



- alle maatvoering is aangegeven in circa millimeters (mm)
- wijzigingen onder voorbehoud
- exacte positie plafond(licht)punten afhankelijk van vloerveldverdeling
- positie mechanische ventilatiepunten nader te bepalen
- indeling van de technische ruimte wordt alleen ter indicatie ingetekend, uitvoering door installateur n.t.b.

- metselwerk
- houten delen
- isolatie
- kalkzandsteen wand
- betonwand
- cellenbeton wand, 100mm
- vloertegels
- wandcloset
- wastafel / fontein
- wm/wd opstelplaats wasmachine/droger
- vv opstelplaats verdeler vloerverwarming
- mv opstelplaats mechanische ventilatie unit
- wp opstelplaats warmtepomp
- — — — — deur brw. + zelfsluitend (vrijloopdrager)
- — — — — schacht
- — — — — elektra centraaldoos/lichtpunt (exclusief armatuur)
- — — — — plafondarmatuur (algemene ruimten)
- — — — — wandarmatuur (algemene ruimten)
- — — — — lichtschakelaar enkel
- — — — — wandcontactdoos enkel
- — — — — mechanische ventilatie afzuiging

Voor akkoord d.d.:
De verkrijger(s):

Er kunnen geen rechten worden ontleend aan de volgende op tekening aanwezige zaken:

- artist-impressies en 3D weergaves
- situatietekening en inrichting openbaar gebied
- gevelaanzichten van eventueel andere op deze tekening aangegeven bebouwing
- weergaves van aangrenzende bebouwing zoals bouwmuren, optionele uitbouwen etc. zijn mogelijk aan verandering onderhevig.

De op tekening aangegeven maatvoeringen zijn in millimeters, excl. (wand-) afwerkingen en kunnen in de praktijk afwijken. De plattegronden zijn qua maatvoering niet geschikt voor opdrachten door koper aan derden.

