

Antwoorden  
woonbehoefte onderzoek  
nieuwbouwwysbrechtum.nl

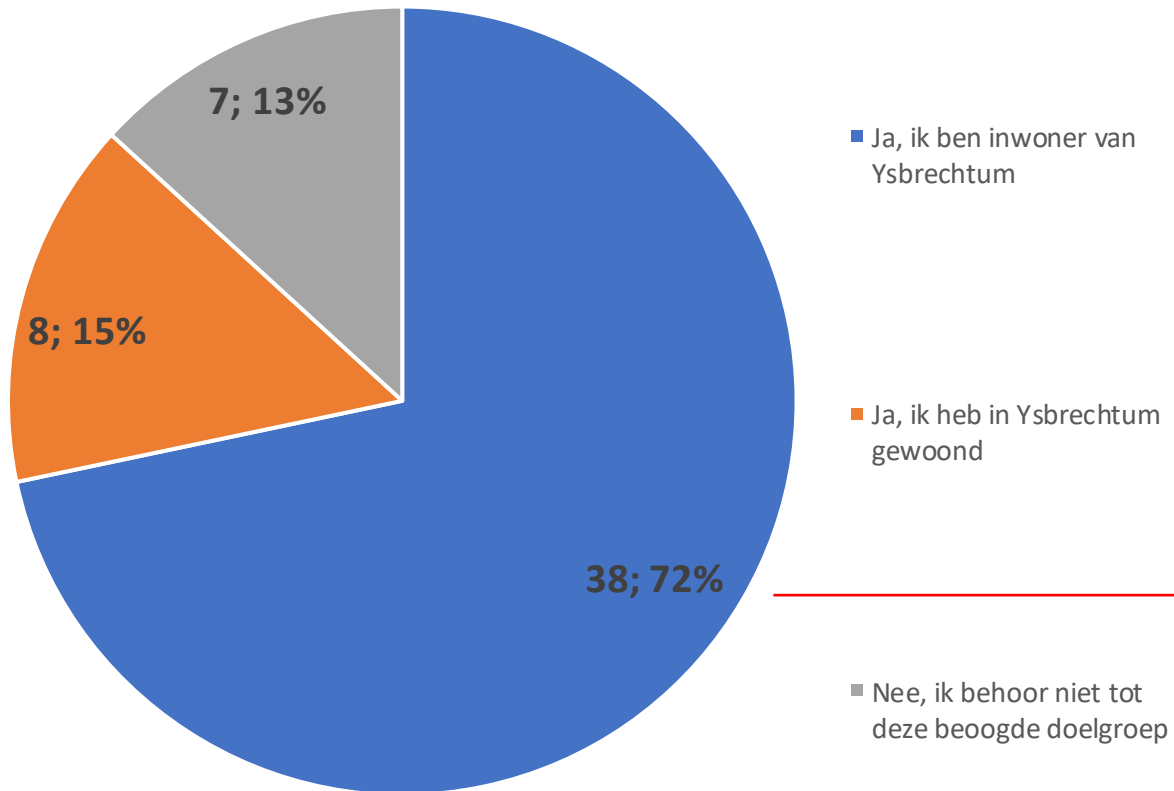


NIEUWBOUW  
YSBRECHTUM

- Onderzoekperiode 13-12-2023 t/m 15-01-2024
- Vragenlijst via [www.nieuwbouwysbrechtum.nl](http://www.nieuwbouwysbrechtum.nl)
- 66 respondenten
  - ↳ 53 betrouwbare respondenten
  - ↳ 13 ongeschikte respondenten
- Ongeschiktheid respondenten op basis van:
  - Vragenlijst ingevuld als mogelijkheid om tegenstem te geven
  - Antwoord “ik wil nooit verhuizen”
- Onderzoek uitgevoerd door Frisoplan B.V. i.s.m. Weusthuis & Partners via platform Hartje Wonen B.V.

## LEESWIJZER BIJ RESULTATEN (VOORBEELD VRAAG “RELATIE TOT YSBRECHTUM”)

Relatie tot Ysbrechtum (53)

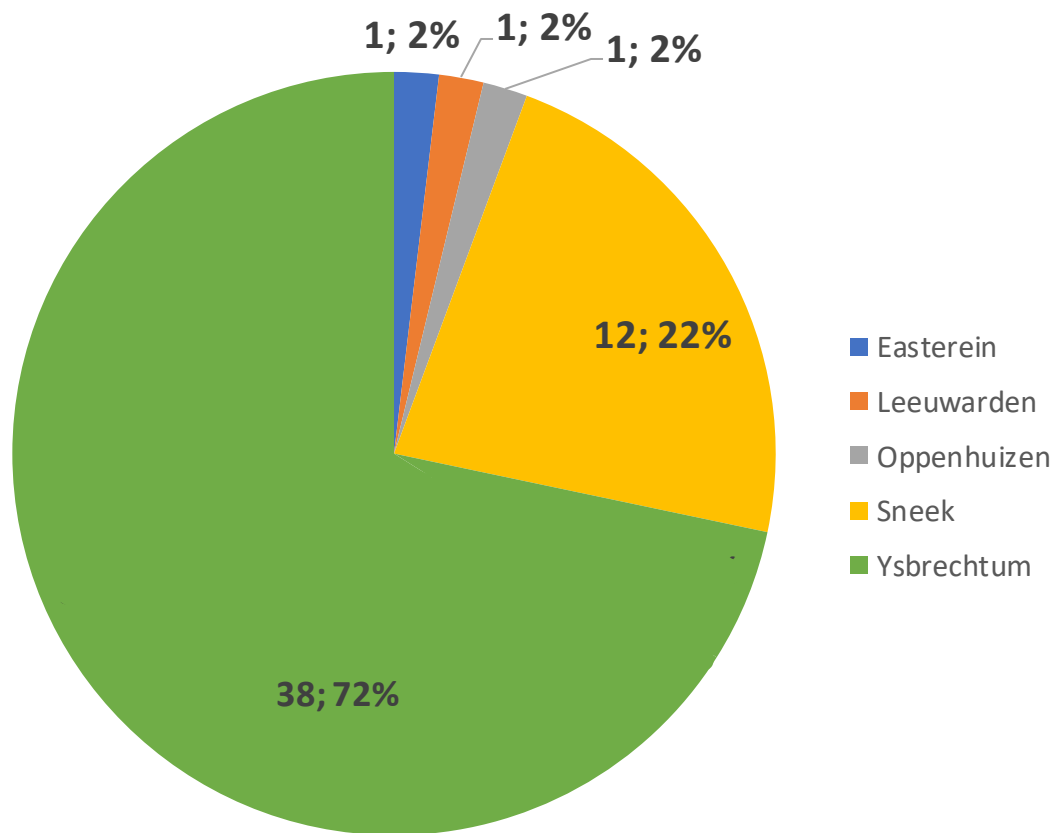


(53) = 53 antwoorden

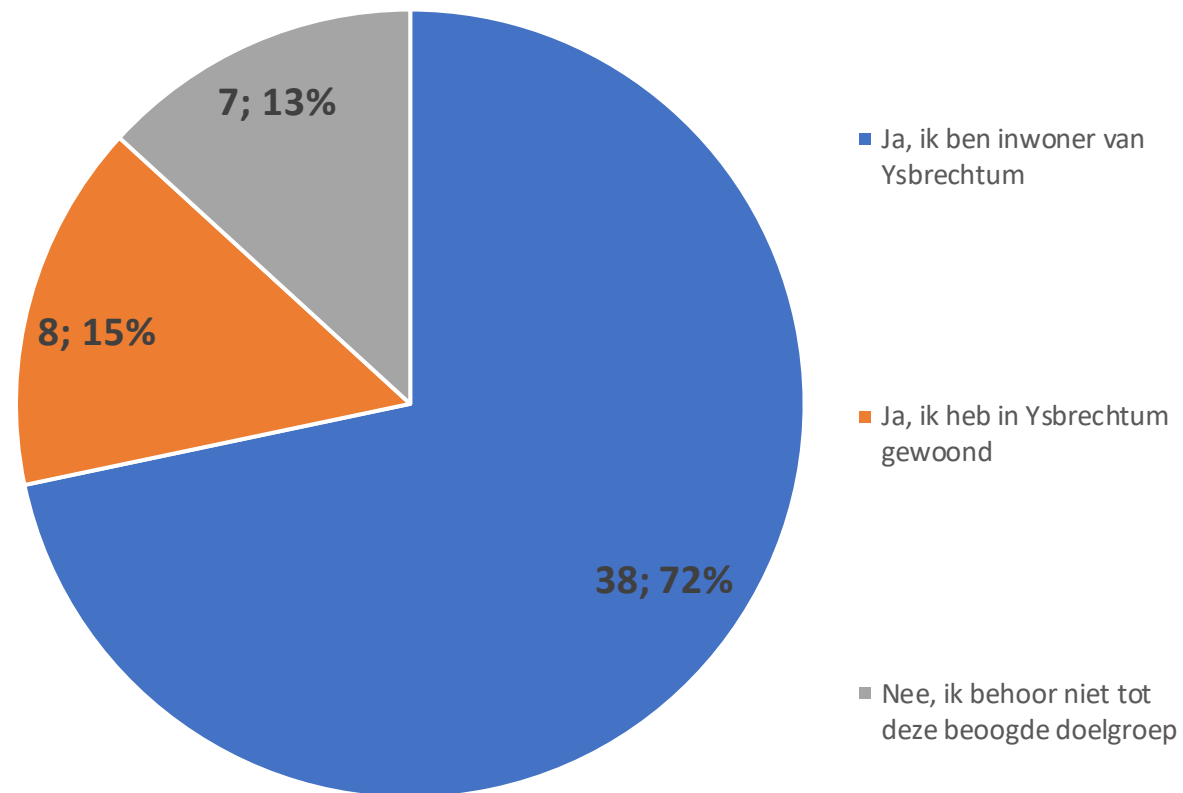
38 ; 72% = 38 keer is het antwoord “Ja, ik ben inwoner van Ysbrechtum”; dit is 72% van 53 antwoorden

