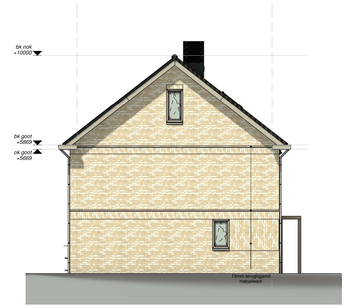
Voorgevel

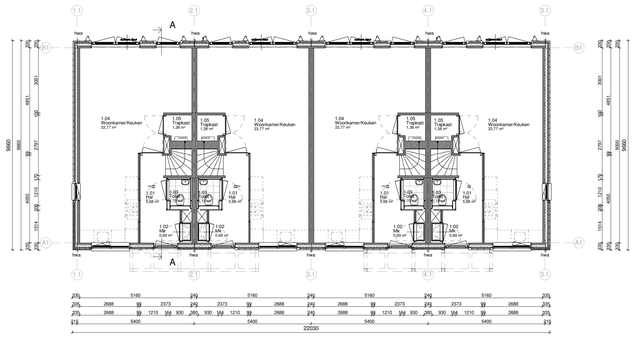


Linker zijgevel

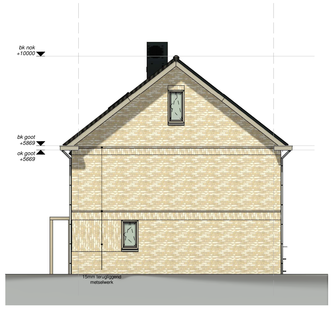
Achtergevel

kleur- materiaalstaat

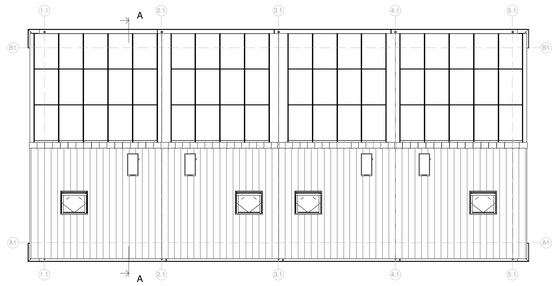
fase	onderdeel	materiaal	kleur
casco	fundering	gewapend beton (prefab)	-
	bodemafdekking	schoon zand	-
	beg. grondvloer	gelis. prefab betonvloer	-
	verdiepingsvloer	prefab betonvloer	-
	bouwmuren	gewapend beton (prefab)	-
	binnenspouwblad	gewapend beton (prefab)	-
	muurisolatie	PIR-isolatie d=120 mm	-
	dakisolatie	isolatie d=260 mm	-
	dakconstructie	houten sporenkap	-
	dakbeschot	spaanplaat	RAL 9010 wit
exterieur	buitengevel (prefab)	baksteen halfsteens verband	brons-groen
	voeg	cement (4 mm terug)	lichtgrijs
	dakgoot, boei en overstek	polyester	RAL 7039
	pergola	hout - douglas	naturel
	buitenkozijnen	kunststof	RAL 7039
	buitenramen	kunststof	RAL 7039
	buitendeuren	kunststof	RAL 7039
	voordeur	kunststof	RAL 7039
	beglazing	isolatie triple glas, zonwerend	-
	raamdorpels	prefab beton	naturel
	hekwerk frans balkon	staal	RAL 7039
	dakbedekking	keramische pan	vulkaanzwart
	dakbedekking	pv-panelen	ultra black in zwarte lijst
	dakbedekking	aluminium paneel	RAL 9005
	afdekkap dak- en wanddoorvoer	aluminium	RAL 7016
sanitaire ruimten	plafond- en wandafwerking	aluminium	wit gecoat
	vloerafwerking	keramische tegel	ivoorzwart
installaties	binnenriolering	pvc	grijs
	buitenriolering	pe	grijs en bruin
	hemelwaterafvoer	zink	naturel
	waterleiding	koper en/of kunststof	-
	electraleidingen	pvc	-
	verwarming	lucht-warmtepomp	-
	ventilatie	CO_2 gestuurde balans ventilatie	-
	energie opwekking	pv-installatie	-
berging	dak berging	EPDM	zwart
	hemelwaterafvoer	pvc	grijs
	deur en kozijn berging	hout	RAL 7039
	gevels	rabatdelen geïmpregneerd	naturel



