

## PRIJSLIJST VELD 7

### 2 twee-onder-één-kapwoningen – KoopStart

| Bouwnr. | Woning        | Type | Tuin     | Gebruiksopp.*<br>(circa m <sup>2</sup> ) | Perceelopp.*<br>(circa m <sup>2</sup> ) | Koopsom<br>(Vrij op Naam)<br><i>U</i> | Marktwaaarde **<br><i>T<sub>1</sub></i> | Koperskorting<br><i>K (= T<sub>1</sub> - U)</i> | Koperskorting %<br><i>K% (= K / T<sub>1</sub>)</i> | Waardeontwikkeling<br>verkoper<br><i>Y%</i> | Waardeontwikkeling<br>koper<br><i>%</i> |
|---------|---------------|------|----------|--|---|---------------------------------------|---|---|--|---|---|
| 10      | 2-onder-1-kap | A    | Zuidoost | 115                                      | 228                                     | € 390.000                             | € 493.000                               | € 103.000                                       | 20,9%  | 31,3%                                       | 68,7%                                   |
| 11      | 2-onder-1-kap | A    | Zuidoost | 115                                      | 245                                     | € 390.000                             | € 500.000                               | € 110.000                                       | 22,0%  | 33,0%                                       | 67,0%                                   |

#### Opmerkingen:

- \* Het gebruiksoppervlakte (woonoppervlak) is berekend conform de NEN2580.
- \*\* Marktwaaarde is onder voorbehoud van goedkeuring door het NWWI.

#### Algemene voorzieningen:

- Duurzaam en gasloos wonen d.m.v. een lucht-water warmtepomp, vloerverwarming en -koeling.
- Balansventilatie met warmteterugwinning.
- PV-panelen.
- ENG (Energie Neutraal Gebouw).
- Inclusief compleet ingericht toilet en badkamer met modern Villeroy & Boch sanitair.

#### Verkoopprocedure:

- Kijk voor de verkoopprocedure en de verkoopdocumentatie per bouwnummer op [www.veld7.nl](http://www.veld7.nl)

#### Aankoopcondities:

- Inbegrepen zijn 21% btw en notariskosten met betrekking tot levering, kadastraal recht en dergelijke, doch exclusief de kosten die te maken hebben met de financiering van de woning. Wettelijke wijzigingen worden doorberekend.
- Grondkosten: vanaf 2 weken na het vervallen van de opschortende voorwaarden wordt over de grondkosten rente in rekening gebracht van 7% op jaarbasis.
- De kosten voor het Woningborg-garantiecertificaat zijn in de koopsom inbegrepen.
- De Erfpacht- en KoopStart-bepalingen van 1 maart 2022 zijn van toepassing. De kosten voor de KoopStart-regeling en de afkoop van het erfpachtcanon zijn in de koopsom inbegrepen.
- De gemeentelijke (leges) kosten zijn in de koopsom inbegrepen.
- De opgegeven woon- en perceeloppervlaktes zijn bij benadering. De juiste perceeloppervlakte zal worden vastgesteld bij kadastrale inmeting.
- Er geldt een verplichting tot zelfbewoning en een verbod op doorverkoop voor 5 jaar (de gemeentelijke basisregistratie geldt hierbij als maatgevend) behoudens uitzonderingen zoals ingeval van beëindiging relatie, verandering van werkring e.d.
- Het aanwenden van (een) KoopStart-woning(en) voor verhuurdoeleinden is niet toegestaan.
- Deze prijslijst is zo zorgvuldig mogelijk vastgesteld. De Verkoper behoudt zich het recht voor om wijzigingen op de inhoud van deze lijst aan te brengen. Aan deze lijst kunnen dan ook geen rechten worden ontleend.

## PRIJSLIJST VELD 7

### 2 twee-onder-één-kapwoningen – KoopStart

- Druk- en zetfouten en (prijs)wijzigingen voor aankoop zijn voorbehouden; btw-wijzigingen na aankoop worden verrekend.
- De KoopStart-overeenkomst wordt met de Verkoper van de grond gesloten.
- De aannemingsovereenkomst wordt met de (bouw) Ondernemer gesloten voor de basiswoning.
- Alle meer- en minderwerken worden rechtstreeks gecontracteerd tussen de (bouw) Ondernemer en de Verkrijger. Meer- en minderwerk valt onder garantie van Woningborg.
- De Verkoper zal nimmer aansprakelijk zijn voor de realisatie van de basiswoning en het meer- en minderwerk.
- Prijsvast tot 1 juni 2024.

#### Niet in de koopsom begrepen zijn:

- Kosten voor meerwerk.
- Abonnements- en aansluitkosten voor telefoon, internet en kabel.
- Advieskosten en afsluitkosten voor uw hypotheek.
- Notaris- en kadasterkosten voor uw hypotheek.
- Renteverlies tijdens de bouw.
- Tuinaanleg/bestrating (tenzij uitdrukkelijk anders vermeld).

VERKOOP | INFORMATIE



Van de Meerendonk Makelaars  
Rijkesluisstraat 51  
5688 EC Oirschot

T 0499 – 575 875  
W [www.vandemeerendonkmakelaars.nl](http://www.vandemeerendonkmakelaars.nl)

OPDRACHTGEVER | VERKOPER



Jansen Bouwontwikkeling B.V.  
Postbus 278  
6600 AG Wijchen

T 024 – 642 17 46  
W [www.jansenbouwontwikkeling.nl](http://www.jansenbouwontwikkeling.nl)