

TE HUUR
DC OOSTRUM



 **VolkerWessels**
Logistics Development

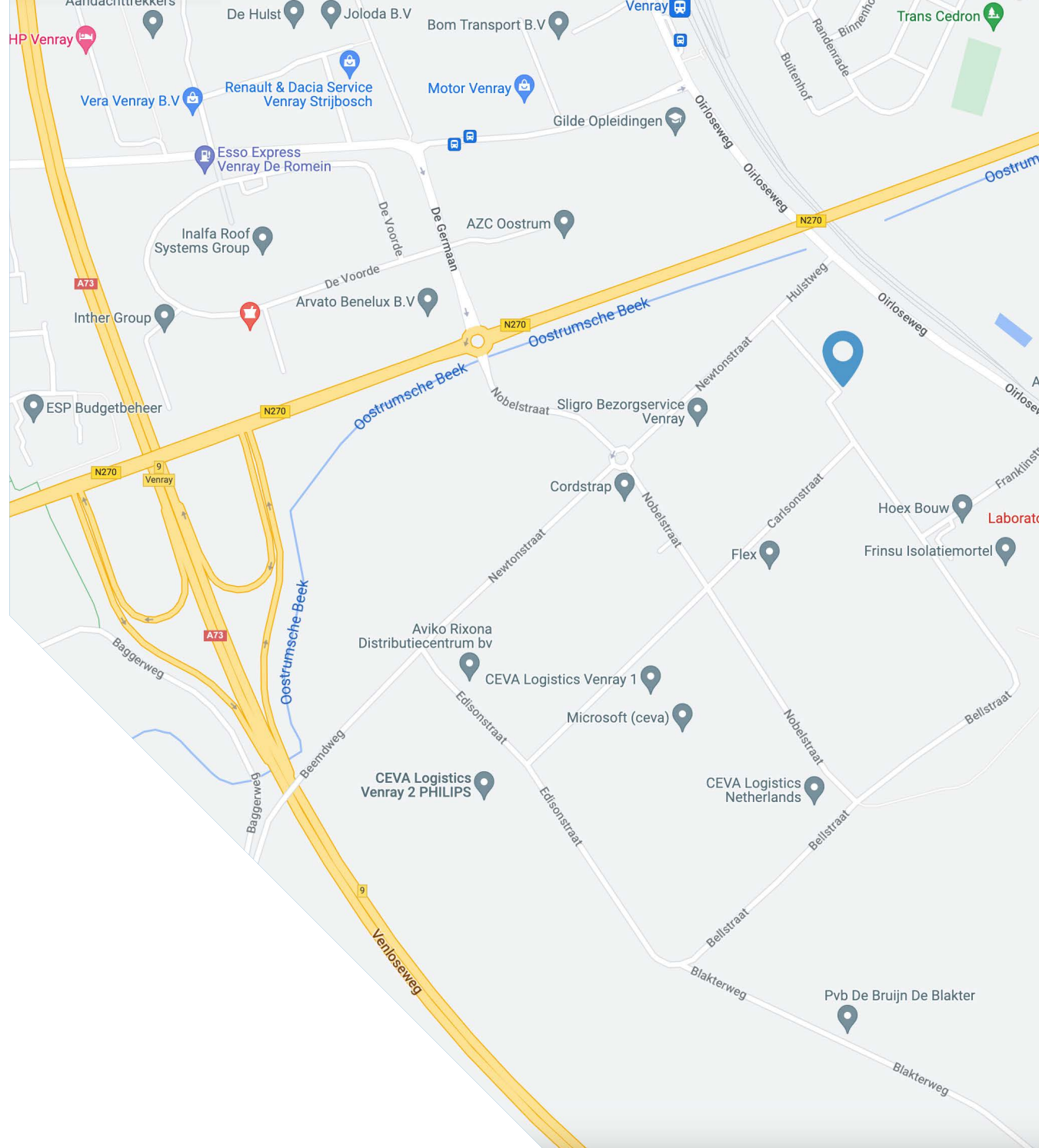
De locatie

DC Oostrum wordt ontwikkeld in het hart van de logistieke hotspot Venlo-Venray, op het bedrijventerrein De Blakt in de gemeente Venray. Venray is gelegen in Noord Limburg, naast Venlo is Venray de tweede stedelijke kern in de regio en heeft Venray een sterke aantrekkingskracht op nabij gelegen dorpskernen.

