# De Westerhoek

*29 appartementen met uitzicht over het groen*

# Dat is thuiskomen om de hoek

Wester Hoek

## De Westerhoek

Westerhoek is een nieuw appartementengebouw in Vaassen. Het komt op de hoek van de Woestijnweg en De Wetstraat te staan, tegenover Sportpark de Kouwenaar. Aan de buitenkant heeft Westerhoek een stijlvolle uitstraling die goed bij de omgeving past. Aan de binnenkant bevinden zich 29 appartementen met uitzicht over het groen. De appartementen zijn geschikt voor starters, gezinnen en senioren. Dat maakt van Westerhoek een thuis voor iedereen.

# Inhoudsopgave


### De omgeving

**4** Maak kennis met Vaassen

**6** Op een paar minuten van de Kroondomeinen

**10** Alles in de buurt

### Appartementen

**8** Wonen in Westerhoek

**14** Plattegrond van elke verdieping

**22** De verschillende types

### Informatie

**48** Afwerking per vertrek

**49** Kleur- en materiaalstaat

**50** Koopproces

### Inspiratie

**52** Sanitair en keuken

# Maak kennis met Vaassen

**Vaassen is een dorp tussen Epe en Apeldoorn, aan de rand van de Veluwe. Midden in het dorp, aan het Marktplein, staat de oude Dorpskerk. Daaromheen zijn allerlei winkels, speciaalzaken en restaurants gevestigd. Ze bevinden zich op slechts vijf minuten fietsen van Westerhoek, dus je bent er zo.**

In Vaassen zijn veel mogelijkheden om in beweging te komen. Vlak bij Westerhoek staat Zwem- en Sportcentrum De Koekoek en het voetbalveld bevindt zich tegenover je appartement. Sport je graag buiten? Van wandelen en hardlopen tot wielrennen en mountainbiken, op de Veluwe kan het allemaal.

In en rondom Vaassen kom je allerlei sporen uit het verleden tegen. Zo liggen er vlak buiten het dorp oude raatakkers en grafheuvels van Germaanse boeren. Even verderop staat Kasteel Cannenburch, waar in de zestiende eeuw veldheer Maarten van Rossem verbleef. Daams' Molen in het centrum dateert uit de negentiende eeuw.

# Op een paar minuten van de Kroondomeinen

**Wonen in Vaassen biedt het beste van twee werelden: een rustige dorpsgemeenschap en de nabijheid van het adembenemende Kroondomein op de Veluwe.**

De Veluwe is een beschermd gebied waar de natuur vrij spel heeft. Dennenbossen, zandverstuivingen en heidevelden wisselen elkaar af. In deze prachtige omgeving leven edelherten, vossen en wilde zwijnen. Met een beetje geluk spot je ze in het wild.

Van wandelen en fietsen tot mountainbiken en paardrijden, De Veluwe is dé plek om sportief te ontspannen. Wanneer je één van de vele routes volgt, weet je zeker dat je de mooiste plekken ontdekt. En de schoonheid van alle seizoenen beleeft.

# Wonen in Westerhoek

Westerhoek komt op de hoek van de Woestijnweg en De Wetstraat te staan, tegenover de voetbalvelden. Dit is de plek waar de intieme sfeer van het dorp overgaat in het weidse gevoel van het buitengebied.

Woon je in Westerhoek, dan woon je in het groen. Door de vorm van het gebouw heb je vanuit elk appartement een mooi uitzicht. Dat uitzicht begint al bij je eigen terras of balkon. Rondom Westerhoek groeien grassen, bloemen en planten, de hagen zorgen voor privacy en er staan zowel oude als nieuwe bomen.

Je auto staat uit het zicht, achter het gebouw. Als bewoner heb je daar een vaste parkeerplaats. Er is ook een gezamenlijke fietsenstalling met oplaadpunten. Daarnaast beschikken de penthouses over een eigen berging op de begane grond. Krijg je familie of vrienden op bezoek, dan kunnen zij hun auto langs de Woestijnweg zetten.

Wil je voor het eerst een woning kopen? Heb je behoefte aan meer ruimte voor je gezin? Of zoek je juist iets kleiners nu de kinderen het huis uit zijn? Westerhoek biedt verschillende soorten appartementen, waardoor het een thuis is voor iedereen.

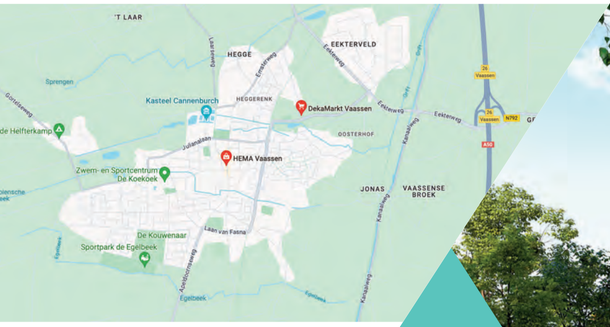
## SITUATIE

# Alles in de buurt

**De bereikbaarheid van Vaassen is goed: langs het dorp loopt de A50, er zijn goede verbindingswegen naar omliggende plaatsen en je kunt met de bus reizen.**

Voor de meeste voorzieningen hoef je het dorp niet uit. Vaassen biedt winkels, zorgfaciliteiten,  kinderdagverblijven en basisscholen. Voor grotere voorzieningen, zoals een theater of ziekenhuis, kun je in de directe omgeving terecht.

