



SONNENWIJZER
Ijsselmuiden

Appartement	Type	Etage	GBO wonen	GBO berging	GBO buitenruimte	Oriëntatie buitenruimte	Koopsom
1	A	Begane grond	82 m ²	5 m ²	17 m ²	Noordoost	€ 375.000 v.o.n.
2	B	Begane grond	73 m ²	5 m ²	16 m ²	Oost	€ 335.000 v.o.n.
3	B	Begane grond	73 m ²	5 m ²	16 m ²	Oost	€ 335.000 v.o.n.
4	A	Begane grond	82 m ²	5 m ²	17 m ²	Zuidoost	€ 375.000 v.o.n.
5	A	Begane grond	82 m ²	5 m ²	19 m ²	Zuidwest	€ 375.000 v.o.n.
6	A	Eerste verdieping	82 m ²	5 m ²	10 m ²	Noordoost	€ 359.500 v.o.n.
7	B	Eerste verdieping	73 m ²	5 m ²	6 m ²	Oost	€ 325.000 v.o.n.
8	B	Eerste verdieping	73 m ²	5 m ²	6 m ²	Oost	€ 325.000 v.o.n.
9	A	Eerste verdieping	82 m ²	5 m ²	10 m ²	Zuidoost	€ 359.500 v.o.n.
10	A	Eerste verdieping	82 m ²	5 m ²	10 m ²	Zuidwest	€ 359.500 v.o.n.
11	B	Eerste verdieping	73 m ²	5 m ²	6 m ²	West	€ 325.000 v.o.n.
12	B	Eerste verdieping	73 m ²	5 m ²	6 m ²	West	€ 325.000 v.o.n.
13	A	Eerste verdieping	82 m ²	5 m ²	10 m ²	Noordwest	€ 359.500 v.o.n.
14	A	Tweede verdieping	82 m ²	5 m ²	9 m ²	Noordoost	€ 359.500 v.o.n.
15	B	Tweede verdieping	73 m ²	5 m ²	6 m ²	Oost	€ 325.000 v.o.n.
16	B	Tweede verdieping	73 m ²	5 m ²	6 m ²	Oost	€ 325.000 v.o.n.
17	A	Tweede verdieping	82 m ²	5 m ²	9 m ²	Zuidoost	€ 359.500 v.o.n.
18	A	Tweede verdieping	82 m ²	5 m ²	9 m ²	Zuidwest	€ 359.500 v.o.n.
19	B	Tweede verdieping	73 m ²	5 m ²	6 m ²	West	€ 325.000 v.o.n.
20	B	Tweede verdieping	73 m ²	5 m ²	6 m ²	West	€ 325.000 v.o.n.
21	A	Tweede verdieping	82 m ²	5 m ²	9 m ²	Noordwest	€ 359.500 v.o.n.
22	C	Derde verdieping	117 m ²	5 m ²	61 m ²	Noordwest/ Noordoost	€ 525.000 v.o.n.
23	B	Derde verdieping	73 m ²	5 m ²	6 m ²	Oost	€ 335.000 v.o.n.
24	B	Derde verdieping	73 m ²	5 m ²	6 m ²	Oost	€ 335.000 v.o.n.
25	C	Derde verdieping	117 m ²	5 m ²	61 m ²	Zuidwest/ Zuidoost	€ 525.000 v.o.n.
26	B	Derde verdieping	73 m ²	5 m ²	6 m ²	West	€ 335.000 v.o.n.
27	B	Derde verdieping	73 m ²	5 m ²	6 m ²	West	€ 335.000 v.o.n.

GBO = gebruiksoppervlakte



SONNENWIJZER
IJsselmuiden

De koopsommen zijn vrij op naam (v.o.n.), dat wil zeggen, inbegrepen zijn:

- Grondkosten (grond in eigendom);
- Bouwkosten (inclusief loon- en materiaalkostenstijging);
- Kosten van de architect, constructeur en overige bouwkundige adviseurs;
- Legeskosten omgevingsvergunning;
- Notariële transportakte, kadastrale opmeting en makelaarscourtage;
- Eenmalige aansluitkosten van water, elektriciteit en riolering (geen gasaansluiting);
- Kadasterkosten met betrekking tot de levering;
- Wettelijk verschuldigde omzetbelasting van (thans) 21% BTW;
- Kosten Waarborgcertificaat Stichting Waarborgfonds Koopwoningen (SWK);
- Sanitair en tegelwerk conform sanitairboek Ufkes;
- Opstart Vereniging van Eigenaars (VvE);
- Eigen parkeerplaats.

Niet inbegrepen zijn:

- Financieringskosten, zoals: hypotheekakte, afsluitprovisie;
- Rente over koopsom grond, conform artikel 3 van de koopovereenkomst;
- Rente over vervallen bouwtermijnen, conform artikel 4 van de aannemingsovereenkomst;
- Kosten van eventueel meer- en minderwerk;
- Aansluiting en abonnement CAI en/of glasvezel, telefoon (de aansluitpunten zijn wel opgenomen in de woningen);
- Abonnement water, elektra en andere aanbieders;
- Keuken (standaard aansluitingen zijn wel inbegrepen);
- Maandelijkse servicekosten voor de VvE.

Disclaimer:

- De genoemde gebruiksoppervlaktes wonen, berging en buitenruimte zijn circa-maten.
- Loostad Vastgoedontwikkeling B.V. behoudt zich het recht voor om de inhoud van de prijslijst te wijzigen.
- De prijzen zijn per 29-02-2024 vastgesteld.
- De prijslijst is zo zorgvuldig mogelijk vastgesteld. Wijzigingen zijn echter voorbehouden. Desondanks kunnen aan deze prijslijst geen rechten worden ontleend.