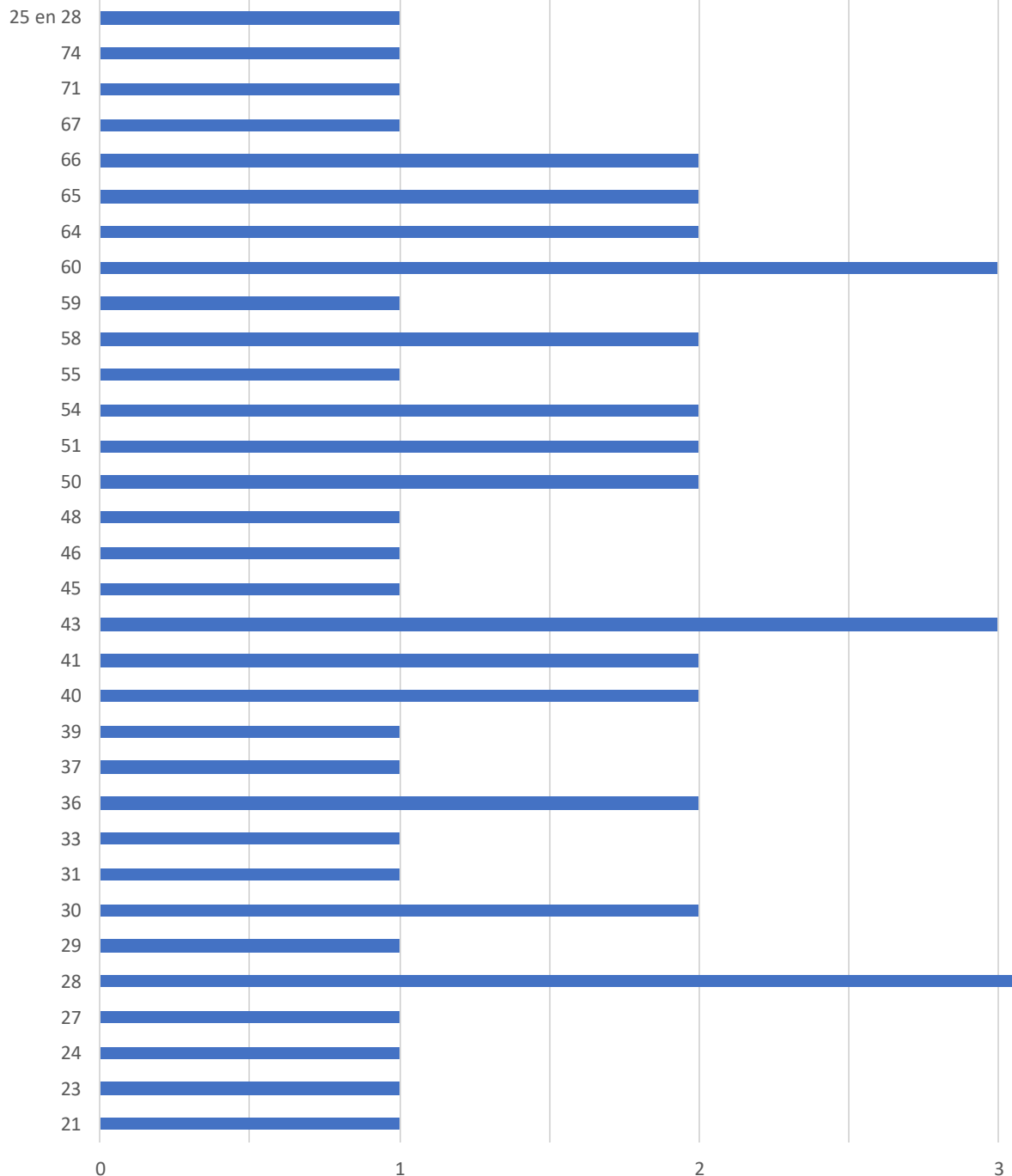
Sectie vragenlijst: algemeen

## Woonplaats respondenten (53)

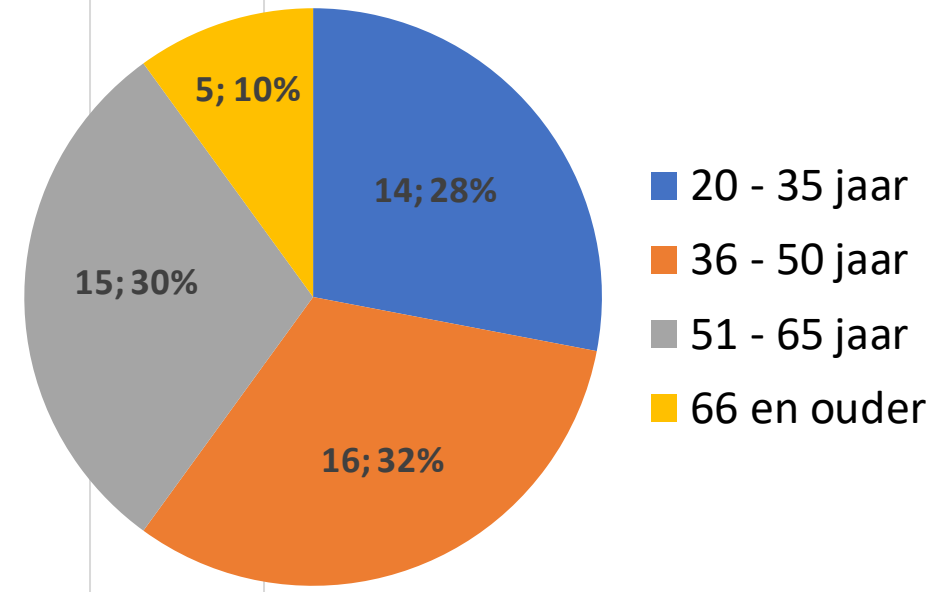


## Relatie tot Ysbrechtum (53)

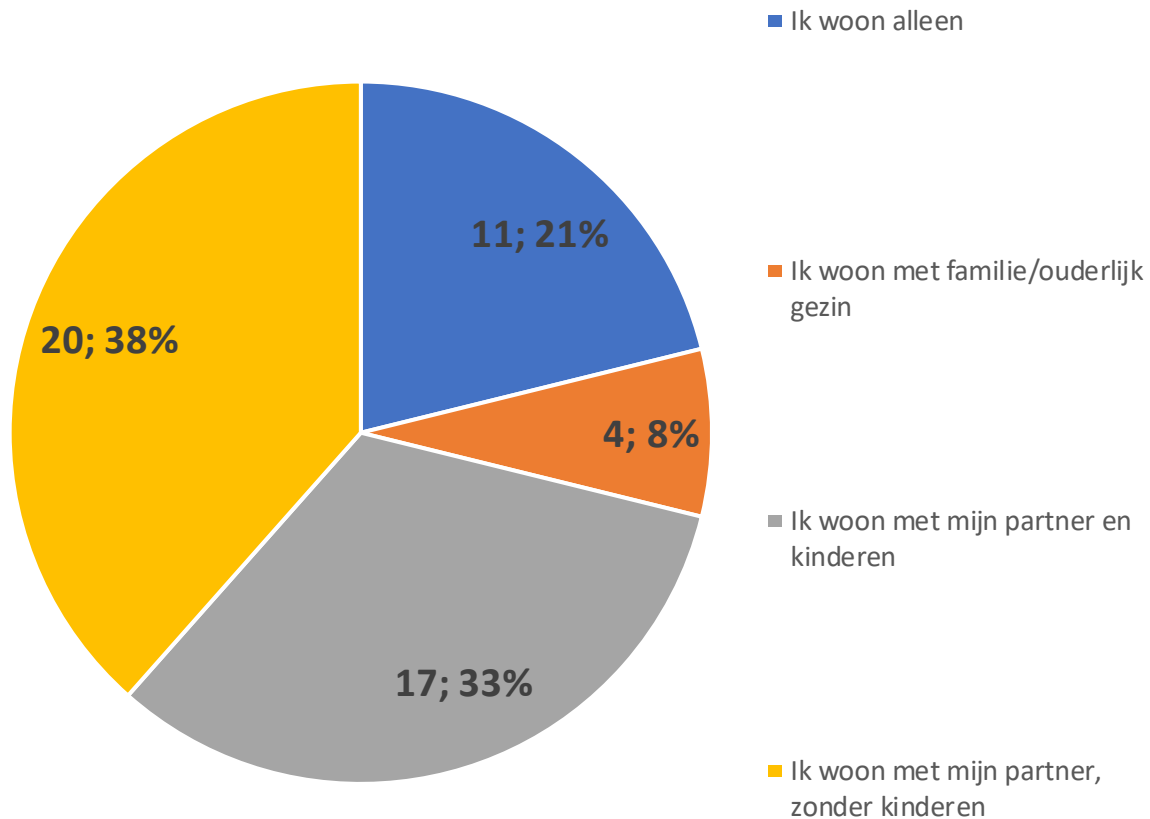




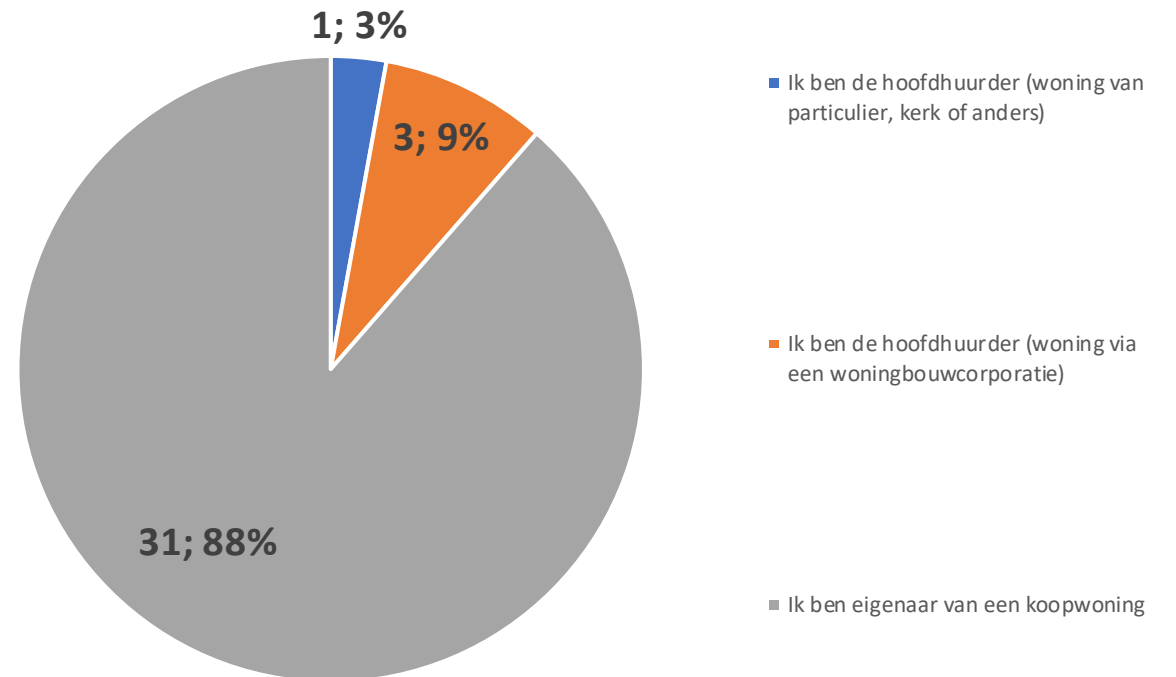
## Leeftijd per respondent (50)



