



**Plan Veld 7 - Oirschot**  
**MEER- EN MINDERWERKLIJST**  
**3 vrijstaande woningen type D**  
**2 vrijstaande woningen type E**

Naam Verkrijger(s):

Bouwnummer:

Hieronder vind je keuzemogelijkheden voor de ruimtevergrotende en algemene opties. Aan de hand van deze lijst kan je de gewenste keuze(s) aangeven. Alle genoemde prijzen zijn inclusief 21% btw. Eén en ander wordt uitgevoerd conform de optietekeningen.

In de optieprijs zijn de eventuele kosten van de architect, constructeur, Woningborg, adviseur en leges opgenomen. De opties worden aangeboden onder voorbehoud van goedkeuring van de gemeente en/of Welstand. Daar waar van toepassing zal gebruik gemaakt worden van de vrijstellingsmogelijkheid inzake activiteit bouwen van de 'wabo' (vergunningsvrij bouwen).

Indien je een keuze wenst te maken voor één of meer van deze opties dien je dit tijdens het gesprek met de kopersbegeleider aan te geven. De kopersbegeleider zal de door jou gemaakte keuze(s) in het kopers meer- en minderwerkoverzicht opnemen. Ook is het mogelijk om, tijdens het tekenen van de koopovereenkomst en de aannemingsovereenkomst, door middel van een aanvullende overeenkomst op de aannemingsovereenkomst alvast je gewenste **ruimtevergrotende** opties kenbaar te maken.

De vermelde optieprijs zijn onder voorbehoud van de definitieve BENG-berekening die op basis van alle door jou gemaakte keuzes door de (bouw) Ondernemer gemaakt wordt. Houd rekening met de mogelijkheid dat extra kosten gemaakt moeten worden om je woning weer aan de BENG-eisen te laten voldoen. Deze eventuele meerkosten worden door de (bouw) Ondernemer inzichtelijk gemaakt en bij je in rekening gebracht. Denk hierbij bijvoorbeeld aan een hoger vermogen van de warmtepomp en/of de toevoeging van eventueel noodzakelijke PV-panelen (en omvormer). Houd er tevens rekening mee dat het kan voorkomen dat vanwege de oriëntatie en de indeling/uitvoering van de basiswoning en een keuze of combinatie van keuzes uit onderstaande opties niet mogelijk is omdat niet (meer) aan de BENG-eisen kan worden voldaan.

Betaling meer- en minderwerk is als volgt: 25% bij opdracht en 75% bij gereedkomen van meer- en minderwerk.

Meerwerk dient betaald te zijn vóór oplevering van de woning, mits het meerwerk gereed is.

Prijzen zijn prijsvast tot 1 januari 2025.

Omschrijving	Prijs p/st.	Keuze	Stuks
<b>RUIMTEVERGROTENDE EN BOUWKUNDIGE OPTIES - TYPE D</b>			
01-01 Uitbreiding 1200 mm aan achterzijde woning	€ 29.750,00	ja / nee *	.....
<i>De woning wordt aan de achterzijde uitgebreid met circa 1,2 m<sup>2</sup>, zoals weergegeven op de optietekening. De vloer van de uitbreiding wordt uitgevoerd als een geïsoleerde betonvloer met een afwerkvloer. De spouwmuur en/of woningscheidende wand wordt doorgetrokken en - indien nodig - voorzien van een dilatatie. De buitengevel wordt uitgevoerd met metselwerk. De standaard achterpui verplaatst mee. De betonnen systeemvloer van de 1e verdieping wordt doorgelegd en er wordt een constructieve stalen balk aangebracht. Het is mogelijk dat deze stalen balk in het zicht komt. Deze zal in dat geval afgetimmerd en afgewerkt worden conform de overige wanden en plafonds in de betreffende ruimtes. Het dak van de uitbouw wordt voorzien van isolatie en dakbedekking, afgewerkt met een daktrim en voorzien van een hemelwaterafvoer (aangesloten op het hemelwaterafvoersysteem van de woning). De wanden worden behangklaar opgeleverd. Het plafond wordt voorzien van spuitwerk, de v-naden worden niet dichtgezet. De vloerverwarming en - indien nodig - het ventilatiesysteem worden uitgebreid c.q. aangepast. Inclusief aanpassen technische en elektrische installaties.</i>			