Dankzij de centrale ligging van Vaassen is alles in de buurt. In tien minuten rijd je naar Apeldoorn, in twintig minuten naar Deventer en binnen een half uur sta je in Zwolle. Tegelijkertijd bevindt de Veluwe zich om de hoek. Een unieke combinatie.

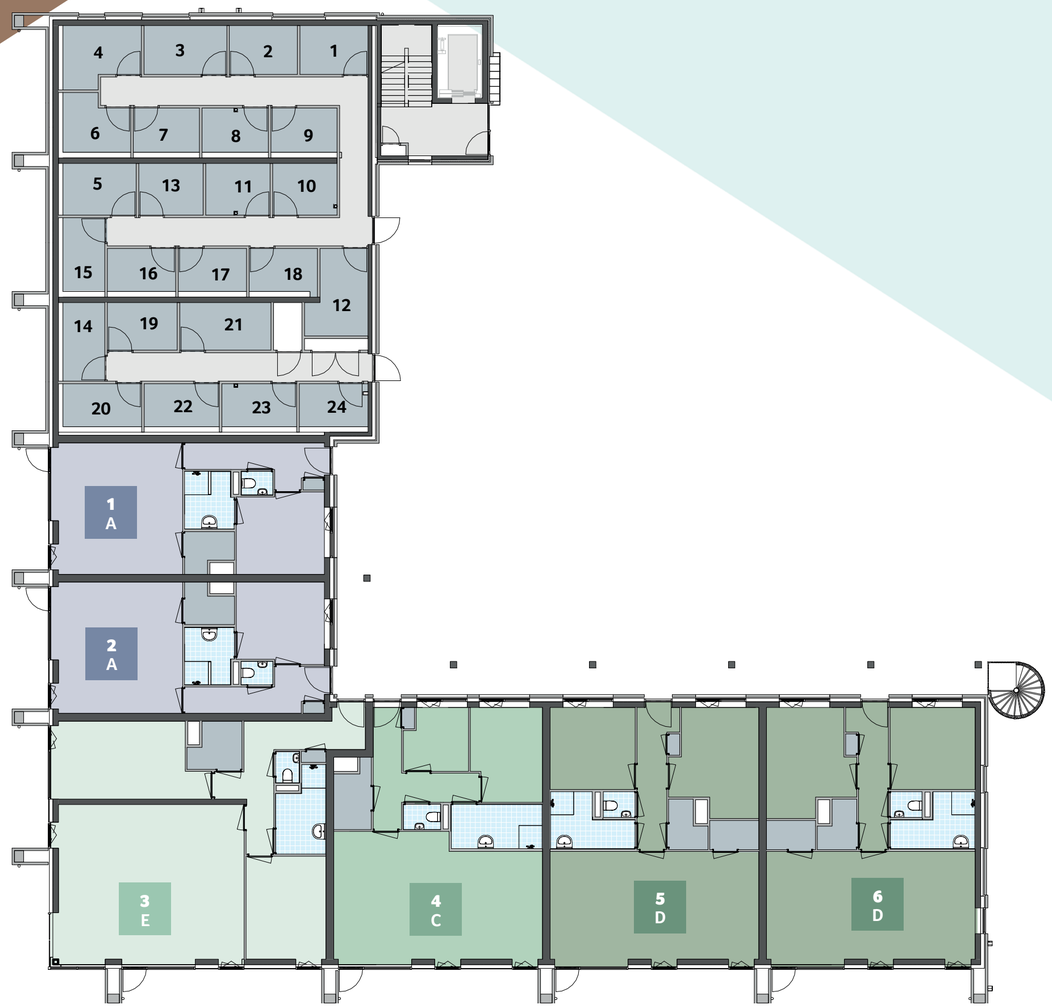


## Eigen parkeerplaats

Alle woningen worden voorzien
van één toegewezen parkeerplaats.
De ruime appartementen (> 90m²) genieten van
extra luxe met twee parkeerplaatsen op het binnenterrein.

Openbaar parkeren langs de Woestijnweg biedt voldoende
opties voor bezoekers en extra voertuigen.

# OVERZICHT VERDIEPINGEN




BEGANE GROND

EERSTE VERDIEPING

TWEEDE VERDIEPING

DERDE VERDIEPING

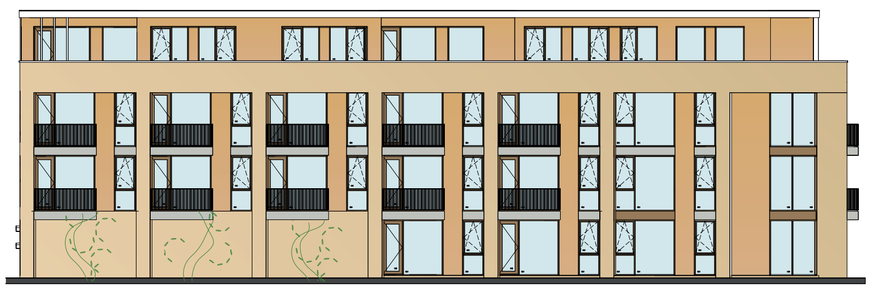
# OVERZICHT VERDIEPINGEN

# GEVELS

schaal 1:200

ZUIDGEVEL

NOORDGEVEL



WESTGEVEL

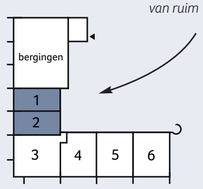
OOSTGEVEL

# IMPRESSIE

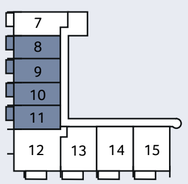
# TYPE A

schaal 1:50

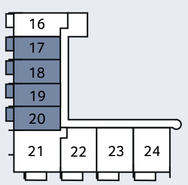
*De appartementen op de begane grond hebben een terras van ruim 12m²*



