

TERRAS AAN DE SCHIE

Website: www.terrasaandeschie.nl

Koopsommenlijst fase 1.



Bouwnummer / Huisnummer	Verdieping	Type	Oppervlakte (m² GO)			kamers	ligging	Zicht	Koopsom Vrij Op Naam
			Appartement	terras	Totaal				
6N 1	14	A	84,4	22,0	106,4	3	hoek NW + NO	de Schie / Station	€ 479.000
6N 2	14	C	64,4	4,0	68,4	2	tussen NNO	Station	€ 329.000
6N 3	14	D	65,6	4,0	69,6	2	tussen NNO	Station	€ 335.000
6N 4	14	Asp	83,1	22,0	105,1	3	hoek NO + ZO	Station / Stationsplein	€ 485.000
6N 5	14	Bsp	75,4	4,0	79,4	2	tussen ZOO	Stationsplein	€ 385.000
6N 6	14	A	85,6	22,0	107,6	3	hoek ZO + ZW	Stationsplein / Binnenstad	€ 495.000
6N 7	14	Esp	68,2	4,0	72,2	2	tussen ZZW	Binnenstad (s'MAAK)	€ 375.000
6N 8	14	E	68,1	4,0	72,1	2	tussen ZZW	Binnenstad (s'MAAK)	€ 375.000
6N 9	14	Asp	85,0	22,0	107,0	3	hoek ZW + NW	Binnenstad / de Schie	€ 509.000
6N 10	14	B	69,8	4,0	73,8	2	tussen NWW	de Schie	€ 365.000
6M 1	13	A	84,4	22,0	106,4	3	hoek NW + NO	de Schie / Station	€ 469.000
6M 2	13	C	64,4	4,0	68,4	2	tussen NNO	Station	€ 319.000
6M 3	13	D	65,6	4,0	69,6	2	tussen NNO	Station	€ 325.000
6M 4	13	Asp	83,1	22,0	105,1	3	hoek NO + ZO	Station / Stationsplein	€ 475.000
6M 5	13	Bsp	75,4	4,0	79,4	2	tussen ZOO	Stationsplein	€ 375.000
6M 6	13	A	85,6	22,0	107,6	3	hoek ZO + ZW	Stationsplein / Binnenstad	€ 485.000
6M 7	13	Esp	68,2	4,0	72,2	2	tussen ZZW	Binnenstad (s'MAAK)	€ 365.000
6M 8	13	E	68,1	4,0	72,1	2	tussen ZZW	Binnenstad (s'MAAK)	€ 365.000
6M 9	13	Asp	85,0	22,0	107,0	3	hoek ZW + NW	Binnenstad / de Schie	€ 499.000
6M 10	13	B	69,8	4,0	73,8	2	tussen NWW	de Schie	€ 355.000
6L 1	12	A	84,4	22,0	106,4	3	hoek NW + NO	de Schie / Station	€ 464.000
6L 2	12	C	64,4	4,0	68,4	2	tussen NNO	Station	€ 314.000
6L 3	12	D	65,6	4,0	69,6	2	tussen NNO	Station	€ 320.000
6L 4	12	Asp	83,1	22,0	105,1	3	hoek NO + ZO	Station / Stationsplein	€ 470.000
6L 5	12	Bsp	75,4	4,0	79,4	2	tussen ZOO	Stationsplein	€ 370.000
6L 6	12	A	85,6	22,0	107,6	3	hoek ZO + ZW	Stationsplein / Binnenstad	€ 480.000
6L 7	12	Esp	68,2	4,0	72,2	2	tussen ZZW	Binnenstad (s'MAAK)	€ 360.000
6L 8	12	E	68,1	4,0	72,1	2	tussen ZZW	Binnenstad (s'MAAK)	€ 360.000
6L 9	12	Asp	85,0	22,0	107,0	3	hoek ZW + NW	Binnenstad / de Schie	€ 494.000
6L 10	12	B	69,8	4,0	73,8	2	tussen NWW	de Schie	€ 350.000
6K 1	11	A	84,4	22,0	106,4	3	hoek NW + NO	de Schie / Station	€ 461.500
6K 2	11	C	64,4	4,0	68,4	2	tussen NNO	Station	€ 311.500
6K 3	11	D	65,6	4,0	69,6	2	tussen NNO	Station	€ 317.500