Projectnummer 23010
Project Sonnewijzer IJsselmuiden
Adres project

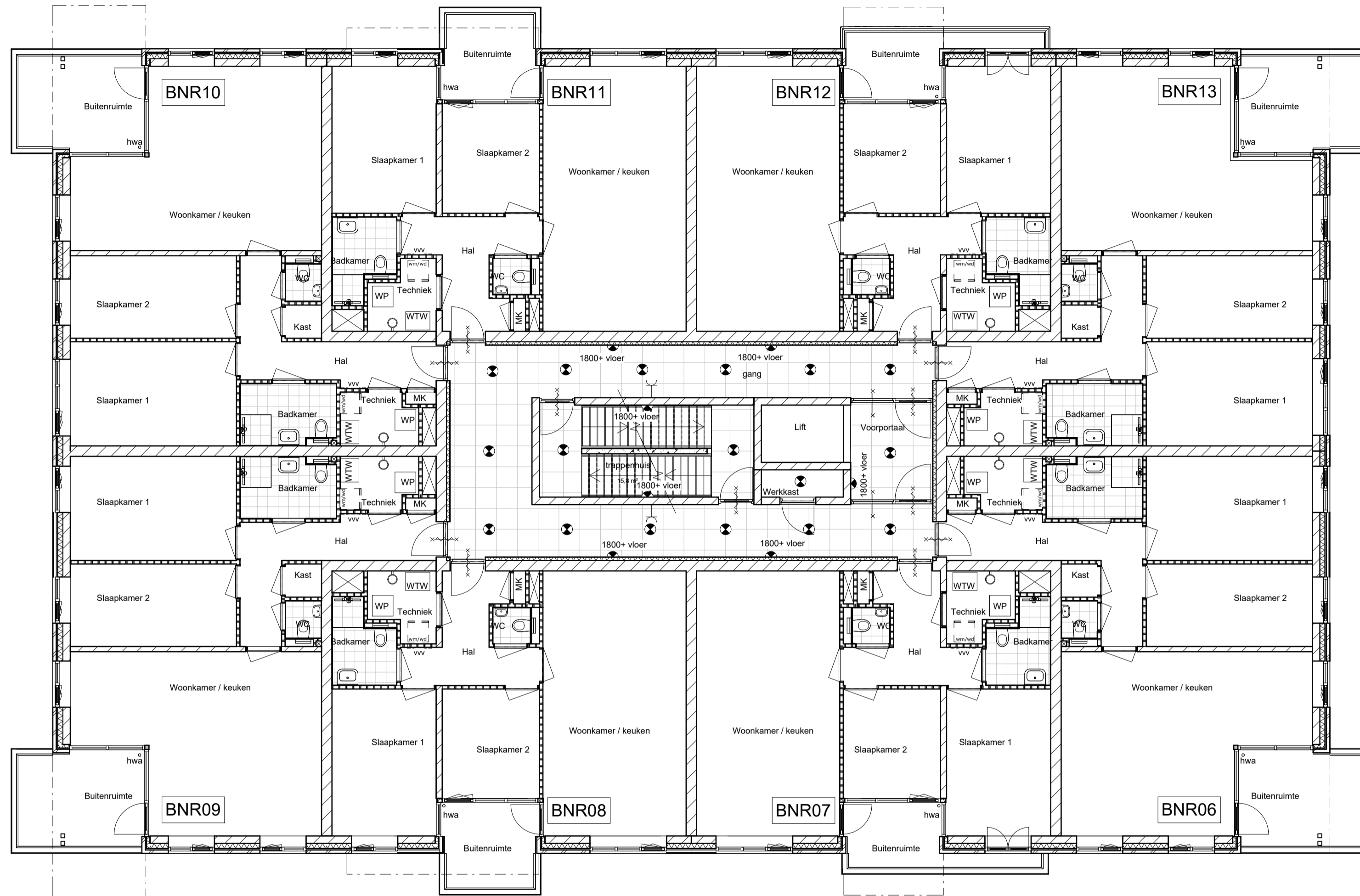


Omschrijving
Overzichtsplattegrond begane grond

Datum 29-02-2024
Wijzigingsdatum
Schaal 1:100
Formaat A2 594x420
Getekend LV

tekeningfase Verkoop tekeningstatus definitief tekeningnummer VK-100

Boogschutterstraat 44, 7324 BA Apeldoorn
T +31 (0)55 578 8441
E ufkes@volkerwessels.com
I https://ufkesapeldoorn.nl
KvK-nr. 08040761



- alle maatvoering is aangegeven in circa millimeters (mm)
 - wijzigingen onder voorbehoud
 - exacte positie plafond(licht)punten afhankelijk van vloerveldverdeling
 - positie mechanische ventilatiepunten nader te bepalen
 - indeling van de technische ruimte wordt alleen ter indicatie ingetekend, uitvoering door installateur n.t.b.

- metselwerk
- houten delen
- isolatie
- kalkzandsteen wand
- betonwand
- cellenbeton wand, 100mm
- vloertegels
- wandcloset
- wastafel / fontein
- opstelplaats wasmachine/droger
- opstelplaats verdelers vloerverwarming
- opstelplaats mechanische ventilatie unit
- opstelplaats warmtepomp
- deur brw. + zelfsluitend (vrijloopdrager)
- schacht
- elektra centraaldoos/lichtpunt (exclusief armatuur)
- plafondarmatuur (algemene ruimten)
- wandarmatuur (algemene ruimten)
- lichtschakelaar enkel
- wandcontactdoos enkel
- mechanische ventilatie afzuiging

Voor akkoord d.d.:
 De verkrijger(s):

Er kunnen geen rechten worden ontleend aan de volgende op tekening aanwezige zaken:
 - artist-impressies en 3D weergaves
 - situatietekening en inrichting openbaar gebied
 - gevelaanzichten van eventueel andere op deze tekening aangegeven bebouwing
 - weergaves van aangrenzende bebouwing zoals bouwmuren, optionele uitbouwen etc. zijn mogelijk aan verandering onderhevig.

De op tekening aangegeven maatvoeringen zijn in millimeters, excl. (wand-) afwerkingen en kunnen in de praktijk afwijken. De plattegronden zijn qua maatvoering niet geschikt voor opdrachten door koper aan derden.

