

Inschrijf- en verkoopprocedure 'Het Tolhof Almelo'

Spelregels

- Lees eerst de informatie goed door alvorens u het inschrijfformulier verstuurt.
- Door het invullen en versturen van dit inschrijfformulier verklaar je bekend te zijn met de inschrijf- en verkoopprocedure en deze te aanvaarden.
- Eén inschrijving per toekomstig huishouden. Inschrijvingen zijn **niet** overdraagbaar, de inschrijver wordt dus ook de koper. Kandidaten die dubbel inschrijven, kunnen uitgesloten worden van toewijzing, optieverstrekking danwel aankoop van een woning.
- Aan het inschrijfformulier kunnen door partijen geen rechten en/of plichten worden ontleend, zowel de ingeschrevene als de verkoper verplicht zich niet tot koop of verkoop.
- Jouw gegevens worden uiteraard met de grootst mogelijke zorg behandeld.

Inschrijftermijn

- De verkoop van 22 woningen in het project 'Het Tolhof' start op **donderdag 26 september 2024 om 16:00 uur**. Verkoopdocumentatie is die dag na **21:00 uur** te vinden op de projectwebsite www.hettolhof.nl.
- De inschrijftermijn sluit op **donderdag 10 oktober om 17:00 uur**. Dit is de deadline voor het digitaal indienen van het inschrijfformulier. Na de deadline inschrijven is nog wel mogelijk, maar dan kom je automatisch op de reservelijst te staan.
- Wanneer de uiterste datum van de inschrijftermijn is verstreken, is het niet meer mogelijk om wijzigingen aan te brengen in het inschrijfformulier.

Invullen formulier

- Indien je belangstelling hebt in één of meerdere woningen, verzoeken wij je dit kenbaar te maken in het inschrijfformulier en deze tijdig online in te dienen.
- Het maakt voor de toewijzing niet uit hoe snel de inschrijving binnen is.
- De bouwnummers dienen op volgorde van voorkeur ingevuld te worden.
- Onvolledig ingevulde formulieren kunnen uitgesloten worden van toewijzing.
- Het formulier dient volledig naar waarheid ingevuld te worden.

Uitslag toewijzing

- De toewijzing zal plaatsvinden op **vrijdag 11 oktober 2024**.
- De toewijzing zal gedaan worden middels een digitale matchmaker. Een digitaal systeem dat met één druk op de knop de beste match bij ieder bouwnummer zoekt. Hierbij houdt de matchmaker zo veel mogelijk rekening met de 1^e voorkeur van kandidaten. Bij meerdere 1^e voorkeuren op hetzelfde bouwnummer zal de matchmaker loten.
- Alle kandidaten die een woning krijgen toegewezen, worden zo spoedig mogelijk na de toewijzing telefonisch geïnformeerd door de makelaar van Plaggemars Makelaars uit Almelo.
- De kandidaten die in eerste instantie geen woning toegewezen hebben gekregen, worden ten minste via de mail op de hoogte gebracht en komen automatisch op de reservelijst te staan. Er kunnen geen uitspraken gedaan worden over de positie op de reservelijst, omdat er opnieuw digitaal toegewezen zal worden middels de matchmaker.

Stappenplan na toewijzing

- De makelaars nemen zo spoedig mogelijk telefonisch contact op met de kandidaten die door de matchmaker toegewezen zijn voor een woning, om een afspraak in te plannen voor een verkoopgesprek bij de makelaar op kantoor.

Verkoopgesprek bij de makelaar

- De afspraak zal in overleg met de makelaar worden gemaakt in de week na de toewijzing.
- In het gesprek met de makelaar is alle ruimte voor vragen en toelichting en zal je de verkoopmap met de contractstukken ontvangen.

Beslissingstermijn

- Na het verkoopgesprek is er maximaal één week bedenktijd om tot een besluit te komen over de aankoop van de woning.
- Heb je de intentie om tot koop over te gaan? Dan maakt de makelaar de concept koop-/aannemingsovereenkomst op. Deze ontvang je voorafgaand aan de vervolgspraak (tekenafspraak).
- Deze tekenafspraak, waarbij de makelaar de overeenkomst met jou zal doornemen en de overeenkomst door jou zal laten tekenen, volgt daarna.
- Zie je af van aankoop, dan wordt er een afspraak gepland met een reservekandidaat.
- Indien je niet kunt voldoen aan bovengenoemde afspraak- en beslissingstermijnen, behouden wij ons het recht voor om door te gaan met reservekandidaten. Snelheid in het proces is ook voor alle andere kopers van belang.

De koop-/aannemingsovereenkomst

- De koop-/aannemingsovereenkomst wordt gesloten onder garantie van SWK.
- Meer informatie over deze garantie is te vinden op de website www.swk.nl.
- In deze overeenkomst wordt (indien nodig) o.a. een ontbindende voorwaarde opgenomen voor het verkrijgen van een financiering, voor een periode van 2 maanden na ondertekening van de overeenkomst.

Financieel advies

- Wij verwachten dat je, voorafgaand aan de inschrijving, al voldoende informatie inwint over jouw financiële situatie/mogelijkheden.

Zijn er vragen? Neem dan contact op met de makelaar of mail naar info@woneninhettothof.nl