

De Westerhoek

PRIJSLIJST



Bouw nummer	Woning type	Verdieping	GO M ²	VON prijs (incl BTW)
1	A	Bg	53	€ 269.500
2	A	Bg	53	€ 269.500
3	E	Bg	98	€ 449.500
4	C	Bg	76	€ 345.000
5	D	Bg	79	€ 359.500
6	D	Bg	79	€ 365.000
7	B	1e	58	€ 275.000
8	A	1e	53	€ 260.000
9	A	1e	53	€ 260.000
10	A	1e	53	€ 260.000
11	A	1e	53	€ 260.000
12	E	1e	98	€ 439.500
13	C	1e	76	€ 335.000
14	D	1e	79	€ 349.500
15	D	1e	79	€ 355.000

Bouw nummers	Woning type	Verdieping	GO M ²	VON prijs (incl BTW)
16	B	1e	58	€ 275.000
17	A	2e	53	€ 260.000
18	A	2e	53	€ 260.000
19	A	2e	53	€ 260.000
20	A	2e	53	€ 260.000
21	E	2e	98	€ 439.500
22	C	2e	76	€ 335.000
23	D	2e	79	€ 349.500
24	D	2e	79	€ 359.500
25	P1	3e	93	€ 435.000
26	P2	3e	92	€ 435.000
27	P5	3e	112	€ 519.500
28	P3	3e	97	€ 455.500
29	P4	3e	96	€ 459.500

In de verkoopprijzen v.o.n. zijn begrepen:

- De totale bouwsom;
- De kosten van de grond;
- De notariskosten en kadastrale kosten over de grond en eventuele opstallen;
- De kosten van architect, constructeur, directie en toezicht;
- De aansluitkosten voor water, elektra en riool;
- De legeskosten;
- De belasting toegevoegde waarde (btw) ad 21%;
- De makelaarskosten;
- De kosten van Woningborg;

Niet bij de koop-/aaneemsom inbegrepen kosten:

- De hypotheekkosten: eventuele advieskosten, hypotheekaktekosten en hypotheekrente tijdens de bouw;
- De rente over de grondkosten o.b.v. 7% per jaar, te vermeerderen met btw, vanaf 1 november 2024;
- De eventueel vervallen termijnen van de aaneemsom die op het tijdstip van ondertekening al zijn vervallen en de rente over de nog te vervallen bouwtermijnen, één en ander conform de koop-/aannemingsovereenkomst;
- De eventuele wijzigingen in het btw-tarief.
- Kosten aanschaf keuken;
- Maandelijks bijdragen VvE
- Abonnee- en leveringskosten voor telefoon en glasvezel.

25 Juli 2024

Deze prijslijst is geldig tot 25 januari 2025
* Aan deze prijslijst kunnen geen rechten worden ontleend.