Projectnummer 23010
 Project Sonnewijzer IJsselmuiden
 Adres project

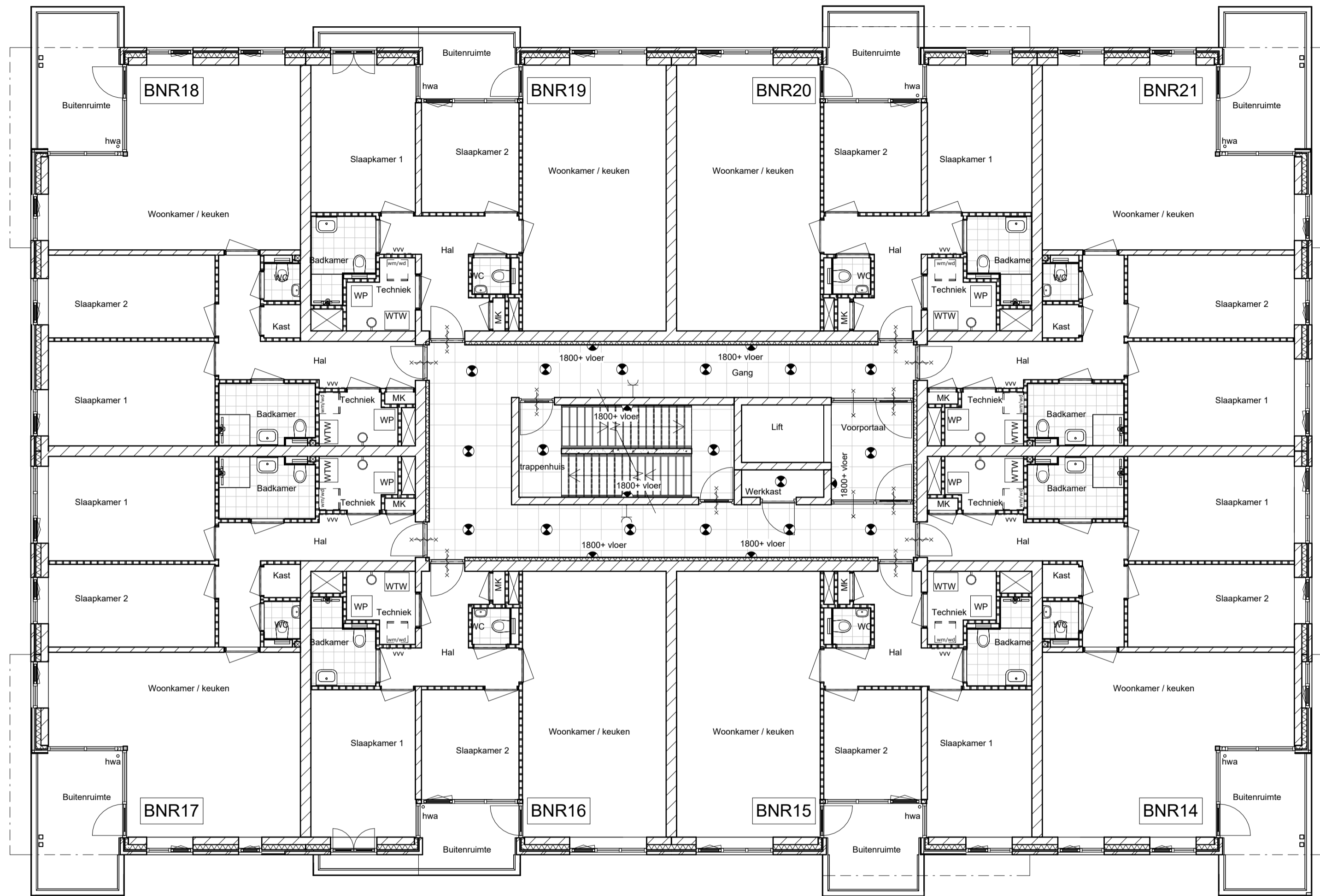


Omschrijving
 Overzichtsplattegrond eerste verdieping

Datum 29-02-2024
 Wijzigingsdatum
 Schaal 1:100
 Formaat A2 594x420
 Getekend LV

tekeningfase Verkoop tekeningstatus definitief tekeningnummer VK-101

Boogschutterstraat 44, 7324 BA Apeldoorn
 T +31 (0)55 578 8441
 E ufkes@volkerwessels.com
 I https://ufkesapeldoorn.nl
 KvK-nr. 08040761



- alle maatvoering is aangegeven in circa millimeters (mm)
 - wijzigingen onder voorbehoud
 - exacte positie plafond(licht)punten afhankelijk van vloerveldverdeling
 - positie mechanische ventilatiepunten nader te bepalen
 - indeling van de technische ruimte wordt alleen ter indicatie ingetekend, uitvoering door installateur n.t.b.

- metselwerk
- houten delen
- isolatie
- kalkzandsteen wand
- betonwand
- cellenbeton wand, 100mm
- vloertegels
- wandcloset
- wastafel / fontein
- opstelplaats wasmachine/droger
- opstelplaats verdelers vloerverwarming
- opstelplaats mechanische ventilatie unit
- opstelplaats warmtepomp
- deur brw. + zelfsluitend (vrijloopdrager)
- schacht
- elektra centraaldoos/lichtpunt (exclusief armatuur)
- plafondarmatuur (algemene ruimten)
- wandarmatuur (algemene ruimten)
- lichtschakelaar enkel
- wandcontactdoos enkel
- mechanische ventilatie afzuiging

Voor akkoord d.d.:
 De verkrijger(s):

Er kunnen geen rechten worden ontleend aan de volgende op tekening aanwezige zaken:
 - artist-impressies en 3D weergaves
 - situatietekening en inrichting openbaar gebied
 - gevelaanzichten van eventueel andere op deze tekening aangegeven bebouwing
 - weergaves van aangrenzende bebouwing zoals bouwmuren, optionele uitbouwen etc. zijn mogelijk aan verandering onderhevig.

De op tekening aangegeven maatvoeringen zijn in millimeters, excl. (wand-) afwerkingen en kunnen in de praktijk afwijken. De plattegronden zijn qua maatvoering niet geschikt voor opdrachten door koper aan derden.

