



SONNENWIJZER  
IJsselmuiden

## KOPERSWIJZIGINGENLIJST

Voor het project is de koperswijzigingenlijst samengesteld, de opties in deze lijst zijn afgestemd op de verschillende woningtypen en onderverdeeld in de diverse onderdelen. Individuele wensen zijn niet mogelijk.

Deze koperswijzigingenlijst is zo zorgvuldig mogelijk vastgesteld. Wijzigingen zijn voorbehouden.  
Derhalve kunnen aan deze koperswijzigingenlijst geen rechten worden ontleend.

*In uw aannemingsovereenkomst zijn het aantal werkbare dagen voor de verkochte (basis) woning opgenomen.*

*Door uw keuze voor meerwerk worden het aantal werkbare dagen met 1 dag per € 1.000 verlengt.*

*Dit geldt voor uw totaal aan meerwerk, waaronder de meerwerkopties aangeboden door de bouwcombinatie, aanvullende showroomoffertes, e.d.*

*Wanneer er sprake is van minderwerk wordt het aantal werkbare dagen zoals opgenomen in de aannemingsovereenkomst niet aangepast.*

*Wanneer alle opties definitief in beeld zijn worden, indien van toepassing, de verlenging van het aantal werkbare dagen in uw opdrachtbevestiging opgenomen onder optie V100.*

*Op bepaalde koperskeuzen is een gelimiteerde garantie- en waarborgregeling van SWK van toepassing. Hiervoor dient in een later stadium een aanvullende overeenkomst inzake de gelimiteerde garantie- en waarborgregeling te worden ondertekend. Aanvullende informatie kunt u indien gewenst op voorhand op de website van SWK vinden.*

Indeling		incl. BTW	
N100	Vergroten slaapkamer 1 Het vergroten van de slaapkamer door slaapkamer 1 en 2 samen te voegen, volgens optietekening. Inclusief aanpassingen in het elektra.	Type A	€ -
N110	Vergroten slaapkamer 2 Het vergroten van de slaapkamer door slaapkamer 2 en 3 samen te voegen, volgens optietekening. Inclusief aanpassingen in het elektra.	Type C	€ -
N120	Vergroten woonkamer Het vergroten van de woonkamer door slaapkamer 2 en woonkamer samen te voegen, volgens optietekening. Inclusief aanpassingen in het elektra.	Type B	€ -
N130	Vergroten badkamer	Type A	€ 990,00
N140	Vergroten badkamer Vergroten van de badkamer met circa 80 cm, volgens optietekening. In deze optie is het standaard tegelwerk opgenomen.	Type B	€ 990,00
Badkamer en toilet			
S100	Toilet en badkamer conform offerte showroom - sanitair basis		€ -
S200	Toilet en badkamer conform offerte showroom - sanitair naar persoonlijke keuze		showroomofferte BMN
T100	Toilet en badkamer conform offerte showroom - tegelwerk basis		€ -
T200	Toilet en badkamer conform offerte showroom - tegelwerk naar persoonlijke keuze		showroomofferte BMN
	Voor het maken van een voor het sanitair en tegelwerk in het toilet en de badkamer kunt u gebruik maken van de projectshowroom. In de aangeboden offerte zullen ook de bouwkundige- en installatietechnische zaken worden meegenomen, inclusief de verrekening van het basis sanitair- en tegelwerk indien van toepassing. Het gekozen sanitair en tegelwerk wordt tijdens de bouwtijd aangebracht. Voor de opstelling van het sanitair zijn wij gebonden aan enkele basisvoorzieningen zoals ingestorte leidingen alsmede de plaats van de standleidingen. In de showroom kunnen de (on)mogelijkheden met u worden besproken.  <i>Het vervallen van de sanitaire inrichting of onderdelen, sanitair en tegelwerk (casco oplevering) is niet mogelijk.</i>		