## Woonsituatie (52)



## Eigenaar of hoofdhuurder woning in Ysbrechtum (35)

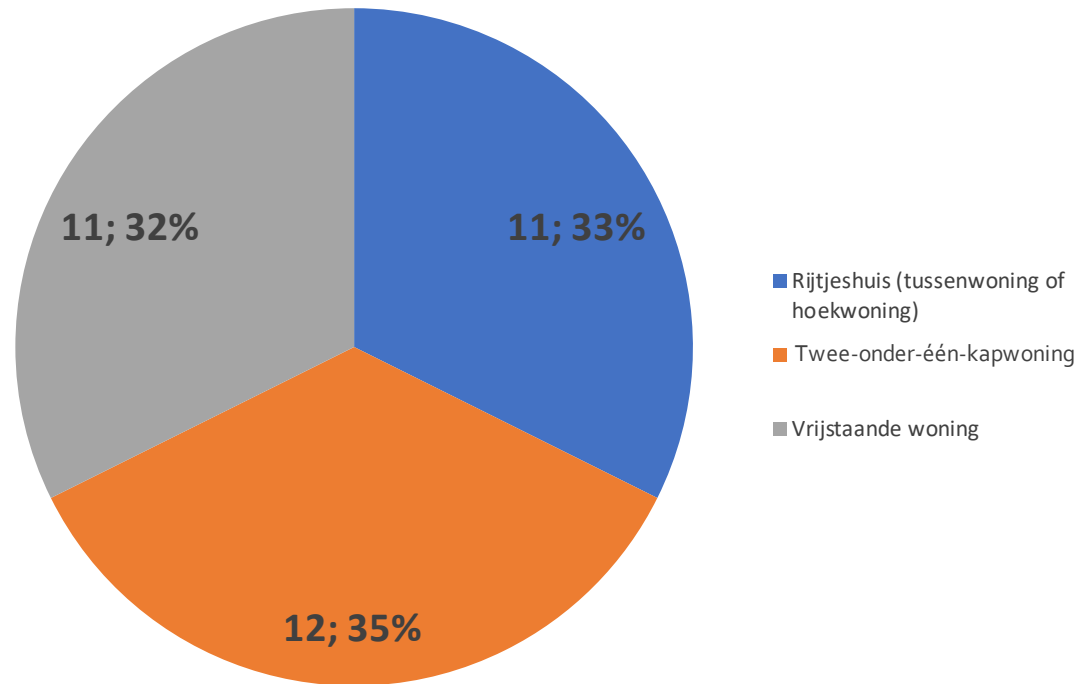


## Sectie vragenlijst: huidige woonsituatie

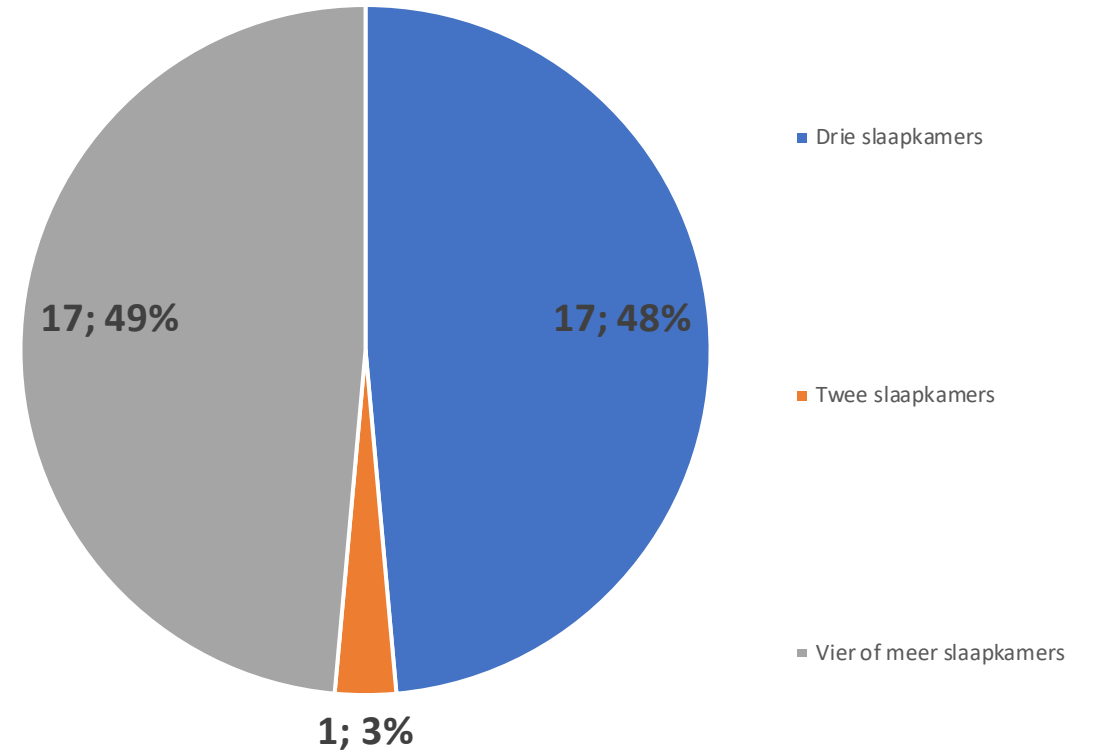
*sectie alleen zichtbaar voor  
eigenaar van koopwoning in Ysbrechtum  
of hoofdhuurder van woning in Ysbrechtum*



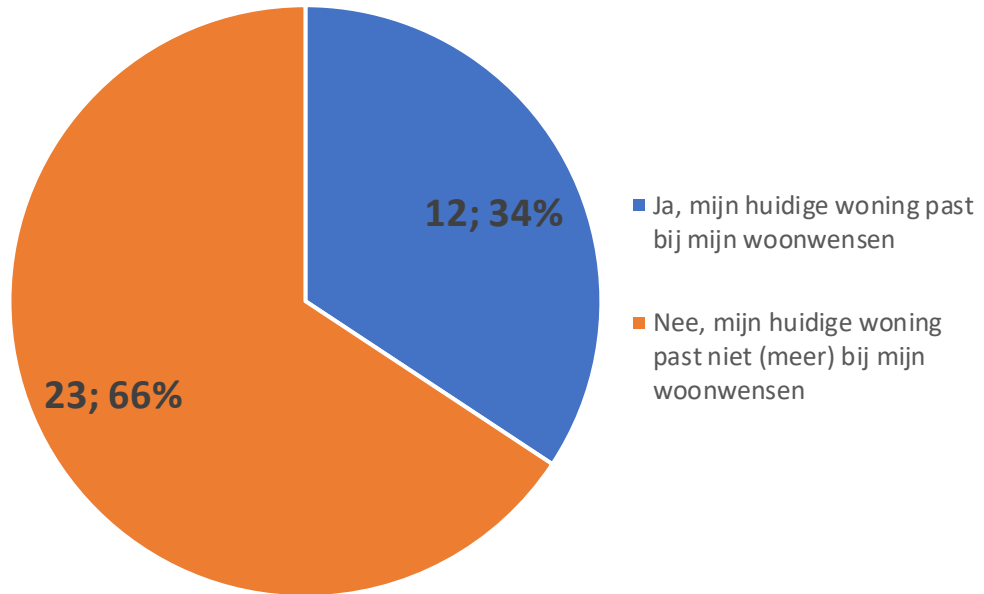
## Huidige type woning (34)



