

Toewijzingsprocedure

Wil jij er alles aan doen om jouw nieuwbouwwoning te bemachtigen? In deze toelichting nemen we je stap voor stap mee in het proces dat je zult doorlopen tot aan het moment dat de bouw van jouw nieuwe droomhuis start. Je leest wat van jou wordt verwacht als je een woning wilt kopen in Subliem Suyt én een aantal tips wat jij kunt doen om jouw kansen te vergroten op de toewijzing van een nieuwbouwwoning!

In onderstaande stappen lichten we uitgebreid verder toe. We wensen je alvast veel plezier in de voorbereiding van de aankoop van jouw nieuwe thuis!

- ✓ **Maak jouw eigen account aan op de website** | Mis geen enkel nieuws!
- ✓ **Presale** | Geef jouw voorlopige woningtype voorkeur door tijdens de presale
- ✓ **Start verkoop** | Schrijf je definitief in op een kavel tijdens de verkoop
- ✓ **Documentatie** | Alle verkoopdocumentatie komt na de start verkoop op de website
- ✓ **Inschrijfperiode** | Weet exact tot wanneer jij je definitief kunt inschrijven
- ✓ **Toewijzing en procedure** | Lees de wijze waarop de woningen worden toegewezen
- ✓ **Informatieve gesprekken** | Je bent de eerste kandidaat!
- ✓ **Getekende koop-/aannemingsovereenkomst** | Gefeliciteerd, jij beschikt over jouw droomwoning!
- ✓ **Start bouw** | We gaan zo snel mogelijk aan het werk met jouw nieuwe thuis!
- ✓ **Vragen?** | Neem contact op met de makelaar

Maak jouw eigen account aan

Maak een account aan op www.subliem-suyt.nl. Als je een account hebt aangemaakt en geactiveerd ontvang je automatisch de nieuwsbrief, waardoor je als eerste op de hoogte blijft van al het nieuws over Subliem Suyt. In jouw account kun je dan ook onze vragenlijsten invullen, zodat we meer te weten komen over jouw wensen en manieren hoe we jou optimaal kunnen ondersteunen bij de aankoop van jouw nieuwbouwwoning.

Presale (online)

Op 15 februari 2024 om 10:00u start de online presale, waarbij jij jouw voorkeuren voor specifieke woningen kunt doorgeven via de website van Subliem Suyt. Tijdens de presale tref je op onze website meer informatie over elke afzonderlijke woning, zodat jij al een goed beeld kan vormen bij de woningen. De presale duurt tot 25 februari 2024 om 18:00u. Geef jij jouw voorkeuren door tijdens de presale? Dan heb je een voordeel bij de toewijzing van de woningen tijdens de verkoop. Blijkt namelijk dat er meerdere gelijkwaardige kandidaten zijn, dan krijgen degene die zich tijdens de presale hebben ingeschreven voorrang op degene die hun voorkeur niet hebben aangegeven tijdens de presale.

Start verkoop

De verkoop van Subliem Suyt start op 28 februari tijdens het start verkoopevent van 18:00u tot 20:00u bij de Cacaofabriek te Helmond, waar alle informatie beschikbaar is om een goed beeld te krijgen van de diverse mogelijkheden, zoals de verkoopbrochure, prijslijst en de inschrijfprocedure. Onze verkoopadviseurs en andere experts zijn op het verkoopevent aanwezig om je eerste vragen te beantwoorden en om jou door alle stukken heen te leiden. Inschrijven met specifieke voorkeuren is mogelijk vanaf 29 februari om 10:00u op de website van Subliem Suyt. Alle benodigde informatie en documentatie wordt op dat moment op de website beschikbaar gesteld.

Inschrijfperiode

Tot 15 maart 2024 om 18:00u kun je jouw voorkeur voor één of meerdere woningen bij ons kenbaar maken via het online inschrijfformulier, te bereiken via jouw Subliem Suyt-account op www.subliem-suyt.nl. Vul je het inschrijfformulier digitaal in dan komt het automatisch bij de makelaar terecht. Mocht het doorgeven van jouw voorkeuren onverhoopt niet lukken of ontvang je geen bevestiging per mail als je de voorkeuren hebt doorgegeven? Laat het onze makelaar weten.

- ✓ vb&t Makelaars Nieuwbouw | Helmond
- ✓ Steenweg 18a
- ✓ 5707 CG Helmond
- ✓ 088 – 545 46 45
- ✓ nieuwbouw@vbtmakelaars.nl

De verkoop van Subliem Suyt wordt begeleidt door vb&t Makelaars. Daar kun je terecht met vragen over de woningen en/of de verkoopprocedure.

