

HET TOLHOF

PRIJSLIJST

BOUWNUMMER	TYPE	SOORT	GO M2	KAVEL M2	TUINLIGGING	ENERGIELABEL	PARKEERPLAATS	SLAAPKAMERS	V.O.N.-PRIJS
1	Stadswoning	Hoek	131	150	NO	A++++	Eigen parkeerplaats	3 <i>optioneel 6</i>	€ 395.000
2	Stadswoning	Tussen	131	101	NO	A++++	Openbaar parkeren	3 <i>optioneel 6</i>	€ 365.000
3	Stadswoning	Tussen	131	101	NO	A++++	Openbaar parkeren	3 <i>optioneel 6</i>	€ 365.000
4	Stadswoning	Tussen	131	101	NO	A++++	Openbaar parkeren	3 <i>optioneel 6</i>	€ 365.000
5	Stadswoning	Hoek	131	134	NO	A++++	Openbaar parkeren	3 <i>optioneel 6</i>	€ 380.000
6	Stadswoning	Hoek	131	177	ZW	A++++	Eigen parkeerplaats	3 <i>optioneel 6</i>	€ 397.500
7	Stadswoning	Tussen	131	123	ZW	A++++	Eigen parkeerplaats	3 <i>optioneel 6</i>	€ 375.000
8	Stadswoning	Tussen	131	123	ZW	A++++	Eigen parkeerplaats	3 <i>optioneel 6</i>	€ 375.000
9	Stadswoning	Tussen	131	123	ZW	A++++	Eigen parkeerplaats	3 <i>optioneel 6</i>	€ 375.000
10	Stadswoning	Hoek	131	163	ZW	A++++	Eigen parkeerplaats	3 <i>optioneel 6</i>	€ 399.000

11	Generatiewoning	Hoek	110	178	NO	A++++	Eigen parkeerplaats	3	€ 425.000
12	Generatiewoning	Tussen	110	143	NO	A++++	Eigen parkeerplaats	3	€ 410.000
13	Generatiewoning	Tussen	110	143	NO	A++++	Eigen parkeerplaats	3	€ 410.000
14	Generatiewoning	Hoek	110	149	NO	A++++	Eigen parkeerplaats	3	€ 420.000
15	Generatiewoning	Hoek	110	183	ZW	A++++	Eigen parkeerplaats	3	€ 420.000
16	Generatiewoning	Tussen	110	145	ZW	A++++	Eigen parkeerplaats	3	€ 410.000
17	Generatiewoning	Tussen	110	145	ZW	A++++	Eigen parkeerplaats	3	€ 410.000
18	Generatiewoning	Hoek	110	152	ZW	A++++	Eigen parkeerplaats	3	€ 425.000
19	Generatiewoning	Hoek	110	228	ZW	A++++	Eigen parkeerplaats	3	€ 450.000
20	Generatiewoning	Tussen	110	159	ZW	A++++	Eigen parkeerplaats	3	€ 415.000
21	Generatiewoning	Tussen	110	141	ZW	A++++	Eigen parkeerplaats	3	€ 410.000
22	Generatiewoning	Hoek	110	163	ZW	A++++	Eigen parkeerplaats	3	€ 420.000

De koopsommen zijn vrij op naam (V.O.N.).

Dat wil zeggen, inbegrepen zijn:

- grondkosten (grond in eigendom);
- bouwkosten, inclusief leges;
- notariskosten over de levering van de grond en opstallen;
- kosten van de architect, constructeur en overige bouwkundige adviseurs;
- makelaarskosten;
- belastingen;
- eenmalige aansluitkosten van water, elektriciteit en riolering (geen gasaansluiting);
- kadasterkosten met betrekking tot de levering;
- kosten van de SWK Garantie- en Waarborgregeling;
- wettelijk verschuldigde omzetbelasting van (thans) 21% btw;
- inclusief stelpost voor sanitair en tegelwerk conform technische omschrijving;
- inclusief het (binnen de keukenzone) verplaatsen van leidingen, aansluitpunten en riolering t.b.v. de keuken (voor de aangegeven sluitingsdatum) conform technische omschrijving.

Niet inbegrepen zijn:

- financieringskosten, zoals: hypotheekakte, afsluitprovisie;
- rente over de grond en de vervallen bouwtermijnen;
- kosten van meer- en minderwerk;
- aansluiting en abonnement glasvezel, telefoon (de aansluitpunten zijn wel opgenomen in de woningen);
- abonnement water, elektra en andere aanbieders;
- keuken (standaard aansluitingen zijn wel inbegrepen conform technische omschrijving).

Enschede, september 2024

Aan deze prijslijst kunnen geen rechten worden ontleend.

HET TOLHOF

PRIJSLIJST

Ruwbouwopties

TYPE	VARIANT	MEERPRIJS
Stadswoning	Type A	€ -
Stadswoning	Type B	€ 25.500
Stadswoning	Type C	€ 27.500
Stadswoning	Type D	€ 17.000
Stadswoning	Uitbouw 1,2m	€ 22.750
Generatiewoning	Type A	€ -
Generatiewoning	Type B	€ 1.050
Generatiewoning	Type C	€ 18.500
Generatiewoning	Type D	€ 26.750
Generatiewoning	Type E	€ 7.000
Generatiewoning	Type F	€ 15.250

Enschede, september 2024

Aan deze prijslijst kunnen geen rechten worden ontleend.