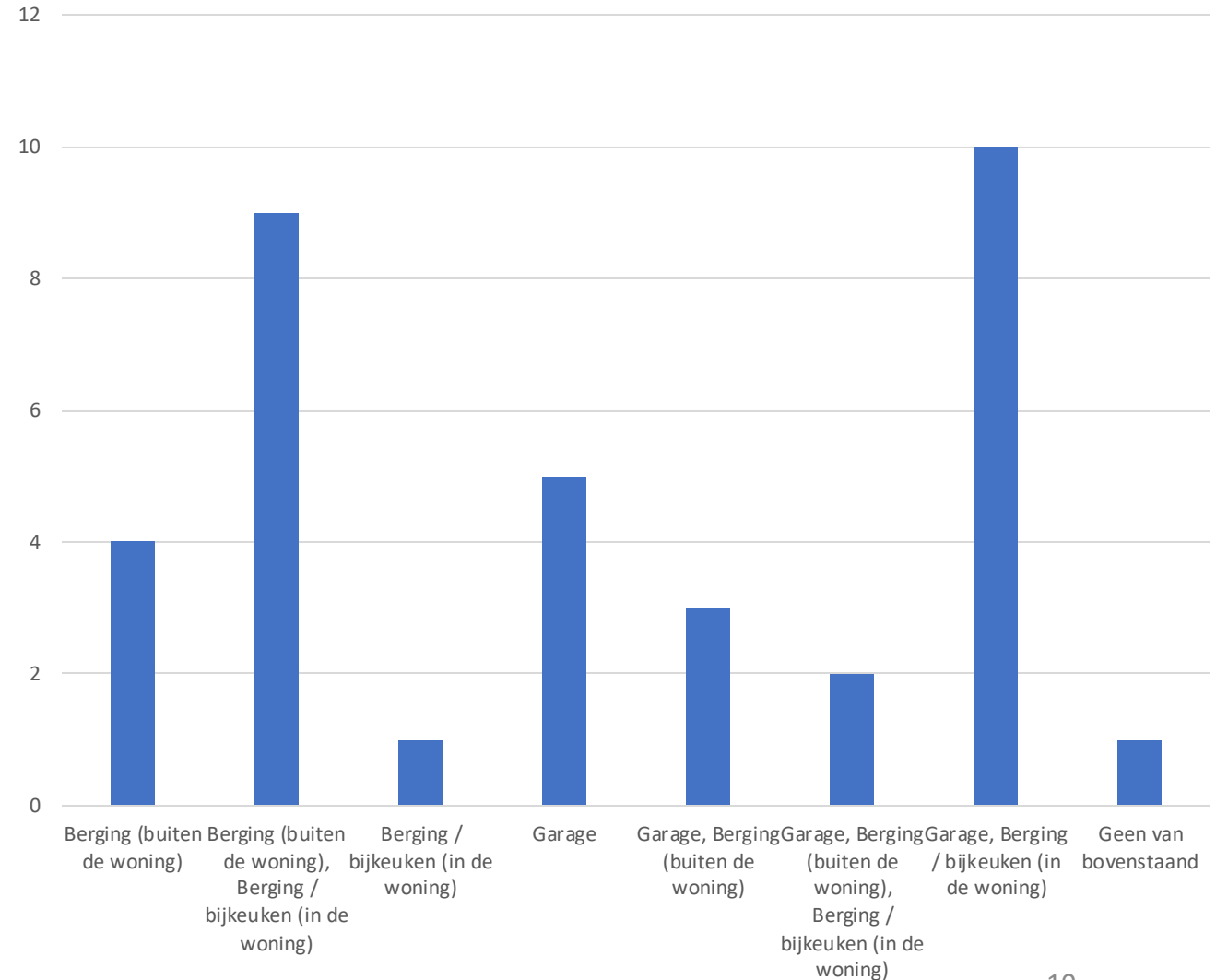
## Huidig aantal slaapkamers (35)



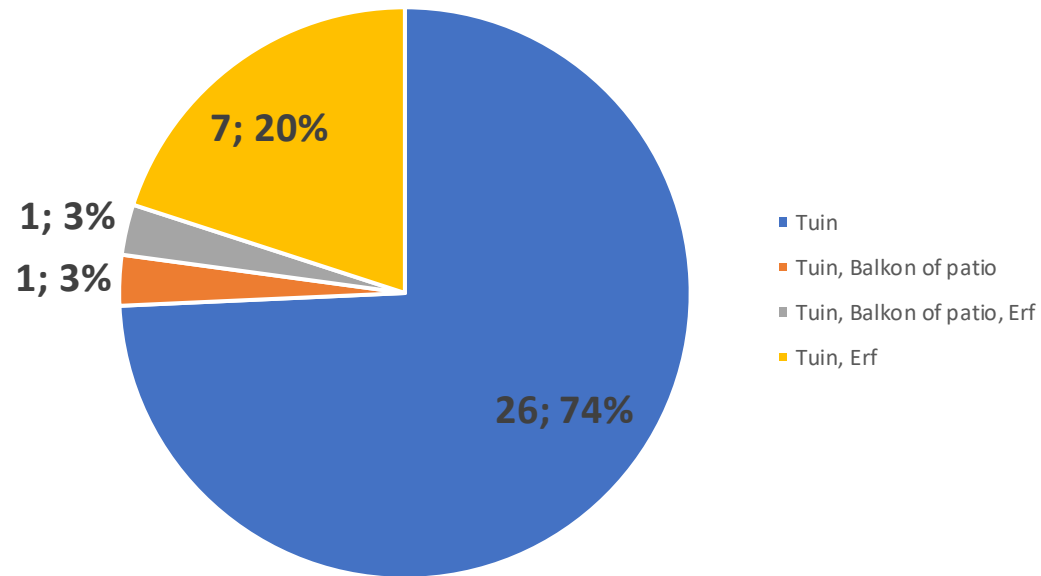
## Huidige woning en woonwensen (35)



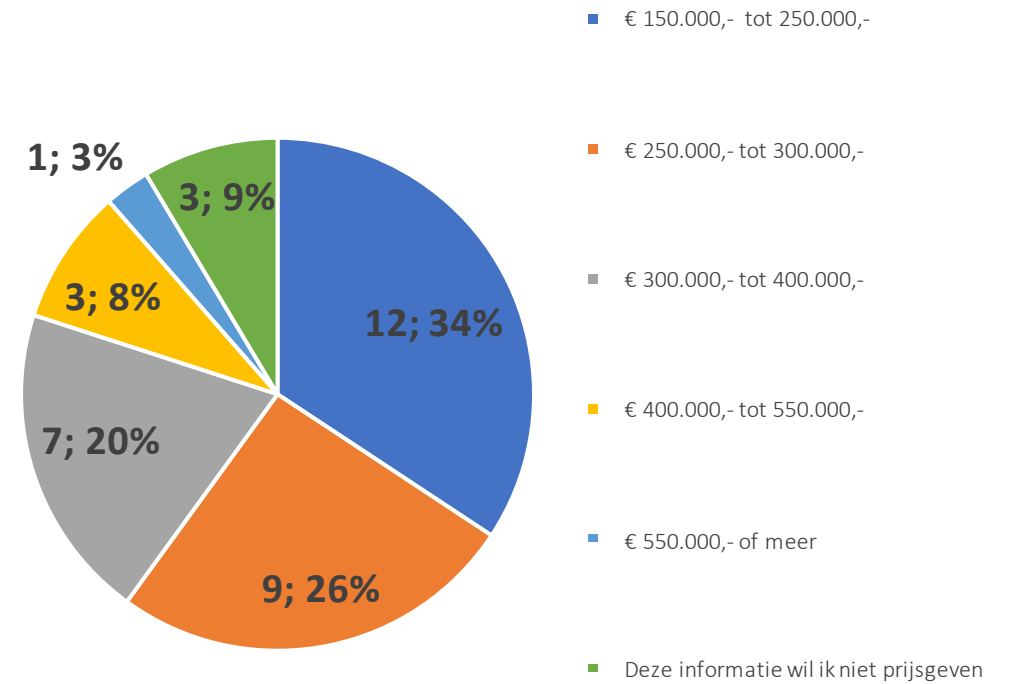
## Huidige bergruimte (32)



