



Plan Veld 7 - Oirschot
MEER- EN MINDERWERKLIJST
4 twee-onder-één-kapwoningen types A | B
4 levensloopbestendige woningen type C

Naam Verkrijger(s):

Bouwnummer:

Hieronder vind je keuzemogelijkheden voor de ruimtevergrotenende en algemene opties. Aan de hand van deze lijst kan je de gewenste keuze(s) aangeven. Alle genoemde prijzen zijn inclusief 21% btw. Eén en ander wordt uitgevoerd conform de optietekeningen.

In de optieprijs zijn de eventuele kosten van de architect, constructeur, Woningborg, adviseur en leges opgenomen. De opties worden aangeboden onder voorbehoud van goedkeuring van de gemeente en/of Welstand. Daar waar van toepassing zal gebruik gemaakt worden van de vrijstellingsmogelijkheid inzake activiteit bouwen van de 'wabo' (vergunningsvrij bouwen).

Indien je een keuze wenst te maken voor één of meer van deze opties dien je dit tijdens het gesprek met de kopersbegeleider aan te geven. De kopersbegeleider zal de door jou gemaakte keuze(s) in het kopers meer- en minderwerkoverzicht opnemen. Ook is het mogelijk om, tijdens het tekenen van de koopovereenkomst en de aannemingsovereenkomst, door middel van een aanvullende overeenkomst op de aannemingsovereenkomst alvast je gewenste **ruimtevergrotenende** opties kenbaar te maken.

De vermelde optieprijs zijn onder voorbehoud van de definitieve BENG-berekening die op basis van alle door jou gemaakte keuzes door de (bouw) Ondernemer gemaakt wordt. Houd rekening met de mogelijkheid dat extra kosten gemaakt moeten worden om je woning weer aan de BENG-eisen te laten voldoen. Deze eventuele meerkosten worden door de (bouw) Ondernemer inzichtelijk gemaakt en bij je in rekening gebracht. Denk hierbij bijvoorbeeld aan een hoger vermogen van de warmtepomp en/of de toevoeging van eventueel noodzakelijke PV-panelen (en omvormer). Houd er tevens rekening mee dat het kan voorkomen dat vanwege de oriëntatie en de indeling/uitvoering van de basiswoning en een keuze of combinatie van keuzes uit onderstaande opties niet mogelijk is omdat niet (meer) aan de BENG-eisen kan worden voldaan.

Betaling meer- en minderwerk is als volgt: 25% bij opdracht en 75% bij gereedkomen van meer- en minderwerk.

Meerwerk dient betaald te zijn vóór oplevering van de woning, mits het meerwerk gereed is.

Prijzen zijn prijsvast tot 1 januari 2025.

Omschrijving	Prijs p/st.	Keuze	Stuks
RUIMTEVERGROTENDE EN BOUWKUNDIGE OPTIES - TYPE A			
01-01 Uitbreiding 1200 mm aan achterzijde woning <i>De woning wordt aan de achterzijde uitgebreid met circa 1,2 m², zoals weergegeven op de optietekening. De vloer van de uitbreiding wordt uitgevoerd als een geïsoleerde betonvloer met een afwerkvloer. De spouwmuur en/of woningscheidende wand wordt doorgetrokken en - indien nodig - voorzien van een dilatatie. De standaard achterpien verplaatsen mee. De betonnen systeemvloer van de 1e verdieping wordt doorgelegd. Het dak van de uitbouw wordt voorzien van isolatie en dakbedekking, afgewerkt met een daktrim en voorzien van een hemelwaterafvoer (aangesloten op het hemelwaterafvoersysteem van de woning). De wanden worden behangklaar opgeleverd. Het plafond wordt voorzien van spuitwerk, de v-naden worden niet dichtgezet. De vloerverwarming en - indien nodig - het ventilatiesysteem worden uitgebreid c.q. aangepast. Inclusief aanpassen technische en elektrische installaties.</i>	€ 21.750,00	ja / nee *	.....

01-02	<p>Uitbreiding 2400 mm aan achterzijde woning</p> <p><i>De woning wordt aan de achterzijde uitgebreid met circa 2,4 m², zoals weergegeven op de optietekening. De vloer van de uitbreiding wordt uitgevoerd als een geïsoleerde betonvloer met een afwerkvloer. De spouwmuur en/of woningscheidende wand wordt doorgetrokken en - indien nodig - voorzien van een dilatatie. De standaard achterpuien verplaatsen mee. De betonnen systeemvloer van de 1e verdieping wordt doorgelegd. Het dak van de uitbouw wordt voorzien van isolatie en dakbedekking, afgewerkt met een daktrim en voorzien van een hemelwaterafvoer (aangesloten op het hemelwaterafvoersysteem van de woning). De wanden worden behangklaar opgeleverd. Het plafond wordt voorzien van spuitwerk, de v-naden worden niet dichtgezet. De vloerverwarming en - indien nodig - het ventilatiesysteem worden uitgebreid c.q. aangepast. Inclusief aanpassen technische en elektrische installaties.</i></p>	€	28.750,00	ja / nee *	.....
01-05	<p>Aangebouwde berging opsplitsen in speel-/werkkamer, voorzien van aangepast gevelkozijn en berging (alleen i.c.m. optie 01-13 + 01-10 + 01-02 + 01-21)</p> <p><i>Het realiseren van een speel-/werkkamer en berging door het opsplitsen van de basisberging en het aanpassen van het basis gevelkozijn in de achtergevel van de berging, één en ander zoals weergegeven op de optietekening. Optie is inclusief het aanbrengen van lichte scheidingswanden (behangklaar afgewerkt) voorzien van isolatie, het aanbrengen van een kozijn met deur tussen berging en speel-/werkkamer (aangezien deze deur een overgang is tussen verwarmd en onverwarmd is deze van een zwaardere kwaliteit dan de standaard binnendeuren en zal een isolerende waarde moeten hebben, inclusief houten betimmering, kunststenen onderdorpel en cilinderslot), het aanpassen van de technische en elektrische installaties en het uitbreiden en aanpassen van de vloerverwarming en het mechanische ventilatiesysteem. De wanden van de speel-/werkkamer worden behangklaar opgeleverd. Het plafond wordt voorzien van spuitwerk, de v-naden worden niet dichtgezet. De berging blijft onverwarmd en wordt natuurlijk geventileerd. Het is mogelijk dat ter plaatse van de doorgang van de speel-/werkkamer naar de woning een constructieve (stalen) balk toegepast moet worden. Deze zal in dat geval afgetimmerd en afgewerkt worden conform de overige wanden en plafonds in de betreffende ruimtes. De afwerking van de berging blijft conform omschrijving in de afwerkstaat in de 'Technische verkoopomschrijving'.</i> <i>LET OP: De optie kan alleen gerealiseerd worden in combinatie met opties 01-13 + 01-10 + 01-02 + 01-21.</i></p>	€	12.200,00	ja / nee *	.....
01-10	<p>Aangebouwde berging isoleren (alleen i.c.m. optie 01-13)</p> <p><i>Het isoleren van de aangebouwde ongeïsoleerde berging van circa 3,16/3,49 m² x 6,00 m² (binnenwerks), zoals weergegeven op de optietekening. De gemetselde berging wordt voorzien van een geïsoleerde spouwmuurconstructie en een geïsoleerd dak. Ondanks dat de buitenberging geïsoleerd wordt, moet het volgens het Bouwbesluit een sterk geventileerde ruimte blijven en zal het als "buiten" worden gezien. In de optie zijn de volgende onderdelen opgenomen:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - Fundering - Beganegrondvloer (geïsoleerd) - Binnenspouwblad uitvoeren in kalkzandsteen (onafgewerkt) - Spouwisolatie en dakisolatie toepassen - Betonnen systeem dakvloer (onafgewerkt en v-naden blijven in het zicht) - Elektra als inbouw uitvoeren, één en ander conform optietekening - Loopdeur voorzien van geïsoleerd glas - Hemelwaterafvoer aangesloten op het hemelwaterafvoersysteem van de woning - Ventilatie berging conform de eisen van Woningborg. <p><i>LET OP: De optie kan alleen gerealiseerd worden in combinatie met optie 01-13.</i></p>	€	7.250,00	ja / nee *	.....
01-11	<p>Verlengen berging met 1600 mm (alleen i.c.m. optie 01-13)</p> <p><i>Het verlengen van de aangebouwde ongeïsoleerde berging met 1.600 mm aan de achterzijde zoals weergegeven op de optietekening. De vloer van de uitbreiding wordt uitgevoerd als een geïsoleerde betonvloer met een afwerkvloer. De verlenging van de gemetselde berging wordt voorzien van een halfsteens metselwerk gevel en een ongeïsoleerd dak. Het standaard achtergevelkozijn met buitendeur verplaatst mee. Het dak van de uitbreiding wordt uitgevoerd conform de basis aangebouwde ongeïsoleerde berging. De gevels in halfsteens metselwerk (metselstenen worden gehydrofobeerd) worden aan de buiten- en binnenzijde afgevoegd. Het plafond wordt niet afgewerkt (houten balklaag blijft in het zicht). Inclusief aanpassen technische en elektrische installaties.</i> <i>LET OP: De optie kan alleen gerealiseerd worden in combinatie met optie 01-13.</i></p>	€	8.750,00	ja / nee *	.....
01-12	<p>Verlengen berging met 1600 mm en isoleren (alleen i.c.m. optie 01-13)</p> <p><i>Het verlengen van de berging met 1.600 mm aan de achterzijde en isoleren zoals weergegeven op de optietekening. De vloer van de uitbreiding wordt uitgevoerd als een geïsoleerde betonvloer met een afwerkvloer. De spouwmuur en/of woningscheidende wand wordt doorgetrokken en - indien nodig - voorzien van een dilatatie. Het standaard achtergevelkozijn met buitendeur verplaatst mee en wordt geïsoleerd uitgevoerd. Het dak van de uitbreiding wordt uitgevoerd conform de basis aangebouwde geïsoleerde berging. De wanden worden onafgewerkt opgeleverd. Het plafond wordt niet afgewerkt (betonnen systeemvloer en v-naden blijven in het zicht). Inclusief aanpassen technische en elektrische installaties.</i> <i>LET OP: De optie kan alleen gerealiseerd worden in combinatie met opties 01-13.</i></p>	€	11.950,00	ja / nee *	.....
01-13	<p>Aangebouwde gemetselde berging i.p.v. houten buitenberging</p>	€	26.750,00	ja / nee *	.....