01-01a	Uitbreiding 1200 mm aan achterzijde woning met gevelbekleding (alleen i.c.m. optie 01-16)	€ 29.750,00	ja / nee *	.....
	<i>De woning wordt aan de achterzijde uitgebreid met circa 1,2 m<sup>2</sup>, zoals weergegeven op de optietekening. De vloer van de uitbreiding wordt uitgevoerd als een geïsoleerde betonvloer met een afwerkvloer. De spouwmuur en/of woningscheidende wand wordt doorgetrokken en - indien nodig - voorzien van een dilatatie. De buitengevel wordt uitgevoerd met gevelbeplating conform de aangebouwde berging. De standaard achterpui verplaatst mee. De betonnen systeenvloer van de 1e verdieping wordt doorgelegd en er wordt een constructieve stalen balk aangebracht. Het is mogelijk dat deze stalen balk in het zicht komt. Deze zal in dat geval afgetimmerd en afgewerkt worden conform de overige wanden en plafonds in de betreffende ruimtes. Het dak van de uitbouw wordt voorzien van isolatie en dakbedekking, afgewerkt met een daktrim en voorzien van een hemelwaterafvoer (aangesloten op het hemelwaterafvoersysteem van de woning). De wanden worden behangklaar opgeleverd. Het plafond wordt voorzien van spuitwerk, de v-naden worden niet dichtgezet. De vloerverwarming en - indien nodig - het ventilatiesysteem worden uitgebreid c.q. aangepast. Inclusief aanpassen technische en elektrische installaties.</i>			
01-02	Uitbreiding 2400 mm aan achterzijde woning	€ 39.750,00	ja / nee *	.....
	<i>De woning wordt aan de achterzijde uitgebreid met circa 2,4 m<sup>2</sup>, zoals weergegeven op de optietekening. De vloer van de uitbreiding wordt uitgevoerd als een geïsoleerde betonvloer met een afwerkvloer. De spouwmuur en/of woningscheidende wand wordt doorgetrokken en - indien nodig - voorzien van een dilatatie. De buitengevel wordt uitgevoerd met metselwerk. De standaard achterpui verplaatst mee. De betonnen systeenvloer van de 1e verdieping wordt doorgelegd en er wordt een constructieve stalen balk aangebracht. Het is mogelijk dat deze stalen balk in het zicht komt. Deze zal in dat geval afgetimmerd en afgewerkt worden conform de overige wanden en plafonds in de betreffende ruimtes. Het dak van de uitbouw wordt voorzien van isolatie en dakbedekking, afgewerkt met een daktrim en voorzien van een hemelwaterafvoer (aangesloten op het hemelwaterafvoersysteem van de woning). De wanden worden behangklaar opgeleverd. Het plafond wordt voorzien van spuitwerk, de v-naden worden niet dichtgezet. De vloerverwarming en - indien nodig - het ventilatiesysteem worden uitgebreid c.q. aangepast. Inclusief aanpassen technische en elektrische installaties.</i>			
01-04	Trapkast	€ 1.950,00	ja / nee *	.....
	<i>De indeling van de begane grond wordt gewijzigd door het realiseren van een trapkast met toegang vanuit de entree. Optie is inclusief het aanbrengen van aftimmeringen, het aanbrengen van plaatmateriaal wanden en standaard kozijn en deur, het wijzigen van de open trap naar een dichte trap, het vervallen van de omkasting van de vloerverwarming, het dekkend schilderen van de houten trap, traphekken en trapaftimmeringen (de traptreden, stootborden en onderzijde van de trap worden alleen voorzien van grondverf) en het aanpassen van de elektrische installatie conform optietekening.</i>			
01-15	Pui met dubbele tuindeuren in zijgevel i.p.v. basiskozijn	€ 4.150,00	ja / nee *	.....
	<i>Het laten vervallen van het standaard raamkozijn ter plaatse van de zijgevel van de woonkamer. In plaats hiervan het aanpassen van de sparing en het leveren en aanbrengen van een pui, breedte volgens optietekening, voorzien van twee openslaande tuindeuren. Het kozijn en de deuren worden uitgevoerd in hardhout en afgewerkt in de kleur van de overige gevelkozijnen conform kleur en materiaalstaat. De dubbele tuindeuren bestaan uit één "vaste deur" en één loopdeur, één en ander conform optietekening.</i>			
01-16	Verlengen berging met 1200 mm	€ 9.650,00	ja / nee *	.....
	<i>Het verlengen van de berging met 1.200 mm aan de achterzijde zoals weergegeven op de optietekening. De vloer van de uitbreiding wordt uitgevoerd als een geïsoleerde betonvloer met een afwerkvloer. De verlenging van de houtskeletbouw berging wordt voorzien van gevelbekleding en een geïsoleerd dak. Het standaard achtergevelkozijn met buitendeur verplaatst mee. Het dak van de uitbreiding wordt uitgevoerd conform de basis aangebouwde geïsoleerde berging. De wanden en het plafond worden aan de binnenzijde voorzien van onbehandeld plaatmateriaal (conform de basis aangebouwde berging). Inclusief aanpassen technische en elektrische installaties.</i>			
01-17	Bijkeuken (alleen i.c.m. optie 01-01/01-01a/01-02 + 01-16 + 01-20)	€ 4.450,00	ja / nee *	.....
	<i>Het realiseren van een bijkeuken in de aangebouwde berging door het opsplitsen van de basis verlengde berging, één en ander zoals weergegeven op de optietekening. Optie is inclusief het aanbrengen van lichte scheidingswanden, het aanbrengen van een kozijn met deur tussen berging en bijkeuken en het aanpassen van de technische en elektrische installaties. De wanden in de bijkeuken worden behangklaar opgeleverd. Het plafond in de bijkeuken wordt voorzien van spuitwerk, eventuele v-naden worden niet dichtgezet. De berging en bijkeuken blijven onverwarmd en worden natuurlijk geventileerd. De afwerking van de berging blijft conform omschrijving in de afwerkstaat in de 'Technische verkoopomschrijving'. Het standaard achtergevelkozijn met buitendeur wordt verplaatst. Inclusief aanpassen technische en elektrische installaties. LET OP: De optie kan alleen gerealiseerd worden in combinatie met opties 01-01/01-01a/01-02 + 01-16 + 01-20.</i>			
01-20	Deurkozijn tussen berging en woning (alleen i.c.m. optie 01-01/01-01a/01-02 + 01-16)	€ 3.800,00	ja / nee *	.....

Kozijn met deur tussen woonkamer/keuken en berging in de hoek met de achtergevel. Aangezien deze deur een overgang is tussen verwarmd en onverwarmd is deze van een zwaardere kwaliteit dan de standaard binnendeuren. Deze deur zal een isolerende waarde moeten hebben, zoals een gewone buitendeur van de woning. Optie is inclusief houten betimmering, kunststenen onderdorpel, cilinderslot en het aanpassen van de elektrische installatie conform optietekening.

LET OP: De optie kan alleen gerealiseerd worden in combinatie met opties 01-01/01-01a/01-02 + 01-16.