## Huidige buitenruimte (35)

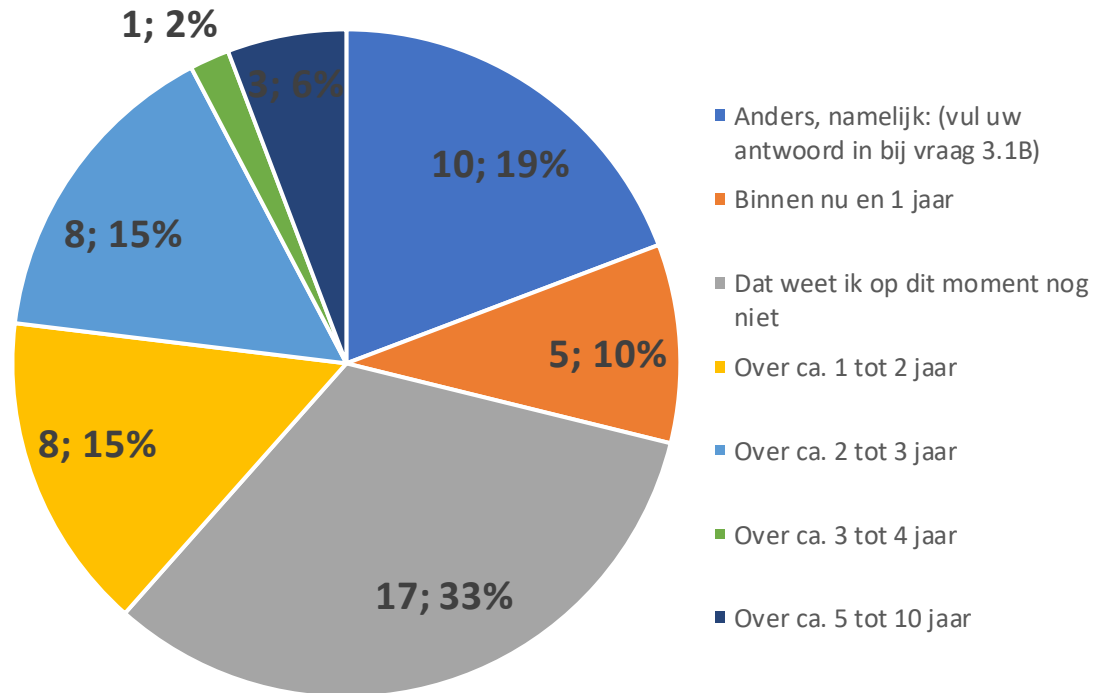


## Huidige WOZ waarde (35)

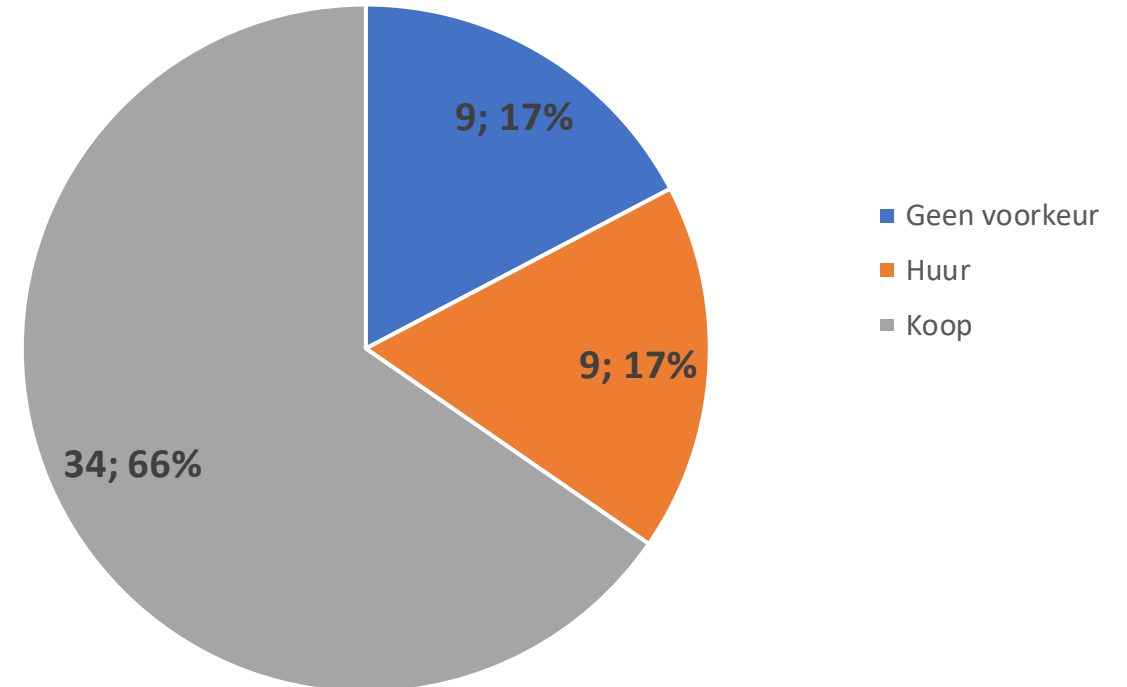


Sectie vragenlijst: toekomstige situatie

## Wens termijn verhuizen (52)



## Wens tot huur of koop (52)

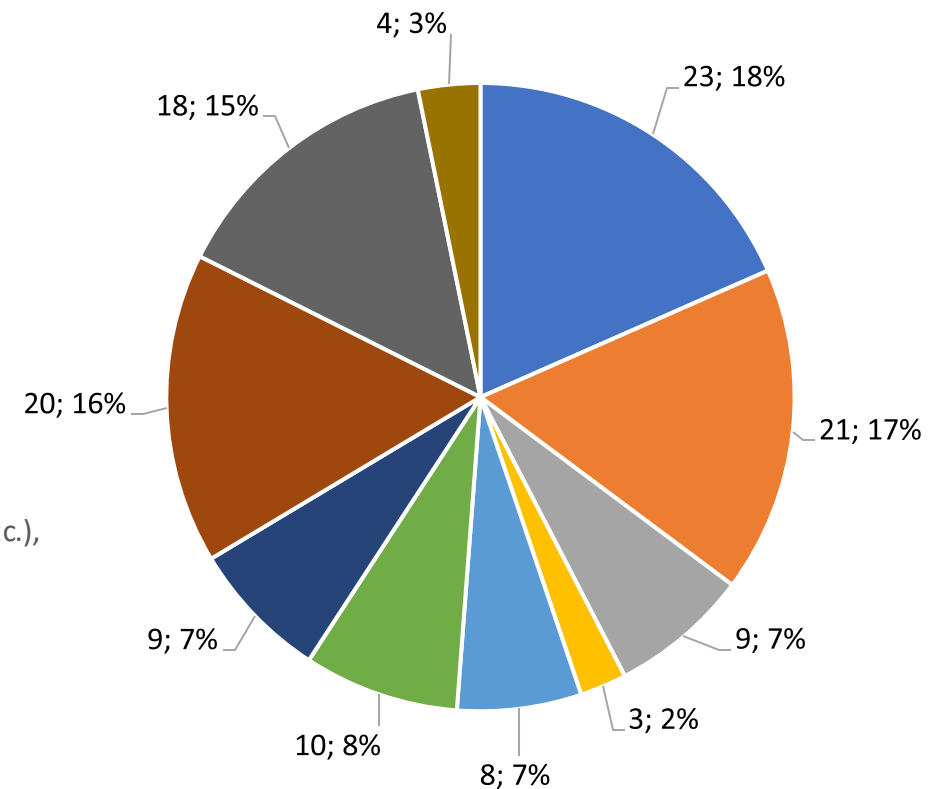


## Wens termijn verhuizen, anders namelijk... (10)

- Zodra de woningen in Ijsbrechtum gerealiseerd zijn.
- Hangt helemaal af of je fysiek en geestelijk gezond blijft
- Tussen nu en 3 jaar
- Wij willen verhuizen zodra er nieuwbouw komt in Ijsbrechtum. Mijn ouders wonen al jaren in Ijsbrechtum en wij willen graag bij hun wonen.
- Ik wil alleen verhuizen als de goede gelegenheid zich voordoet.
- Wanneer de droomwoning voorbij komt of wanneer we de mogelijkheid krijgen om onze eigen woning te bouwen op een vrije kavel.
- Bij een mogelijkheid van ruimere en energiebesparende woning
- Ik weet niet hoe de toekomst eruit zal zien maar de huidige woning zal tzt te groot worden. Het zou dan fijn zijn om in een kleinere (huur) woning/appartement in Ysbrechtum te kunnen gaan wonen
- Maakt ons niet veel uit binnen 1 tot 5 jaar is uitstekend
- Zodra binnen ysbrechtum een geschikte woning voorbij komt.

# Aanleiding verhuizen (127)

- Comfort (isolatie, staat van de woning etc.)
- Duurzaamheid (wens tot duurzamere woning)
- Gezondheidsredenen (bv. Gelijkvloers willen wonen)
- Verlaten van ouderlijk huis; wens tot eigen woning
- Veranderende gezinssamenstelling (meer ruimte nodig)
- Veranderende gezinssamenstelling (minder ruimte nodig)
- Dichterbij familie in Ysbrechtum willen wonen,
- Woonomgeving, wens tot wonen in een dorp
- Veranderende woonvoorkeuren (bijvoorbeeld dichterbij werk, grotere of kleinere tuin etc.),
- Anders, namelijk: (vul uw antwoord in bij vraag 3.3B)

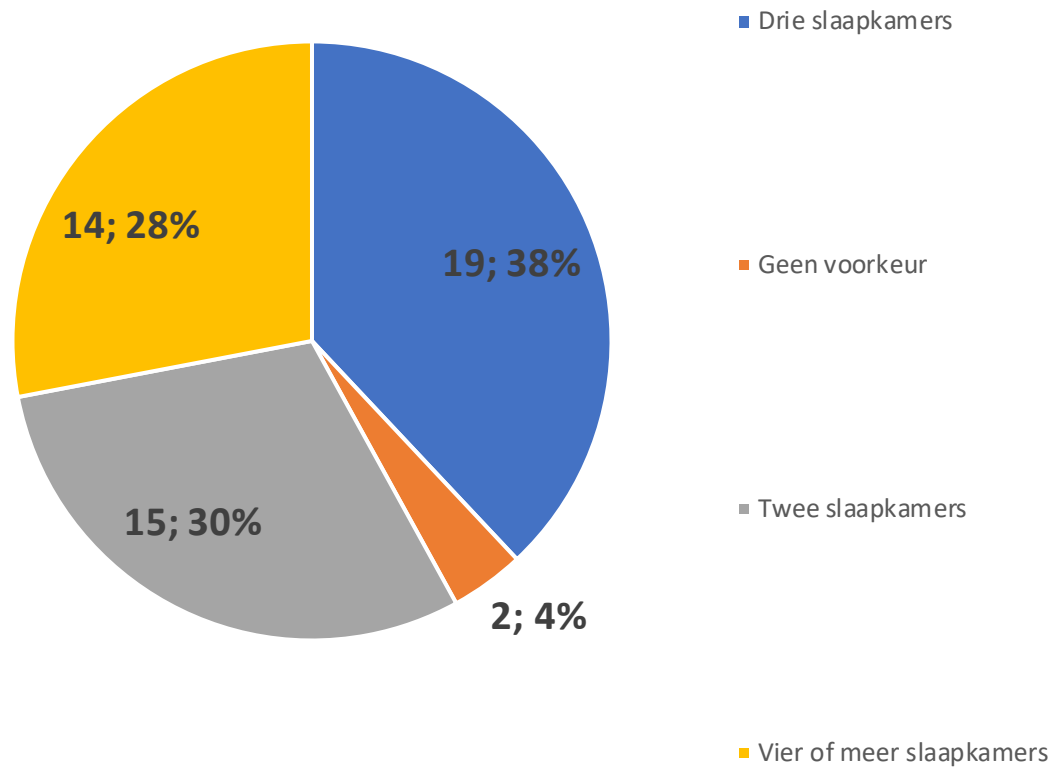


## Aanleiding verhuizen, anders namelijk (4)

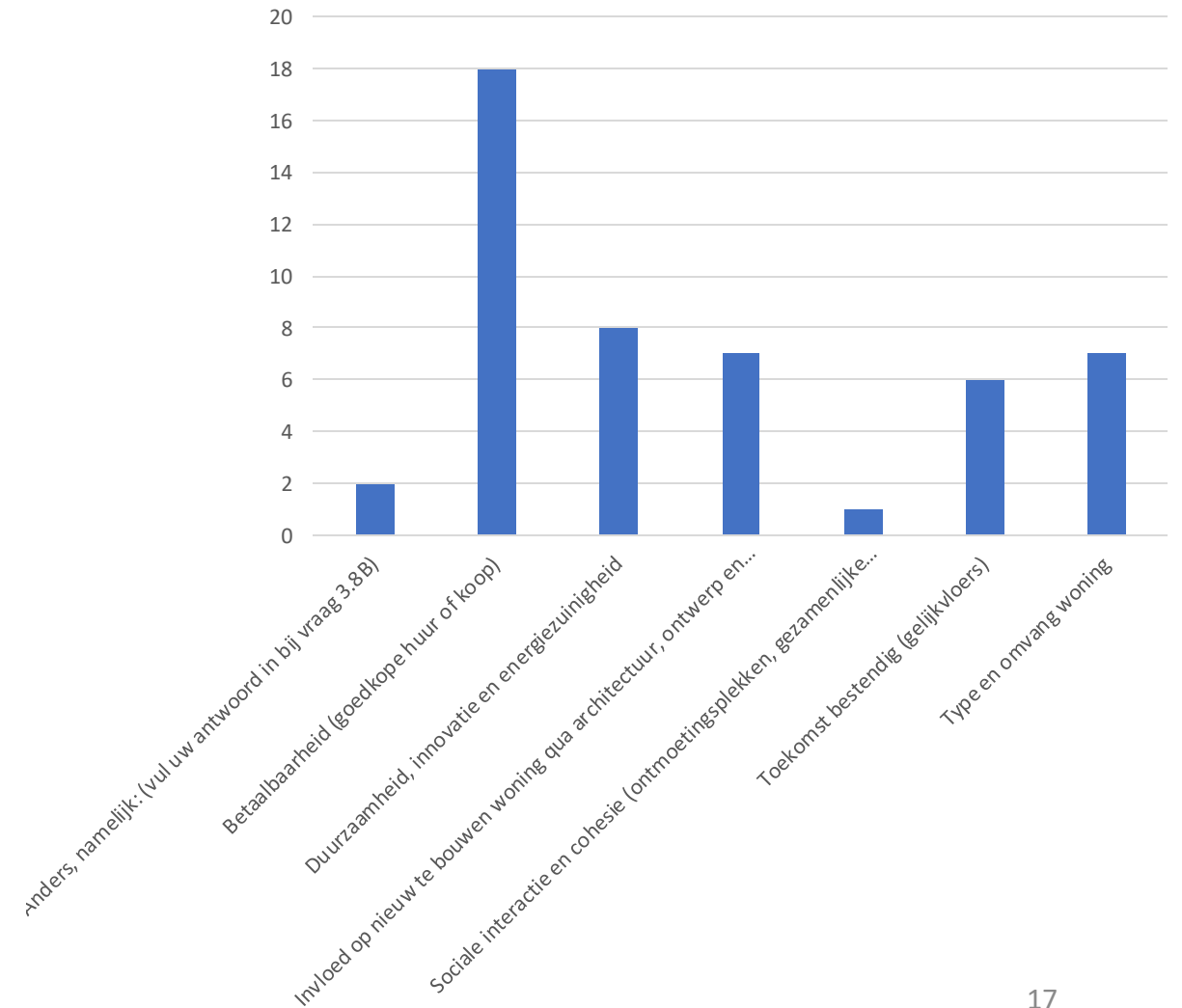
- Graag terug naar mijn dorp waar ik tot 2021 woonde en geboren ben.
- Eens een keer nieuw te wonen
- Scheiding
- Ysbrechtum is een erg fijn dorp bij mijn familie en vrienden.