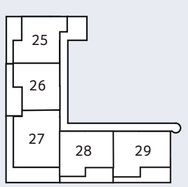

BEGANE GROND




EERSTE VERDIEPING




TWEEDE VERDIEPING




DERDE VERDIEPING

*Geniet lekker van de avondzon op je balkon*

*Heel praktisch ingerichte woning met veel bergruimte*

Bouwnummers: 1, 8, 10, 11, 17 en **19 getekend**
Bouwnummers: 2, 9, 18 en 20 gespiegeld



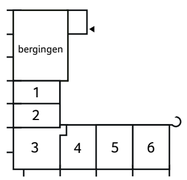
# TYPE B

schaal 1:50

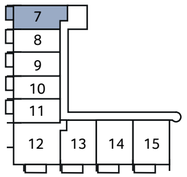
*Hoekappartement met veel daglicht in de woonkamer*

*Extra ruime slaapkamer*

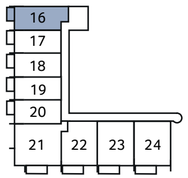
Bouwnummers: 7 en **16 getekend**



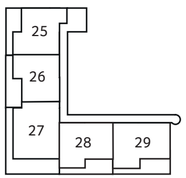

BEGANE GROND




EERSTE VERDIEPING




TWEEDE VERDIEPING




DERDE VERDIEPING

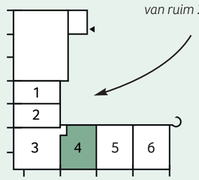
*Deze woning is ideaal voor starters,*
*compleet met alle voorzieningen die je nodig hebt.*

TYPE A/B

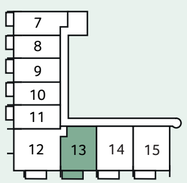
# TYPE C

schaal 1:50

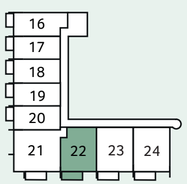
*De appartementen op de begane grond hebben een terras van ruim 20m²*



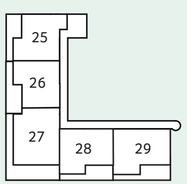

BEGANE GROND




EERSTE VERDIEPING




TWEEDE VERDIEPING




DERDE VERDIEPING

*Ruimte badkamer met een mogelijkheid tot een bad.*

*Praktisch ingerichte ruimte, waardoor je een erg royale woonkamer hebt*

*Ruim balkon op het zuiden.*

Bouwnummers: 4, 13 en **22 getekend**



*2 ruime slaapkamers*

*Extra veel bergruimte*

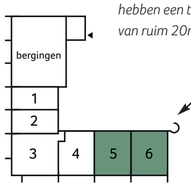
*Balkon op het zuiden met uizicht over de groene velden.*

Bouwnummers: 6, 16 en **24 getekend**
Bouwnummers: 5, 14 en 23 gespiegeld

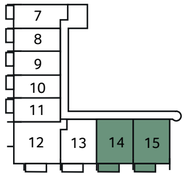
# TYPE D

schaal 1:50

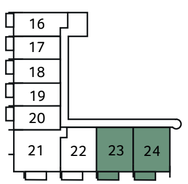
*De appartementen op de begane grond hebben een terras van ruim 20m²*



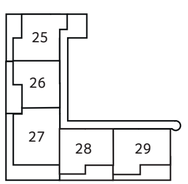

BEGANE GROND




EERSTE VERDIEPING




TWEEDE VERDIEPING




DERDE VERDIEPING

*De woonkamer op het zuiden biedt prachtig uitzicht over de groene omgeving.*

TYPE C/D

# TYPE E

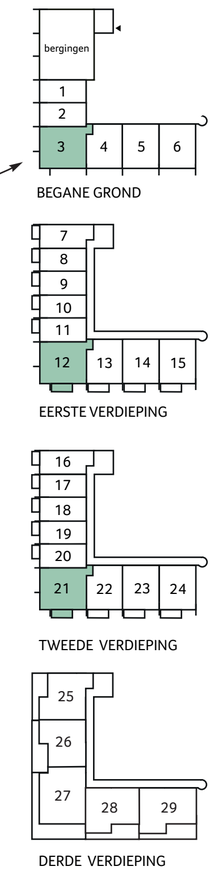
schaal 1:50

*Groot appartement met twee zeer ruime slaapkamers*

*Je loopt van je grote woonkamer zo het balkon op.*

Bouwnummers: 3, 12 en **21 getekend**

*Het appartement op de begane grond heeft een terras van ruim 20m²*



*Een heerlijk ruime woonkamer. Perfect om comfortabel te wonen en voor gezellige momenten met vrienden.*

TYPE E

# TYPE P1

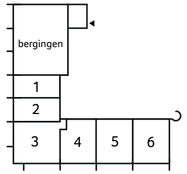
schaal 1:50

*Geniet van het royale dakterras van ruim 20m². Met een oriëntatie op het westen, is het de perfecte plek om te genieten van de warme avondzon.*

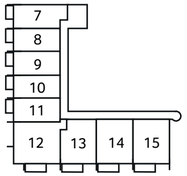
*Ervaar ruimtelijkheid en comfort in dit appartement met een royale woonkamer.*
*Perfect voor ontspannen avonden en gezellig samenzijn met familie en vrienden*