Toewijzing en procedure

De toewijzing van de woningen vindt in week van 18 tot en met 22 maart 2024 plaats. Wij zullen je dan persoonlijk berichten als wij één van de woningen van je voorkeur aan jou kunnen toewijzen. Direct aansluitende zullen de informatieve gesprekken plaatsvinden met de makelaar. We proberen zoveel mogelijk mensen de woning van hun hoogste voorkeur toe te wijzen en streven daarbij naar een zo optimaal mogelijke bezetting van de bouwnummers.

Is er één kandidaat voor een bouwnummer, dan wordt de woning aan die persoon toegewezen. Als er voor een bepaald bouwnummer meerdere personen hun voorkeur hebben aangegeven, vindt de toewijzing plaats aan de meest concrete kandidaten. Dit wil zeggen dat je een financiële check hebt gedaan en dat je van te voren weet hoeveel je bij de bank kunt lenen. Tijdens je inschrijving kun je bestanden uploaden om dit aan te tonen. Ook speelt het mee als je geen eigen woning meer te verkopen hebt of wilt aankopen zonder dat je, je huidige woning eerst verkocht hebt. De kandidaten die voorkeuren hebben doorgegeven bij tijdens de presale krijgen daaropvolgend voorrang op kandidaten die dat niet hebben gedaan.

Wij streven op deze manier naar een optimale bezetting van alle woningen. Immers, hoe sneller de woningen allemaal verkocht zijn, hoe eerder we kunnen starten met de bouw van Subliem Suyt!

Hoe meer bouwnummers je invult, hoe groter de kans op uiteindelijke toewijzing. Een en ander uitsluitend ter beoordeling door de initiatiefnemers. Er wordt niet gekeken naar de datum of het tijdstip waarop je het voorkeursformulier ingevuld inlevert, als het maar gebeurt vóór het uiterlijke inlevermoment. Denk dus goed na over je kavelvoorkeuren en sla deze, samen met de Start Verkoop vragenlijst, online in jouw Subliem Suyt-account op. We bevestigen jouw kavelvoorkeuren per mail aan je, zodat je zeker weet dat dit klopt!

Wanneer wij je geen bouwnummer kunnen toewijzen, plaatsen wij je op de reservelijst. Zodra de situatie zich positief voor je ontwikkelt, zullen we je benaderen. Wij verstrekken geen informatie over hoeveel reservekandidaten er zijn en op welke plek je op de reservelijst staat.

Informatieve gesprekken

De kandidaten die een woning toegewezen hebben gekregen worden uitgenodigd voor de informatieve gesprekken bij de makelaar. Tijdens dit gesprek ontvang je gedetailleerde informatie over het bouwnummer van je keuze zoals verkooptekeningen, technische omschrijving, koperskeuzelijst, etc. Na dit gesprek heb je twee weken de tijd (een optie) om te beslissen of je het betreffende bouwnummer daadwerkelijk wenst aan te kopen. Wanneer je besluit tot aankoop, dan is de volgende stap dat de koop- en aannemingsovereenkomst worden opgemaakt en getekend.

Getekende koop-/aannemingsovereenkomst

Nadat je de koop- en aannemingsovereenkomst getekend hebt, wordt een afspraak ingepland met de woonadviseur van de aannemer en worden je wensen met betrekking tot het aanpassen van de woning doorgenomen (voor zover technisch mogelijk en volgens regelgeving toegestaan). Voor de meest voorkomende wijzigingen en opties hebben wij een uitgebreide koperskeuzelijst met prijzen samengesteld. Deze lijst ontvang je tijdens het informatieve gesprek.

Start bouw

Zodra alle vergunningen zijn verleend en 70% van de woningen zijn verkocht, beginnen wij met de voorbereidingen voor de bouw. De initiatiefnemers zijn niet aansprakelijk voor het verlopen van hypotheekoffertes.

Documentatie

De brochure inclusief prijslijst en het inschrijfformulier is vanaf de start verkoop online beschikbaar via www.subliem-suyt.nl.

Vragen?

Heb je nog vragen over Subliem Suyt, dan kun je contact opnemen met vb&t Makelaars Nieuwbouw te Helmond per telefoon 088 – 545 46 45 of per mail nieuwbouw@vbtmakelaars.nl.