Het realiseren van een aangebouwde ongeïsoleerde berging van circa 3,16/3,49 m1 x 6,00 m1 (binnenwerks) zoals weergegeven op de optietekening. De gemetselde berging wordt voorzien van een halfsteens metselwerk gevel en een ongeïsoleerd dak. In de optie zijn de volgende onderdelen opgenomen:

- Fundering
- Beganegrondvloer (geïsoleerd)
- Gevel in halfsteens metselwerk (metselstenen worden gehydrofobeerd en aan de buiten- en binnenzijde afgevoegd)
- Dak uitvoeren in houten balklaag met dakbeschot (houten balklaag onafgewerkt in het zicht)
- Elektra als opbouw uitvoeren, één en ander conform optietekening
- Ongeïsoleerde stalen kanteldeur
- Loopdeur voorzien van ongeïsoleerd glas
- Hemelwaterafvoer aangesloten op het hemelwaterafvoersysteem van de woning
- Ventilatie conform de eisen van Woningborg.

LET OP: De houten buitenberging in de tuin komt bij deze optie te vervallen.

LET OP: De buitenunit van de warmtepomp wordt bij deze optie verplaatst van de zijgevel naar de achterzijde van de aangebouwde gemetselde berging.

01-14	<p>Pui met dubbele tuindeuren in achtergevel i.p.v. basiskozijn</p> <p><i>Het laten vervallen van het standaard raamkozijn en buitendeur ter plaatse van de achtergevel van de woonkamer. In plaats hiervan het aanpassen van de sparing en het leveren en aanbrengen van een pui, breedte volgens optietekening, voorzien van twee openslaande tuindeuren. Het kozijn en de deuren worden uitgevoerd in hardhout en afgewerkt in de kleur van de overige gevelkozijnen conform kleur en materiaalstaat. De dubbele tuindeuren bestaan uit één "vaste deur" en één loopdeur, één en ander conform optietekening.</i></p>	€	4.150,00	ja / nee *	.....
01-20	<p>Deurkozijn tussen berging en woning (alleen i.c.m. optie 01-01/01-02 + 01-13)</p> <p><i>Kozijn met deur tussen woonkamer/keuken en berging in de hoek met de achtergevel. Aangezien deze deur een overgang is tussen verwarmd en onverwarmd is deze van een zwaardere kwaliteit dan de standaard binnendeuren. Deze deur zal een isolerende waarde moeten hebben, zoals een gewone buitendeur van de woning. Optie is inclusief houten betimmering, kunststenen onderdorpel, cilinderslot en het aanpassen van de elektrische installatie conform optietekening.</i> LET OP: De optie kan alleen gerealiseerd worden in combinatie met opties 01-01/01-02 + 01-13.</p>	€	3.800,00	ja / nee *	.....
01-21	<p>Dubbele deuren i.p.v. kanteldeur (alleen i.c.m. optie 01-10 + 01-13)</p> <p><i>De standaard stalen kanteldeur in de voorgevel van de berging wordt vervangen door een pui met dubbele houten vlakke geïsoleerde deuren, één en ander conform optietekening. De deur aan de zijde van de woning wordt uitgevoerd als loopdeur. Boven het deurkozijn wordt een ventilatiooster geplaatst ten behoeve van natuurlijke ventilatie van de berging. De kleur van de binnen- en buitenzijde van de pui met dubbele deuren is conform de kleur van het basis gevelkozijn.</i> LET OP: De optie kan alleen gerealiseerd worden in combinatie met opties 01-10 + 01-13.</p>	€	4.650,00	ja / nee *	.....
02-01	<p>Vergroten badkamer (inclusief tegelwerk, exclusief sanitair)</p> <p><i>De indeling van de 1e verdieping wordt gewijzigd door het realiseren van een grotere badkamer ten koste van de naastgelegen slaapkamer. Optie is inclusief het aanpassen van lichte scheidingswanden, het aanbrengen van extra wand- en vloertegels in de badkamer (conform afwerkstaat in 'Technische verkoopomschrijving') en het aanpassen van de technische en elektrische installaties conform optietekening.</i> LET OP: Het eventueel aanpassen van het sanitair wordt verrekend via de sanitairshowroom.</p>	€	1.800,00	ja / nee *	.....
02-07	<p>Inloopkast en samengevoegde slaapkamer 1 + 3</p> <p><i>De indeling van de 1e verdieping wordt gewijzigd door het samenvoegen van de slaapkamers 1 en 3 en het realiseren van een inloopkast. Optie is inclusief het vervallen en aanpassen van lichte scheidingswanden, het vervallen van het kozijn en de deur van slaapkamer 3 en het aanpassen van de technische en elektrische installaties conform optietekening.</i></p>	€	-350,00	ja / nee *	.....
03-01	<p>Onbenoemde ruimte op de 2e verdieping</p> <p><i>De indeling van de 2e verdieping wordt gewijzigd door het opsplitsen in een overloop en een onbenoemde ruimte. Optie is inclusief het aanbrengen van lichte scheidingswanden (behangklaar afgewerkt) voorzien van een standaard kozijn en deur (hoogte afhankelijk van positie van kozijn/deur t.o.v. dak) en het aanpassen van de technische en elektrische installaties conform optietekening. Er wordt standaard geen dakraam, dakkapel, vloerverwarming en ventilatievoorziening meegenomen en installatieleidingen kunnen in het zicht komen. De dakplaten worden aan de onderkant niet afgewerkt en blijven in het zicht (conform afwerkstaat in 'Technische verkoopomschrijving').</i></p>	€	3.300,00	ja / nee *	.....
03-11	<p>Dakkapel in voorgevel (breedte ca. 1800 mm)</p>	€	15.500,00	ja / nee *	.....