Bouwnummer: **25 getekend**

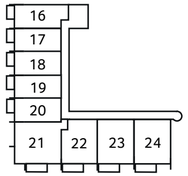
*Ontdek luxe en comfort in dit appartement met 3 ruime slaapkamers. Ruimte, stijl en rust gegarandeerd voor jouw perfecte woongenot.*




BEGANE GROND




EERSTE VERDIEPING




TWEEDE VERDIEPING

DERDE VERDIEPING

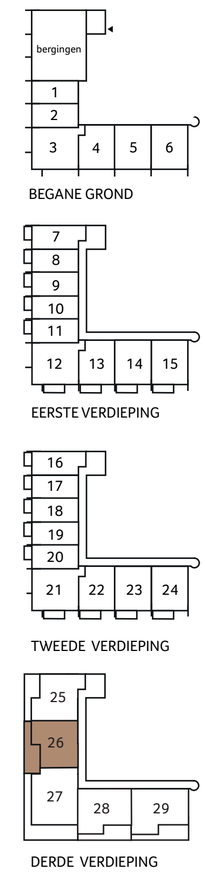
# TYPE P2

schaal 1:50

*Ontdek comfort en ruimte in dit prachtige appartement met 3 royale slaapkamers.*
*Jouw perfecte thuisbasis voor rust en ontspanning.*

*Royal dakterras van ruim 25m².*
*Met een zitplek onder de pergolaconstructie zit je lekker beschut.*

*Geniet van culinaire avonturen in de royale woonkeuken van dit appartement.*
*Een ideale plek om samen te komen en heerlijke maaltijden te bereiden*




Bouwnummer: **26 getekend**

# TYPE P3

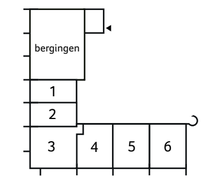
schaal 1:50

*Ontdek dit prachtige appartement met 3 royale slaapkamers. Ruimte, comfort en veelzijdigheid komen samen in deze ideale woonruimte.*

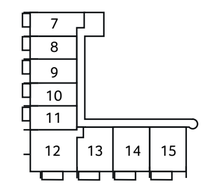
*Een ruime berging bij jouw huis, waar al jouw spullen droog staan en je extra veel opslagruimte hebt.*

*Een ruime woonkeuken biedt de mogelijkheid om zowel een eet- als zitgedeelte te creëren.*

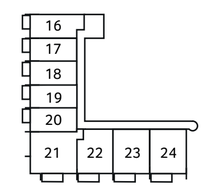
*Een majestueus dakterras van 25m², gelegen op het zuiden. Heerlijk om te ontspannen en te genieten van zomerse momenten.*



