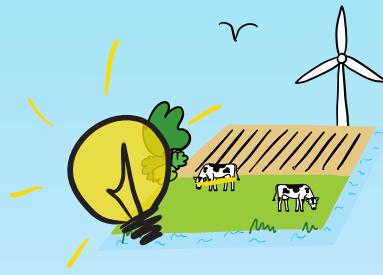


# WONINGBOUWONTWIKKELING

## 1 Planidee



**behoefte**  
vraag naar woningen

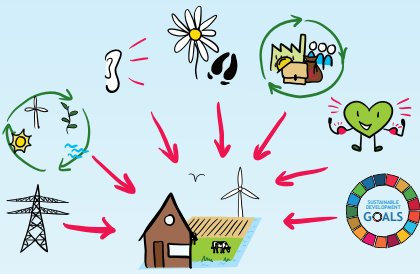


**idee**  
bijvoorbeeld; woningen  
bouwen op landbouwgrond



**akkoord**  
opdracht & projectplan  
akkoord door college en  
gemeenteraad

## 2 Projectdefinitie



### invloedsfactoren

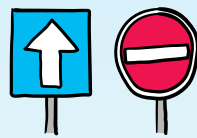
- Bijvoorbeeld:
- klimaat
  - energievoorziening
  - duurzaamheid
  - gezondheid
  - circulaire economie
  - flora & fauna
  - geluid
  - bedrijf- en milieuzonering
  - externe veiligheid
  - beleid en ambities overheden
  - archeologie
  - ecologie



"wat is belangrijk?  
hoe moet de wijk eruit  
gaan zien?"

### participatie

- informatie ophalen bij experts
- meningen peilen bij dorpsbewoners en andere belangstellenden



"wat mag er (niet)?"

### haalbaarheid

- wat mag er?
- wat mag er niet?
- betaalbaarheid



"waar moet het  
woningbouwplan aan  
voldoen?"

### programma van eisen

- opgesteld op basis van:
- invloedsfactoren
  - participatie
  - haalbaarheid



### akkoord

programma van eisen  
akkoord door college  
en gemeenteraad

## 3 Planologische procedure



**ontwerpen woningbouwplan**  
(bestemmingsplan)



**juridische afstemming**  
gemeentelijke experts  
en ketenpartners

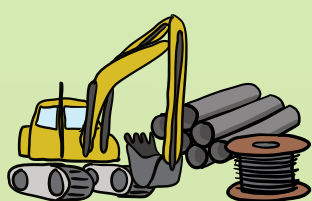


**publicatie concept  
woningbouwplan**  
de omgeving kan formeel  
reageren op het plan



**akkoord**  
woningbouwplan  
akkoord door college  
en gemeenteraad

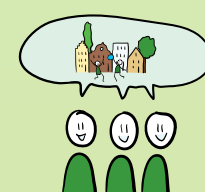
## 4 Uitvoering



**voorbereidingen**



**verkoop**



**aan de slag**  
architecten, aannemers en  
toekomstige bewoners  
kunnen plannen gaan maken