Keuken			
K100	Keukeninstallatie conform offerte keukenshowroom - project showroom Voor het samenstellen van een keuken naar eigen wens kunt u gebruik maken van de keukenshowroom. Zij helpen u graag verder met het ontwerpen van de perfecte keuken. Aanpassingen in de elektrische installatie zullen in de offerte van elektriciens definitief worden afgeprijsd en opgenomen. De werkzaamheden voor de loodgieter worden door Ufkes definitief afgeprijsd en in uw meerwerkoverzicht opgenomen.		offerte installaties
K200	Keukeninstallatie conform offerte keukenshowroom - extern Het is mogelijk om uw keukeninstallatie voor oplevering aan te laten passen. Hiervoor kunt u een installatieplan van uw keukenshowroom indienen, welke door Ufkes wordt beoordeeld op uitvoerbaarheid. Wijzigingen in het installatiewerk worden aan u geoffreerd door Ufkes. Het installatieplan dient aan een aantal voorwaarden te voldoen, het formulier hiervoor kunt u opvragen bij uw kopersbegeleider. Houdt er rekening mee dat er € 450,- aan coördinatiekosten in rekening wordt gebracht voor het beoordelen en afprijzen van de externe keukeninstallatie.		offerte installaties
Installaties			
W900	Leidingvrije zone, dekvloer In de aangegeven zone wordt in de dekvloer geen leidingwerk (w- en e-installaties) aangebracht. Deze optie maakt het mogelijk om te boren in de dekvloer, bijvoorbeeld voor monteren taatsdeur o.d. De gewenste positie dient door het projectteam te worden beoordeeld. Prijs per positie.	€	290,00
	Vorbereidingen tbv waterontharder (techniek ruimte in appartement) Het aanbrengen van een stromende leiding t.b.v. water en een afgedopte rioolaansluiting t.b.v. een later te plaatsen waterontharder in aangegeven ruimte. Waterleiding vanaf meterkast tot in de ruimte aangebracht in een stromende lus i.v.m. beheersen legionella. Positie aansluiting wordt door installateur in het werk bepaald. Het is verantwoording van de koper of waterontharder die na oplevering wordt geïnstalleerd ook in de ruimte past. Exclusief leveren en aanbrengen waterontharder, CA-beveiliging, e.d. Inclusief wandcontactdoos. <i>Optie wordt onder voorbehoud van definitieve uitwerking installateur aangeboden.</i>	€	790,00
	Vorbereidingen tbv waterontharder (meterkast) Het aanbrengen van een stromende leiding t.b.v. water en een afgedopte rioolaansluiting t.b.v. een later te plaatsen waterontharder in de meterkast. Waterleiding aangebracht in een stromende lus i.v.m. beheersen legionella. Het is verantwoording van de koper of waterontharder die na oplevering wordt geïnstalleerd ook in de ruimte past. Exclusief leveren en aanbrengen waterontharder, CA-beveiliging, e.d. Inclusief wandcontactdoos. <i>Optie wordt onder voorbehoud van definitieve uitwerking installateur aangeboden.</i>	€	990,00
Elektra			
E500	Elektrawerk conform offerte elektriciens Wijzigen en aanvullen van de elektronische installatie kunt u met de elektriciens bespreken, deze maakt een offerte voor u op.		offerte elektriciens
E700	Voedingskabel Het leveren en aanleggen van voedingskabel van uw meterkast (niet aangesloten) tot aan uw parkeerplaats. Deze kabel kan in de toekomst in uw meterkast worden aangesloten voor het realiseren van een laadvoorziening. Leveren en aanleggen UTP Cat5 kabel (niet is aangesloten) t.b.v. het ontgrendelen van de laadpaal. Exclusief aanpassingen en automaten in de meterkast (E710). <i>Deze optie is ter indicatie opgenomen, de definitieve uitwerking en optieprijs zal door de elektriciens worden opgegeven gespecificeerd voor uw appartement.</i>	€	1.150,00 richtprijs
E710	Aansluiting in meterkast Het aansluiten van de bovengenoemde voeding en UTP kabel uit stap 1 op de meterkast. In de meterkast komt een eindgroep en een aardlekschakelaar (Type B) welke geschikt is voor het opladen van een elektrische auto. De installatie is geschikt voor 11KW laden. Alleen mogelijk in combinatie met E700 (prijsopgave is exclusief E700).	€	750,00 richtprijs
E720	Laadstation Het leveren en monteren van een een Schneider laadstation bij uw parkeerplaats. De positie van het laadstation wordt door de elektriciens bepaald. Type 2 aansluiting 3 fase tbv laadkabel auto. Schuko aansluiting 1 fase (bv. voor stofzuiger o.d.) Aansluitingen kunnen ivm vermogen niet gelijktijdig worden gebruikt. Alleen mogelijk in combinatie met E700 en E710 (prijsopgave is exclusief E700 en E710).	€	3.000,00 richtprijs
E600	Pv - panelen, 1.750 Wp Plaatsen van pv panelen circa 1.750 Wp. Opgave van het vermogen dient alleen ter indicatie. <i>De optie wordt aangeboden onder voorbehoud van de definitieve uitwerking van de installatie en inrichting dak.</i>	€	2.890,00 richtprijs