Projectnummer 23010
 Project Sonnewijzer IJsselmuiden
 Adres project

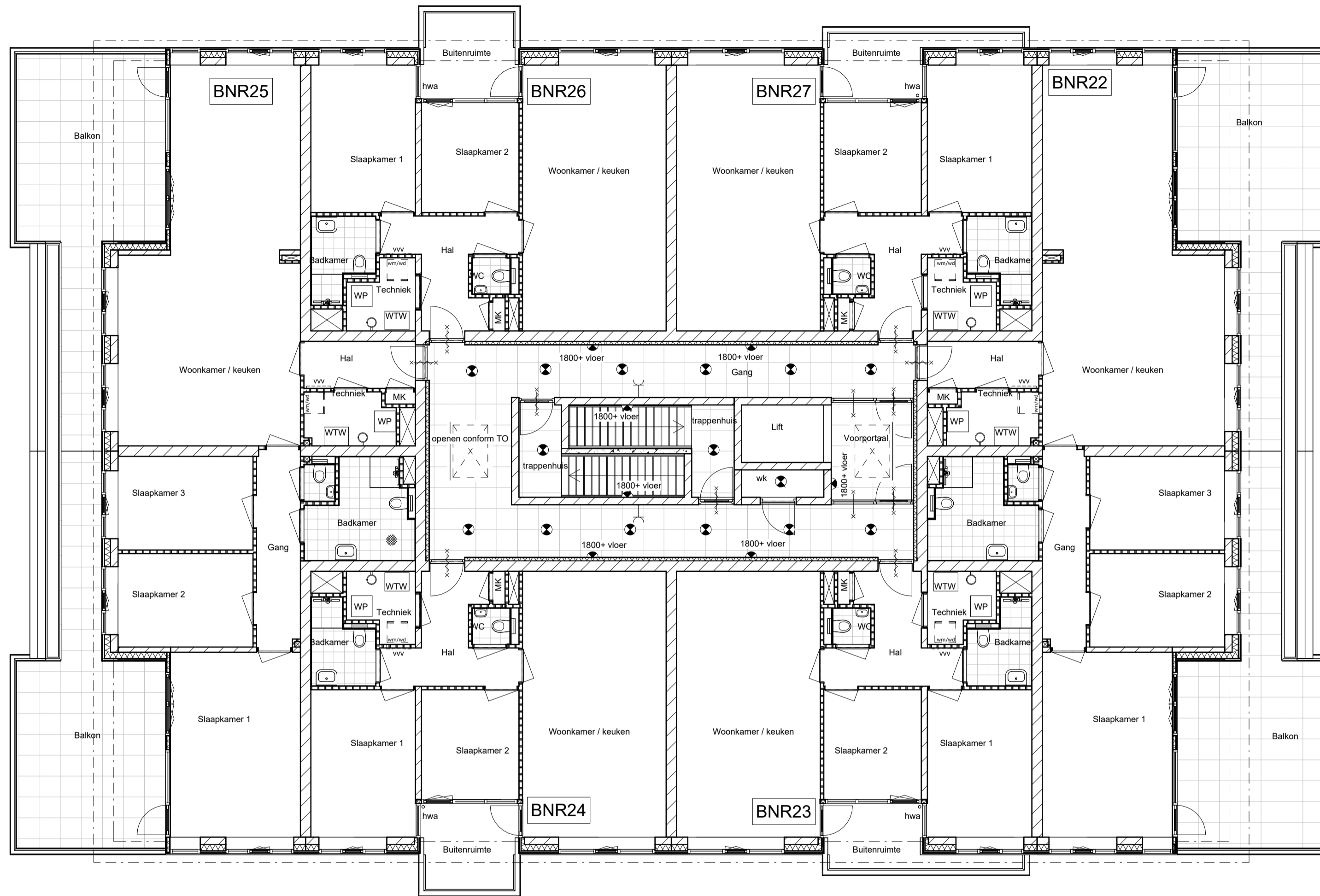


Omschrijving
 Overzichtsplattegrond tweede verdieping

Datum 29-02-2024
 Wijzigingsdatum
 Schaal 1:100
 Formaat A2 594x420
 Getekend LV

tekeningfase Verkoop tekeningstatus definitief tekeningnummer VK-102

Boogschutterstraat 44, 7324 BA Apeldoorn
 T +31 (0)55 578 8441
 E ufkes@volkerwessels.com
 I https://ufkesapeldoorn.nl
 KvK-nr. 08040761



- alle maatvoering is aangegeven in circa millimeters (mm)
- wijzigingen onder voorbehoud
- exacte positie plafond(licht)punten afhankelijk van vloerveldverdeling
- positie mechanische ventilatiepunten nader te bepalen
- indeling van de technische ruimte wordt alleen ter indicatie ingetekend, uitvoering door installateur n.t.b.

- metselwerk
- houten delen
- isolatie
- kalkzandsteen wand
- betonwand
- cellenbeton wand, 100mm
- vloertegels
- wandcloset
- wastafel / fontein
- wmw/d
- vv
- mv
- wp
- deur brw. + zelfsluitend (vrijloopdrager)
- schacht
- elektra centraaldoos/lichtpunt (exclusief armatuur)
- plafondarmatuur (algemene ruimten)
- wandarmatuur (algemene ruimten)
- lichtschakelaar enkel
- wandcontactdoos enkel
- mechanische ventilatie afzuiging

Voor akkoord d.d.:
De verkrijger(s):

Er kunnen geen rechten worden ontleend aan de volgende op tekening aanwezige zaken:

- artist-impressies en 3D weergaves
- situatietekening en inrichting openbaar gebied
- gevelaanzichten van eventueel andere op deze tekening aangegeven bebouwing
- weergaves van aangrenzende bebouwing zoals bouwmuren, optionele uitbouwen etc. zijn mogelijk aan verandering onderhevig.