01-21	Buitendeur in zijgevel (alleen i.c.m. optie 01-02) <i>Kozijn met tuindeur in de zijgevel, één en ander conform optietekening. Optie is inclusief houten betimmering, kunststenen onderdorpel en cilinderslot. Het kozijn en de deur worden uitgevoerd in hardhout en afgewerkt in de kleur van de overige gevelkozijnen conform kleur en materiaalstaat.</i> LET OP: De optie kan alleen gerealiseerd worden in combinatie met optie 01-02.	€	4.150,00	ja / nee *	.....
02-10	Inloopkast en samengevoegde slaapkamer 1 + 4 <i>De indeling van de 1e verdieping wordt gewijzigd door het samenvoegen van de slaapkamers 1 en 4 en het realiseren van een inloopkast. Optie is inclusief het vervallen en aanpassen van lichte scheidingswanden, het vervallen van het kozijn en de deur van slaapkamer 4 en het aanpassen van de technische en elektrische installaties conform optietekening.</i>	€	-350,00	ja / nee *	.....
02-11	Inloopkast en samengevoegde slaapkamer 2 + 3 <i>De indeling van de 1e verdieping wordt gewijzigd door het samenvoegen van de slaapkamers 2 en 3 en het realiseren van een inloopkast. Optie is inclusief het vervallen en aanpassen van lichte scheidingswanden, het verplaatsen van het kozijn en de deur van slaapkamer 2, het vervallen van het kozijn en de deur van slaapkamer 4 en het aanpassen van de technische en elektrische installaties conform optietekening.</i>	€	-350,00	ja / nee *	.....
03-04	Onbenoemde ruimte op de 2e verdieping <i>De indeling van de 2e verdieping wordt gewijzigd door het opsplitsen in een overloop, een onbenoemde ruimte en een (niet gewijzigde) techniekruimte. Optie is inclusief het aanbrengen van lichte scheidingswanden (behangklaar afgewerkt) voorzien van een standaard kozijn en deur (hoogte afhankelijk van positie van kozijn/deur t.o.v. dak) en het aanpassen van de technische en elektrische installaties conform optietekening. Er wordt standaard geen dakraam, dakkapel, vloerverwarming en ventilatievoorziening meegenomen en installatieleidingen kunnen in het zicht komen. De dakplaten worden aan de onderkant niet afgewerkt en blijven in het zicht (conform afwerkstaat in 'Technische verkoopomschrijving').</i>	€	3.300,00	ja / nee *	.....
03-10	Dakkapel in zijgevel (breedte ca. 1800 mm) <i>Het aanbrengen van een dakkapel in het dakvlak aan de zijkant van de woning conform optietekening. De dakkapel is aan de buitenzijde voorzien van houten/houtachtige gevelbeplating, aan de binnenzijde van een plaatmateriaal gelijk aan de afwerking van de dakelementen (of gelijkwaardig). De definitieve plaats van de dakkapel wordt bepaald door de Ondernemer in verband met constructieve voorzieningen in de kap en de aanwezigheid van eventuele (optionele) PV-panelen. Ondanks de keuze van een dakkapel is en blijft deze ruimte een onbenoemde ruimte en wordt dit géén verblijfsruimte. De ruimtetemperatuur wordt niet aangepast en blijft conform hetgeen omschreven staat in de 'Technische verkoopomschrijving'. Het plafond van de dakkapel wordt voorzien van spuitwerk (of gelijkwaardig).</i> LET OP: De optie dakkapel moet bij bouwnummer 9 uitgevoerd worden met een zinken gevelbekleding. Hiervoor wordt aanvullend een meerprijs van € 2.400 in rekening gebracht.	€	13.100,00	ja / nee *	.....
03-13	Dakvenster (b x h ca. 550 x 780 mm) <i>Het aanbrengen van een dakvenster op het dakvlak, kleur onbehandeld, met de afmeting van ca. 550 x 780 mm (totale maat dakvenster) inclusief aftimmering, exclusief schilderwerk. Het dakvenster is een standaard uitvoering. De exacte positie van het dakraam wordt door de Ondernemer bepaald i.v.m. de positionering van de eventuele (optionele) PV-panelen, dakdoorvoeren en constructie dakplaten.</i>	€	1.450,00	ja / nee *	.....
03-14	Dakvenster (b x h ca. 780 x 1180 mm) <i>Het aanbrengen van een dakvenster op het dakvlak, kleur onbehandeld, met de afmeting van ca. 780 x 1.180 mm (totale maat dakvenster) inclusief aftimmering, exclusief schilderwerk. Het dakvenster is een standaard uitvoering. De exacte positie van het dakraam wordt door de Ondernemer bepaald i.v.m. de positionering van de eventuele (optionele) PV-panelen, dakdoorvoeren en constructie dakplaten.</i>	€	1.750,00	ja / nee *	.....
03-15	Dakvenster (b x h ca. 1140 x 1180 mm) <i>Het aanbrengen van een dakvenster op het dakvlak, kleur onbehandeld, met de afmeting van ca. 1.140 x 1.180 mm (totale maat dakvenster) inclusief aftimmering, exclusief schilderwerk. Het dakvenster is een standaard uitvoering. De exacte positie van het dakraam wordt door de Ondernemer bepaald i.v.m. de positionering van de eventuele (optionele) PV-panelen, dakdoorvoeren en constructie dakplaten.</i>	€	1.950,00	ja / nee *	.....