6K 4	11	Asp	83,1	22,0	105,1	3	hoek NO + ZO	Station / Stationsplein	€ 467.500
6K 5	11	Bsp	75,4	4,0	79,4	2	tussen ZOO	Stationsplein	€ 367.500
6K 6	11	A	85,6	22,0	107,6	3	hoek ZO + ZW	Stationsplein / Binnenstad	€ 477.500
6K 7	11	Esp	68,2	4,0	72,2	2	tussen ZZW	Binnenstad (s'MAAK)	€ 357.500
6K 8	11	E	68,1	4,0	72,1	2	tussen ZZW	Binnenstad (s'MAAK)	€ 357.500
6K 9	11	Asp	85,0	22,0	107,0	3	hoek ZW + NW	Binnenstad / de Schie	€ 491.500
6K 10	11	B	69,8	4,0	73,8	2	tussen NWW	de Schie	€ 347.500
6D 1	5	A	84,4	22,0	106,4	3	hoek NW + NO	de Schie / Station	€ 449.000
6D 2	5	C	64,4	4,0	68,4	2	tussen NNO	Station	€ 304.000
6D 3	5	D	65,6	4,0	69,6	2	tussen NNO	Station	€ 310.000
6D 4	5	Asp	83,1	22,0	105,1	3	hoek NO + ZO	Station / Stationsplein	€ 455.000
6D 5	5	Bsp	75,4	4,0	79,4	2	tussen ZOO	Stationsplein	€ 360.000
6D 6	5	A	85,6	22,0	107,6	3	hoek ZO + ZW	Stationsplein / Binnenstad	€ 465.000
6D 7	5	Esp	68,2	4,0	72,2	2	tussen ZZW	Binnenstad (s'MAAK)	€ 350.000
6D 8	5	E	68,1	4,0	72,1	2	tussen ZZW	Binnenstad (s'MAAK)	€ 350.000
6D 9	5	Asp	85,0	22,0	107,0	3	hoek ZW + NW	Binnenstad / de Schie	€ 479.000
6D 10	5	B	69,8	4,0	73,8	2	tussen NWW	de Schie	€ 340.000
6C 1	4	A	84,4	22,0	106,4	3	hoek NW + NO	de Schie / Station	€ 446.500
6C 2	4	C	64,4	4,0	68,4	2	tussen NNO	Station	€ 302.500
6C 3	4	D	65,6	4,0	69,6	2	tussen NNO	Station	€ 308.500
6C 4	4	Asp	83,1	22,0	105,1	3	hoek NO + ZO	Station / Stationsplein	€ 452.500
6C 5	4	Bsp	75,4	4,0	79,4	2	tussen ZOO	Stationsplein	€ 358.500
6C 6	4	A	85,6	22,0	107,6	3	hoek ZO + ZW	Stationsplein / Binnenstad	€ 462.500
6C 7	4	Esp	68,2	4,0	72,2	2	tussen ZZW	Binnenstad (s'MAAK)	€ 348.500
6C 8	4	E	68,1	4,0	72,1	2	tussen ZZW	Binnenstad (s'MAAK)	€ 348.500
6C 9	4	Asp	85,0	22,0	107,0	3	hoek ZW + NW	Binnenstad / de Schie	€ 476.500
6C 10	4	B	69,8	4,0	73,8	2	tussen NWW	de Schie	€ 338.500
6B 1	3	A	84,4	22,0	106,4	3	hoek NW + NO	de Schie / Station	€ 444.000
6B 2	3	C	64,4	4,0	68,4	2	tussen NNO	Station	€ 301.000
6B 3	3	D	65,6	4,0	69,6	2	tussen NNO	Station	€ 307.000
6B 4	3	Asp	83,1	22,0	105,1	3	hoek NO + ZO	Station / Stationsplein	€ 450.000
6B 5	3	Bsp	75,4	4,0	79,4	2	tussen ZOO	Stationsplein	€ 357.000
6B 6	3	A	85,6	22,0	107,6	3	hoek ZO + ZW	Stationsplein / Binnenstad	€ 460.000
6B 7	3	Esp	68,2	4,0	72,2	2	tussen ZZW	Binnenstad (s'MAAK)	€ 347.000
6B 8	3	E	68,1	4,0	72,1	2	tussen ZZW	Binnenstad (s'MAAK)	€ 347.000
6B 9	3	Asp	85,0	22,0	107,0	3	hoek ZW + NW	Binnenstad / de Schie	€ 474.000
6B 10	3	B	69,8	4,0	73,8	2	tussen NWW	de Schie	€ 337.000