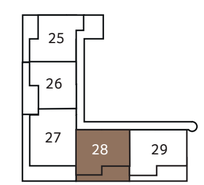

BEGANE GROND




EERSTE VERDIEPING

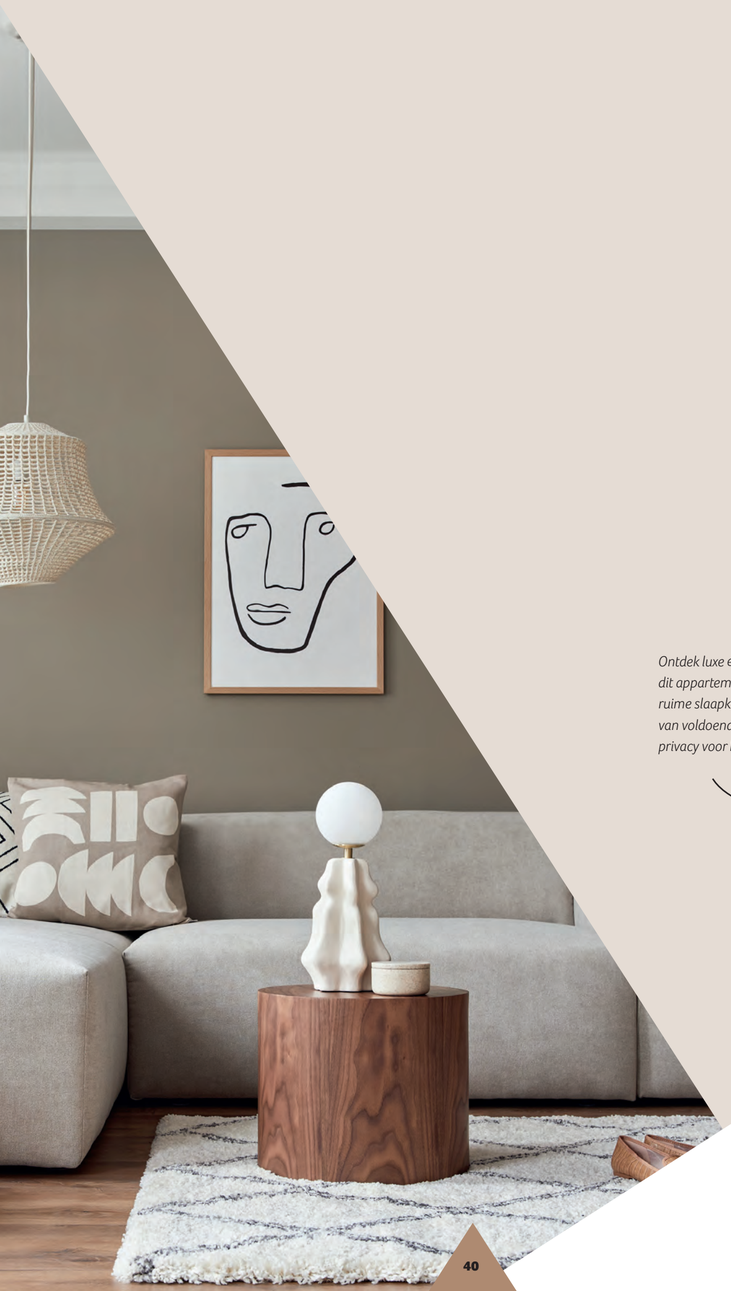



TWEEDE VERDIEPING




DERDE VERDIEPING

Bouwnummer: **28 getekend**



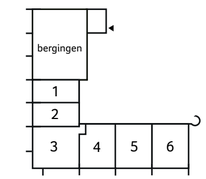
# TYPE P4

schaal 1:50

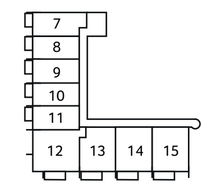
*Ontdek luxe en comfort in dit appartement met 3 ruime slaapkamers. Geniet van voldoende ruimte en privacy voor het hele gezin*

*Een ruime woonkeuken biedt de veelzijdigheid om zowel een eet- als een zitgedeelte te creëren. Perfect voor gezellige samenkomsten.*

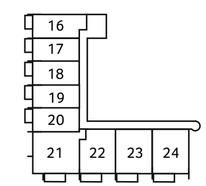
*Royal dakterras van meer dan 25m², met prachtig uitzicht over de groene velden.*




BEGANE GROND




EERSTE VERDIEPING




TWEEDE VERDIEPING

DERDE VERDIEPING

Bouwnummer: **29 getekend**

*Door de hoge ramen krijg je veel licht in de woning en heb je een fantastisch uitzicht over de groene omgeving.*

# TYPE P3 & P4

Bouwnummer 28 /29

# TYPE P5

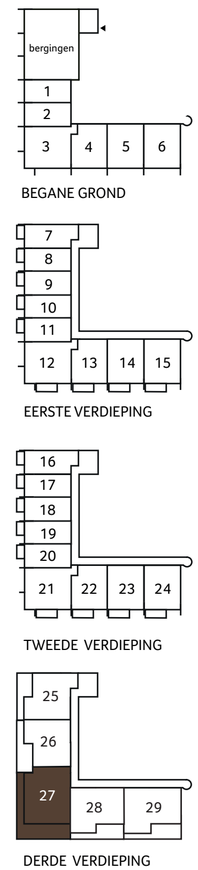
schaal 1:50

*Dit appartement beschikt over drie royale slaapkamers. Ideaal om comfortabel te wonen en biedt voldoende ruimte voor het hele gezin of gasten.*

*Geniet van het royale dakterras van meer dan 45m², waar je kunt ontspannen in de zon en ook beschutting kunt vinden onder de pergola*

*Een ruime woonkamer met aparte woonkeuken biedt de perfecte balans tussen gezelligheid en functionaliteit voor dagelijks comfort.*

Bouwnummer: **27 getekend**



*Deze woning biedt alle comfort. compleet uitgerust met een royaal dakterras, ruime woonkamer en een aparte zithoek voor extra comfort.*

# TYPE P6

Bouwnummer 27

# AFWERKING PER VERTREK

## Appartementen

### ENTREE/HAL
Verkeersruimte

Wanden Behangklaar stucwerk
Plafond Structuur spuitwerk
Vloer Zandcementdekvloer
C.V. in °C 18
Diversen Opstelplaats vloerverwarmingsverdeler (indien van toepassing; eea conform verkooptekeningen)

### TOILET
Toiletruimte

Wanden Wandtegels tot ca 1300 mm boven vloer; daarboven structuur spuitwerk
Plafond Structuur spuitwerk
Vloer Vloertegels
C.V. in °C 18
Diversen
- Wandclosetcombinatie en fonteincombinatie
- Afzuigventiel ten behoeve van balansventilatie

### METERKAST
Metersruimte

Wanden Onafgewerkt
Plafond Onafgewerkt
Vloer Vloerplaat met sparingen
Diversen Dubbele wandcontactdoos

### TECHNIEKRUIMTE(N)
Bergruimte

Wanden Behangklaar stucwerk
Plafond Structuur spuitwerk
Vloer Zandcementdekvloer
C.V. in °C 15
- Binnen-unit luchtwaterwarmtepomp
- Opstelplaats WTW unit (m.u.v. BN 28)
- BN 3 t/m 6, 12, 13, 21, 22 en 25 t/m 29 opstelplaats wasmachine en condensdroger (op elkaar)
- Afzuigventiel ten behoeve van balansventilatie
- Opstelplaats vloerverwarmingsverdeler (indien van toepassing; eea conform verkooptekeningen)

### BERGING (BN 25 T/M 29)
Bergruimte

Wanden Behangklaar stucwerk
Plafond Structuur spuitwerk
Vloer Zandcementdekvloer
C.V. in °C 15
Diversen
- Plafondlichtpunt met schakelaar
- Opstelplaats WTW unit (BN 28)

### BERGING (BN 1 T/M 24)
Bergruimte

Wanden Behangklaar stucwerk
Plafond Houtwocelentplafond
Vloer Zandcementdekvloer
Diversen Plafondlichtpunt met schakelaar