Het aanbrengen van een dakkapel in het dakvlak aan de voorzijde van de woning conform optietekening. De dakkapel is aan de buitenzijde voorzien van zinken gevelbekleding, aan de binnenzijde van een plaatmateriaal gelijk aan de afwerking van de dakelementen (of gelijkwaardig). De definitieve plaats van de dakkapel wordt bepaald door de Ondernemer in verband met constructieve voorzieningen in de kap en de aanwezigheid van eventuele (optionele) PV-panelen. Ondanks de keuze van een dakkapel is en blijft deze ruimte een onbenoemde ruimte en wordt dit géén verblijfsruimte. De ruimtetemperatuur wordt niet aangepast en blijft conform hetgeen omschreven staat in de 'Technische verkoopsomschrijving'. Het plafond van de dakkapel wordt voorzien van spuitwerk (of gelijkwaardig).

03-13	Dakvenster (b x h ca. 550 x 780 mm) <i>Het aanbrengen van een houten dakvenster op het dakvlak, kleur onbehandeld, met de afmeting van ca. 550 x 780 mm (totale maat dakvenster) inclusief aftimmering, exclusief schilderwerk. Het dakvenster is een standaard uitvoering. De exacte positie van het dakraam wordt door de Ondernemer bepaald i.v.m. de positionering van de eventuele (optionele) PV-panelen, dakdoorvoeren en constructie dakplaten.</i>	€ 1.450,00	ja / nee *	.....
03-14	Dakvenster (b x h ca. 780 x 1180 mm) <i>Het aanbrengen van een houten dakvenster op het dakvlak, kleur onbehandeld, met de afmeting van ca. 780 x 1.180 mm (totale maat dakvenster) inclusief aftimmering, exclusief schilderwerk. Het dakvenster is een standaard uitvoering. De exacte positie van het dakraam wordt door de Ondernemer bepaald i.v.m. de positionering van de eventuele (optionele) PV-panelen, dakdoorvoeren en constructie dakplaten.</i>	€ 1.750,00	ja / nee *	.....
03-15	Dakvenster (b x h ca. 1140 x 1180 mm) <i>Het aanbrengen van een houten dakvenster op het dakvlak, kleur onbehandeld, met de afmeting van ca. 1.140 x 1.180 mm (totale maat dakvenster) inclusief aftimmering, exclusief schilderwerk. Het dakvenster is een standaard uitvoering. De exacte positie van het dakraam wordt door de Ondernemer bepaald i.v.m. de positionering van de eventuele (optionele) PV-panelen, dakdoorvoeren en constructie dakplaten.</i>	€ 1.950,00	ja / nee *	.....

RUIMTEVERGROTENDE EN BOUWKUNDIGE OPTIES - TYPE B

01-01	Uitbreiding 1200 mm aan achterzijde woning <i>De woning wordt aan de achterzijde uitgebreid met circa 1,2 m², zoals weergegeven op de optietekening. De vloer van de uitbreiding wordt uitgevoerd als een geïsoleerde betonvloer met een afwerkvloer. De spouwmuur en/of woningscheidende wand wordt doorgetrokken en - indien nodig - voorzien van een dilatatie. De standaard achterpui verplaatst mee. De betonnen systeemvloer van de 1e verdieping wordt doorgelegd. Het dak van de uitbouw wordt voorzien van isolatie en dakbedekking, afgewerkt met een daktrim en voorzien van een hemelwaterafvoer (aangesloten op het hemelwaterafvoersysteem van de woning). De wanden worden behangklaar opgeleverd. Het plafond wordt voorzien van spuitwerk, de v-naden worden niet dichtgezet. De vloerverwarming en - indien nodig - het ventilatiesysteem worden uitgebreid c.q. aangepast. Inclusief aanpassen technische en elektrische installaties.</i>	€ 20.750,00	ja / nee *	.....
01-02	Uitbreiding 2400 mm aan achterzijde woning <i>De woning wordt aan de achterzijde uitgebreid met circa 2,4 m², zoals weergegeven op de optietekening. De vloer van de uitbreiding wordt uitgevoerd als een geïsoleerde betonvloer met een afwerkvloer. De spouwmuur en/of woningscheidende wand wordt doorgetrokken en - indien nodig - voorzien van een dilatatie. De standaard achterpui verplaatst mee. De betonnen systeemvloer van de 1e verdieping wordt doorgelegd. Het dak van de uitbouw wordt voorzien van isolatie en dakbedekking, afgewerkt met een daktrim en voorzien van een hemelwaterafvoer (aangesloten op het hemelwaterafvoersysteem van de woning). De wanden worden behangklaar opgeleverd. Het plafond wordt voorzien van spuitwerk, de v-naden worden niet dichtgezet. De vloerverwarming en - indien nodig - het ventilatiesysteem worden uitgebreid c.q. aangepast. Inclusief aanpassen technische en elektrische installaties.</i>	€ 27.750,00	ja / nee *	.....
01-03	Keuken in woonkamer <i>Het verwisselen van woonkamer en keuken, waarbij de indicatieve keukenopstelling wordt verschoven naar de voorkant van de woning en de woonkamer naar de achterkant. Optie is inclusief het verplaatsen van alle aansluitpunten van de indicatieve keukenopstelling (m.u.v. de ventilatiepunten van de mechanische ventilatie), het aanpassen van het leidingwerk in/onder de vloer en het aanpassen van de technische en elektrische installaties conform optietekening.</i>	€ 1.850,00	ja / nee *	.....
01-04	Trapkast <i>De indeling van de begane grond wordt gewijzigd door het realiseren van een trapkast met toegang vanuit de entree. Optie is inclusief het aanbrengen van aftimmeringen, het aanbrengen van plaatmateriaal wanden en standaard kozijn en deur, het wijzigen van de open trap naar een dichte trap, het vervallen van de omkasting van de vloerverwarming, het dekkend schilderen van de houten trap, traphekken en trapaftimmeringen (de trap treden, stootborden en onderzijde van de trap worden alleen voorzien van grondverf) en het aanpassen van de elektrische installatie conform optietekening.</i>	€ 1.950,00	ja / nee *	.....
01-05	Aangebouwde berging opsplitsen in speel-/werkkamer, voorzien van aangepast gevelkozijn en berging (alleen i.c.m. optie 01-02 + 01-10 + 01-21)	€ 12.200,00	ja / nee *	.....

Het realiseren van een speel-/werkkamer en berging door het opsplitsen van de basisberging en het aanpassen van het basis gevelkozijn in de achtergevel van de berging, één en ander zoals weergegeven op de optietekening. Optie is inclusief het aanbrengen van lichte scheidingswanden (behangklaar afgewerkt) voorzien van isolatie, het aanbrengen van een kozijn met deur tussen berging en speel-/werkkamer (aangezien deze deur een overgang is tussen verwarmd en onverwarmd is deze van een zwaardere kwaliteit dan de standaard binnendeuren en zal een isolerende waarde moeten hebben, inclusief houten betimmering, kunststenen onderdorpel en cilinderslot), het aanpassen van de technische en elektrische installaties en het uitbreiden en aanpassen van de vloerverwarming en het mechanische ventilatiesysteem. De wanden van de speel-/werkkamer worden behangklaar opgeleverd. Het plafond wordt voorzien van spuitwerk, de v-naden worden niet dichtgezet. De berging blijft onverwarmd en wordt natuurlijk geventileerd. Het is mogelijk dat ter plaatse van de doorgang van de speel-/werkkamer naar de woning een constructieve (stalen) balk toegepast moet worden. Deze zal in dat geval afgetimmerd en afgewerkt worden conform de overige wanden en plafonds in de betreffende ruimtes. De afwerking van de berging blijft conform omschrijving in de afwerkstaat in de 'Technische verkoopomschrijving'.

