



SONNENWIJZER

IJsselmuiden

Inschrijf- en verkoopprocedure

Appartementencomplex Sonnenwijzer

Spelregels

- Lees eerst de informatie goed door alvorens u zich inschrijft.
- Door het invullen en versturen van het inschrijfformulier verklaart u bekend te zijn met de inschrijf- en verkoopprocedure en deze te aanvaarden.
- Er is één inschrijving per toekomstig huishouden mogelijk. Inschrijvingen zijn **niet** overdraagbaar, de inschrijver wordt dus ook de koper. Kandidaten die dubbel inschrijven, kunnen uitgesloten worden van de toewijzing, de optieverstrekking en de aankoop van een appartement.
- Aan het inschrijfformulier kunnen door partijen geen rechten en/of plichten worden ontleend, zowel de ingeschrevene als de verkoper verplicht zich niet tot koop of verkoop.
- Uw gegevens worden uiteraard met de grootst mogelijke zorg behandeld.

Inschrijftermijn

- De verkoop van de 27 appartementen in het project Sonnenwijzer start op **donderdag 29 februari 2024 om 16.30 uur**. Verkoopdocumentatie is vanaf dat moment ook te vinden op de projectwebsite www.sonnenwijzer.nl.
- De inschrijftermijn sluit op **maandag 11 maart om 17.00 uur**. Dit is de deadline voor het digitaal indienen van het inschrijfformulier. Na de deadline inschrijven is nog wel mogelijk, maar dan komt u automatisch op de reservelijst te staan.
- Wanneer de uiterste datum van de inschrijftermijn is verstreken, is het niet meer mogelijk om wijzigingen aan te brengen in het inschrijfformulier.

Invullen formulier

- Indien u serieuze belangstelling heeft in één of meerdere appartementen, verzoeken wij u dit kenbaar te maken in het inschrijfformulier en deze tijdig online in te dienen.
- Het maakt voor de toewijzing niet uit hoe snel de inschrijving binnen is.
- De appartementsnummers dienen op volgorde van voorkeur ingevuld te worden.
- Onvolledig ingevulde formulieren kunnen uitgesloten worden van de toewijzing.
- Het formulier dient volledig naar waarheid ingevuld te worden.

Uitslag toewijzing

- De toewijzing zal plaatsvinden op **dinsdag 12 maart 2024**.
- De toewijzing zal gedaan worden middels een digitale matchmaker. Dit is een digitaal systeem dat met één druk op de knop de beste match bij ieder appartementsnummer zoekt. Hierbij houdt de matchmaker zo veel mogelijk rekening met de 1^e voorkeur van kandidaten. Bij meerdere 1^e voorkeuren op hetzelfde appartementsnummer zal de matchmaker loten.
- Alle kandidaten die een appartement krijgen toegewezen, worden zo spoedig mogelijk na de toewijzing telefonisch geïnformeerd door Berg Makelaardij uit IJsselmuiden.



SONNENWIJZER

IJsselmuiden

- De kandidaten die in eerste instantie geen appartement toegewezen hebben gekregen, worden via de mail op de hoogte gebracht en komen automatisch op de reservelijst te staan. Er kunnen geen uitspraken gedaan worden over de positie op de reservelijst, omdat er opnieuw digitaal toegewezen zal worden middels de matchmaker.

Stappenplan na toewijzing

- De makelaar neemt zo spoedig mogelijk telefonisch contact op met de kandidaten die door de matchmaker toegewezen zijn voor een appartement, om een afspraak in te plannen voor een verkoopgesprek bij de makelaar op het kantoor.

Verkoopgesprek bij de makelaar

- De afspraak zal in overleg met de makelaar worden gemaakt binnen 2 weken na de toewijzing.
- In het gesprek met de makelaar is alle ruimte voor vragen en toelichting en zal u de verkoopmap met de contractstukken ontvangen.
- We verwachten dat u de verkoopdocumentatie (te downloaden op de website www.sonnenwijzer.nl) vooraf heeft doorgenomen en zodoende tijdens het verkoopgesprek concreet met uw vragen aan de slag kunnen tijdens dit verkoopgesprek.

Beslissingstermijn

- Na het verkoopgesprek is er maximaal één week bedenktijd om tot een besluit te komen over de aankoop van het appartement.
- Heeft u de intentie om tot koop over te gaan? Dan maakt de makelaar de concept koop- en aannemingsovereenkomst op. Deze ontvangt u voorafgaand aan de vervolgspraak (tekenafspraak).
- Deze tekenafspraak, waarbij de makelaar de overeenkomsten met u zal doornemen en de overeenkomsten door u zal laten tekenen, volgt op korte termijn.
- Ziet u af van aankoop, dan wordt er een afspraak gepland met een reserve kandidaat.
- Indien u niet kunt voldoen aan bovengenoemde afspraak- en beslistermijnen, behouden wij ons het recht voor om door te gaan met reservekandidaten. Snelheid in het proces is ook voor alle andere kopers van belang.

De koop- en aannemingsovereenkomst

- De aannemingsovereenkomst wordt gesloten onder garantie van SWK.
- Meer informatie over deze garantie is te vinden op de website www.swk.nl
- In deze overeenkomst wordt (indien nodig) o.a. een ontbindende voorwaarde opgenomen voor het verkrijgen van een financiering.

Financieel advies

- Wij verwachten dat u, voordat u zich inschrijft, voldoende informatie inwint over uw financiële situatie/mogelijkheden.

Zijn er vragen? Neemt u dan contact op met Berg Makelaardij, 038-3335620 of mail naar info@sonnenwijzer.nl.