## Wens aantal slaapkamers (50)



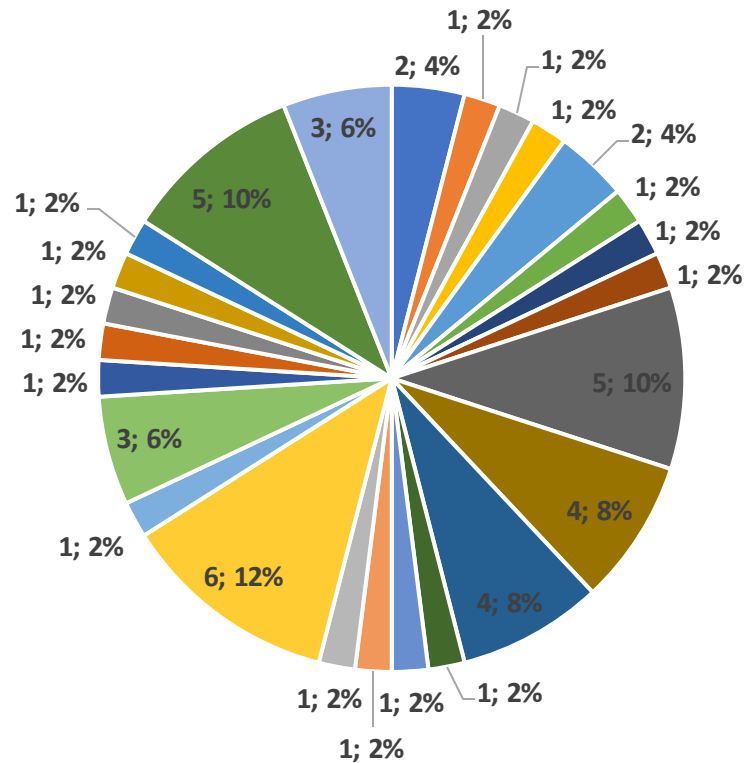
## Belangrijkste woonwens (52)



## Belangrijkste woonwens, anders namelijk... (2)

- Er zijn verschillende redenen van belangrijk, de punten 1 t/m 4 zijn voor mij toepassing en type en omvang van de woning
- Vrij uitzicht over de weilanden

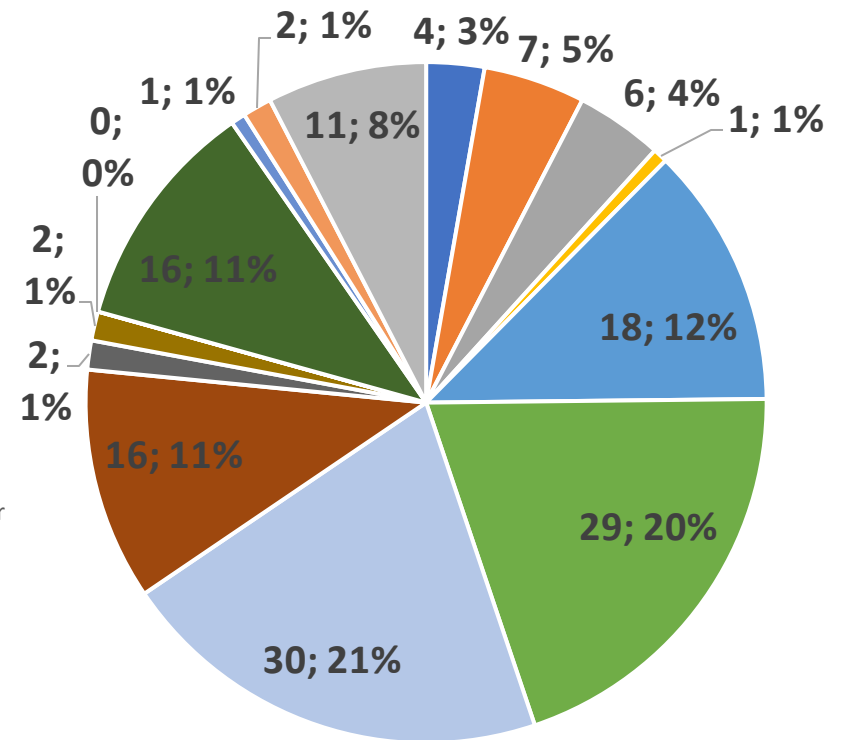
# Wens type woning; aantal per gegeven antwoord (50)



- Appartement, Rijwoning (tussen of hoekwoning), Wonen in een hofje
- Appartement, Twee-onder-een-kapwoning, Wonen in een hofje
- Bungalow, Twee-onder-een-kapwoning, Vrijstaande woning
- Bungalow, Twee-onder-een-kapwoning, Vrijstaande woning, Vrije kavel (zelfbouwwooning)
- Bungalow, Vrijstaande woning, Vrije kavel (zelfbouwwooning)
- Bungalow, Vrijstaande woning, Wonen in een hofje
- Bungalow, Wonen in een hofje
- Rijwoning (tussen of hoekwoning)
- Rijwoning (tussen of hoekwoning), Twee-onder-een-kapwoning
- Rijwoning (tussen of hoekwoning), Twee-onder-een-kapwoning, Vrijstaande woning
- Rijwoning (tussen of hoekwoning), Twee-onder-een-kapwoning, Wonen in een hofje
- Tiny house (kleine, volwaardige en vrijstaande woningen met een vloeroppervlak van maximaal 50 vierkante meter), Appartement
- Tiny house (kleine, volwaardige en vrijstaande woningen met een vloeroppervlak van maximaal 50 vierkante meter), Rijwoning (tussen of hoekwoning), Twee-onder-een-kapwoning
- Tiny house (kleine, volwaardige en vrijstaande woningen met een vloeroppervlak van maximaal 50 vierkante meter), Wonen in een hofje
- Twee-onder-een-kapwoning
- Twee-onder-een-kapwoning, Vrijstaande woning
- Twee-onder-een-kapwoning, Vrijstaande woning, Anders, namelijk: (vul uw antwoord in bij vraag 3.7B)
- Twee-onder-een-kapwoning, Vrijstaande woning, Vrije kavel (zelfbouwwooning)
- Twee-onder-een-kapwoning, Vrijstaande woning, Wonen in een hofje, Vrije kavel (zelfbouwwooning)
- Vrije kavel (zelfbouwwooning)
- Vrijstaande woning, Kangoeroewoning (combinatie van twee zelfstandige woningen of wooneenheden onder één dak. De woonruimtes hebben elk een aparte voordeur en hebben vaak ook een intern afsluitbare verbindingdeur), Mantelzorgwoning (Een mantelzorgwoning)
- Vrijstaande woning, Kangoeroewoning (combinatie van twee zelfstandige woningen of wooneenheden onder één dak. De woonruimtes hebben elk een aparte voordeur en hebben vaak ook een intern afsluitbare verbindingdeur), Vrije kavel (zelfbouwwooning)
- Vrijstaande woning, Mantelzorgwoning (Een mantelzorgwoning is een zelfstandige woning op het terrein van je eigen huis. Deze woning is bedoeld voor degene die je verzorgt. Maar je kunt ook zelf in een mantelzorgwoning wonen. In dat geval woont degene die je verzorgt)
- Vrijstaande woning, Vrije kavel (zelfbouwwooning)
- Wonen in een hofje

