

Instructies & spelregels

Loon op Zand, 20 november 2024

Bedankt voor je interesse in nieuwbouwproject *Van Lier Park* fase 1 in Loon op Zand.

Je hoeft niet naar de Efteling om je in een droom te wanen. Het dichtbij gelegen Loon op Zand is minstens zo prachtig. En het mooie is, je kunt hier elke dag vertoeven! Wonen in *Van Lier Park* betekent de rust ervaren van een dorp gelegen aan het unieke natuurgebied Loonse en Drunense duinen. Je geniet er van de voordelen van een dorp, maar bent ook zo in Tilburg met al haar faciliteiten. Maak het waar en leef je droom in *Van Lier Park*.

Jansen Bouwontwikkeling B.V. biedt in fase 1 appartementen, hoek- en tussenwoningen, levensloopbestendige woningen en vrijstaande woningen aan. De appartementen en woningen zijn onder andere voorzien van:

- Een zeer duurzame luchtwarmtepomp met vloerverwarming en vloerkoeling.
- Een compleet ingerichte badkamer en toiletruimte met modern sanitair van Villeroy & Boch. Een keukenaanbieding is beschikbaar.

Vanaf nu is het mogelijk om in te schrijven voor een appartement of woning in *Van Lier Park* fase 1. **De inschrijving loopt tot en met maandag 2 december a.s. 9.00 uur.** Alle relevante verkoopdocumentatie staat online op de website www.vanlierpark.nl bij het tabblad *downloads* van elk bouwnummer. Het inschrijven doe je digitaal via de website. Hoe dat in zijn werk gaat, lees je hieronder.

Hoe schrijf ik in?

Voor het definitief inschrijven op de bouwnummers van jouw voorkeur neem je de volgende stappen:

- Log in op jouw eigen account. Heb je nog geen account? Maak er dan eenvoudig één aan op de website.
- Selecteer de bouwnummers van jouw voorkeur. Je kunt maximaal 10 voorkeuren opgeven. Je ontvangt daarvan een e-mail ter bevestiging.
- Vul de **Verkoopvragenlijst Van Lier Park fase 1** volledig in. Denk je ook aan het uploaden van jouw financiële zekerheidsstelling?
- Alles ingevuld? Rond dan de verkoopvragenlijst af.
- Let op: Beantwoord de vraag *'Ik wil met deze voorkeuren officieel deelnemen'* (die je bij de woningselectie terugvindt) met *'Ja'*, hiervan krijg je een e-mail ter bevestiging. Zorg ervoor dat je de verkoopvragenlijst volledig (100%) afrondt, daarvan krijg je géén e-mail ter bevestiging.

Het wisselen van voorkeuren kan tot de sluitingsdatum maandag 2 december a.s. 9.00 uur. De voorkeuren die dan in jouw account staan, worden meegenomen in de toewijzingsprocedure.

Instructies & spelregels

De spelregels

- Per huishouden is slechts één inschrijving toegestaan.
- Indien er slechts één inschrijver is op een bouwnummer dan wordt het appartement of de woning aan de bewuste inschrijver toegewezen.
- Zijn er meerdere inschrijvers op een bouwnummer dan kijken wij naar de volgende criteria: een geüploade haalbare financiële zekerheidsstelling, de volledigheid van invullen van de **Verkoopvragenlijst Van Lier Park fase 1** en welke voorkeur dit appartement of deze woning voor jou heeft (voorkeur 1 t/m 10 mogelijk).

Uitslag van de toewijzing

Uiterlijk **vrijdag 6 december a.s.** word je door de makelaar ingelicht over de uitslag van de toewijzing. Krijg je in eerste instantie helaas geen appartement of woning toegewezen dan plaatsen wij jou automatisch op de reservelijst. Er zit geen volgorde in de reservelijst, wanneer een appartement of woning vrijkomt, wordt deze willekeurig toegewezen.

Vragen?

Wij wensen jou veel plezier bij het bekijken van de verkoopdocumentatie! Met vragen over de appartementen en/of woningen van *Van Lier Park* fase 1 of over het inschrijfproces kan je te allen tijde contact opnemen met de makelaar.