LET OP: De optie kan alleen gerealiseerd worden in combinatie met opties 01-02 + 01-10 + 01-21.

01-10	<p>Aangebouwde berging isoleren</p> <p>Het isoleren van de aangebouwde ongeïsoleerde berging van circa 3,16/3,49 m1 x 6,00 m1 (binnenwerks), zoals weergegeven op de optietekening. De gemetselde berging wordt voorzien van een geïsoleerde spouwmuurconstructie en een geïsoleerd dak. Ondanks dat de buitenberging geïsoleerd wordt, moet het volgens het Bouwbesluit een sterk geventileerde ruimte blijven en zal het als "buiten" worden gezien. In de optie zijn de volgende onderdelen opgenomen:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Fundering - Beganegrondvloer (geïsoleerd) - Binnenspouwblad uitvoeren in kalkzandsteen (onafgewerkt) - Spouwisolatie en dakisolatie toepassen - Betonnen systeem dakvloer (onafgewerkt en v-naden blijven in het zicht) - Elektra als inbouw uitvoeren, één en ander conform optietekening - Loopdeur voorzien van geïsoleerd glas - Hemelwaterafvoer aangesloten op het hemelwaterafvoersysteem van de woning - Ventilatie berging conform de eisen van Woningborg. 	€	7.250,00	ja / nee *	.....
01-11	<p>Verlengen berging met 1600 mm</p> <p>Het verlengen van de berging met 1.600 mm aan de achterzijde zoals weergegeven op de optietekening. De vloer van de uitbreiding wordt uitgevoerd als een geïsoleerde betonvloer met een afwerkvloer. De verlenging van de gemetselde berging wordt voorzien van een halfsteens metselwerk gevel en een ongeïsoleerd dak. Het standaard achtergevelkozijn met buitendeur verplaatst mee. Het dak van de uitbreiding wordt uitgevoerd conform de basis aangebouwde ongeïsoleerde berging. De gevels in halfsteens metselwerk (metselstenen worden gehydrofobeerd) worden aan de buiten- en binnenzijde afgevoegd. Het plafond wordt niet afgewerkt (houten balklaag blijft in het zicht). Inclusief aanpassen technische en elektrische installaties.</p>	€	8.750,00	ja / nee *	.....
01-12	<p>Verlengen berging met 1600 mm en isoleren (alleen i.c.m. optie 01-10)</p> <p>Het verlengen van de berging met 1.600 mm aan de achterzijde en isoleren zoals weergegeven op de optietekening. De vloer van de uitbreiding wordt uitgevoerd als een geïsoleerde betonvloer met een afwerkvloer. De spouwmuur en/of woningscheidende wand wordt doorgetrokken en - indien nodig - voorzien van een dilatatie. Het standaard achtergevelkozijn met buitendeur verplaatst mee en wordt geïsoleerd uitgevoerd. Het dak van de uitbreiding wordt uitgevoerd conform de basis aangebouwde geïsoleerde berging. De wanden worden onafgewerkt opgeleverd. Het plafond wordt niet afgewerkt (betonnen systeemvloer en v-naden blijven in het zicht). Inclusief aanpassen technische en elektrische installaties.</p> <p>LET OP: De optie kan alleen gerealiseerd worden in combinatie met optie 01-10.</p>	€	11.950,00	ja / nee *	.....
01-20	<p>Deurkozijn tussen berging en woning (alleen i.c.m. optie 01-01/01-02)</p> <p>Kozijn met deur tussen woonkamer/keuken en berging in de hoek met de achtergevel. Aangezien deze deur een overgang is tussen verwarmd en onverwarmd is deze van een zwaardere kwaliteit dan de standaard binnendeuren. Deze deur zal een isolerende waarde moeten hebben, zoals een gewone buitendeur van de woning. Optie is inclusief houten betimmering, kunststenen onderdorpel, cilinderslot en het aanpassen van de elektrische installatie conform optietekening.</p> <p>LET OP: De optie kan alleen gerealiseerd worden in combinatie met optie 01-01/01-02.</p>	€	3.800,00	ja / nee *	.....
01-21	<p>Dubbele deuren i.p.v. kanteldeur (alleen i.c.m. optie 01-10)</p> <p>De standaard stalen kanteldeur in de voorgevel van de berging wordt vervangen door een pui met dubbele houten vlakke geïsoleerde deuren, één en ander conform optietekening. De deur aan de zijde van de woning wordt uitgevoerd als loopdeur. Boven het deurkozijn wordt een ventilatierooster geplaatst ten behoeve van natuurlijke ventilatie van de berging. De kleur van de binnen- en buitenzijde van de pui met dubbele deuren is conform de kleur van het basis gevelkozijn.</p> <p>LET OP: De optie kan alleen gerealiseerd worden in combinatie met optie 01-10.</p>	€	4.650,00	ja / nee *	.....
02-01	<p>Vergroten badkamer (inclusief tegelwerk, exclusief sanitair)</p>	€	1.800,00	ja / nee *	.....

De indeling van de 1e verdieping wordt gewijzigd door het realiseren van een grotere badkamer ten koste van de naastgelegen slaapkamer. Optie is inclusief het aanpassen van lichte scheidingswanden, het aanbrengen van extra wand- en vloertegels in de badkamer (conform afwerkstaat in 'Technische verkoopomschrijving') en het aanpassen van de technische en elektrische installaties conform optietekening.

LET OP: Het eventueel aanpassen van het sanitair wordt verrekend via de sanitairshowroom.