# Wens type woning, aantal voorkeuren per type (129)

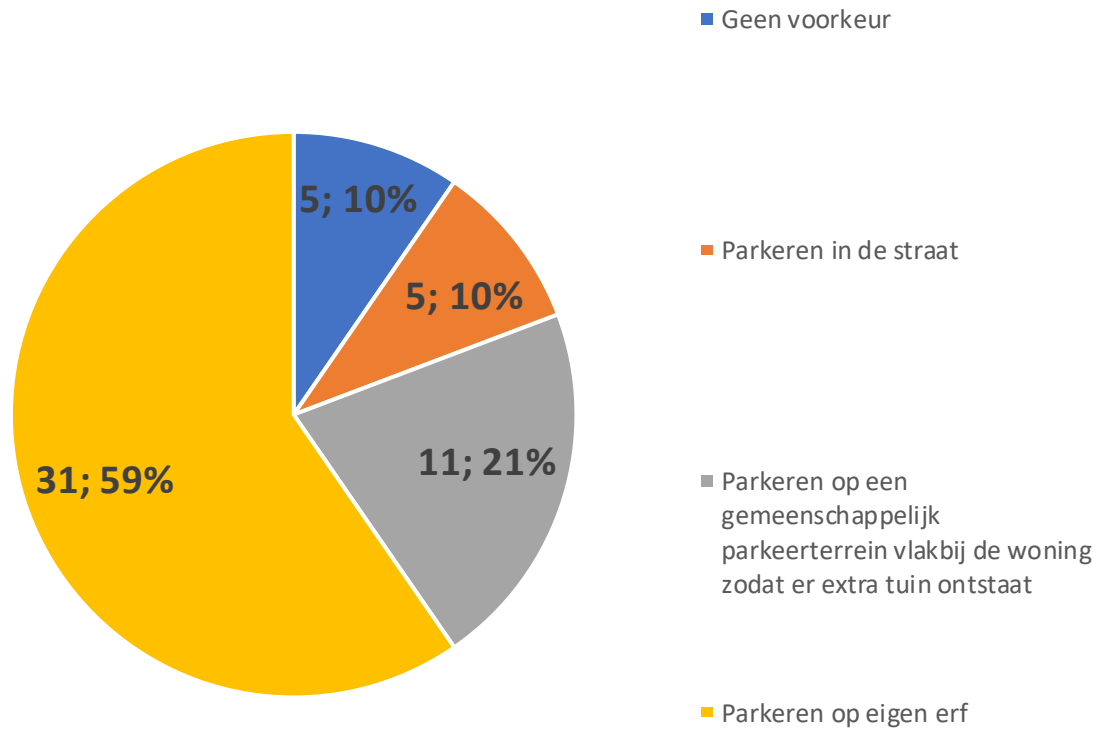
- Tiny house
- Bungalow
- Appartement
- Studio (een éénkamerappartement met eigen keuken, douche en toilet)
- Rijwoning (tussen of hoekwoning)
- Twee-onder-een-kapwoning
- Vrijstaande woning
- Wonen in een hofje
- Kangoeroewoning (combinatie van twee zelfstandige woningen of wooneenheden onder één dak. De woonruimtes hebben elk een aparte voordeur en hebben vaak ook een intern afsluitbare verbinding deur)
- Mantelzorgwoning (Een mantelzorgwoning is een zelfstandige woning op het terrein van je eigen huis. Deze woning is bedoeld voor degene die je verzorgt. Maar je kunt ook zelf in een mantelzorgwoning wonen. In dat geval woont degene die je verzorgt in het bi
- Wooneenheid met gezamenlijk gebruik van keuken of toilet (Friends Wonen concept; vriendschappelijk samenwonen in één appartement)
- Vrije kavel (zelfbouw woning)
- Geen voorkeur
- Anders, namelijk: (vul uw antwoord in bij vraag 3.7B)
- Niet ingevuld



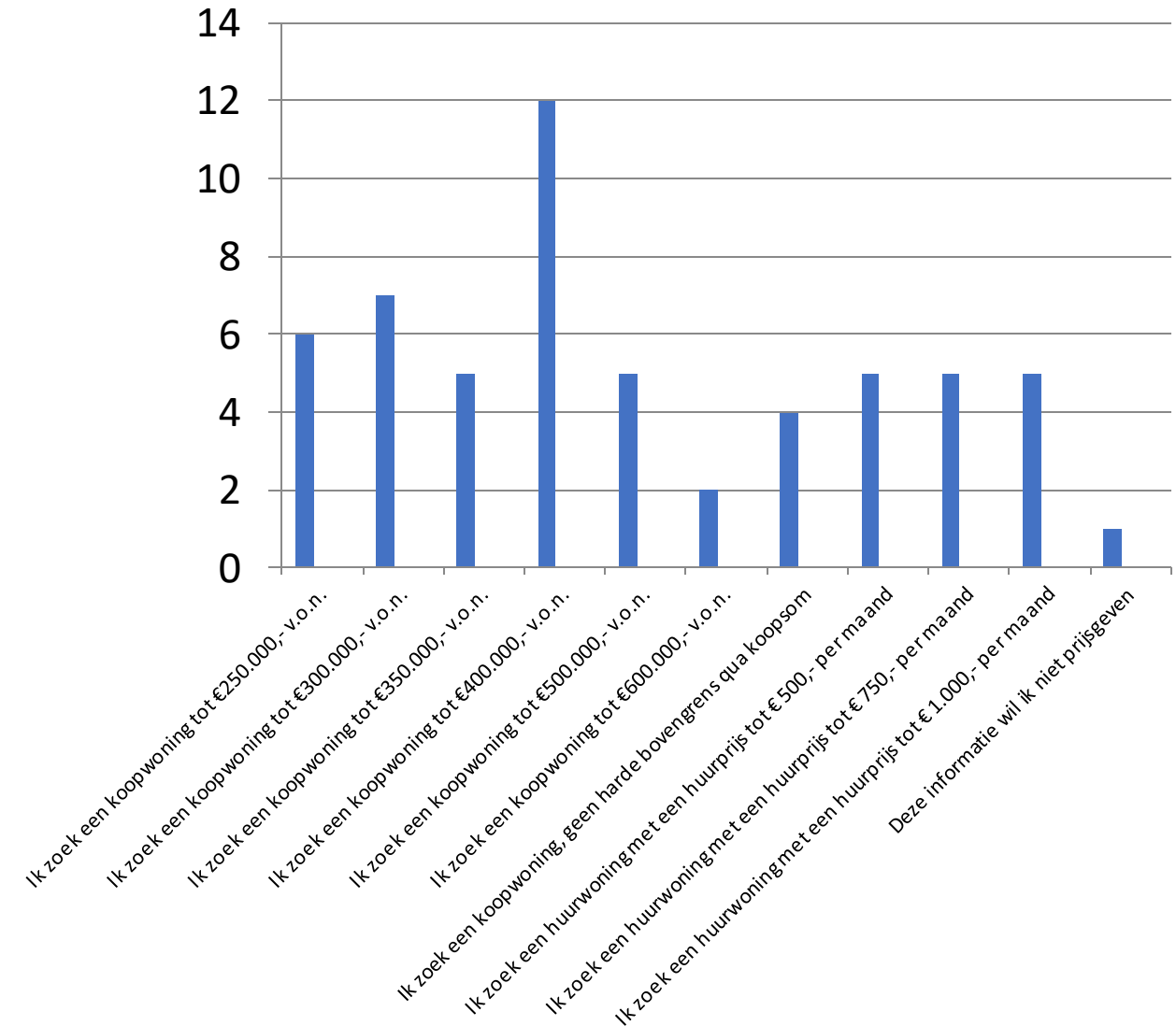
## Wens type woning, anders namelijk... (2)

- Passief huis. Bijvoorbeeld een bouw pakket. Hier is weinig energie voor nodig. Bijvoorbeeld Scandinavische style.
- Liefst een toch wat ruime woning, met een niet te kleine woonkamer met 1 slaapkamer beneden en 2e slaapkamer en wat berging boven. Met een gezamenlijke tuin zou mij wel wat lijken