Algemeen			
B110	Luxe binnendeuren en/of deurbeslag Uw woning wordt standaard uitgerust met binnenkozijnen en -deuren voorzien van hang- en sluitwerk conform de technische omschrijving. U heeft de mogelijkheid om de deuren en het hang- en sluitwerk aan te passen. Hiervoor kunt u gebruik maken van het online deurenportaal.  <i>Positie van de binnendeuren, draairichting en vervallen bovenlichten dienen op voorhand bekend te zijn. Het is niet mogelijk om deze onderdelen in de keuzemodule aan te (laten) passen. De deadline van deze keuzemogelijkheden is hierop aangepast en kan niet worden gewijzigd.</i>		deurenportaal
B300	Wijzigen draairichting binnendeur Gelieve op te geven welke deuren het betreft en de gewenste draairichting op tekening aangeven. Exclusief aanpassen elektra (lichtschakelaar). Verplaatsing van elektra kunt u de elektriciën opgeven. Het is niet mogelijk om de draairichting van de meterkastdeur aan te passen. Prijs per stuk.		€ 95,00
B310	Verplaatsen binnendeur en kozijn Graag aangeven welke deur(en) het betreft en de gewenste positie gemaatvoerd aangeven op tekening. Exclusief aanpassen elektra (lichtschakelaar). Verplaatsing van elektra kunt u de elektriciën opgeven. Prijs per stuk.		€ 95,00
B600	Vervallen binnendeur en kozijn - binnenwand 100mm - sparing verdiepingshoog		€ -160,00
B601	Vervallen binnendeur en kozijn - dragende binnenwand - sparing verdiepingshoog		€ -160,00
B602	Vervallen binnendeur en kozijn - binnenwand 100mm - tbv kozijn zonder bovenlicht		€ -70,00
B603	Vervallen binnendeur en kozijn - dragende binnenwand - tbv kozijn zonder bovenlicht Vervallen van de standaard binnendeur en kozijn. Er geldt een gelimiteerde garantie. De sparing in de binnenwand wordt niet afgewerkt. Het vervallen van binnendeur kozijn is niet mogelijk bij de meterkast en in de badkamer en toilet. Prijs per stuk.		€ 30,00
B610	Vervallen bovenlichten	Type A	€ 820,00
B620	Vervallen bovenlichten	Type B	€ 730,00
B630	Vervallen bovenlichten Het laten vervallen van de standaard binnendeurkozijnen met bovenlicht in het gehele appartement. Hiervoor in de plaats wordt er een binnendeurkozijnen zonder bovenlicht geplaatst (wand boven kozijn). Het is niet mogelijk om het bovenlicht per ruimte te laten vervallen.	Type C	€ 910,00
V210	Vervallen spuitwerk	Type A en B	€ -510,00
V230	Vervallen spuitwerk De plafonds worden onafgewerkt opgeleverd. Eventuele beschadigingen en oneffenheden worden niet gerepareerd. Alleen mogelijk voor het gehele appartement, niet per ruimte.  N.b. Wij adviseren u de V-naden in het plafond niet dicht te zetten in verband met de grote kans op scheurvorming. Er is een gelimiteerde garantie van toepassing.	Type C	€ -830,00
DEADLINES			
<b>Koperswijzigingenlijst Ufkes</b> : Definitieve opgave keuzes van koperswijzigingenlijst (muv showroopties)			1-mei-24
<b>Showrooms</b> : Keuken; offerte wijziging keukeninstallatie of standaard : Badkamer en toilet; offerte showroom : Elektra; offerte elektriciën : Deurenportaal; order binnendeuren en deurbeslag			13-mei-24

Op de standaard koperskeuzelijst zijn de algemene voorwaarden meer- minderwerk van SWK van toepassing.  
Na het verstrijken van de sluitingsdatum zullen door ons geen meer- en minderwerk wijzigingen worden geaccepteerd.