De op tekening aangegeven maatvoeringen zijn in millimeters, excl. (wand-) afwerkingen en kunnen in de praktijk afwijken. De plattegronden zijn qua maatvoering niet geschikt voor opdrachten door koper aan derden.

Projectnummer 23010
Project Sonnenwijzer IJsselmuiden
Adres project



Omschrijving
Overzichtsplattegrond derde verdieping

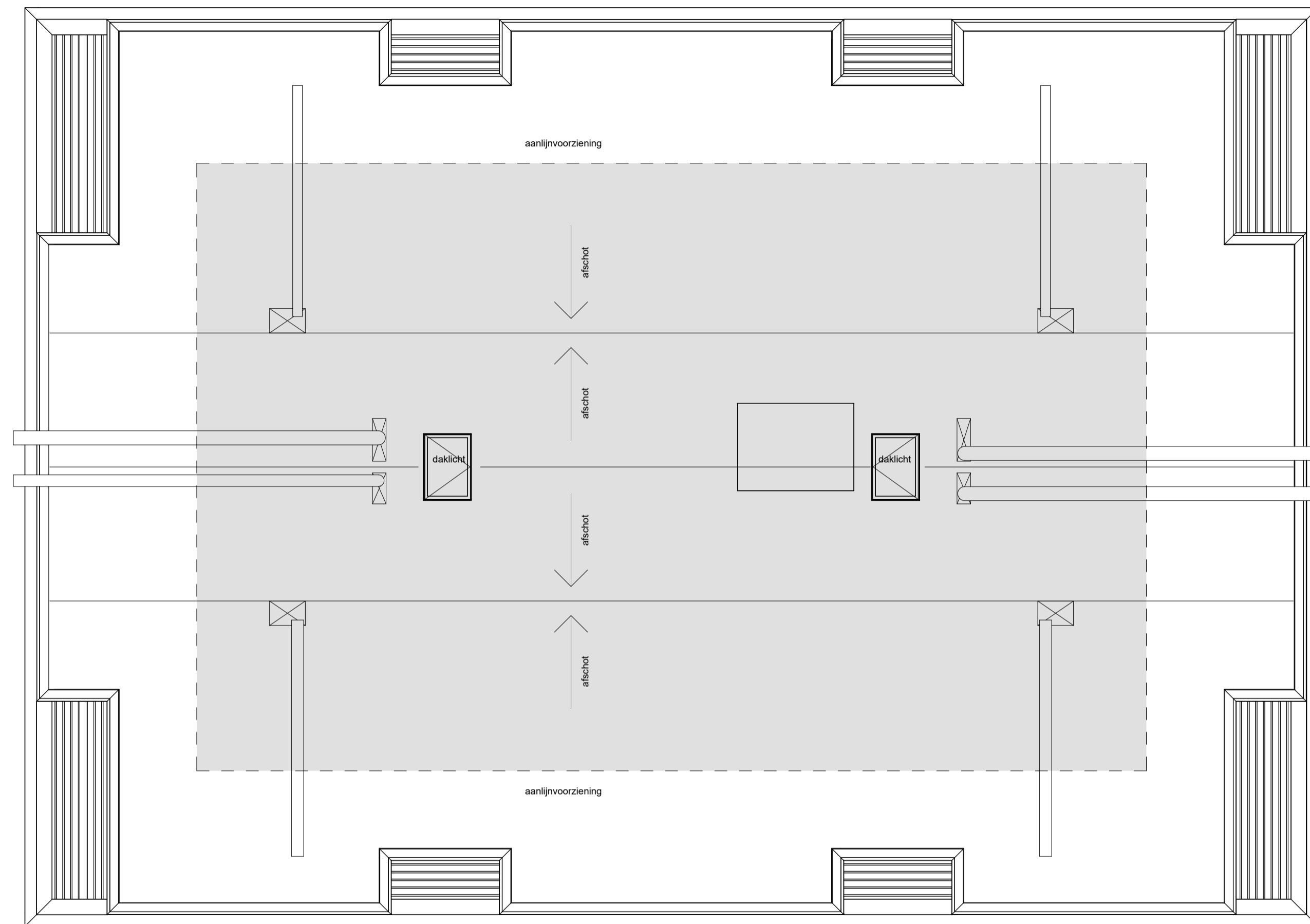
Datum 29-02-2024
Wijzigingsdatum
Schaal 1:100
Formaat A2 594x420
Getekend LV

tekeningfase
Verkoop

tekeningstatus
definitief

tekeningnummer
VK-103

Boogschutterstraat 44, 7324 BA Apeldoorn
T +31 (0)55 578 8441
E ufkes@volkerwessels.com
I https://ufkesapeldoorn.nl
KvK-nr. 08040761



- alle maatvoering is aangegeven in circa millimeters (mm)
- wijzigingen onder voorbehoud
- exacte positie plafond(licht)punten afhankelijk van vloerveldverdeling
- positie mechanische ventilatiepunten nader te bepalen
- indeling van de technische ruimte wordt alleen ter indicatie ingetekend, uitvoering door installateur n.t.b.