02-03	<p>Inloopkast en samengevoegde slaapkamer 2 + 3</p> <p><i>De indeling van de 1e verdieping wordt gewijzigd door het samenvoegen van de slaapkamers 2 en 3 en het realiseren van een inloopkast. Optie is inclusief het vervallen en aanpassen van lichte scheidingswanden, het vervallen van het kozijn en de deur van slaapkamer 3 en het aanpassen van de technische en elektrische installaties conform optietekening.</i></p>	€ -350,00	ja / nee *	.....
02-04	<p>Inloopkast in slaapkamer 1</p> <p><i>De indeling van slaapkamer 1 wordt gewijzigd door het realiseren van een inloopkast. Optie is inclusief het aanbrengen van lichte scheidingswanden en het aanpassen van de elektrische installatie conform optietekening.</i></p>	€ 850,00	ja / nee *	.....
02-05	<p>Separate toiletruimte op de 1e verdieping (inclusief tegelwerk, exclusief sanitair)</p> <p><i>De indeling van de 1e verdieping wordt gewijzigd door het realiseren van een separate toiletruimte ten koste van van slaapkamer 3. Het toilet in de badkamer komt bij deze optie te vervallen. Optie is inclusief het realiseren en aanpassen van lichte scheidingswanden (leidingkoker blijft gehandhaafd) en standaard kozijn en deur, het verplaatsen van het toilet naar de separate toiletruimte, het aanbrengen van wand- en vloertegels in de separate toiletruimte (conform afwerkstaat in 'Technische omschrijving' voor basiswoning), het aanbrengen van het op tekening aangegeven sanitair in de separate toiletruimte (conform afwerkstaat in 'Technische omschrijving'), het realiseren van de mechanische ventilatie in de separate toiletruimte en het aanpassen van de technische en elektrische installaties conform optietekening.</i></p> <p><i>LET OP: Het eventueel aanpassen van het sanitair en tegelwerk wordt verrekend via de sanitairshowroom.</i></p>	€ 4.450,00	ja / nee *	.....
03-01	<p>Onbenoemde ruimte op de 2e verdieping</p> <p><i>De indeling van de 2e verdieping wordt gewijzigd door het opsplitsen in een overloop, een onbenoemde ruimte en een (niet gewijzigde) techniekruimte. Optie is inclusief het aanbrengen van lichte scheidingswanden (behangklaar afgewerkt) voorzien van een standaard kozijn en deur (hoogte afhankelijk van positie van kozijn/deur t.o.v. dak) en het aanpassen van de technische en elektrische installaties conform optietekening. Er wordt standaard geen dakraam, dakkapel, vloerverwarming en ventilatievoorziening meegenomen en installatieleidingen kunnen in het zicht komen. De dakplaten worden aan de onderkant niet afgewerkt en blijven in het zicht (conform afwerkstaat in 'Technische verkoopomschrijving').</i></p>	€ 3.300,00	ja / nee *	.....
03-02	<p>Twee onbenoemde ruimten op de 2e verdieping</p> <p><i>De indeling van de 2e verdieping wordt gewijzigd door het opsplitsen in een overloop, twee onbenoemde ruimten en een (niet gewijzigde) techniekruimte. Optie is inclusief het aanbrengen van lichte scheidingswanden (behangklaar afgewerkt) voorzien van standaard kozijnen en deuren (hoogte afhankelijk van positie van kozijn/deur t.o.v. dak) en het aanpassen van de elektrische installatie conform optietekening. Er wordt standaard geen dakraam, dakkapel, vloerverwarming en ventilatievoorziening meegenomen en installatieleidingen kunnen in het zicht komen. De dakplaten worden aan de onderkant niet afgewerkt en blijven in het zicht (conform afwerkstaat in 'Technische verkoopomschrijving').</i></p>	€ 5.650,00	ja / nee *	.....
03-11	<p>Dakkapel in voorgevel (breedte ca. 1800 mm)</p> <p><i>Het aanbrengen van een dakkapel in het dakvlak aan de voorzijde van de woning conform optietekening. De dakkapel is aan de buitenzijde voorzien van zinken gevelbekleding, aan de binnenzijde van een plaatmateriaal gelijk aan de afwerking van de dakelementen (of gelijkwaardig). De definitieve plaats van de dakkapel wordt bepaald door de Ondernemer in verband met constructieve voorzieningen in de kap en de aanwezigheid van eventuele (optionele) PV-panelen. Ondanks de keuze van een dakkapel is en blijft deze ruimte een onbenoemde ruimte en wordt dit géén verblijfsruimte. De ruimtetemperatuur wordt niet aangepast en blijft conform hetgeen omschreven staat in de 'Technische verkoopomschrijving'. Het plafond van de dakkapel wordt voorzien van spuitwerk (of gelijkwaardig).</i></p>	€ 15.500,00	ja / nee *	.....
03-12	<p>Dakkapel in voorgevel (breedte ca. 2700 mm)</p> <p><i>Het aanbrengen van een dakkapel in het dakvlak aan de voorzijde van de woning conform optietekening. De dakkapel is aan de buitenzijde voorzien van zinken gevelbekleding, aan de binnenzijde van een plaatmateriaal gelijk aan de afwerking van de dakelementen (of gelijkwaardig). De definitieve plaats van de dakkapel wordt bepaald door de Ondernemer in verband met constructieve voorzieningen in de kap en de aanwezigheid van eventuele (optionele) PV-panelen. Ondanks de keuze van een dakkapel is en blijft deze ruimte een onbenoemde ruimte en wordt dit géén verblijfsruimte. De ruimtetemperatuur wordt niet aangepast en blijft conform hetgeen omschreven staat in de 'Technische verkoopomschrijving'. Het plafond van de dakkapel wordt voorzien van spuitwerk (of gelijkwaardig).</i></p>	€ 18.300,00	ja / nee *	.....
03-13	<p>Dakvenster (b x h ca. 550 x 780 mm)</p>	€ 1.450,00	ja / nee *	.....

Het aanbrengen van een houten dakvenster op het dakvlak, kleur onbehandeld, met de afmeting van ca. 550 x 780 mm (totale maat dakvenster) inclusief aftimmering, exclusief schilderwerk. Het dakvenster is een standaard uitvoering. De exacte positie van het dakraam wordt door de Ondernemer bepaald i.v.m. de positionering van de eventuele (optionele) PV-panelen, dakdoorvoeren en constructie dakplaten.

03-14	Dakvenster (b x h ca. 780 x 1180 mm) <i>Het aanbrengen van een houten dakvenster op het dakvlak, kleur onbehandeld, met de afmeting van ca. 780 x 1.180 mm (totale maat dakvenster) inclusief aftimmering, exclusief schilderwerk. Het dakvenster is een standaard uitvoering. De exacte positie van het dakraam wordt door de Ondernemer bepaald i.v.m. de positionering van de eventuele (optionele) PV-panelen, dakdoorvoeren en constructie dakplaten.</i>	€ 1.750,00	ja / nee *	.....
03-15	Dakvenster (b x h ca. 1140 x 1180 mm) <i>Het aanbrengen van een houten dakvenster op het dakvlak, kleur onbehandeld, met de afmeting van ca. 1.140 x 1.180 mm (totale maat dakvenster) inclusief aftimmering, exclusief schilderwerk. Het dakvenster is een standaard uitvoering. De exacte positie van het dakraam wordt door de Ondernemer bepaald i.v.m. de positionering van de eventuele (optionele) PV-panelen, dakdoorvoeren en constructie dakplaten.</i>	€ 1.950,00	ja / nee *	.....