### PROVISIEKAST (BN 5, 6, 14, 15, 22 EN 23)
Bergruimte

Wanden Behangklaar stucwerk
Plafond Structuur spuitwerk
Vloer Zandcementdekvloer
C.V. in °C 15
Diversen
- Opstelplaats wasmachine en condensdroger (op elkaar)
- Afzuigventiel ten behoeve van balansventilatie

### WOONKAMER/KEUKEN
Verblijfsruimte

Wanden Behangklaar stucwerk
Plafond Structuur spuitwerk
Vloer Zandcementdekvloer
C.V. in °C 22
Diversen
- Kamerthermostaat
- CO2 opnemer balansventilatie
- Ventilatieventielen ten behoeve van balansventilatie
- Video-intercominstallatie

### BADKAMER
Badruimte

Wanden Wandtegels tot plafond
Plafond Structuur spuitwerk
Vloer Vloertegels, ter plaatse van douchehoek iets verdiept gelegd

C.V. in °C 22
Diversen
- Wastafelcombinatie met spiegel en planchet
- Douchecombinatie
- Afzuigventiel ten behoeve van balans ventilatie
- Draadloos bedieningspaneel balansventilatie
- Elektrische handdoekradiator
- Thermostaat na-regeling vloerverwarming
- Opstelplaats wasmachine en condensdroger (op elkaar) BN 1, 2, 7 t/m 11 en 16 t/m 20

### SLAAPKAMER(S)
Verblijfsruimte

Wanden Behangklaar stucwerk
Plafond Structuur spuitwerk
Vloer Zandcementdekvloer
C.V. in °C 22
- CO2 opnemer balans ventilatie (slaapkamer 1)
- Thermostaat na-regeling vloerverwarming
- Toevoerventiel ten behoeve van balansventilatie

## Algemene ruimten

### HOOFDENTREE/TRAPPENHUIS
Verkeersruimte

Wanden Glasvezelbehang en sauswerk
Plafond Onderzijde trappen en bordessen naturel beton. Onderzijde vloeren akoestisch spackwerk
Vloer Trappen en bordessen beton voorzien van antislip. Vloeren vloertegels
Diversen
- Plafondarmaturen op bewegingsmelders
- Postkasten met intercom nabij entreedeur

### GANGEN (BIJ BERGINGEN)
Verkeersruimte

Wanden Glasvezelbehang en sauswerk
Plafond Houtwolcementplafond
Vloer Vloertegels
Diversen
- Plafondarmaturen op bewegingsmelders

### CVZ METERKAST(EN)
Meterruimte

Wanden Onafgewerkt
Plafond Onafgewerkt
Vloer Vloerplaat met sparingen
Diversen
- Meters nutsbedrijven conform voorschriften

### TECHNIEK/HYDROFOORRUIMTE
Bergruimte

Wanden Onafgewerkt
Plafond Houtwolcementplafond
Vloer Zandcementdekvloer .

Diversen
- Opstelplaats hydrofoorpomp



# KLEUR EN MATERIAALSTAAT EXTERIEUR

| ONDERDEEL | MATERIAAL | OMSCHRIJVING | KLEUR |
|---|---|---|---|
| gevelmetselwerk 1 | baksteen, waalformaat | 50% mix - wildverband | geel |
| gevelmetselwerk 2 | baksteen, waalformaat | 50% mix - wildverband | beige |
| gevelmetselwerk | baksteen, waalformaat | verticaalverband, 30mm terugliggend | geel |
| voegwerk | cement | terugliggend 5 mm | grijs/beige |
| gevelbeschieting | hout,grenen | Foreco Channelsiding (brandklasse B) | warmbruin |
| buitenkozijnen | kunststof | K-vision | groen/bruin |
| ramen & deuren | kunststof | K-vision | groen/bruin |
| panelen in kozijnen 1 | aluminium | geisoleerd | groen/bruin |
| panelen in kozijnen 2 | aluminium | geisoleerd | groen/bruin |
| waterslagen | aluminium | gemoffeld | groen/bruin |
| lateien / geveldragers | staal | gemoffeld | grijsbeige |
| buitenplafonds | Trespa Meteon | Uni Colours | Stone grey |
| muurafdekkers | aluminium | gemoffeld | grijsbeige |
| luifel+boeien en plafond galerij | Trespa Meteon | Uni Colours | Silver gray |
| zonwering | | | |
| galerijen | beton | | (anti-slip) naturel |
| balustrades galerijen | stripstaal | | groen/bruin |

# EEN GOEDE KOOP

**Het kopen van een woning is voor de meeste mensen een belangrijke stap in hun leven. Daarom willen we je graag zoveel mogelijk zekerheden verschaffen. Bouwonderneming Gebroeders Benus wil een betrouwbare partner zijn, zowel in het traject naar de aankoop van de woning, als tijdens de realisatie en na de oplevering. Dat is vooral een kwestie van goede afspraken over de spelregels en de inzet om die na te leven.**

**Hieronder geven we die spelregels globaal weer. Bij de daadwerkelijke aankoop van een woning wordt de exacte en voor de overeenkomst geldende informatie opgenomen in de bij de notaris gedeponeerde 'depotakte'. Deze akte omvat de garantieregeling, de gedetailleerde technische omschrijving en tekeningen, de meer- en minderwerklijst en de precieze omschrijving van diverse details, zoals het sanitair.**

**HET TEKENEN VAN DE KOOP- EN AANNEMINGSOVEREENKOMST**
Bij de ondertekening van de koop- en aannemingsovereenkomst ontvang je een tekening van jouw huis, alsmede een technische omschrijving die beiden als contractstuk door partijen worden gewaarmerkt en daarmee onderdeel zijn van de te ondertekenen koop- en aannemingsovereenkomst. Met het ondertekenen van deze overeenkomsten verplicht je jezelf tot het betalen van de koopprijs, terwijl Bouwonderneming Gebroeders Benus zich verplicht tot levering van de gronden (conform de koopovereenkomst) en tot de bouw van het huis (conform de koop- en aannemingsovereenkomst).

