

Naam : \_\_\_\_\_  
Adres : \_\_\_\_\_  
Woonplaats : \_\_\_\_\_  
Tel. nr. : \_\_\_\_\_  
E-mail : \_\_\_\_\_

Projectnummer : 30429

Projectnaam : Bemog - nwb 29 appartementen Vaassen

Bouwnummer : \_\_\_\_\_

Kampen, 15-07-24

Geachte koper (s),

Bijgaand treft u aan:

**\* Keuzelijst meer-/minderwerk \***

Indien niet expliciet vermeldt, is in elke meer-/minderwerkprijs zowel levering als montage inbegrepen. Alle prijzen zijn inclusief 21% BTW.

U gelieve het vakje voor de keuzenummers aan te kruisen als u het desbetreffende meer-/minderwerk wenst en te paraferen in de laatste kolom.

Puntnummer	Omschrijving	Prijs / Paraaf
<input type="radio"/> 041	Extra plafondlichtpunt met schakelaar Het maken van een extra plafondlichtpunt met schakelaar. Lichtpunt wordt uitgevoerd als centraaldoos.	€ 240,00
<input type="radio"/> 044	Verplaatsen lichtpunt naar specifieke positie Het verplaatsen van een standaard plafondlichtpunt naar een door koper aangegeven positie.	€ 85,00
<i>NB</i>		
<ul style="list-style-type: none"><li>● De exacte maatvoering is afhankelijk van de vloerplaatverdeling en kanalenverloop.</li><li>● Maatvoering wordt altijd als 'circa' weergegeven</li></ul>		
<input type="radio"/> 075	Letselwerende beglazing De beglazing in de kozijnen en/of puien wordt uitgevoerd zonder letselwerende beglazing, aangezien dit wordt uitgevoerd conform de regelgeving en de voorschriften van Woningborg. Indien op de verdiepingen de beglazing lager dan 85 cm boven de dekvloer wordt geplaatst (en groter is dan het voorgeschreven minimale oppervlak) wordt er, conform regelgeving, uitsluitend <u>doorvalveilige</u> beglazing toegepast.	€ offerte



Indien u, tegen meerprijs, wel letselwerende beglazing wenst in bijvoorbeeld de kozijnen welke tot op het vloerpeil staan, dan kunt u dit aangeven en zullen wij u een meerprijs opgeven.

- 101 Tegelwerk badkamer en toilet € offerte  
Tegelwerk conform offerte tegelspecialist.

Voor de invulling van het tegelwerk in badkamer en toilet wordt gewerkt met stelposten.  
De stelpost voor de aankoop van wandtegels bedraagt € 25,00 p/m<sup>2</sup> inclusief BTW  
De stelpost voor de aankoop van vloertegels bedraagt € 25,00 p/m<sup>2</sup> inclusief BTW

In de showroom kunt u uw keuze kenbaar maken en bij eventueel meerwerk zal de tegelshowroom u een gespecificeerde offerte toesturen.

*NB:*

- *De douchehoek in de badkamer wordt standaard een tegeldikte verdiept aangebracht (afm. ca. 90x90 cm).*
- *Eventueel wandtegelwerk voor de keuken behoort u bij de keuken uit te zoeken.*

Projectshowroom

Tegelcentrum Dorgelo  
Kleiland 5,  
8271 RV IJsselmuiden  
T. 038 - 460 1313  
M. [info@tegelcentrumdorgelo.nl](mailto:info@tegelcentrumdorgelo.nl)

- 205 Sanitair conform showroomofferte € offerte  
Sanitair conform offerte van de sanitairspecialist Plieger Apeldoorn.

Voor de invulling van het sanitair in de badkamer en het toilet is een basispakket samengesteld conform de technische omschrijving.  
In de showroom van Plieger Apeldoorn kunt u dit basispakket bekijken en eventueel geheel naar eigen keuze ander sanitair uitzoeken.  
Van de sanitairshowroom ontvangt u vervolgens een gespecificeerde offerte voor het eventuele meerwerk.

Er dient vooraf altijd een afspraak gemaakt te worden met de sanitairshowroom om eventueel ander sanitair uit te zoeken.

Sanitairshowroom

Plieger Sanitair  
Saba 12  
7332 BH Apeldoorn  
T. 055 - 538 9999  
M. [showroom.apeldoorn@plieger.nl](mailto:showroom.apeldoorn@plieger.nl)

- 305 Vloerverwarmingsvrije zone € 105,00  
Het aanbrengen van een leidingvrije zone in de vloerverwarmingsinstallatie conform

Paraaf:

positie op tekening.