RUIMTEVERGROTENDE EN BOUWKUNDIGE OPTIES - TYPE C

01-01	Uitbreiding 1200 mm aan achterzijde woning <i>De woning wordt aan de achterzijde uitgebreid met circa 1,2 m², zoals weergegeven op de optietekening. De vloer van de uitbreiding wordt uitgevoerd als een geïsoleerde betonvloer met een afwerkvloer. De spouwmuur en/of woningscheidende wand wordt doorgetrokken en - indien nodig - voorzien van een dilatatie. De standaard achterpui verplaatst mee. De betonnen systeenvloer van de 1e verdieping wordt doorgelegd. Het dak van de uitbouw wordt voorzien van isolatie en dakbedekking, afgewerkt met een daktrim en voorzien van een hemelwaterafvoer (aangesloten op het hemelwaterafvoersysteem van de woning). De wanden worden behangklaar opgeleverd. Het plafond wordt voorzien van spuitwerk, de v-naden worden niet dichtgezet. De vloerverwarming en - indien nodig - het ventilatiesysteem worden uitgebreid c.q. aangepast. Inclusief aanpassen technische en elektrische installaties. LET OP: Bij de bouwnummers 12 en 15 kan alleen gekozen worden voor optie 01-01 of optie 01-30. Dit heeft te maken met het maximale bebouwingspercentage in relatie tot de kaveloppervlakte zoals vastgelegd in de regels van het bestemmingsplan.</i>	€ 20.750,00	ja / nee *	.....
01-02	Uitbreiding 2400 mm aan achterzijde woning <i>De woning wordt aan de achterzijde uitgebreid met circa 2,4 m², zoals weergegeven op de optietekening. De vloer van de uitbreiding wordt uitgevoerd als een geïsoleerde betonvloer met een afwerkvloer. De spouwmuur en/of woningscheidende wand wordt doorgetrokken en - indien nodig - voorzien van een dilatatie. De standaard achterpui verplaatst mee. Het raam in de gang (zijgevel) komt te vervallen. De betonnen systeenvloer van de 1e verdieping wordt doorgelegd. Het dak van de uitbouw wordt voorzien van isolatie en dakbedekking, afgewerkt met een daktrim en voorzien van een hemelwaterafvoer (aangesloten op het hemelwaterafvoersysteem van de woning). De wanden worden behangklaar opgeleverd. Het plafond wordt voorzien van spuitwerk, de v-naden worden niet dichtgezet. De vloerverwarming en - indien nodig - het ventilatiesysteem worden uitgebreid c.q. aangepast. Inclusief aanpassen technische en elektrische installaties. LET OP: Deze optie is niet mogelijk bij de bouwnummers 12 en 15. Dit heeft te maken met het maximale bebouwingspercentage in relatie tot de kaveloppervlakte zoals vastgelegd in de regels van het bestemmingsplan.</i>	€ 27.750,00	ja / nee *	.....
01-04	Trapkast <i>De indeling van de begane grond wordt gewijzigd door het realiseren van een trapkast met toegang vanuit de entree. Optie is inclusief het aanbrengen van aftimmeringen, het aanbrengen van plaatmateriaal wanden en standaard kozijn en deur, het wijzigen van de open trap naar een dichte trap, het vervallen van de omkasting van de vloerverwarming, het dekkend schilderen van de houten trap, traphekken en trapaftimmeringen (de traptreden, stootborden en onderzijde van de trap worden alleen voorzien van grondverf) en het aanpassen van de elektrische installatie conform optietekening.</i>	€ 1.950,00	ja / nee *	.....
01-30	Verlengen slaapkamer met 1200 mm <i>Het verlengen van de slaapkamer met 1.200 mm aan de achterzijde zoals weergegeven op de optietekening. De vloer van de uitbreiding wordt uitgevoerd als een geïsoleerde betonvloer met een afwerkvloer. De spouwmuur en/of woningscheidende wand wordt doorgetrokken en - indien nodig - voorzien van een dilatatie. De standaard achterpui verplaatst mee. De betonnen systeenvloer van de 1e verdieping wordt doorgelegd. Het dak van de uitbouw wordt voorzien van isolatie en dakbedekking, afgewerkt met een daktrim en voorzien van een hemelwaterafvoer (aangesloten op het hemelwaterafvoersysteem van de woning). De wanden worden behangklaar opgeleverd. Het plafond wordt voorzien van spuitwerk, de v-naden worden niet dichtgezet. De vloerverwarming en - indien nodig - het ventilatiesysteem worden uitgebreid c.q. aangepast. Inclusief aanpassen technische en elektrische installaties. LET OP: Bij de bouwnummers 12 en 15 kan alleen gekozen worden voor optie 01-01 of optie 01-30. Dit heeft te maken met het maximale bebouwingspercentage in relatie tot de kaveloppervlakte zoals vastgelegd in de regels van het bestemmingsplan.</i>	€ 9.250,00	ja / nee *	.....

01-31	Pui met dubbele tuindeuren in zijgevel i.p.v. basiskozijn <i>Het laten vervallen van het standaard raamkozijn ter plaatse van de zijgevel van de slaapkamer. In plaats hiervan het aanpassen van de sparing en het leveren en aanbrengen van een pui, breedte volgens optietekening, voorzien van twee openslaande tuindeuren en een kiepraam. Het kozijn en de deuren worden uitgevoerd in hardhout en afgewerkt in de kleur van de overige gevelkozijnen conform kleur en materiaalstaat. De dubbele tuindeuren bestaan uit één "vaste deur" en één loopdeur, één en ander conform optietekening.</i>	€	4.150,00	ja / nee *	.....
02-08	Twee onbenoemde ruimten op de 2e verdieping <i>De indeling van de 1e verdieping wordt gewijzigd door het opsplitsen in een overloop, twee onbenoemde ruimten en een (niet gewijzigde) techniekruimte. Optie is inclusief het aanbrengen van lichte scheidingswanden (behangklaar afgewerkt) voorzien van standaard kozijnen en deuren (hoogte afhankelijk van positie van kozijn/deur t.o.v. dak) en het aanpassen van de elektrische installatie conform optietekening. Er wordt standaard geen dakraam, dakkapel, vloerverwarming en ventilatievoorziening meegenomen en installatieleidingen kunnen in het zicht komen. De dakplaten worden aan de onderkant niet afgewerkt en blijven in het zicht (conform afwerkstaat in 'Technische verkoopomschrijving').</i>	€	5.650,00	ja / nee *	.....
02-09	Twee onbenoemde ruimten en doucheruimte (inclusief tegelwerk en sanitair) op de 2e verdieping <i>De indeling van de 1e verdieping wordt gewijzigd door het opsplitsen in een overloop, een doucheruimte, twee onbenoemde ruimten en een (niet gewijzigde) techniekruimte. Optie is inclusief het aanbrengen van lichte scheidingswanden (behangklaar afgewerkt) voorzien van standaard kozijnen en deuren (hoogte afhankelijk van positie van kozijn/deur t.o.v. dak), het aanbrengen van een verlaagd plafond voorzien van spuitwerk in de doucheruimte (hoogte ca. 2,60 m), het aanbrengen van wand- en vloertegels in de doucheruimte (conform afwerkstaat in 'Technische omschrijving' voor basiswoning), het aanbrengen van het op tekening aangegeven sanitair in de doucheruimte (conform afwerkstaat in 'Technische omschrijving'), het aanbrengen van een douchegoot-wtw in de doucheruimte, het aanbrengen van een elektrische radiator in de doucheruimte, het aanbrengen van mechanische ventilatie in de doucheruimte (inclusief extra RF-zender) en het aanpassen van de technische en elektrische installaties conform optietekening. Er wordt standaard geen dakraam, dakkapel, vloerverwarming en overige ventilatievoorziening meegenomen en installatieleidingen kunnen in het zicht komen. De dakplaten worden aan de onderkant niet afgewerkt en blijven in het zicht (conform afwerkstaat in 'Technische verkoopomschrijving'). LET OP: Wij adviseren je om bij deze optie te kiezen voor een groter/extra boilervat in verband met de benodigde capaciteit van warm tapwater.</i>	€	19.450,00	ja / nee *	.....
03-11	Dakkapel in voorgevel (breedte ca. 1800 mm) <i>Het aanbrengen van een dakkapel in het dakvlak aan de voorzijde van de woning conform optietekening. De dakkapel is aan de buitenzijde voorzien van zinken gevelbekleding, aan de binnenzijde van een plaatmateriaal gelijk aan de afwerking van de dakelementen (of gelijkwaardig). De definitieve plaats van de dakkapel wordt bepaald door de Ondernemer in verband met constructieve voorzieningen in de kap en de aanwezigheid van eventuele (optionele) PV-panelen. Ondanks de keuze van een dakkapel is en blijft deze ruimte een onbenoemde ruimte en wordt dit géén verblijfsruimte. De ruimtetemperatuur wordt niet aangepast en blijft conform hetgeen omschreven staat in de 'Technische verkoopomschrijving'. Het plafond van de dakkapel wordt voorzien van spuitwerk (of gelijkwaardig).</i>	€	15.500,00	ja / nee *	.....
03-12	Dakkapel in voorgevel (breedte ca. 2700 mm) <i>Het aanbrengen van een dakkapel in het dakvlak aan de voorzijde van de woning conform optietekening. De dakkapel is aan de buitenzijde voorzien van zinken gevelbekleding, aan de binnenzijde van een plaatmateriaal gelijk aan de afwerking van de dakelementen (of gelijkwaardig). De definitieve plaats van de dakkapel wordt bepaald door de Ondernemer in verband met constructieve voorzieningen in de kap en de aanwezigheid van eventuele (optionele) PV-panelen. Ondanks de keuze van een dakkapel is en blijft deze ruimte een onbenoemde ruimte en wordt dit géén verblijfsruimte. De ruimtetemperatuur wordt niet aangepast en blijft conform hetgeen omschreven staat in de 'Technische verkoopomschrijving'. Het plafond van de dakkapel wordt voorzien van spuitwerk (of gelijkwaardig).</i>	€	18.300,00	ja / nee *	.....
03-13	Dakvenster (b x h ca. 550 x 780 mm) <i>Het aanbrengen van een houten dakvenster op het dakvlak, kleur onbehandeld, met de afmeting van ca. 550 x 780 mm (totale maat dakvenster) inclusief aftimmering, exclusief schilderwerk. Het dakvenster is een standaard uitvoering. De exacte positie van het dakraam wordt door de Ondernemer bepaald i.v.m. de positionering van de eventuele (optionele) PV-panelen, dakdoorvoeren en constructie dakplaten.</i>	€	1.450,00	ja / nee *	.....
03-14	Dakvenster (b x h ca. 780 x 1180 mm) <i>Het aanbrengen van een houten dakvenster op het dakvlak, kleur onbehandeld, met de afmeting van ca. 780 x 1.180 mm (totale maat dakvenster) inclusief aftimmering, exclusief schilderwerk. Het dakvenster is een standaard uitvoering. De exacte positie van het dakraam wordt door de Ondernemer bepaald i.v.m. de positionering van de eventuele (optionele) PV-panelen, dakdoorvoeren en constructie dakplaten.</i>	€	1.750,00	ja / nee *	.....
03-15	Dakvenster (b x h ca. 1140 x 1180 mm)	€	1.950,00	ja / nee *	.....