**BEDENKTIJD**
Gedurende één kalenderweek na ondertekening door jou van de koop- en aannemingsovereenkomst heb je het recht de koop- en aannemingsovereenkomst te ontbinden. De zeven dagen bedenktijd gaan in de dag na ondertekening door jou van de koop- en aannemingsovereen-komst. Wij verzoeken je een eventuele ontbinding schriftelijk aan ons te melden.

**MOGELIJKHEDEN VAN MEER- EN MINDERWERKEN**
Bij al onze woningen worden de verkrijgers in de gelegenheid gesteld te kiezen uit een ruime mogelijkheid aan alternatieven, zodat het huis zoveel mogelijk kan worden aangepast aan jouw persoonlijke wensen. Omtrent deze mogelijke alternatieven zul je uitvoerig worden geïnformeerd door onze kopersbegeleiding. Het huis dient echter te voldoen aan het bouwbesluit, de eisen van de nutsbedrijven en overige verordeningen, vergunningen, ontheffingen en dergelijke beschikkingen. In verband met deze eisen en de seriematigheid van het project is het weglaten of verplaatsen van sommige essentiële onderdelen (zoals vloeren incl. afwerking, dragende binnenwanden, leiding en/of leidingkokers, buiten-gevels, kozijnen, e.d.) niet mogelijk, tenzij het een onderdeel is van de standaard alternatievenlijst.

**OPLEVERING/SLEUTELOVERDRACHT**
Wanneer het huis gereed is krijg je een uitnodiging om samen met onze uitvoerder jouw huis te inspecteren voor oplevering. Als extra zekerheid wordt door ons, voor de oplevering, bij de notaris een bankgarantie gesteld ter grootte van 5% van de aanneemsom. Tijdens de inspectie worden eventueel nog geconstateerde onvolkomenheden schriftelijk vastgelegd en, indien de aard van de werkzaamheden dit toelaat, zo mogelijk direct door ons verholpen. Indien je aan al jouw financiële verplichtingen hebt voldaan, ontvang je na onder-tekening van het opleveringsformulier de sleutels van jouw huis. Het in ontvangst nemen van de sleutels betekent voor ons dat het huis aan jou is opgeleverd.

**ONDERHOUDSPERIODE**
Gedurende drie maanden nadat je de sleutels hebt ontvangen kun je ons schriftelijk mededelen of nieuwe onvolkomenheden zijn ontstaan, die niet het gevolg zijn van verkeerd gebruik of het "werken" van materialen. Verlies daarbij niet uit het oog dat de materialen waarmee het huis is gebouwd nog kunnen gaan "werken".

**WANNEER JE MOET GAAN BETALEN**
Na ondertekening van de koop- en aannemingsovereenkomst wacht je gewoon af tot wij je een factuur sturen, waarop wij de reeds vervallen termijnen in rekening brengen. Er zijn dan een aantal mogelijkheden:

1 als je "eigen geld" hebt betaal je de factuur;
2 heb je geen eigen geld en is ook de hypotheekakte nog niet gepasseerd, dan betaal je niet. Je maakt dan gebruik van het recht op uitstel van betaling, zoals dat ook in de koop-en aannemingsovereenkomst staat. Over de verschuldigde, maar niet betaalde termijnen wordt de overeengekomen rente berekend, die bij de notariële eigendomsoverdracht met je wordt verrekend. Telkens wanneer de bouw weer zover is gevorderd dat een van de termijnen is vervallen, ontvang je van ons een verzoek tot betaling.

**EIGENDOMSOVERDRACHT**
Deze geschiedt door middel van een zogenaamde "akte van levering" bij de notaris. In de koop- en aannemingsovereenkomst wordt de uiterste datum van transport vermeld, terwijl tevens rekening moet worden gehouden met de geldigheidsduur van de hypotheekaanbieding. Op de leveringsdatum worden in het algemeen twee akten getekend: de akte van eigendomsoverdracht en de hypotheekakte.

**VRIJ OP NAAM**
De koopsom van de woning is vrij op naam, tenzij uitdrukkelijk anders vermeld. Niet in de koopsom zijn begrepen:

- alle kosten die verband houden met de financiering van de woning;
- eventueel de vooruit verschuldig de premie levensverzekering;
- de rente over termijnen die op het tijdstip van ondertekening van de koop- en aannemings-overeenkomst reeds zijn vervallen; de premie voor de opstal- en/of risicoverzekering;
- de aansluitkosten van telefoon, internet en centrale- antenneinstallatie;
- meubilair, huishoudelijke apparatuur en losse kasten;
- de kosten die voortvloeien uit een eventuele aanvraag van hypotheekgarantie;
- eventuele wijzigingen in het BTW-percentage.