- 401 Extra loze leiding € 125,00  
Meerprijs per stuk voor het aanbrengen van een extra loze leiding.

Aantal:

De loze leidingen staan in rechtstreekse verbinding met de meterkast en zijn voorzien van een controledraad. De inbouwdoos wordt voorzien van een dicht afdekplaatje.

- 401A Loze leiding t.b.v. screens en/of rolluik € 90,00  
Loze leiding t.b.v. screens, rolluik appartementen 25 t/m 29

Aantal:

*NB*

- *De loze leiding wordt aangesloten op het dichtstbijzijnde elektrapunt en voorzien van een controledraad*
- *Deze optie is uitsluitend toepasbaar bij appartement 25 t/m 29*

- 404 Verplaatsen elektra € 56,00  
Meerprijs per stuk voor het verplaatsen van standaard elektrapunten in de wand.

Aantal:

*NB*

- *Maatvoering elektrapunten wordt als 'circa' vermeld. De uiteindelijke positie kan in praktijk iets afwijken van de maatvoering als op tekening vermeld.*

- 407 Extra wandlichtpunt met schakelaar € 190,00  
Meerprijs per stuk voor een extra wandlichtpunt met schakelaar.

Aantal:

- 408 Extra schakelaar t.b.v. wisselschakeling € 95,00  
Het aanbrengen van een extra lichtschakelaar op een bestaand plafondlichtpunt t.b.v. wisselschakeling.

- 410 Extra enkele wcd € 130,00  
Meerprijs per stuk voor het aanbrengen van een extra enkele wandcontactdoos.

Aantal:

*NB:*

- *De eventuele meerprijs voor het uitbreiden van de meterkast is niet bij de prijs inbegrepen.*
- *Een eventuele wandcontactdoos in de badkamer dient bij de sanitairshowroom te worden ingetekend.*

Paraaf:

- 411 Extra dubbele wcd € 190,00  
Meerprijs per stuk voor het aanbrengen van een extra dubbele wandcontactdoos.  
Aantal:  
NB:  
● De eventuele meerprijs voor het uitbreiden van de meterkast is niet bij de prijs inbegrepen.
- 412 Spatwaterdicht buitenstopcontact € 165,00  
Meerprijs per stuk voor het aanbrengen van een enkele spatwaterdichte wandcontactdoos. Deze is niet geschakeld en wordt niet op een aparte groep aangesloten.
- 413 Extra buitenwandlichtpunt € 245,00  
Meerprijs per stuk voor een extra buitenwandlichtpunt, enkelpolig geschakeld. Inclusief schakelaar.
- 420 Wcd op een aparte groep € 295,00  
Meerprijs per stuk voor een enkele wandcontactdoos welke wordt aangesloten op een aparte groep in de meterkast.  
Aantal:  
Bijvoorbeeld ten behoeve van:  
● Droger  
● Keukenapparatuur  
NB  
● De eventuele meerprijs voor het uitbreiden van de meterkast is niet bij de prijs inbegrepen.
- 431 Dimmer t.b.v. LED-verlichting € 240,00  
Het aanbrengen van een dimmer ten behoeve van LED-verlichting op een reeds bestaand lichtpunt.
- 440 Bedrade CAI-aansluiting € 250,00  
CAI-aansluiting (kabel TV).  
Het realiseren van een bedrade en volledig afgemonteerde CAI-aansluiting.  
Positie conform koperstekening.  
NB

Paraaf:

- *U dient zelf zorg te dragen voor de aansluiting in de meterkast.*

- 441 Bedrade aansluiting CAT6/netwerkkabel € 280,00  
Netwerkaansluiting CAT6 (1 poort).

Het realiseren van een bedrade aansluiting met netwerkkabel CAT6. Voorzien van een afdekraam met **één** netwerkpoort.

Positie conform koperstekening.

*NB*

- *U dient zelf zorg te dragen voor de aansluiting in de meterkast.*

- 442 Bedrade aansluiting CAT6/netwerk (2 poorten) € 320,00  
Netwerkaansluiting CAT6 (2 poorten)

Het realiseren van een bedrade aansluiting met netwerkkabel CAT6. Voorzien van een afdekraam met **twee** netwerkpoorten.

Positie conform koperstekening.

*NB*

- *U dient zelf zorg te dragen voor de aansluiting in de meterkast.*

- 511 Wijzigen binnendeuren en deurbeslag € offerte  
Offerte inzake het wijzigen van de standaard binnendeuren en deurbeslag.