#### RUIMTEVERGROTENDE EN BOUWKUNDIGE OPTIES - TYPE E

01-01	Uitbreiding 1200 mm aan achterzijde woning	€	29.750,00	ja / nee *	.....
-------	--	---	-----------	------------	-------

*De woning wordt aan de achterzijde gedeeltelijk uitgebreid met circa 1,2 m<sup>1</sup>, zoals weergegeven op de optietekening. De vloer van de uitbreiding wordt uitgevoerd als een geïsoleerde betonvloer met een afwerkvloer. Er wordt een extra spouwmuur toegevoegd en - indien nodig - voorzien van een dilatatie. De buitengevel wordt uitgevoerd met metselwerk. De standaard achterpuien verplaatsen mee. De betonnen systeembvloer van de 1e verdieping wordt doorgelegd en er wordt een constructieve stalen balk aangebracht. Het is mogelijk dat deze stalen balk in het zicht komt. Deze zal in dat geval afgetimmerd en afgewerkt worden conform de overige wanden en plafonds in de betreffende ruimtes. Het dak van de uitbouw wordt voorzien van isolatie en dakbedekking, afgewerkt met een daktrim en voorzien van een hemelwaterafvoer (aangesloten op het hemelwaterafvoersysteem van de woning). De wanden worden behangklaar opgeleverd. Het plafond wordt voorzien van spuitwerk, de v-naden worden niet dichtgezet. De vloerverwarming en - indien nodig - het ventilatiesysteem worden uitgebreid c.q. aangepast. Inclusief aanpassen technische en elektrische installaties.*

01-01a      Uitbreiding 1200 mm aan achterzijde woning met gevelbekleding      €    29.750,00    ja / nee \*    .....

*De woning wordt aan de achterzijde gedeeltelijk uitgebreid met circa 1,2 m<sup>1</sup>, zoals weergegeven op de optietekening. De vloer van de uitbreiding wordt uitgevoerd als een geïsoleerde betonvloer met een afwerkvloer. Er wordt een extra spouwmuur toegevoegd en - indien nodig - voorzien van een dilatatie. De buitengevel wordt uitgevoerd met gevelbeplating conform de aangebouwde berging. De standaard achterpuien verplaatsen mee. De betonnen systeembvloer van de 1e verdieping wordt doorgelegd en er wordt een constructieve stalen balk aangebracht. Het is mogelijk dat deze stalen balk in het zicht komt. Deze zal in dat geval afgetimmerd en afgewerkt worden conform de overige wanden en plafonds in de betreffende ruimtes. Het dak van de uitbouw wordt voorzien van isolatie en dakbedekking, afgewerkt met een daktrim en voorzien van een hemelwaterafvoer (aangesloten op het hemelwaterafvoersysteem van de woning). De wanden worden behangklaar opgeleverd. Het plafond wordt voorzien van spuitwerk, de v-naden worden niet dichtgezet. De vloerverwarming en - indien nodig - het ventilatiesysteem worden uitgebreid c.q. aangepast. Inclusief aanpassen technische en elektrische installaties.*

01-02      Uitbreiding 2400 mm aan achterzijde woning      €    39.750,00    ja / nee \*    .....

*De woning wordt aan de achterzijde gedeeltelijk uitgebreid met circa 2,4 m<sup>1</sup>, zoals weergegeven op de optietekening. De vloer van de uitbreiding wordt uitgevoerd als een geïsoleerde betonvloer met een afwerkvloer. Er wordt een extra spouwmuur toegevoegd en - indien nodig - voorzien van een dilatatie. De buitengevel wordt uitgevoerd met metselwerk. De standaard achterpuien verplaatsen mee. De betonnen systeembvloer van de 1e verdieping wordt doorgelegd en er wordt een constructieve stalen balk aangebracht. Het is mogelijk dat deze stalen balk in het zicht komt. Deze zal in dat geval afgetimmerd en afgewerkt worden conform de overige wanden en plafonds in de betreffende ruimtes. Het dak van de uitbouw wordt voorzien van isolatie en dakbedekking, afgewerkt met een daktrim en voorzien van een hemelwaterafvoer (aangesloten op het hemelwaterafvoersysteem van de woning). De wanden worden behangklaar opgeleverd. Het plafond wordt voorzien van spuitwerk, de v-naden worden niet dichtgezet. De vloerverwarming en - indien nodig - het ventilatiesysteem worden uitgebreid c.q. aangepast. Inclusief aanpassen technische en elektrische installaties.*

01-02a      Uitbreiding 2400 mm aan achterzijde woning (alleen i.c.m. optie 01-16)      €    39.750,00    ja / nee \*    .....

*De woning wordt aan de achterzijde gedeeltelijk uitgebreid met circa 2,4 m<sup>1</sup>, zoals weergegeven op de optietekening. De vloer van de uitbreiding wordt uitgevoerd als een geïsoleerde betonvloer met een afwerkvloer. Er wordt een extra spouwmuur toegevoegd en - indien nodig - voorzien van een dilatatie. De buitengevel wordt uitgevoerd met gevelbeplating conform de aangebouwde berging. De standaard achterpuien verplaatsen mee. De betonnen systeembvloer van de 1e verdieping wordt doorgelegd en er wordt een constructieve stalen balk aangebracht. Het is mogelijk dat deze stalen balk in het zicht komt. Deze zal in dat geval afgetimmerd en afgewerkt worden conform de overige wanden en plafonds in de betreffende ruimtes. Het dak van de uitbouw wordt voorzien van isolatie en dakbedekking, afgewerkt met een daktrim en voorzien van een hemelwaterafvoer (aangesloten op het hemelwaterafvoersysteem van de woning). De wanden worden behangklaar opgeleverd. Het plafond wordt voorzien van spuitwerk, de v-naden worden niet dichtgezet. De vloerverwarming en - indien nodig - het ventilatiesysteem worden uitgebreid c.q. aangepast. Inclusief aanpassen technische en elektrische installaties.  
LET OP: De optie kan alleen gerealiseerd worden in combinatie met optie 01-16.*

01-15a      Pui met dubbele tuindeuren in achtergevel i.p.v. basiskoosijz      €    2.150,00    ja / nee \*    .....

