

Prijslijst stadswoningen CARRÉ

SMARIUSKADE

Bouwnr	Huisnummer	Splitsingsnummer*	Type	inclusief aanbouw 2,1 m ¹	Tuin orientatie	Bruto inhoud (m ³)**	Woonopp. GO (m ²)**	Perceelopp. (m ²)**	VON-prijs *** / ****	Grondkosten	Bouwkosten
A01	n.t.b.	n.t.b.	Hoekwoning	ja	Noord	558	149	124	€ 537.000	€ 175.041	€ 361.959
A08	n.t.b.	n.t.b.	Tussenwoning	n.v.t.	West	496	138	100	€ 504.000	€ 225.587	€ 278.413
A14	n.t.b.	n.t.b.	Tussenwoning	n.v.t.	West	496	138	100	€ 504.000	€ 225.460	€ 278.540
A15	n.t.b.	n.t.b.	Hoekwoning	n.v.t.	West	516	138	104	€ 524.000	€ 205.849	€ 318.151
A22	n.t.b.	n.t.b.	Hoekwoning	ja	Oost	558	149	104	€ 544.000	€ 208.894	€ 335.106

* Conform concept splitsingstekening augustus 2024.

** De afmetingen betreffen circa afmetingen en zijn derhalve slechts ter indicatie (cf. voorlopige kadastrale splitsing).

*** De vermelde koopsommen zijn Vrij Op Naam (V.O.N.) inclusief 21% BTW en exclusief mogelijk renteverlies tijdens de bouw.

De stadswoningen zijn appartementsrechten.

Hiervoor zijn servicekosten verschuldigd aan de Vereniging van Eigenaars (onderhoud/ beheer i.r.t. binnenhof/ plantenbakken).

Ondanks dat deze prijslijst met zorg is samengesteld, kunnen er geen rechten aan worden ontleend.

Voor vragen of nadere informatie kunt u contact opnemen met Van de Water Makelaars/ Transparant Makelaars.

Eindhoven, 14 januari 2025