Vooraf op het gebied van logistieke vestigingsplaats heeft Venray de afgelopen jaren een sterke naam opgebouwd. Na de ontwikkeling van het gebied Smakterheide onder aanvoering van onder andere Xerox, heeft bedrijventerrein de Blakt een sterke aantrekkingskracht gehad op logistieke bedrijven uit de regio. Inmiddels zijn er meerdere nationale en internationale logistieke bedrijven gevestigd waaronder Ceva Logistics, Flextronics, De Klok Logistics, Aviko, Sligro en Cordstrap.

Bereikbaarheid

Deze bedrijven genieten van de uitstekende bereikbaarheid van het terrein door de ligging nabij de op/ afrit van de A73 (Nijmegen - Venlo - Roermond). Ook heeft het terrein via de barge terminal gelegen in Wanssum (ca. 7 km) een uitstekende verbinding met de binnenvaart. Tot slot ligt het treinstation van Venray slechts op 600 meter van de locatie.



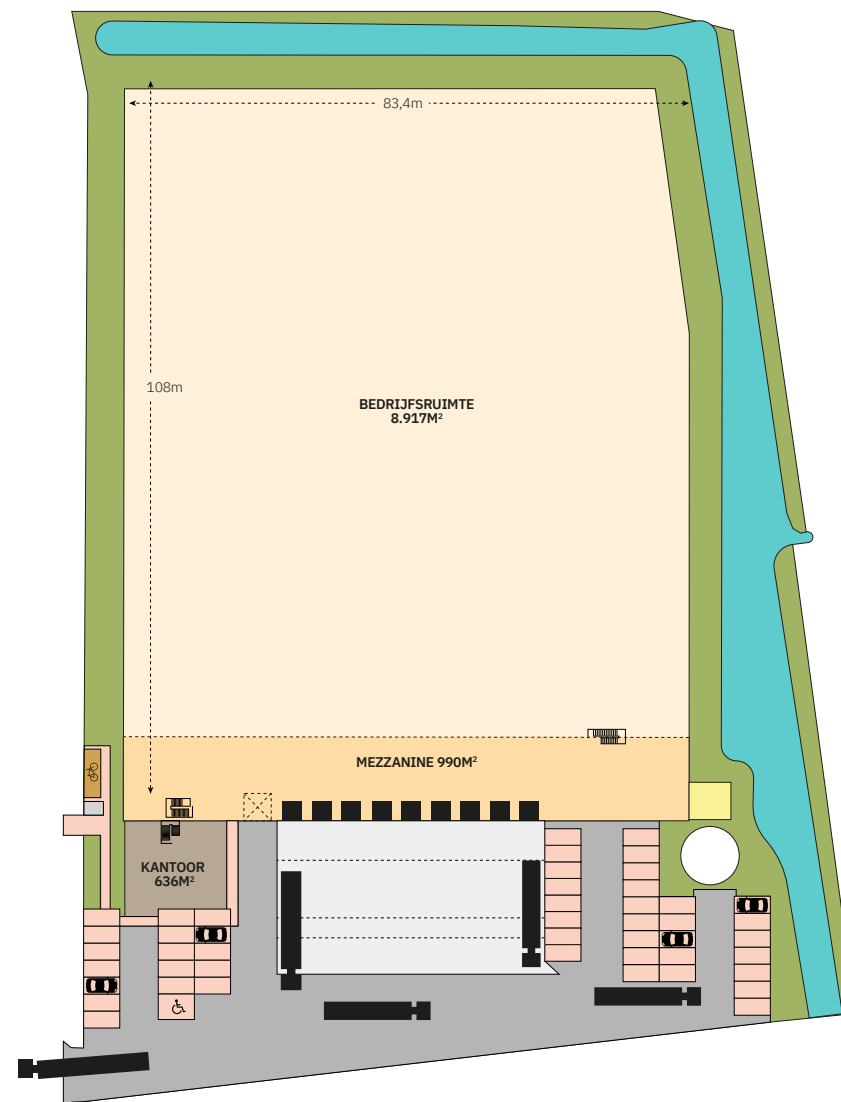
Het gebouw

DC Oostrum met een omvang van 10.543 m² wordt ontwikkeld op een van de laatste beschikbare locaties in de regio Venray. Het gebouw bestaat uit circa 8.917 m² bedrijfsruimte, circa 990 m² mezzanine en een 3-laags kantoor van maar liefst 636 m² kantoorruimte en zal worden voorzien van parkeerplaatsen op een afsluitbaar terrein. Een eigen plek om uw business te laten floreren zonder andere gebruikers op het terrein.

Het gebouw zal voorzien in alle aspecten die verwacht mag worden van een “state of the art” distributiecentrum, maar bij het ontwerp is er ook veel aandacht geweest voor het creëren van een prettige werkomgeving. Zo is er voor de medewerkers voldoende daglicht in de bedrijfsruimte en rondom het gebouw is er veel aandacht voor groen. Parkeergelegenheid is ruim voorhanden inclusief laadfaciliteiten, maar ook aan de fietser is gedacht met een eigen entree. Het gebouw zal worden voorzien van een “all-electric” verwarmingsinstallatie en het dak kan worden uitgerust met zonnepanelen. Het distributiecentrum zal voorzien worden van een BREEAM Very Good certificering (BRL 2020).

Omschrijving	Beschikbare vloeroppervlakte BVO
Bedrijfsruimte	ca. 8.917 m ²
Mezzanine	ca. 990 m ²
Kantoorruimte	ca. 636 m ²
Totaal	ca. 10.543 m²

Plattegrond



Het gebouw



Specificaties

DC Oostrum is ontworpen volgens de laatste specificaties in logistiek en bedrijfsmatig vastgoed, onder meer de vrije hoogte en vloerbelasting voldoen aan de laatste normen waardoor u profiteert van zo efficiënt mogelijk ruimtegebruik. Onderstaande punten behoren tot het standaard opleveringsniveau..

Algemeen:

- BREEAM Very Good
- Gecertificeerde ESFR daknet sprinklerinstallatie
- Thermische isolatiewaarde gevels Rc 4,7 m² K/W
- Thermische isolatiewaarde dak Rc 6,3 m² K/W
- Brand- en ontruimingsinstallatie, brandblusmiddelen en noodverlichting
- Dak geschikt voor zonnepanelen

Warehouse:

- 12,20 meter vrije stapelhoogte
- 5.000 kg/m² vloerbelasting
- Supervlakke vloer conform DIN 15185
- 9 loadingdocks met elektrische overheaddeuren en docklevellers
- 1 overheaddeur 4 x 4,5m
- Gasloos verwarmingssysteem
- LED-verlichting 200 lux
- Acculaadzone

Mezzanine:

- 750 kg/m² vloerbelasting
- LED-verlichting 200 lux
- Daglichtvoorziening boven de mezzanine
- Vloerdiepte 12 m¹ en 6 m¹ boven vloer begane grond

Kantoorruimte:

- Representatieve entree
- Koeling en verwarming d.m.v warmtepompen
- Systeemplafonds met LED inbouw verlichtingsarmaturen
- Kabelgoten t.b.v. data, telefoon en interne
- Zonwerende beglazing
- Sanitaire voorzieningen per verdieping
- Pantry
- Gemeenschappelijke fietsenstalling

Terrein:

- Gescheiden toegang fiets en auto / vrachtverkeer
- ca. 35 m¹ diep truck court
- Hekwerk met elektrische Toegangspoort
- Duurzame groenvoorziening
- Parkeerterrein met 47 autoparkeerplaatsen, waarvan 17% voorzien van een oplaadpunt voor elektrische auto's
- Overdekte fietsenstalling inclusief oplaadpunten voor elektrische fietsen

Huurprijzen:

- Op aanvraag

Aanvaarding:

- In overleg

Huurtermijn:

- Minimaal 5 jaar



Contact



JLL

Peter Titulaer
peter.titulaer@jll.com
+31 (0)6 46 23 63 30



Cushman & Wakefield

Guus Wolters
Guus.wolters@cushwake.com
+31 (0)88 199 8008