- metselwerk
- houten delen
- isolatie
- kalkzandsteen wand
- betonwand
- cellenbeton wand, 100mm
- vloertegels
- wandcloset
- wastafel / fontein
- wmw/d opstelplaats wasmachine/droger
- vv opstelplaats verdeler vloerverwarming
- mv opstelplaats mechanische ventilatie unit
- wp opstelplaats warmtepomp
- deur brw. + zelfsluitend (vrijloopdrager)
- schacht
- elektra centraaldoos/lichtpunt (exclusief armatuur)
- plafondarmatuur (algemene ruimten)
- wandarmatuur (algemene ruimten)
- lichtschakelaar enkel
- wandcontactdoos enkel
- mechanische ventilatie afzuiging

Voor akkoord d.d.:
De verkrijger(s):

Er kunnen geen rechten worden ontleend aan de volgende op tekening aanwezige zaken:

- artist-impressies en 3D weergaves
- situatietekening en inrichting openbaar gebied
- gevelaanzichten van eventueel andere op deze tekening aangegeven bebouwing
- weergaves van aangrenzende bebouwing zoals bouwmuren, optionele uitbouwen etc. zijn mogelijk aan verandering onderhevig.

De op tekening aangegeven maatvoeringen zijn in millimeters, excl. (wand-) afwerkingen en kunnen in de praktijk afwijken. De plattegronden zijn qua maatvoering niet geschikt voor opdrachten door koper aan derden.

Projectnummer 23010
Project Sonnewijzer IJsselmuiden
Adres project



Omschrijving
Dakplattegrond

Datum 29-02-2024
Wijzigingsdatum
Schaal 1:100
Formaat A2 594x420
Getekend LV

tekeningfase
Verkoop

tekeningstatus
definitief

tekeningnummer
VK-104

Boogschutterstraat 44, 7324 BA Apeldoorn
T +31 (0)55 578 8441
E ufkes@volkerwessels.com
I https://ufkesapeldoorn.nl
KvK-nr. 08040761



Vorgevel



Rechtergevel



Linkergevel



Entreegevel

Renvooi

Wanden

- metselwerk, horizontaal
- metselwerk, verticaal
- houten delen

Voor akkoord d.d.:
De verkrijger(s):

Er kunnen geen rechten worden ontleend aan de volgende op tekening aanwezige zaken:

- artist-impressies en 3D weergaves
- situatietekening en inrichting openbaar gebied
- gevelaanzichten van eventueel andere op deze tekening aangegeven bebouwing
- weergaves van aangrenzende bebouwing zoals bouwmuren, optionele uitbouwen etc. zijn mogelijk aan verandering onderhevig.

De op tekening aangegeven maatvoeringen zijn in millimeters, excl. (wand-) afwerkingen en kunnen in de praktijk afwijken. De plattegronden zijn qua maatvoering niet geschikt voor optacten door koper aan denken.

Projectnummer 23010
Project **Sonnenwijzer IJsselmuiden**
Adres project



Omschrijving
Gevelaanzichten koopappartementen

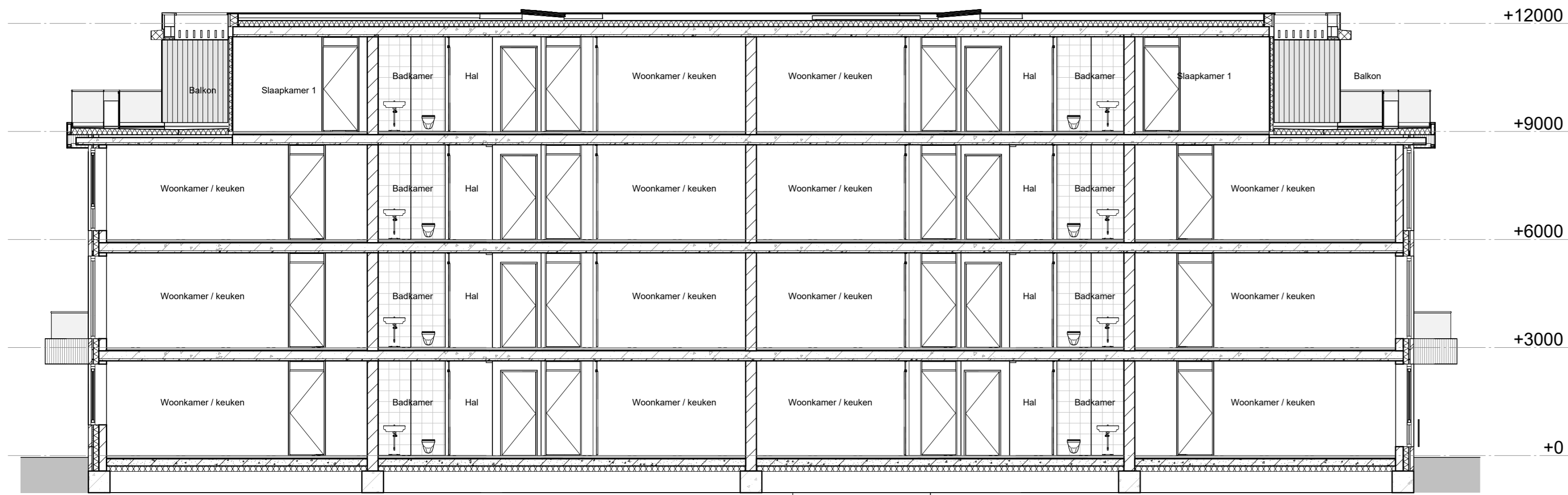
Datum 29-02-2024
Wijzigingsdatum
Schaal 1:100
Formaat A1 841x594
Getekend KT