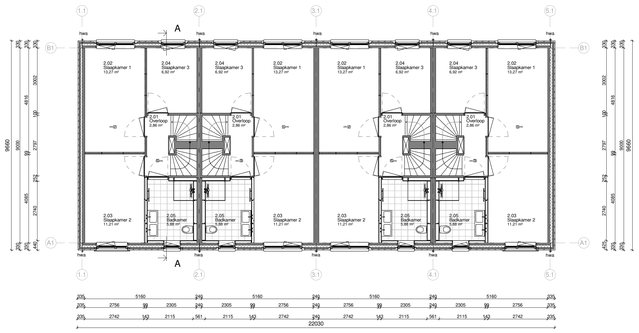
Begane grond



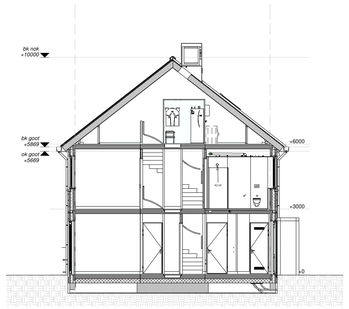
Rechter zijgevel



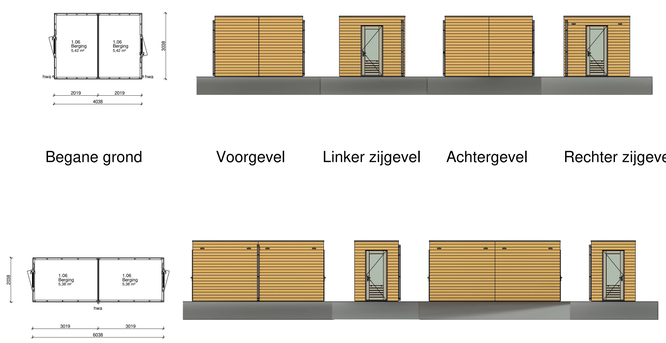
Dakoverzicht



1e Verdieping

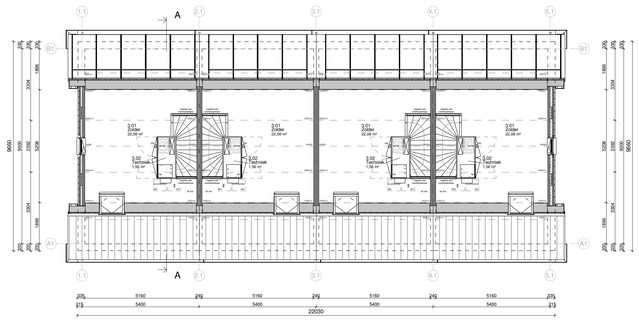


Doorsnede A-A



Begane grond Voorgevel Linker zijgevel Achtergevel Rechter zijgevel

Begane grond Voorgevel Linker zijgevel Achtergevel Rechter zijgevel



2e Verdieping

RENVOOR:
ALGEMEEN:
-Alle maten en onderdelen in het werk nog bij meter en is controleren.
-Alle in de bestekbeschrijving vermelde producten en materialen van gelijkwaardige leveranciers hanteren.
-Constructie onderdelen uitsluitend conform opgave constructeur.
-Glas, waar nodig uitvoeren in veiligheidsglas conform NEN 3569.
-Inrichtingen en opstelplaatsen inventaris e.d. is indicatief a.a.v. conform opgave gebruiker.

TRAPPEN EN BALUSTRADEN:
Trappen naar bouwlaag voorzien van verblijfruimte uitvoeren conform tabel 2.33 reguliere trap woonfunctie- Bouwbesluit.

WEREN VAN RATTEN EN MUIZEN:
De uitwendige scheidingsconstructie heeft geen openingen die breder zijn dan 0,01m². Dit geldt niet voor een afsluitbare opening en een opening die de uitmonding is van een voorziening voor luchtraversing, afvoer van ontluchting en belichting van een voorziening voor de afvoer van afvalwater en fecaliën.

INBRAKWERENDHEID:
Deuren, ramen en kozijnen in uitwendige scheidingsconstructies, die volgens NEN 5087 bereikbaar zijn, hebben een volgens NEN 5096 bepaalde inbraakwerendheid, die vrijkomt aan weerstandsklasse 2.

INTEGRAAL TOEGANKELIJKHEIDSOBJECTOR:
De woningen zijn op de begane grond niveau rechtstreeks bereikbaar vanaf het aansluitende terrein waarbij er geen hoogteverschillen > 0,02 m' aanwezig zijn.
Ook in de woningen zijn er op dezelfde niveau geen hoogteverschillen > 0,02 m' aanwezig.

LUCHTDICHTHEID:
In alle uitwendige scheidingsconstructies zullen t.p.v. aansluitingen tussen verschillende bouwmaterialen luchtdichtingen en kierdichtingen worden aangebracht zodat de luchtvolumestroom, gemeten bij 10 Pa, niet meer dan 0,1 dm³/s/m² bedraagt.
M.b.t. kozijnen waarin zich bewegende delen bevinden zullen aansluitingen worden uitgevoerd d.m.v. een dubbele kierdichting.

WERING VAN VOCHT BUITEN:
Alle uitwendige scheidingsconstructies en scheidingsconstructie tussen begane grondvloer en kruipruimte worden waterdicht uitgevoerd (conform art. 3.21 van het Bouwbesluit).

WERING VAN VOCHT BINNEN:
Sanitaire ruimtes van keramische voorgevels, waterspramie <0,01 kg/m²t1/2) (conform art. 3.23 van het Bouwbesluit).

BRANDVEILIGHEID:
Brandveiligheid van de bouwconstructie conform Bouwbesluit 2012, afdeling 2.2. Sterkte bij brand.
Alle buitenmuren, -gevels en gevelbekledingen, inclusief kozijnen, ramen en deuren, voldoen aan brandklasse D, bepaald volgens NEN-EN 13501-1.
Alle buitenmuren, -gevels en gevelbekledingen, inclusief kozijnen, ramen en deuren, voldoen aan brandklasse D, bepaald volgens NEN-EN 13501-1.
Alle binnenwanden en -plafonds, inclusief kozijnen, ramen en deuren, voldoen aan brandklasse D en een rookklasse s2, bepaald volgens NEN-EN 13501-1.
Alle binnenvloeren, trappen en -hellingbanen voldoen aan brandklasse Dfl en aan rookklasse s1fl, bepaald volgens NEN-EN 13501-1.

GELUID:
Grenswaarden voor lucht- en contactgeluid conform Bouwbesluit 2012, afdeling 3.4 en NEN 5077.

INSTALLATIE:
-Binnenriolering conform NEN 3215:11 en NTR 3216-12.
-Waterinstallatie conform NEN 1006.
-Ventilatie installatie conform NPR 1088 en NEN 1087.
-Electrotechnische installatie conform NEN 1010, klasse eenvoudig.

MATERIALEN
(N.B.: niet alle in het renvooi aangegeven symbolen hoeven te zijn toegepast)

- gewapendbetonwerk
- prefab beton
- gemetselde metselbare wand
- samengestelde wand verzwaard
- woningscheidende wand WBDBO = 2 x 30 min
- draai-kiepraam
- kiepraam
- elektrische radiator (afmetingen indicatief)

renvooi trap:

hoogte	: 3000	mm
aantrede	: 220	mm
optrede	: 187,5	mm
aantal optreedpunten	: 16	st
hekwerk	: 1020	mm
vloerspeling	: 1200x2797	mm

mv afvoerpunt minimaal:

afvoer pidder t.p.v. wasmachine:	7 dm³/s
afvoer badkamer:	14 dm³/s
afvoer toilet:	7 dm³/s
afvoer keuken:	21 dm³/s

Indelingen van sanitaire ruimtes, keuken en plaatsbepaling technische onderdelen zijn indicatief!

Disclaimer:
Kleuren op tekening kunnen afwijken van de werkelijkheid.

Blok: 01

revisie nr:	omschrijving:	datum:	door:

MorgenWonen
Reggestraat 4, 7491 BA RIJSSEN
T +31 (0)88 186 60 66
E morgenwonen@volkerwessels.com
I https://www.morgenwonen.nl
KvK nr: 60877448

Correspondentieadres:
Postbus 370 7460 AJ RIJSSEN

status: DEFINITIEF

project:	Sjtadshaof fase 5b
betreft:	Plattegronden - gevels - doorsneden
architect:	4D Architecten
opdr.gever:	MorgenWonen

getek.:	4D	schaal:	1:100	proj. nr.:		blad:
datum:	18-12-2024	formaat:	A0 1189*841mm		2024-239	100

Versie: 2024.1.0

© Deze tekening is eigendom van MorgenWonen Rijssen en mag zonder voor toestemming niet worden gekopieerd, aanwengedaagd of aan derden ter inzage worden gegeven