*Het laten vervallen van het standaard raamkozijn ter plaatse van de achtergevel van de woonkamer. In plaats hiervan het aanpassen van de sparing en het leveren en aanbrengen van een pui, breedte volgens optietekening, voorzien van twee openslaande tuindeuren. Het kozijn en de deuren worden uitgevoerd in hardhout en afgewerkt in de kleur van de overige gevelkozijnen conform kleur en materiaalstaat. De dubbele tuindeuren bestaan uit één "vaste deur" en één loopdeur, één en ander conform optietekening.*

01-16      Verlengen berging met 1200 mm      €    9.650,00    ja / nee \*    .....

*Het verlengen van de berging met 1.200 mm aan de achterzijde zoals weergegeven op de optietekening. De vloer van de uitbreiding wordt uitgevoerd als een geïsoleerde betonvloer met een afwerkvloer. De verlenging van de houtskeletbouw berging wordt voorzien van gevelbekleding en een geïsoleerd dak. Het standaard achtergevelkozijn met buitendeur verplaatst mee. Het dak van de uitbreiding wordt uitgevoerd conform de basis aangebouwde geïsoleerde berging. De wanden en het plafond worden aan de binnenzijde voorzien van onbehandeld plaatmateriaal (conform de basis aangebouwde berging). Inclusief aanpassen technische en elektrische installaties.*

01-17	Bijkeuken (alleen i.c.m. optie 01-16 + 01-20)	€ 10.200,00	ja / nee *	.....
	<p>Het realiseren van een bijkeuken in de aangebouwde berging door het uitbreiden, verbreden en opsplitsen van de basis verlengde berging, één en ander zoals weergegeven op de optietekening. Optie is inclusief het verbreden van de houtskeletbouw berging achter de woning, voorzien van gevelbekleding en een geïsoleerd dak, het aanbrengen van lichte scheidingswanden, het aanbrengen van een kozijn met deur tussen berging en bijkeuken en het aanpassen van de technische en elektrische installaties. De wanden in de bijkeuken worden behangklaar opgeleverd. Het plafond in de bijkeuken wordt voorzien van spuitwerk, eventuele v-naden worden niet dichtgezet. De berging en bijkeuken blijven onverwarmd en worden natuurlijk geventileerd. De afwerking van de berging blijft conform omschrijving in de afwerkstaat in de 'Technische verkoopomschrijving'. Het standaard achtergevelkozijn met buitendeur wordt verplaatst. Inclusief aanpassen technische en elektrische installaties.</p> <p>LET OP: De optie kan alleen gerealiseerd worden in combinatie met opties 01-16 + 01-20.</p> <p>LET OP: De optie kan NIET gerealiseerd worden in combinatie met optie 01-01/01-01a/01-02.</p>			
01-20	Deurkozijn tussen berging en woning (alleen i.c.m. optie 01-17)	€ 1.950,00	ja / nee *	.....
	<p>Het laten vervallen van het standaard raamkozijn ter plaatse van de achtergevel van de keuken. In plaats hiervan het aanpassen van de sparing en het leveren en aanbrengen van een kozijn met deur tussen keuken en bijkeuken, één en ander conform optietekening. Het kozijn en de deur worden uitgevoerd in hardhout en afgewerkt in de kleur van de overige gevelkozijnen conform kleur en materiaalstaat. Aangezien deze deur een overgang is tussen verwarmd en onverwarmd is deze van een zwaardere kwaliteit dan de standaard binnendeuren. Deze deur zal een isolerende waarde moeten hebben, zoals een gewone buitendeur van de woning. Optie is inclusief houten betimmering, kunststenen onderdorpel, cilinderslot en het aanpassen van de elektrische installatie conform optietekening.</p> <p>LET OP: De optie kan alleen gerealiseerd worden in combinatie met optie 01-17.</p> <p>LET OP: De optie kan - voor dezelfde meerprijs - ook gerealiseerd worden in de zijgevel grenzend aan de aangebouwde berging.</p>			
02-10	Inloopkast en samengevoegde slaapkamer 1 + 4	€ -350,00	ja / nee *	.....
	<p>De indeling van de 1e verdieping wordt gewijzigd door het samenvoegen van de slaapkamers 1 en 4 en het realiseren van een inloopkast. Optie is inclusief het vervallen en aanpassen van lichte scheidingswanden, het vervallen van het kozijn en de deur van slaapkamer 4 en het aanpassen van de technische en elektrische installaties conform optietekening.</p>			
02-11	Inloopkast en samengevoegde slaapkamer 2 + 3	€ -350,00	ja / nee *	.....
	<p>De indeling van de 1e verdieping wordt gewijzigd door het samenvoegen van de slaapkamers 2 en 3 en het realiseren van een inloopkast. Optie is inclusief het vervallen en aanpassen van lichte scheidingswanden, het verplaatsen van het kozijn en de deur van slaapkamer 2, het vervallen van het kozijn en de deur van slaapkamer 4 en het aanpassen van de technische en elektrische installaties conform optietekening.</p>			
03-04	Onbenoemde ruimte op de 2e verdieping	€ 3.300,00	ja / nee *	.....
	<p>De indeling van de 2e verdieping wordt gewijzigd door het opsplitsen in een overloop, een onbenoemde ruimte en een (niet gewijzigde) techniekruimte. Optie is inclusief het aanbrengen van lichte scheidingswanden (behangklaar afgewerkt) voorzien van een standaard kozijn en deur (hoogte afhankelijk van positie van kozijn/deur t.o.v. dak) en het aanpassen van de technische en elektrische installaties conform optietekening. Er wordt standaard geen dakraam, dakkapel, vloerverwarming en ventilatievoorziening meegenomen en installatieleidingen kunnen in het zicht komen. De dakplaten worden aan de onderkant niet afgewerkt en blijven in het zicht (conform afwerkstaat in 'Technische verkoopomschrijving').</p>			
03-10a	Dakkapel in achtergevel (breedte ca. 1800 mm)	€ 13.100,00	ja / nee *	.....
	<p>Het aanbrengen van een dakkapel in het dakvlak aan de achterzijde van de woning conform optietekening. De dakkapel is aan de buitenzijde voorzien van houten gevelbekleding, aan de binnenzijde van een plaatmateriaal gelijk aan de afwerking van de dakelementen (of gelijkwaardig). De definitieve plaats van de dakkapel wordt bepaald door de Ondernemer in verband met constructieve voorzieningen in de kap en de aanwezigheid van eventuele (optionele) PV-panelen. Ondanks de keuze van een dakkapel is en blijft deze ruimte een onbenoemde ruimte en wordt dit géén verblijfsruimte. De ruimtetemperatuur wordt niet aangepast en blijft conform hetgeen omschreven staat in de 'Technische verkoopomschrijving'. Het plafond van de dakkapel wordt voorzien van spuitwerk (of gelijkwaardig).</p> <p>LET OP: De optie dakkapel moet bij bouwnummer 7 uitgevoerd worden met een zinken gevelbekleding. Hiervoor wordt aanvullend een meerprijs van € 2.400 in rekening gebracht.</p>			
03-13	Dakvenster (b x h ca. 550 x 780 mm)	€ 1.450,00	ja / nee *	.....
	<p>Het aanbrengen van een dakvenster op het dakvlak, kleur onbehandeld, met de afmeting van ca. 550 x 780 mm (totale maat dakvenster) inclusief aftimmering, exclusief schilderwerk. Het dakvenster is een standaard uitvoering. De exacte positie van het dakraam wordt door de Ondernemer bepaald i.v.m. de positionering van de eventuele (optionele) PV-panelen, dakdoorvoeren en constructie dakplaten.</p>			
03-14	Dakvenster (b x h ca. 780 x 1180 mm)	€ 1.750,00	ja / nee *	.....