- zie ommezijde -

TERRAS AAN DE SCHIE
SchieDistrict - Schiedam

6A 1	2	A	84,4	22,0	106,4	3	hoek	NW + NO	de Schie / Station	€ 439.000
6A 2	2	C	64,4	4,0	68,4	2	tussen	NNO	Station	€ 298.000
6A 3	2	D	65,6	4,0	69,6	2	tussen	NNO	Station	€ 304.000
6A 4	2	Asp	83,1	22,0	105,1	3	hoek	NO + ZO	Station / Stationsplein	€ 445.000
6A 5	2	Bsp	75,4	4,0	79,4	2	tussen	ZOO	Stationsplein	€ 354.000
6A 6	2	A	85,6	22,0	107,6	3	hoek	ZO + ZW	Stationsplein / Binnenstad	€ 455.000
6A 7	2	Esp	68,2	4,0	72,2	2	tussen	ZZW	Binnenstad (s'MAAK)	€ 344.000
6A 8	2	E	68,1	4,0	72,1	2	tussen	ZZW	Binnenstad (s'MAAK)	€ 344.000
6A 9	2	Asp	85,0	22,0	107,0	3	hoek	ZW + NW	Binnenstad / de Schie	€ 469.000
6A 10	2	B	69,8	4,0	73,8	2	tussen	NWW	de Schie	€ 334.000

Inbegrepen in de Koopsom:

- Grond- en bouwrentes zijn inbegrepen, dus geen hoge additionele en koopsomverhogende rentekosten! (Pay by Delivery)
- De koopsommen zijn vrij op naam (V.O.N.),
d.w.z. inclusief o.a. grond-, notaris-, kadaster-, makelaars- en architectenkosten en overdrachtsbelasting en/of 21% B.T.W.
- Externe privé berging in de onderbouw;
- Sanitair en tegelwerk (reeds geïnstalleerd);
- Keukenafwerking inbegrepen conform voorstel Bruynzeel;
- Wanden inclusief scanbehang gesausd in lichte kleurstelling (RAL 9010);
- Vloerverwarming & vloerkoeling d.m.v. WKO installatie;
- Collectief fietsparkeren in onderbouw;
- Auto stallingsplaats te huur in Stationsgarage (à €125,- per maand)
- Eenmalige betaling bij oplevering "Pay by Delivery" (vraag naar de voorwaarden)

Let op:

De (V.O.N.) Vrij op Naam specificatie is gebaseerd op zelfbewoning en derhalve 0% of 2% overdrachtsbelasting.
In het geval koper binnen een ander tarief van overdrachtsbelasting valt, zal de koopsom worden vermeerderd met het verschil tussen het werkelijke tarief en 2%.

Lees ook de bijbehorende verkoopprocedure op de website. Op 14 september 2024 is de verkoop van het Terras aan de Schie gestart. Vanaf dan is het mogelijk om de appartementen van jouw voorkeur aan ons door te geven middels de inschrijfmodule op de website. Verkoper behoudt zich het recht voor zelf de toewijzing te verrichten.

Terras aan de Schie is een ontwikkeling van:



Verkoop & inlichtingen:



Ooms Makelaars Rotterdam

**Maaskade 113-115
E. Rotterdam@ooms.com
T. 010 424 88 88**

Ooms Makelaars Schiedam

**Gerrit Verboonstraat 2
E. Schiedam@ooms.com
T. 010 273 01 02**

Disclaimer:

Deze prijslijst is met de grootst mogelijke zorg samengesteld, echter kunnen aan deze prijslijst geen rechten worden ontleend.
De genoemde oppervlakte zijn circa maten.
Verkoper behoudt zich het recht van gunning voor.

Versiedatum: 14-09-2024