## Voorkeur parkeren (52)

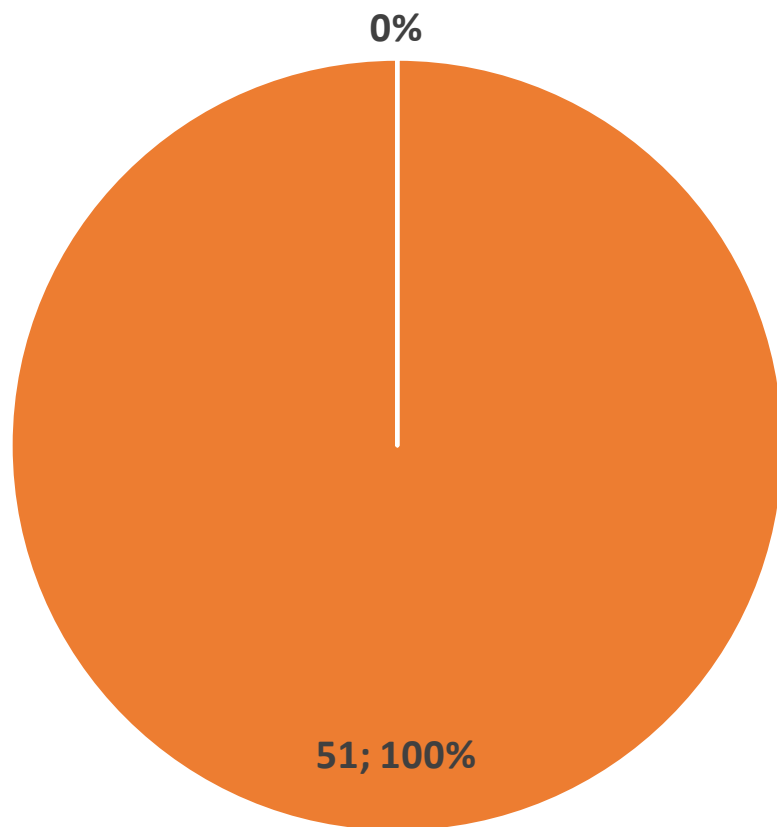


## Voorkeur huur- of koopsom (57)

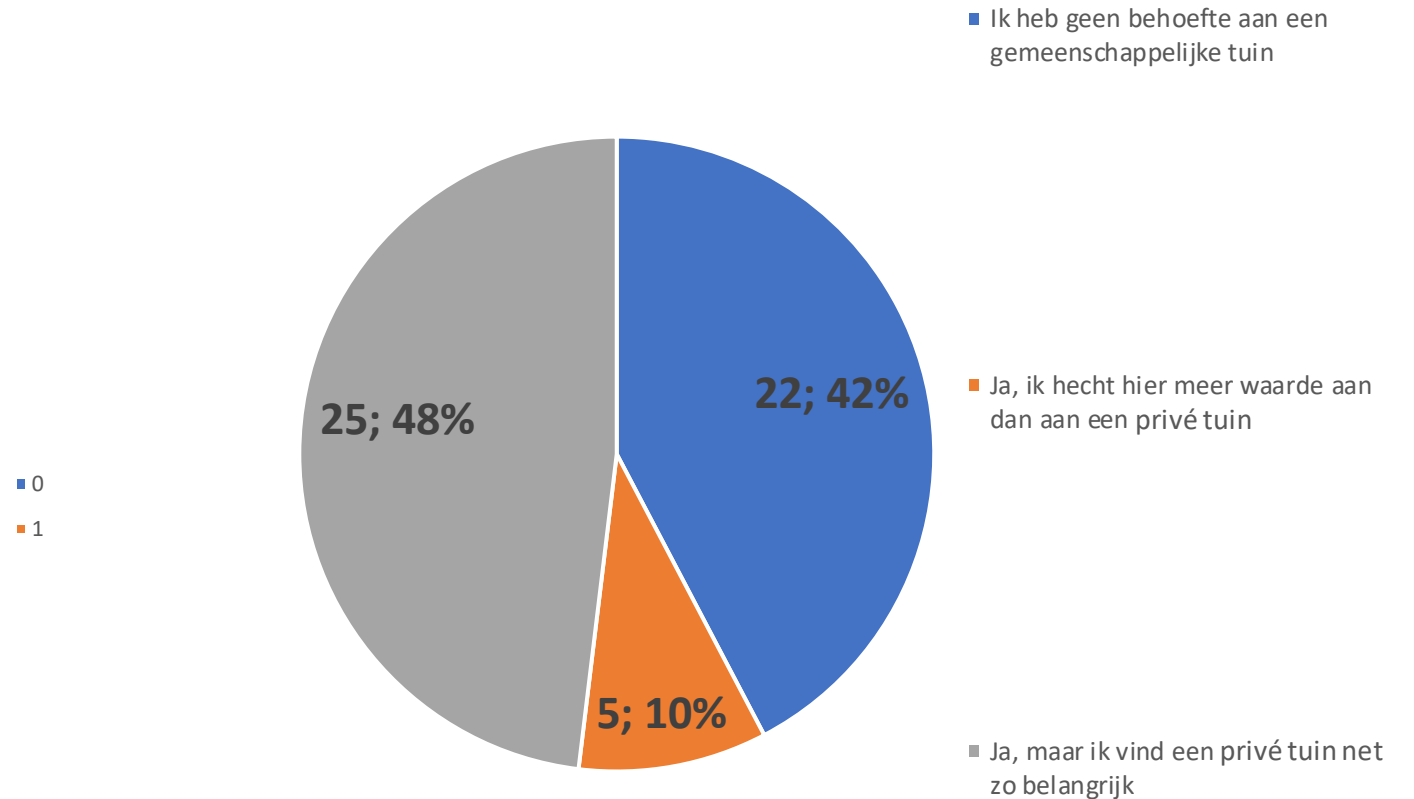


## Bereid 2-3 jaar te wachten tot verhuizen i.v.m. planologisch proces (51)

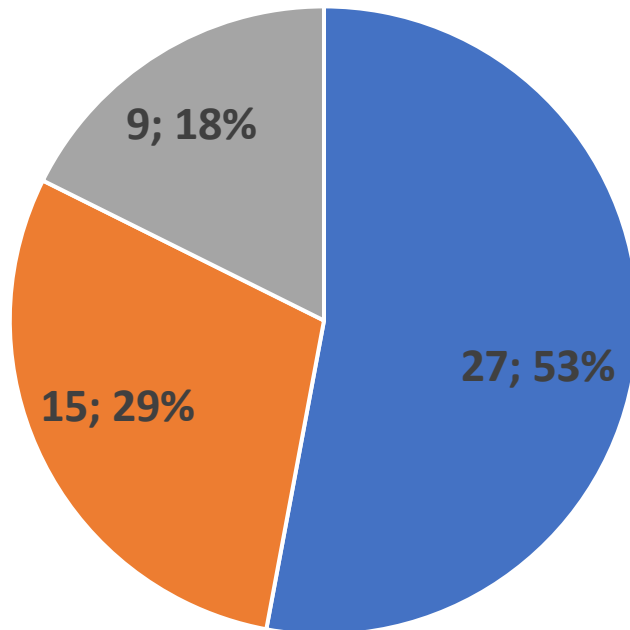
(1 = ja 0 = nee)



## Wens gemeenschappelijke tuin (52)



## Wens moestuin (51)

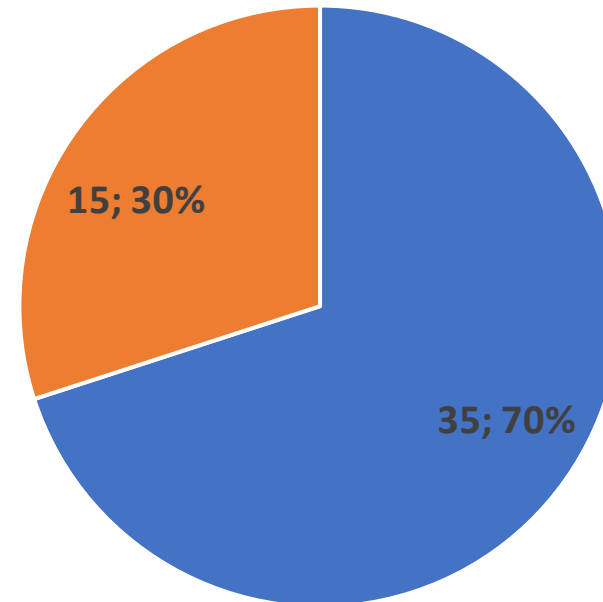


■ Ik heb geen behoefte aan een gemeenschappelijke moes- of pluktuin

■ Ik zou het leuk vinden als er een gezamenlijke moes- of pluktuin is voor mij en mijn burens en ben bereid daaraan bij te dragen qua onderhoud

■ Ik zou het leuk vinden als er een gezamenlijke moes- of pluktuin is voor mij en mijn burens maar ben niet in de gelegenheid om hierbij te helpen met onderhoud

## Wens gemeenschappelijke schuur (50)

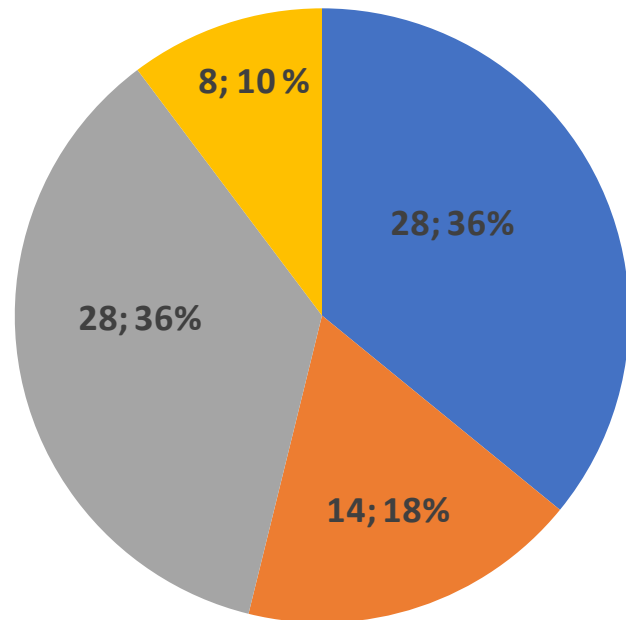


■ Ik heb geen behoefte aan een gemeenschappelijke schuur

■ Ik zou het leuk vinden als er een gezamenlijke schuur met gereedschap en tuinspullen is voor mij en mijn burens



## Wens spelen en ontmoeten (78)



- Ik zou het leuk vinden als er een speelvoorziening komt voor kinderen
- Ik zou het waarderen als er een ontmoetingsplek wordt gecreëerd met sporttoestellen
- Ik zou het waarderen als er een ontmoetingsplek wordt gecreëerd voor sociale interactie
- Ik heb geen behoefte aan een ontmoetingsplek of speelvoorziening

## Vragen en opmerkingen (6)

- Veel succes. Ik ga duimen ...
- Als er gebouwd wordt met uitbreiding van het dorp, graag kijken met de gemeente hoe het verkeer beter en langzamer door het dorp kan en met name de Epemei.
- Dit antwoord is herleidbaar tot de persoon en vanwege privacy afgeschermd

 huidige woonadres tegenkomen.
- Wat gaat bij benadering de grondprijs per m<sup>2</sup> worden? Wij namen aan dat het bij vraag 3.10 alleen om de woning ging?
- Gezien de vergrijzing de komende jaren zouden kleine appartementen zeer wenselijk zijn die zowel door jong als oud bewoond kunnen worden door inwoners van Ysbrechtum met strenge selectiecriteria
- Ik hoop dat voldaan gaat worden aan de conclusies/ resultaten van deze enquête. Bouw vooral seniorenwoningen (koop en huur) en sociale huurwoningen voor gezinnen.

Reactie overige respondenten

## Vragen en opmerkingen van ongeschikte respondenten (6)

- Liever dus geen woningen, huidige woning gekocht voor het uitzicht
- Ik zie graag dat er geen woonwijk komt op de aangegeven plek. De woonwijk kan op een andere plek waar minder mensen er last van hebben.
- Er zijn wel vragen naar de wens naar een moestuin, de woonbehoefte naar woningen van een bepaalde prijscategorie (of type woning in een prijssegment) ontbreekt volledig.
- Ik wil niet dat er zal worden gebouwd op de beoogde grond die de heer Heerschop bedoelt heeft voor inwoners van het dorp Ysbrechtum. Het dorp is groot genoeg en heeft naar mijn mening geen behoefte aan uitbreiding. We hebben dat gezien bij de Râne, als ik goed ben geïnformeerd woont daar slechts één dorpsgenoot in de ongeveer 20 woningen die daar zijn gebouwd zo'n 8 jaar geleden, de rest is allemaal import en levert nauwelijks tot geen bijdrage aan het dorp. Ook de dorpswinkel heeft hier geen extra klandizie van. Daarnaast heb ik begrepen dat er elke dag grote parkeerproblemen bij de dorpschool zijn. Ik heb vernomen dat de school verplaatst zou kunnen worden naar het weiland ten oosten van Epemastate en dat op de plaats van de school dan nieuwe woningen zouden kunnen worden gebouwd. Dit lijkt mij voor zowel huidige omwonenden, de school met kinderen en ouders en mensen die in dorp willen blijven wonen of terug willen komen een betere oplossing.
- Wij wensen geen (huur of koop) woningen op dit perceel.
- Heb geen verhuisplannen en woon fijn en goed. De stelling zijn voor mij daarom op dit moment niet relevant



NIEUWBOUW  
**YSBRECHTUM**