U heeft de mogelijkheid om uw woning te voorzien van andere deuren en/of deurbeslag ten opzichte van de standaard inrichting.

Ook uw binnendeurkozijnen kunt wijzigen in bijvoorbeeld:

- Houten binnendeurkozijnen
- Kozijnen zonder bovenlicht
- Een dicht paneel in het bovenlicht i.p.v. glas

Al uw keuzes kunt u kenbaar maken via MIJNDEUR.NL

- U ontvangt van ons een inlogcode voor uw project.

Nadat u uw keuzes definitief kenbaar heeft gemaakt op MIJNDEUR.NL zal de eventuele meerprijs onder deze optie worden toegevoegd aan de offerte.

- 601 Aanpassen keukeninstallatie € offerte

Zoals u kunt lezen in de brochure is de VON-prijs exclusief een keukeninrichting. Wel bestaat de mogelijkheid voor het aanpassen van de leidingen indien de keuken bij de projectshowroom wordt aangeschaft. Dit wordt u tegen meerprijs aangeboden aan de hand van de installatietekeningen van de door u uitgekozen keuken. Verplaatsingen van het leidingwerk binnen de keukenzone zijn kosteloos indien u een keuken kiest bij de projectshowroom.

De financiële afhandeling van het aankoopbedrag van de keuken zal rechtstreeks plaatsvinden tussen de keukenshowroom en de koper. De keuken wordt na oplevering geplaatst.

Paraaf:

De financiële afhandeling van het aankoopbedrag van de keuken zal rechtstreeks plaatsvinden tussen de keukenshowroom en de koper. De keuken wordt na oplevering geplaatst.

Projectshowroom

Dalhuisen Keukens

Wilhelminastraat 58

7721 CJ Dalfsen

T. 06 - 42 7102 92

M. [info@dalhuisenkeukens.nl](mailto:info@dalhuisenkeukens.nl)

- 602 Keukeninstallatie standaard afdoppen € 0,00  
De keukeninstallatie wordt op de standaard plaats afgedopt.  
Er worden geen aanpassingen aan installaties uitgevoerd.
- NB:**
- *Levering en plaatsing van een keuken door derden vallen buiten de garantiebepalingen van het project. Bij wijzigingen aan de installaties en/of bouwkundige onderdelen door derden komt de daarop van toepassing zijnde Woningborg-garantie te vervallen.*
- 604 Aanpassen keukeninstallatie derden € offerte  
Ook wanneer u kiest voor een keuken via een andere partij dan onze projectshowroom kunnen installatiewijzigingen voor oplevering door ons worden meegenomen.  
De kosten voor de installatiewijzigingen zullen in deze optie worden verwerkt evenals de extra coördinatiekosten (zie onder)..
- NB:**
- *De koper dient zorg te dragen voor het aanleveren van een deugdelijke installatietekening van zijn of haar keukenleverancier.*
  - *Levering en plaatsing van een keuken door derden vallen buiten de garantiebepalingen van het project. Bij wijzigingen aan de installaties en/of bouwkundige onderdelen door derden komt de daarop van toepassing zijnde*



*Woningborg-garantie te vervallen.*

- *Bij de keuze voor keukens van derden worden **extra coördinatiekosten** in rekening gebracht. Deze kosten bedragen € 195,00 inclusief 21% btw en komen bovenop de kosten voor de installatiewijzigingen welke onder deze optie worden vermeld.*

- 700 Specifieke wensen € offerte
- Deze standaard optielijst biedt u vele keuzemogelijkheden, maar desondanks kan het voorkomen dat u als koper nog andere (specifieke) wensen heeft wat betreft meer- en/of minderwerk.  
Eventuele specifieke wensen kunt u kenbaar en bespreekbaar maken bij De Gilden Bouw en Onderhoud B.V..
- NB*
- *Wensen afwijkend van de keuzemogelijkheden in de optielijst zijn te allen tijde afhankelijk van technische en/of praktische uitvoerbaarheid en eventuele invloed op de voortgang van het bouwproces.*

Woningborg-facturering:

Bij meerwerk wordt bij opdracht 25% gefactureerd en bij het gereedkomen van het meerwerk de overige 75%.



Voor akkoord:  
Handtekening

\_\_\_\_\_

Handtekening

\_\_\_\_\_

Datum \_\_\_\_\_

Gaarne per omgaande getekend exemplaar retour zenden aan:  
De Gilden Bouw en Onderhoud BV  
T.a.v. de heer G.A. Kroese  
Kraanvogelweg 2  
8263 AA Kampen