**WONINGBORG GARANTIE**
De huizen worden gebouwd met een garantie van Woningborg, die een garantie geeft op de afbouw van jouw woning.
De afbouwgarantie zorgt ervoor dat bij een eventueel faillissement van de ondernemer tijdens de bouw, het huis toch wordt afgebouwd en dat zonder meerkosten voor de verkrijger. Daarnaast wordt door de ondernemer een garantie afgegeven voor veelal een termijn van 6 jaar. In het geval er zich ernstige gebreken voordoen geldt een garantietermijn van 10 jaar. De kwaliteitsgarantie geeft de verkrijger de zekerheid dat de huizen aan de kwaliteitseisen voldoen en ook na de toplevering blijven voldoen.

**SANITAIR**
De appartementen in Westerhoek worden inclusief badkamer en toilet opgeleverd. Het sanitair is van Villeroy en Boch. De kranen zijn waterbesparend en van het merk Grohe.

Hoe de badkamer en het toilet eruit komen te zien, bepaal je zelf. In de projectshowroom kun je uit verschillende stijlen kiezen.

**JOUW DROOMKEUKEN**
De keuken regel je zelf. Je kunt hiervoor naar onze projectshowroom gaan. Daar helpen de adviseurs je bij het samenstellen van de keuken die bij jouw wensen past.

Heb je een keuken uitgezocht? Dan ontvangen we graag de tekeningen. Zo weten we precies waar alle aansluitpunten moeten komen.

# KIES JE EIGEN STIJL

## VERENIGING VAN EIGENAREN

**WANNEER JE EEN APPARTEMENT KOOPT, BETREFT DIT EEN GEDEELTE VAN EEN GEBOUW.**

Dat betekent ook dat er ruimtes zijn die je met andere kopers moet delen, moet onderhouden en dat je met elkaar afspraken zult moeten maken waar alle kopers zich aan dienen te houden. Zo blijft het wonen in het gebouw voor iedereen prettig! In Nederland ben je verplicht hiervoor een zogenaamde Verenging van Eigenaren op te richten.

We begrijpen dat het voor kopers, vooral wanneer je nog niet eerder in een appartement hebt gewoond, lastig is hoe zo'n vereniging voor dit project op te zetten. Daarom hebben we hier een partij voor ingeschakeld die hierin gespecialiseerd is, namelijk MVGM. Zij behartigen de gemeenschappelijke belangen van de eigenaren.

www.mvgm.nl

MVGM



WONINGBORG

# WONINGBORG GARANTIE

**De woningen worden gebouwd met een garantie-certificaat van Woningborg.**

Zo ben je verzekerd van de kwaliteit en de afbouw van de woning. Door de garantie regeling van Woningborg ben je ook na de oplevering van je huis verzekerd van kwaliteit: garantie op materialen en bemiddeling indien je er met de aannemer niet uit zou komen. Genieten van je nieuwe huis en zeker weten dat alles goed geregeld is.

# DE KLEINE LETTERTJES GROOT

**Deze brochure is nauwkeurig en met zorg samengesteld aan de hand van de gegevens en tekeningen, zoals die zijn verstrekt door gemeentelijke diensten, nutsbedrijven, de architect, de constructeur en overige adviseurs van dit plan. Deze brochure is geen contractstuk waaraan je rechten kunt ontlenen.**

Er is geprobeerd je een goede en betrouwbare algemene indruk te geven van de plannen voor plan Croonhoven. Er moet echter op worden gewezen dat het om een globale samenvatting gaat. De voor het afsluiten van de koop- en aannemingsovereenkomst geldende informatie is opgenomen in de bij de notaris gedeponeerde depotakte. Bovendien moet een voorbehoud gemaakt worden voor wijzigingen die voortvloeien uit de eisen van de overheid en nutsbedrijven.

Indien wij genoodzaakt zijn andere dan de omschreven materialen te verwerken, bijvoorbeeld omdat de oorspronkelijke materialen niet of niet tijdig leverbaar zijn, zijn wij gerechtigd tijdens de (af) bouw wijzigingen in het plan aan te brengen, mits deze geen afbreuk doen aan de waarde, de kwaliteit, het uiterlijk aanzien en de bruikbaarheid van de woning. Als koper zul je hierover geinformeerd worden. Er zal echter geen recht op verrekening ontstaan.

Indien de tekeningen in deze brochure verschillen van de beschrijving, geldt de beschrijving als bindend. Daarwaar op de tekeningen meubilair, stoffering, tuininrichting en ander roerende goederen zijn ingetekend dienen die alleen om een goede indruk te krijgen van de ruimte en indelingsmogelijkheden. De goederen zijn niet in de koop- of aanneemsom inbegrepen. De aangegeven maten op de tekeningen zijn zogenaamde 'circa maten' en zijn onder voorbehoud van wijzigingen.

Zwolle
**Bemog Projektontwikkeling**

**EEN INITIATIEF VAN**

BEMOG Projekt Ontwikkeling

**AANNEMER**

DE GILDEN

**ARCHITECT**

BRUiN
DE BRUIN ARCHITECTEN BV BNA

**INFORMATIE EN VERKOOP**

NcA nieuwbouw centrum apeldoorn

Roggestraat 167
7311 CC Apeldoorn
055 5 777 107
info@nieuwbouwcentrumapeldoorn.nl
www.nieuwbouwcentrumapeldoorn.nl

**DISCLAIMER**

Alle wijzigingen in teksten en tekeningen zijn voorbehouden aan BEMOG Projektontwikkeling. Aan deze brochure is de grootste zorg besteed, desondanks kunnen er aan kleuren, (sfeer)-beelden, fotografie, plattegronden en impressies geen rechten worden ontleend.

www.westerhoek-vaassen.nl