



## VERKOOPPRIJSLIJST SJTADSHAOF ROERMOND

<b>Datum</b>	12 September 2024
<b>Plan</b>	Sjtadshaof te Roermond
<b>Project</b>	Fase 5A: 20 woningen
<b>Kavelnummers</b>	13 t/m 28 en 34 t/m 37

Kavel (nr)	Woningtype	Kaveloppervlakte	Gebruiksoppervlakte (GBO)	V.O.N. prijs (incl. 21% BTW)
13	Twee-onder-een-kapwoning	180 m <sup>2</sup>	126 m <sup>2</sup>	€ 364.000,-
14	Twee-onder-een-kapwoning	183 m <sup>2</sup>	126 m <sup>2</sup>	€ 365.000,-
15	Twee-onder-een-kapwoning	183 m <sup>2</sup>	126 m <sup>2</sup>	€ 365.000,-
16	Twee-onder-een-kapwoning	296 m <sup>2</sup>	126 m <sup>2</sup>	€ 389.500,-
17	Hoekwoning	230 m <sup>2</sup>	119 m <sup>2</sup>	€ 344.000,-
18	Tussenwoning	109 m <sup>2</sup>	119 m <sup>2</sup>	€ 319.500,-
19	Tussenwoning	102 m <sup>2</sup>	119 m <sup>2</sup>	€ 316.500,-
20	Hoekwoning	218 m <sup>2</sup>	119 m <sup>2</sup>	€ 349.000,-
21	Hoekwoning	190 m <sup>2</sup>	119 m <sup>2</sup>	€ 335.000,-
22	Tussenwoning	98 m <sup>2</sup>	119 m <sup>2</sup>	€ 312.500,-
23	Tussenwoning	104 m <sup>2</sup>	119 m <sup>2</sup>	€ 317.500,-
24	Hoekwoning	199 m <sup>2</sup>	119 m <sup>2</sup>	€ 339.500,-
25	Hoekwoning	195 m <sup>2</sup>	119 m <sup>2</sup>	€ 338.500,-
26	Tussenwoning	106 m <sup>2</sup>	119 m <sup>2</sup>	€ 319.500,-
27	Tussenwoning	100 m <sup>2</sup>	119 m <sup>2</sup>	€ 313.500,-
28	Hoekwoning	167 m <sup>2</sup>	119 m <sup>2</sup>	€ 332.500,-
34	Hoekwoning	257 m <sup>2</sup>	119 m <sup>2</sup>	€ 359.000,-
35	Tussenwoning	140 m <sup>2</sup>	119 m <sup>2</sup>	€ 324.500,-
36	Tussenwoning	153 m <sup>2</sup>	119 m <sup>2</sup>	€ 326.500,-
37	Hoekwoning	307 m <sup>2</sup>	119 m <sup>2</sup>	€ 369.500,-

- De genoemde koopsommen zijn Vrij op Naam (V.O.N.), dat wil zeggen inclusief 21% BTW;
- De V.O.N. prijs is exclusief financieringskosten, renteverlies tijdens de bouw, gekozen opties en verrekening van meer- en minderwerk van aanvullende koperswensen;
- Er is grondrente van toepassing van 6% per jaar, te berekenen vanaf 6 weken na het vervullen van de opschortende voorwaarden
- De woningen worden verkocht met SWK waarborgcertificaat;
- De genoemde kavel- en gebruiksoppervlakten zijn indicatief;
- De gebruiksoppervlakte van de woningen is bepaald op basis van de NEN2580.

Deze prijslijst is zo zorgvuldig mogelijk vastgesteld. Wijzigingen zijn voorbehouden. Derhalve kunnen aan deze prijslijst geen rechten worden ontleend.

Roermond, 12 september 2024