

## INSTRUCTIE EN SPELREGELS VELD 7

4 twee-onder-één-kapwoningen, 4 levensloopbestendige woningen en 5 vrijstaande woningen

Wijchen, 1 februari 2024

Bedankt voor je interesse in de nieuwbouwwoningen van *Veld 7* in Oirschot. Bij nieuwbouwproject *Veld 7* is het comfortabel leven. Je woont vlakbij uitvalswegen en ervaart de rust van de rand van het dorp en de ligging nabij de weilanden. Oirschot is een perfecte plek voor iedereen die houdt van gezelligheid en ontspanning. Omgeven door de Brabantse natuur met een centrum vlakbij waar genoeg te proeven en te beleven valt. *Veld 7* ligt op zo'n 5 minuten fietsen van het sfeervolle dorps hart met haar monumentale karakter. Pak eens een heerlijk terrasje aan de Markt!

In *Veld 7* biedt Jansen Bouwontwikkeling 13 energieneutrale koopwoningen aan. Het betreft: 4 levensloopbestendige woningen, 4 twee-onder-één-kapwoningen (waarvan 2 met een KoopStart regeling) en 5 vrijstaande woningen. De woningen zijn onder andere voorzien van:

- Een variatie aan karakteristieke elementen, zoals subtiele details en reliëfs in het metselwerk.
- Een volledig ingerichte badkamer en toilet met modern Villeroy & Boch sanitair.
- Eén of twee parkeerplaatsen op eigen terrein.
- Balansventilatie, zonnepanelen, een lucht-water warmtepomp, vloerverwarming én vloerkoeling voor duurzaam en gasloos wonen.

Vanaf nu is het mogelijk om in te schrijven voor een woning in *Veld 7*. De inschrijving loopt tot en met maandag 19 februari a.s. 9.00 uur. Alle relevante verkoopdocumentatie staat online op de website [www.veld7.nl](http://www.veld7.nl) bij het tabblad **downloads** van het betreffende bouwnummer. Het inschrijven doe je digitaal via de website. Hoe dat in zijn werk gaat, lees je hieronder.

### Hoe schrijf ik in?

Voor het definitief inschrijven op de woning(en) van jouw voorkeur volg je de volgende stappen:

- [Log in](#) op jouw eigen account. Heb je nog geen account? Maak er dan eenvoudig één aan op de [website](#).
- Selecteer de woning(en) van jouw voorkeur. Je kunt maximaal 5 voorkeuren opgeven.
- Vul de **Verkoopvragenlijst Veld 7 Oirschot** volledig in. Denk je ook aan het uploaden van jouw financiële zekerheidsstelling of een vergelijkbaar document dat de financiële haalbaarheid aantoont?
- Alles ingevuld? Rond dan de **Verkoopvragenlijst Veld 7 Oirschot** af.

**Let op:** Beantwoord de vraag '*Ik wil met deze voorkeuren officieel deelnemen*' (die je bij de woningselectie terugvindt) met '*Ja*', hiervan krijg je een e-mail ter bevestiging. Zorg ervoor dat je de verkoopvragenlijst volledig (100%) afrondt, daarvan krijg je géén e-mail ter bevestiging. Het wisselen van woningvoorkeuren kan tot de sluitingsdatum maandag 19 februari a.s. 9.00 uur. De voorkeuren die op dat moment in jouw account staan, worden meegenomen in de toewijzingsprocedure.

### De spelregels

- Per huishouden is slechts één inschrijving toegestaan.
- Schrijf je toch samen in dan worden jullie helaas allebei uitgesloten van de woningtoewijzing. Indien er slechts één inschrijver is op een bouwnummer dan wordt de woning aan de bewuste inschrijver toegewezen.
- Het aanwenden van (een) KoopStart-woning(en) voor verhuurdoeleinden is niet toegestaan.

## INSTRUCTIE EN SPELREGELS VELD 7

4 twee-onder-één-kapwoningen, 4 levensloopbestendige woningen en 5 vrijstaande woningen

### Toewijzing voor de bouwnummers 5 t/m 9, 12 t/m 15, 21 en 22

- Zijn er meerdere inschrijvers op een bouwnummer dan kijken wij naar de volgende criteria: een geüploade haalbare financiële zekerheidsstelling of een vergelijkbaar document (dit geeft je voorrang bij de toewijzing), de volledigheid van invullen van de **Verkoopvragenlijst Veld 7 Oirschot** en welke voorkeur deze woning voor jou heeft (voorkeur 1 t/m 5 mogelijk).
- In het geval dat, voor een bepaald bouwnummer, géén van de inschrijvers een financiële zekerheidsstelling of een vergelijkbaar document heeft geüpload, zal alsnog worden toegewezen onder deze inschrijvers.
- De toewijzing zal digitaal plaatsvinden op basis van de meest geschikte kandidaat.
- Wij streven ernaar om je uiterlijk woensdag 21 februari a.s. over de uitslag van de toewijzing te informeren. Krijg je in eerste instantie helaas geen woning toegewezen, dan plaatsen wij jou automatisch op de reservelijst. Er zit geen volgorde in de reservelijst. Als een woning vrijkomt, wordt deze willekeurig toegewezen.

### Loting voor de bouwnummers 10 en 11 (KoopStart)

- Zijn er meerdere inschrijvers op één van de KoopStart-woningen (bouwnummers 10 en 11), dan zal voor deze woningen door de notaris worden geloot. Daarbij kijken wij naar de volgende criteria: een geüploade haalbare financiële zekerheidsstelling of een vergelijkbaar document (dit geeft je voorrang bij de loting) en de volledigheid van invullen van de **Verkoopvragenlijst Veld 7 Oirschot**.
- Door de notaris zullen maximaal 10 inschrijvers worden ingeloot. Deze inschrijvers krijgen een lotingnummer toegewezen (in de volgorde 1 t/m 10).
- Wij streven ernaar om je uiterlijk woensdag 21 februari a.s. over de uitslag van de loting te informeren. Daarbij kunnen de inschrijvers met de lotingnummers 1 en 2 respectievelijk de eerste en tweede keuze maken. Ben je in eerste instantie ingeloot met één van de lotingnummers 3 t/m 10, dan plaatsen wij jou automatisch op de reservelijst. Als een woning vrijkomt, wordt deze toegewezen in volgorde van nummering van de loting (3, 4, 5, 6, 7, 8, 9 tot 10 – indien nodig).

### Vragen?

Wij wensen je veel plezier bij het bekijken van de verkoopdocumentatie! Voor vragen over *Veld 7 Oirschot* of over het inschrijfproces kan je te allen tijde contact opnemen met de makelaar.

VERKOOP | INFORMATIE



Van de Meerendonk Makelaars  
Rijkesluisstraat 51  
5688 EC Oirschot

T 0499 – 575 875  
W [www.vandemeerendonkmakelaars.nl](http://www.vandemeerendonkmakelaars.nl)

OPDRACHTGEVER | VERKOPER



Jansen Bouwontwikkeling B.V.  
Postbus 278  
6600 AG Wijchen

T 024 – 642 17 46  
W [www.jansensbouwontwikkeling.nl](http://www.jansensbouwontwikkeling.nl)