Het aanbrengen van een houten dakvenster op het dakvlak, kleur onbehandeld, met de afmeting van ca. 1.140 x 1.180 mm (totale maat dakvenster) inclusief aftimmering, exclusief schilderwerk. Het dakvenster is een standaard uitvoering. De exacte positie van het dakraam wordt door de Ondernemer bepaald i.v.m. de positionering van de eventuele (optionele) PV-panelen, dakdoorvoeren en constructie dakplaten.

ALGEMENE OPTIES

OP - 01	Wijzigen draairichting binnendeur excl. schakelaar <i>Het veranderen van de draairichting van een binnendeur. De deur en de gewijzigde draairichting dien je nader aan te geven op je meer- en minderwerktekening. LET OP: Deze optie is exclusief het verplaatsen van eventuele elektracomponenten, ook als de standaardpositie door de gewijzigde draairichting onlogisch wordt. Wij verzoeken je duidelijk te vermelden of je de schakelaar wel of niet verplaatst wil hebben en, indien wel, naar welke positie. De verplaatsing van elektracomponenten valt onder een aparte optie. De badkamerdeur kan i.v.m. veiligheid niet de badkamer indraaien.</i>	€	55,00	ja / nee *	.....
OP - 02	Binnendeur inclusief kozijn verplaatsen <i>Het verplaatsen van een binnendeur met kozijn in een lichte scheidingswand. Maximale verplaatsing 500 mm vanuit standaardpositie in dezelfde wand, mits standaard bouwkundig mogelijk. Gewijzigde positie gemaaktvoerd aangeven op je meer- en minderwerktekening. LET OP: Indien er door de verplaatsing schakelaars verplaatst dienen te worden is dit een aparte optie. Deze optie dien je apart aan te geven.</i>	€	105,00	ja / nee *	.....
OP - 03	Standaard open trap wijzigen in een dichte trap <i>De standaard open trap uitvoeren als dichte trap. De stootborden worden uitgevoerd in plaatmateriaal. Het afwerkingsniveau blijft zoals standaard, wat betekent dat de gehele trap fabrieksmatig gegrond wordt opgeleverd. Gaatjes en kleine beschadigingen worden niet dichtgezet.</i>	€	295,00	ja / nee *	.....
OP - 05	Vervallen vloertegels toilet inclusief dorpel <i>Vervallen van de vloertegels in het toilet inclusief de dorpel. Ter plaatse van het toilet wordt wel een afwerkvloer aangebracht. LET OP: Indien je kiest voor deze optie vervalt je Woningborg-garantie voor deze ruimte.</i>	via showroom		ja / nee *	.....
OP - 06	Buitenkraan met muurplaat in achtergevel, vorstvrij <i>Het leveren en aanbrengen van een buitenkraan, vorstvrij, aan de achtergevel. Afsluitbaar in de meterkast. Exclusief afvoer-/schrobpot. Positie nabij achterdeur woning.</i>	€	665,00	ja / nee *	.....
OP - 07	Buitenkraan met muurplaat in zijgevel, vorstvrij <i>Het leveren en aanbrengen van een buitenkraan, vorstvrij, aan de zijgevel. Afsluitbaar in de meterkast. Exclusief afvoer-/schrobpot. Positie nabij voordeur woning.</i>	€	545,00	ja / nee *	.....
OP - 08	Schrobpot achter-/zijgevel <i>Het leveren en aanbrengen van een schrobpot nabij de achter-/zijgevel, aangesloten op het vuilwaterriool. Positie nabij achter-/voordeur woning (ter plaatse van de buitenkraan).</i>	€	350,00	ja / nee *	.....
OP - 09	Afvoer t.b.v. een condensdroger (T-stuk) <i>Op de afvoer (riolering) van de wasmachine wordt een T-stuk geplaatst (opbouw) waardoor een extra afvoerpunt ontstaat dat kan dienen als afvoer voor de condensdroger. Het extra afvoerpunt wordt voorzien van een zogenaamd stankslot.</i>	€	135,00	ja / nee *	.....
OP - 10	Extra enkele wandcontactdoos op bestaande groep <i>Aanbrengen van een extra enkele wandcontactdoos op een bestaande eindgroep. Positie inclusief hoogte duidelijk aangeven op je meer- en minderwerktekening.</i>	€	165,00	ja / nee *	.....
OP - 11	Extra enkele wandcontactdoos op aparte groep <i>Aanbrengen van een extra enkele wandcontactdoos op een aparte groep (230V/16A). Positie inclusief hoogte duidelijk aangeven op je meer- en minderwerktekening. Deze optie is exclusief het uitbreiden of verzwaren van de meterkast.</i>	€	350,00	ja / nee *	.....
OP - 12	Extra dubbele wandcontactdoos op bestaande groep <i>Aanbrengen van een extra dubbele wandcontactdoos op een bestaande eindgroep. Positie inclusief hoogte duidelijk aangeven op je meer- en minderwerktekening.</i>	€	210,00	ja / nee *	.....
OP - 13	Extra dubbele wandcontactdoos in de meterkast (opbouw) <i>Aanbrengen van een extra dubbele wandcontactdoos op een bestaande eindgroep in de meterkast.</i>	€	150,00	ja / nee *	.....
OP - 14	Enkele wandcontactdoos uitvoeren als dubbele wandcontactdoos <i>Het plaatsen van een dubbele wandcontactdoos in plaats van een enkele wandcontactdoos op dezelfde positie.</i>	€	50,00	ja / nee *	.....