*Het aanbrengen van een dakvenster op het dakvlak, kleur onbehandeld, met de afmeting van ca. 780 x 1.180 mm (totale maat dakvenster) inclusief aftimmering, exclusief schilderwerk. Het dakvenster is een standaard uitvoering. De exacte positie van het dakraam wordt door de Ondernemer bepaald i.v.m. de positionering van de eventuele (optionele) PV-panelen, dakdoorvoeren en constructie dakplaten.*

03-15	Dakvenster (b x h ca. 1140 x 1180 mm) <i>Het aanbrengen van een dakvenster op het dakvlak, kleur onbehandeld, met de afmeting van ca. 1.140 x 1.180 mm (totale maat dakvenster) inclusief aftimmering, exclusief schilderwerk. Het dakvenster is een standaard uitvoering. De exacte positie van het dakraam wordt door de Ondernemer bepaald i.v.m. de positionering van de eventuele (optionele) PV-panelen, dakdoorvoeren en constructie dakplaten.</i>	€	1.950,00	ja / nee *	.....
-------	---	---	----------	------------	-------

#### ALGEMENE OPTIES

OP - 01	Wijzigen draairichting binnendeur excl. schakelaar <i>Het veranderen van de draairichting van een binnendeur. De deur en de gewijzigde draairichting dien je nader aan te geven op je meer- en minderwerktekening. LET OP: Deze optie is exclusief het verplaatsen van eventuele elektracomponenten, ook als de standaardpositie door de gewijzigde draairichting onlogisch wordt. Wij verzoeken je duidelijk te vermelden of je de schakelaar wel of niet verplaatst wil hebben en, indien wel, naar welke positie. De verplaatsing van elektracomponenten valt onder een aparte optie. De badkamerdeur kan i.v.m. veiligheid niet de badkamer indraaien.</i>	€	55,00	ja / nee *	.....
OP - 02	Binnendeur inclusief kozijn verplaatsen <i>Het verplaatsen van een binnendeur met kozijn in een lichte scheidingswand. Maximale verplaatsing 500 mm vanuit standaardpositie in dezelfde wand, mits standaard bouwkundig mogelijk. Gewijzigde positie gemaatvoerd aangeven op je meer- en minderwerktekening. LET OP: Indien er door de verplaatsing schakelaars verplaatst dienen te worden is dit een aparte optie. Deze optie dien je apart aan te geven.</i>	€	105,00	ja / nee *	.....
OP - 03	Standaard open trap wijzigen in een dichte trap <i>De standaard open trap uitvoeren als dichte trap. De stootborden worden uitgevoerd in plaatmateriaal. Het afwerkingsniveau blijft zoals standaard, wat betekent dat de gehele trap fabrieksmatig geground wordt opgeleverd. Gaatjes en kleine beschadigingen worden niet dichtgezet.</i>	€	295,00	ja / nee *	.....
OP - 05	Vervallen vloertegels toilet inclusief dorpel <i>Vervallen van de vloertegels in het toilet inclusief de dorpel. Ter plaatse van het toilet wordt wel een afwerkvloer aangebracht. LET OP: Indien je kiest voor deze optie vervalt je Woningborg-garantie voor deze ruimte.</i>	via showroom		ja / nee *	.....
OP - 06	Buitenkraan met muurplaat in achtergevel, vorstvrij <i>Het leveren en aanbrengen van een buitenkraan, vorstvrij, aan de achtergevel. Afsluitbaar in de meterkast. Exclusief afvoer-/schroput. Positie nabij achterdeur woning.</i>	€	665,00	ja / nee *	.....
OP - 07	Buitenkraan met muurplaat in zijgevel, vorstvrij <i>Het leveren en aanbrengen van een buitenkraan, vorstvrij, aan de zijgevel. Afsluitbaar in de meterkast. Exclusief afvoer-/schroput. Positie nabij voordeur woning.</i>	€	545,00	ja / nee *	.....
OP - 08	Schroput achter-/zijgevel <i>Het leveren en aanbrengen van een schroput nabij de achter-/zijgevel, aangesloten op het vuilwaterriool. Positie nabij achter-/voordeur woning (ter plaatse van de buitenkraan).</i>	€	350,00	ja / nee *	.....
OP - 09	Afvoer t.b.v. een condensdroger (T-stuk) <i>Op de afvoer (riolering) van de wasmachine wordt een T-stuk geplaatst (opbouw) waardoor een extra afvoerpunt ontstaat dat kan dienen als afvoer voor de condensdroger. Het extra afvoerpunt wordt voorzien van een zogenaamd stankslot.</i>	€	135,00	ja / nee *	.....
OP - 10	Extra enkele wandcontactdoos op bestaande groep <i>Aanbrengen van een extra enkele wandcontactdoos op een bestaande eindgroep. Positie inclusief hoogte duidelijk aangeven op je meer- en minderwerktekening.</i>	€	165,00	ja / nee *	.....
OP - 11	Extra enkele wandcontactdoos op aparte groep <i>Aanbrengen van een extra enkele wandcontactdoos op een aparte groep (230V/16A). Positie inclusief hoogte duidelijk aangeven op je meer- en minderwerktekening. Deze optie is exclusief het uitbreiden of verzwaren van de meterkast.</i>	€	350,00	ja / nee *	.....
OP - 12	Extra dubbele wandcontactdoos op bestaande groep <i>Aanbrengen van een extra dubbele wandcontactdoos op een bestaande eindgroep. Positie inclusief hoogte duidelijk aangeven op je meer- en minderwerktekening.</i>	€	210,00	ja / nee *	.....

OP - 13	Extra dubbele wandcontactdoos in de meterkast (opbouw) <i>Aanbrengen van een extra dubbele wandcontactdoos op een bestaande eindgroep in de meterkast.</i>	€	150,00	ja / nee *	.....
OP - 14	Enkele wandcontactdoos uitvoeren als dubbele wandcontactdoos <i>Het plaatsen van een dubbele wandcontactdoos in plaats van een enkele wandcontactdoos op dezelfde positie.</i>	€	50,00	ja / nee *	.....
OP - 15	Verplaatsen van wandcontactdoos, schakelaar of loze leiding <i>Verplaatsen van een wandcontactdoos, loze leiding of schakelaar op dezelfde wand in dezelfde ruimte. Positie inclusief hoogte duidelijk aangeven op je meer- en minderwerktekening. Verplaatsingen alleen uitvoerbaar mits standaard bouwkundig mogelijk. Bij meer dan tien verplaatsingen verwijzen we je naar de optie: <u>Coördinatiekosten verplaatsen aansluitpunten elektra</u> voor een vast bedrag.</i>	€	85,00	ja / nee *	.....
OP - 16	Verplaatsen standaard aansluitpunten keuken <i>Binnen de keukenzone, zoals aangegeven op verkooptekening, worden de standaard aansluitpunten gratis voor je verplaatst. LET OP: Voor het installatietechnisch/bouwkundig uitbreiden van de keuken worden door de showroom mogelijk separate verrekenprijzen aangehouden. Laat je hierover vooraf informeren door de showroom!</i>	€	0,00	ja / nee *	.....
OP - 17	Coördinatiekosten verplaatsen aansluitpunten elektra <i>Het verplaatsen van meer dan tien aansluitpunten m.b.t. elektra in de gehele woning. Verplaatsingen alleen uitvoerbaar mits standaard bouwkundig mogelijk.</i>	€	700,00	ja / nee *	.....
OP - 18	Loze leiding uitvoeren als dubbele UTP-aansluiting <i>Een standaard loze leiding, of als meerwerk opgegeven loze leiding, uitvoeren als bedrade UTP-aansluiting. Extra aansluitpunten worden afgemonteerd in de meterkast.</i>	€	300,00	ja / nee *	.....
OP - 19	Loze leiding uitvoeren als bedrade CAI-aansluiting <i>Een standaard loze leiding, of als meerwerk opgegeven loze leiding, uitvoeren als bedrade CAI-aansluiting. Extra aansluitpunten worden afgemonteerd in de meterkast.</i>	€	160,00	ja / nee *	.....
OP - 20	Loze leiding vanaf de meterkast <i>Aanbrengen van een extra loze elektraleiding 3/4 met doos en deksel vanaf de meterkast naar een positie naar keuze. Exacte positie inclusief hoogte duidelijk aangeven op je meer- en minderwerktekening. De leiding wordt alleen voorzien van een controledraad; deze wordt in de meterkast niet genummerd.</i>	€	175,00	ja / nee *	.....
OP - 21	Uitbreiding meterkast <i>Het uitbreiden van de meterkast met 1 extra hoofdschakelaar en 1 extra aardlekschakelaar t.b.v. een aantal eindgroepen hoger dan 8. In totaliteit kunnen dan 12 eindgroepen benut worden. Het is mogelijk dat ten gevolge van meerwerkkeuzes het aantal eindgroepen en/of aardlekschakelaars in de meterkast uitgebreid en/of de aansluitwaarde verzaard dient te worden. Indien dit na controle blijkt, zullen deze extra kosten bij je in rekening gebracht worden. LET OP: het is mogelijk de kosten voor het uitbreiden van de meterkast pas op een later moment bekend zijn, één en ander afhankelijk van het totaal aantal gekozen opties.</i>	€	750,00	ja / nee *	.....
OP - 22	Bewegingsmelder <i>Het leveren en aanbrengen van een bewegingsmelder in een ruimte naar keuze. De standaard schakelaar komt hiermee te vervallen. Het plafondlichtpunt van de ruimte gaat automatisch aan wanneer je de ruimte betreedt. Deze optie is exclusief het armatuur.</i>	€	250,00	ja / nee *	.....
OP - 23	Wandlichtpunt geschakeld op schakelaar (uitkomend in inbouwdoos of pijpje) <i>Aanbrengen van een wandlichtpunt, uitkomend in een inbouwdoos of pijpje, geschakeld op een schakelaar. Positie wandlichtpunt en schakelaar duidelijk aangeven op je meer- en minderwerktekening. Duidelijk aangeven of je een inbouwdoos of pijpje wenst. Indien je geen keuze aangeeft wordt het een inbouwdoos.</i>	€	250,00	ja / nee *	.....
OP - 24	Tastdimmer, geschikt voor gloeilamp en halogeenverlichting <i>Monteren tastdimmer in plaats van standaard schakelaar.</i>	€	200,00	ja / nee *	.....
OP - 25	Tastdimmer, geschikt voor LED-verlichting <i>Monteren tastdimmer in plaats van standaard schakelaar.</i>	€	200,00	ja / nee *	.....
OP - 26	Extra wisselschakelaar <i>Aanbrengen van een wisselschakelaar voor het bedienen van één lichtpunt vanuit 2 verschillende posities. Hierbij wordt de standaard enkele schakelaar vervangen door een wisselschakelaar en wordt er een extra wisselschakelaar bij geplaatst. Positie van extra wisselschakelaar aangeven op je meer- en minderwerktekening, met daarbij het te schakelen lichtpunt.</i>	€	180,00	ja / nee *	.....
OP - 27	Spatwaterdichte wandcontactdoos buitengevel, enkele contactdoos	€	240,00	ja / nee *	.....

*Het aanbrengen van een enkele spatwaterdichte wandcontactdoos op de buitengevel op een vaste positie op de achtergevel.*

OP - 28	Spatwaterdichte wandcontactdoos buitengevel, dubbele contactdoos <i>Het aanbrengen van een dubbele spatwaterdichte wandcontactdoos op de buitengevel op een vaste positie op de achtergevel.</i>	€	280,00	ja / nee *	.....	
OP - 29	Vergroten capaciteit warm tapwater <i>Het toepassen van een warmtepompinstallatie met een groter/extra voorraadvat dan het standaard voorraadvat.</i>		op aanvraag	ja / nee *	.....	
OP - 30	Casco toilet en badkamer <i>Tegels worden niet geleverd, dorpel wordt los geleverd. Er wordt geen kitwerk aangebracht. Sanitair en kranen worden niet geleverd en leidingwerk wordt op de standaard plaats afgedopt. Elektra wordt wel afgemonteerd op de ruwe wand. Wanden worden onbehandeld opgeleverd. Er wordt wel een afwerkvloer in de ruimte aangebracht. Er wordt geen spuitwerk aangebracht op de wanden boven het tegelwerk, wel op het plafond. Er wordt wel een radiator geplaatst, indien van toepassing. Woningborg-garantie komt te vervallen.</i>		via showroom	ja / nee *	.....	
OP - 31	Keuken plaatsen, ná de oplevering, door je eigen keukenleverancier <i>Wanneer je de keuken uitzoekt bij een eigen keukenleverancier (derden) wordt al het installatiewerk t.b.v. de keuken standaard afgedopt uitgevoerd. Hierbij wordt uitgegaan van de standaard keukenopstelling, tenzij gekozen is voor optie OP - 16 'Verplaatsen standaard aansluitpunten keuken'. De keuring en aansluiting van het water en elektra dien je zelf te regelen en te verzorgen bij de betreffende keukeninstallateur. De plaatsing van de keuken zal na oplevering plaatsvinden. De door derden te plaatsen keuken is uitgesloten van de garantie- en waarborgregeling van Woningborg.</i>		-	ja / nee *	.....	
OP - 32	Mantelpijp door fundering <i>Het leveren en aanbrengen van een mantelpijp (rond 70 mm) vanaf de meterkast naar de kruipruimte en door de fundering van de woning ten behoeve van eventueel zelf later aan te brengen voorzieningen.</i>	€	250,00	ja / nee *	.....	
01-30	Optie extra zonnepanelen (afhankelijk van de ligging van de woning) <i>Het leveren, aanbrengen en aansluiten van het gekozen aantal extra PV-panelen. Type, aantal, uitvoering en positie nader te bepalen, in overleg met de Ondernemer en afhankelijk van de mogelijkheden op het dakvlak zelf. Bij de prijs per paneel is rekening gehouden met het vermogen/oppervlak zoals dat in de BENG-berekening is opgenomen. LET OP: In de prijs per PV-paneel is nog geen rekening gehouden met de kosten voor een extra/aangepaste omvormer. Deze kosten zullen, afhankelijk van het aantal PV-panelen en benodigde omvormer(s), apart bij je in rekening worden gebracht. Ook is het mogelijk dat ten gevolge van meerwerkkeuzes het aantal eindgroepen en/of aardlekschakelaars in de meterkast uitgebreid en/of de aansluitwaarde verzaamd dient te worden. Ook is het mogelijk dat vanwege gemaakte keuzes de toepassing van PV-panelen noodzakelijk is om te blijven voldoen aan de vastgestelde BENG-eisen. Indien dit na controle blijkt, zullen ook deze extra kosten bij je in rekening gebracht worden. LET OP: De positie van de omvormer is indicatief op de verkoop-/optietekening weergegeven. De definitieve positie wordt door de installateur bepaald en is afhankelijk van de ligging van de PV-panelen op het dakvlak en de installatiemogelijkheden op de 2e verdieping.</i>	€ 675,00 per paneel	€	675,00	ja / nee *	.....

**Voor akkoord verkrijger(s):**

**Naam:**

**Bouwnummer:**