tekeningfase
Verkoop

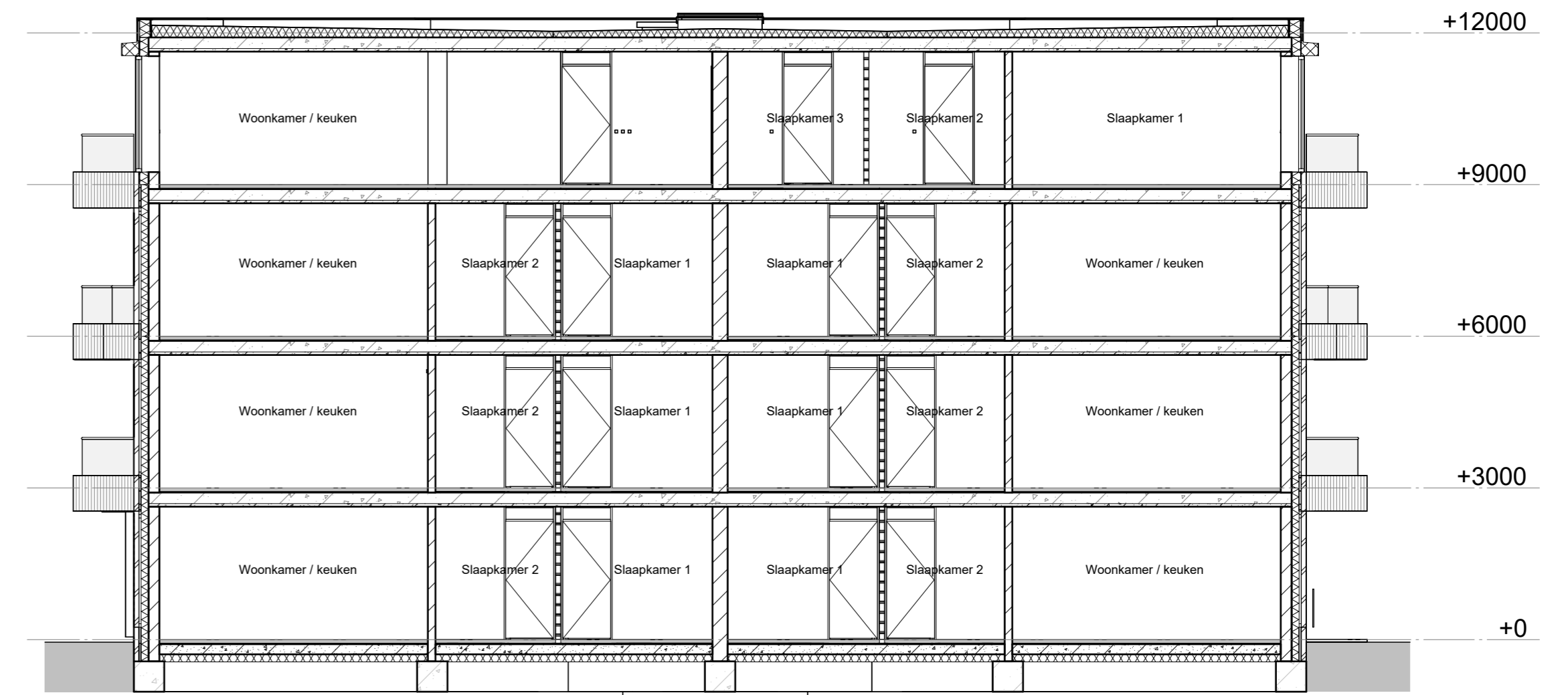
tekeningstatus
definitief

tekeningnummer
VK-200

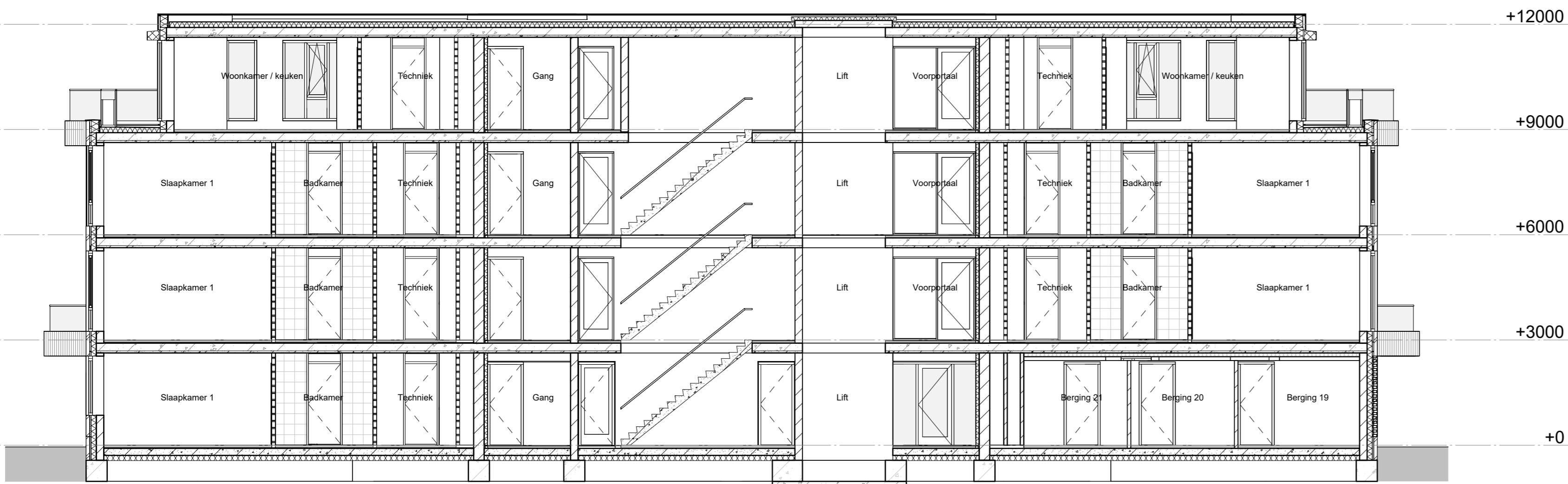
Boogschutterstraat 44, 7324 BA Apeldoorn
+31 (0)85 578 8441
ufkes@ocheersessels.com
https://ufkessapeldoorn.nl
KVK nr. 0804781



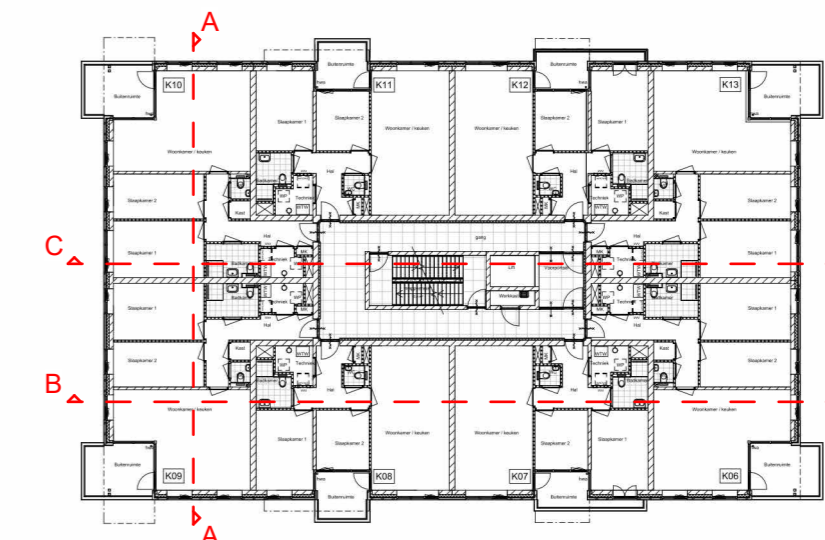
Doorsnede B



Doorsnede A



Doorsnede C



Voor akkoord d.d.:
De verkrijger(s):

Er kunnen geen rechten worden ontleend aan de volgende op tekening aanwezige zaken:
- artikel-empresas en 3D weergaves
- situatietekening en inrichting openbaar gebied
- gevelaanzichten van eventueel andere op deze tekening aangegeven bebouwing
- weergaves van aangrenzende bebouwing zoals bouwmuren, optionele uitbouwen
etc. zijn mogelijk aan verandering onderhevig.

De op tekening aangegeven maatvoeringen zijn in millimeters, excl. (wand-) afwerkingen en kunnen in de praktijk afwijken. De plattegronden zijn qua maatvoering niet geschikt voor opdrachten door koper aan denden.

—Renvooi—

- Wanden**
- isolatie
 - prefab beton
 - metselwerk
 - kalkzandsteen wand
 - lichte scheidingwand
- Vloeren**
- geïsoleerde kanaalplaatvloer
 - breedplaatvloer

Projectnummer 23010 Project **Sonnenwijzer IJsselmuiden**
Adres project



Omschrijving
Doorsneden koopappartementen

Datum 29-02-2024
Wijzigingsdatum
Schaal 1:100
Formaat A1 841x594
Getekend LV

tekeningfase
Verkoop

tekeningstatus
definitief

tekeningnummer
VK-300

Boogschutterstraat 44, 7324 BA Apeldoorn
T +31 (0)85 578 8441
E ufkes@ufkeshere.nl
https://ufkesapeldoorn.nl
KVK nr. 08040761