OP - 15	Verplaatsen van wandcontactdoos, schakelaar of loze leiding <i>Verplaatsen van een wandcontactdoos, loze leiding of schakelaar op dezelfde wand in dezelfde ruimte. Positie inclusief hoogte duidelijk aangeven op je meer- en minderwerktekening. Verplaatsingen alleen uitvoerbaar mits standaard bouwkundig mogelijk. Bij meer dan tien verplaatsingen verwijzen we je naar de optie: <u>Coördinatiekosten verplaatsen aansluitpunten elektra</u> voor een vast bedrag.</i>	€	85,00	ja / nee *	.....
OP - 16	Verplaatsen standaard aansluitpunten keuken <i>Binnen de keukenzone, zoals aangegeven op verkooptekening, worden de standaard aansluitpunten gratis voor je verplaatst. LET OP: Voor het installatietechnisch/bouwkundig uitbreiden van de keuken worden door de showroom mogelijk separate verrekenningsprijzen aangehouden. Laat je hierover vooraf informeren door de showroom!</i>	€	0,00	ja / nee *	.....
OP - 17	Coördinatiekosten verplaatsen aansluitpunten elektra <i>Het verplaatsen van meer dan tien aansluitpunten m.b.t. elektra in de gehele woning. Verplaatsingen alleen uitvoerbaar mits standaard bouwkundig mogelijk.</i>	€	700,00	ja / nee *	.....
OP - 18	Loze leiding uitvoeren als dubbele UTP-aansluiting <i>Een standaard loze leiding, of als meerwerk opgegeven loze leiding, uitvoeren als bedrade UTP-aansluiting. Extra aansluitpunten worden afgemonteerd in de meterkast.</i>	€	300,00	ja / nee *	.....
OP - 19	Loze leiding uitvoeren als bedrade CAI-aansluiting <i>Een standaard loze leiding, of als meerwerk opgegeven loze leiding, uitvoeren als bedrade CAI-aansluiting. Extra aansluitpunten worden afgemonteerd in de meterkast.</i>	€	160,00	ja / nee *	.....
OP - 20	Loze leiding vanaf de meterkast <i>Aanbrengen van een extra loze elektraleiding 3/4 met doos en deksel vanaf de meterkast naar een positie naar keuze. Exacte positie inclusief hoogte duidelijk aangeven op je meer- en minderwerktekening. De leiding wordt alleen voorzien van een controledraad; deze wordt in de meterkast niet genummerd.</i>	€	175,00	ja / nee *	.....
OP - 21	Uitbreiding meterkast <i>Het uitbreiden van de meterkast met 1 extra hoofdschakelaar en 1 extra aardlekschakelaar t.b.v. een aantal eindgroepen hoger dan 8. In totaliteit kunnen dan 12 eindgroepen benut worden. Het is mogelijk dat ten gevolge van meerwerkkeuzes het aantal eindgroepen en/of aardlekschakelaars in de meterkast uitgebreid en/of de aansluitwaarde verzwaard dient te worden. Indien dit na controle blijkt, zullen deze extra kosten bij je in rekening gebracht worden. LET OP: het is mogelijk de kosten voor het uitbreiden van de meterkast pas op een later moment bekend zijn, één en ander afhankelijk van het totaal aantal gekozen opties.</i>	€	750,00	ja / nee *	.....
OP - 22	Bewegingsmelder <i>Het leveren en aanbrengen van een bewegingsmelder in een ruimte naar keuze. De standaard schakelaar komt hiermee te vervallen. Het plafondlichtpunt van de ruimte gaat automatisch aan wanneer je de ruimte betreedt. Deze optie is exclusief het armatuur.</i>	€	250,00	ja / nee *	.....
OP - 23	Wandlichtpunt geschakeld op schakelaar (uitkomend in inbouwdoos of pijpje) <i>Aanbrengen van een wandlichtpunt, uitkomend in een inbouwdoos of pijpje, geschakeld op een schakelaar. Positie wandlichtpunt en schakelaar duidelijk aangeven op je meer- en minderwerktekening. Duidelijk aangeven of je een inbouwdoos of pijpje wenst. Indien je geen keuze aangeeft wordt het een inbouwdoos.</i>	€	250,00	ja / nee *	.....
OP - 24	Tastdimmer, geschikt voor gloeilamp en halogeenverlichting <i>Monteren tastdimmer in plaats van standaard schakelaar.</i>	€	200,00	ja / nee *	.....
OP - 25	Tastdimmer, geschikt voor LED-verlichting <i>Monteren tastdimmer in plaats van standaard schakelaar.</i>	€	200,00	ja / nee *	.....
OP - 26	Extra wisselschakelaar <i>Aanbrengen van een wisselschakelaar voor het bedienen van één lichtpunt vanuit 2 verschillende posities. Hierbij wordt de standaard enkele schakelaar vervangen door een wisselschakelaar en wordt er een extra wisselschakelaar bij geplaatst. Positie van extra wisselschakelaar aangeven op je meer- en minderwerktekening, met daarbij het te schakelen lichtpunt.</i>	€	180,00	ja / nee *	.....
OP - 27	Spatwaterdichte wandcontactdoos buitengevel, enkele contactdoos <i>Het aanbrengen van een enkele spatwaterdichte wandcontactdoos op de buitengevel op een vaste positie op de achtergevel.</i>	€	240,00	ja / nee *	.....
OP - 28	Spatwaterdichte wandcontactdoos buitengevel, dubbele contactdoos <i>Het aanbrengen van een dubbele spatwaterdichte wandcontactdoos op de buitengevel op een vaste positie op de achtergevel.</i>	€	280,00	ja / nee *	.....

OP - 29	Vergroten capaciteit warm tapwater <i>Het toepassen van een warmtepompinstallatie met een groter/extra voorraadvat dan het standaard voorraadvat.</i>			op aanvraag	ja / nee *	.....
OP - 30	Casco toilet en badkamer <i>Tegels worden niet geleverd, dorpel wordt los geleverd. Er wordt geen kitwerk aangebracht. Sanitair en kranen worden niet geleverd en leidingwerk wordt op de standaard plaats afgedopt. Elektra wordt wel afgemonteerd op de ruwe wand. Wanden worden onbehandeld opgeleverd. Er wordt wel een afwerkvloer in de ruimte aangebracht. Er wordt geen spuitwerk aangebracht op de wanden boven het tegelwerk, wel op het plafond. Er wordt wel een radiator geplaatst, indien van toepassing. Woningborg-garantie komt te vervallen.</i>			via showroom	ja / nee *	.....
OP - 31	Keuken plaatsen, ná de oplevering, door je eigen keukenleverancier <i>Wanneer je de keuken uitzoekt bij een eigen keukenleverancier (derden) wordt al het installatiewerk t.b.v. de keuken standaard afgedopt uitgevoerd. Hierbij wordt uitgegaan van de standaard keukenopstelling, tenzij gekozen is voor optie OP - 16 'Verplaatsen standaard aansluitpunten keuken'. De keuring en aansluiting van het water en elektra dien je zelf te regelen en te verzorgen bij de betreffende keukeninstallateur. De plaatsing van de keuken zal na oplevering plaatsvinden. De door derden te plaatsen keuken is uitgesloten van de garantie- en waarborgregeling van Woningborg.</i>			-	ja / nee *	.....
OP - 32	Mantelpijp door fundering <i>Het leveren en aanbrengen van een mantelpijp (rond 70 mm) vanaf de meterkast naar de kruipruimte en door de fundering van de woning ten behoeve van eventueel zelf later aan te brengen voorzieningen.</i>	€	250,00		ja / nee *	.....
01-30	Optie extra zonnepanelen (afhankelijk van de ligging van de woning) <i>Het leveren, aanbrengen en aansluiten van het gekozen aantal extra PV-panelen. Type, aantal, uitvoering en positie nader te bepalen, in overleg met de Ondernemer en afhankelijk van de mogelijkheden op het dakvlak zelf. Bij de prijs per paneel is rekening gehouden met het vermogen/oppervlak zoals dat in de BENG-berekening is opgenomen. LET OP: In de prijs per PV-paneel is nog geen rekening gehouden met de kosten voor een extra/aangepaste omvormer. Deze kosten zullen, afhankelijk van het aantal PV-panelen en benodigde omvormer(s), apart bij je in rekening worden gebracht. Ook is het mogelijk dat ten gevolge van meerwerkkeuzes het aantal eindgroepen en/of aardlekschakelaars in de meterkast uitgebreid en/of de aansluitwaarde verzwaard dient te worden. Ook is het mogelijk dat vanwege gemaakte keuzes de toepassing van PV-panelen noodzakelijk is om te blijven voldoen aan de vastgestelde BENG-eisen. Indien dit na controle blijkt, zullen ook deze extra kosten bij je in rekening gebracht worden. LET OP: De positie van de omvormer is indicatief op de verkoop-/optietekening weergegeven. De definitieve positie wordt door de installateur bepaald en is afhankelijk van de ligging van de PV-panelen op het dakvlak en de installatiemogelijkheden op de 1e/2e verdieping.</i>	€ 675,00 per paneel	€	675,00	ja / nee *	.....

Voor akkoord verkrijger(s):

Naam:

Bouwnummer: