



Schiedam, september 2024

Beste geïnteresseerde,

Welkom bij Terras aan de Schie! Dé nieuwste woontoren van Schiedam.

In opdracht van ontwikkelaar en verkoper U Vastgoed is ruim 2 jaar geleden al gestart met de transformatie werkzaamheden van het oude AMEC kantoorgebouw naar deze nieuwe moderne woontoren. Je hebt er misschien lang op moeten wachten maar nu is het dan zover; de verkoop van de eerste fase is gestart! De eerste fase bestaat uit 80 appartementen, gelegen op de 2^e tot en met 5^e verdieping en de 11^e tot en met 14^e verdieping.

Kies je voor een appartement met 2 of 3 kamers? Geef je de voorkeur aan een stedelijk uitzicht op het Stationsplein of kies je liever voor de kalmte van de Schie? Hou je van een weids panoramisch uitzicht op de historische binnenstad of geniet je met een kop koffie in de ochtendzon al turend naar de moderne skyline van Rotterdam? In Terras aan de Schie is er voor ieder wat wils! Lang hoef je overigens niet te wachten op jouw nieuwe appartement, want de sleutel ontvang je al in het vroege voorjaar van 2025. Een fijne en aantrekkelijke bijkomstigheid is dat je, in tegenstelling tot veel andere nieuwbouwprojecten, ook nog eens geen extra rente hoeft te betalen. Wel zo eerlijk! Maar er zijn nog veel meer voordelen om te kiezen voor Terras aan de Schie, vraag hier gerust naar bij één van de aanwezige makelaars van Ooms. Zij vertellen je er met plezier meer over.

Stappenplan bij inschrijving

Om in aanmerking te komen voor aankoop van jouw droomappartement dien je je digitaal in te schrijven. Inschrijven kan gemakkelijk via je eigen account. Om een account aan te maken ga je eerst naar de projectwebsite, www.terrasaandeschie.nl. Eenmaal op de website zie je rechtsboven een button “houd mij op de hoogte”, klik op deze button en vul de gevraagde informatie zorgvuldig en volledig in. Na verzending ontvang je een email op het door jou opgegeven mailadres. Dit is een verificatiemail om er zeker van te zijn dat je de juiste gegevens hebt opgegeven. Nadat je op “verifiëren” hebt geklikt, wordt je gevraagd om een wachtwoord aan te maken. Zodra je deze stap hebt afgerond heb je rechtsreeks toegang tot jouw persoonlijke digitale account. Met behulp van dit account kun je jouw voorkeuren kenbaar maken. Om jouw inschrijving definitief te maken hebben we nog wel een aantal vragen voor je, het is belangrijk om deze vragenlijst volledig in te vullen. Vind je het prettig om nog even wat langer over je voorkeuren na te denken, prima! Je kunt altijd later weer inloggen op jouw account. Dat doe je door op de button “inloggen” te klikken.



Wil je als een van de eersten in aanmerking komen voor een van de appartementen in Terras aan de Schie zorg er dan voor dat je uiterlijk woensdag 25 september om 23:59 uur alles ingevuld en verzonden hebt. In de daaropvolgende dagen zal het verkoopteam, in samenspraak met de verkoper, de toewijzing van de appartementen verzorgen. Ben je een van de gelukkigen? Dan plannen we snel een vervolgspraak om alle belangrijke zaken te bespreken.

Belangrijk om te weten

Als je je kansen op een appartement wilt vergroten, zorg er dan voor dat je bij je inschrijving een financieel haalbaarheidscertificaat toevoegt. De hypotheekadviseurs van Ooms Financieel Adviseurs kunnen je hiermee helpen. Met een financiële check heb je namelijk voorrang op andere kandidaten.

Extra voordeel

Voor iedereen die nog dit jaar besluit een woning te kopen in Terras aan de Schie is er nog een extra voordeel. Je ontvangt namelijk een jaar gratis parketen of een aantrekkelijke waarde cheque voor de interieurafwerking van jouw nieuwe woning!

We kijken ernaar uit om je beter te leren kennen en verwelkomen je graag in Terras aan de Schie. Indien je vragen hebt, aarzel niet. We helpen je graag verder.



Ooms Makelaars Rotterdam
010 – 424 88 88
rotterdam@ooms.com

Ooms Makelaars Schiedam
010- 273 01 02
schiedam@ooms.com