



VERKOOPPRIJSLIJST SJTADSHAOF ROERMOND

Datum	28 januari 2025
Plan	Sjtadshaof te Roermond
Project	Fase 5B: 17 woningen
Kavelnummers	01 t/m 12 en 29 t/m 33

Kavel (nr)	Woningtype	Kaveloppervlakte	Gebruiksoppervlakte (GBO)	V.O.N. prijs (incl. 21% BTW)
01	Hoekwoning	252 m ²	119 m ²	€ 346.500,-
02	Tussenwoning	107 m ²	119 m ²	€ 319.500,-
03	Tussenwoning	100 m ²	119 m ²	€ 314.500,-
04	Hoekwoning	164 m ²	119 m ²	€ 329.500,-
05	Hoekwoning	164 m ²	119 m ²	€ 329.500,-
06	Tussenwoning	100 m ²	119 m ²	€ 314.500,-
07	Tussenwoning	107 m ²	119 m ²	€ 319.500,-
08	Hoekwoning	253 m ²	119 m ²	€ 348.500,-
09	Twee-onder-een-kapwoning	265 m ²	126 m ²	€ 379.000,-
10	Twee-onder-een-kapwoning	175 m ²	126 m ²	€ 363.000,-
11	Twee-onder-een-kapwoning	175 m ²	126 m ²	€ 363.000,-
12	Twee-onder-een-kapwoning	178 m ²	126 m ²	€ 364.500,-
29	Hoekwoning	163 m ²	119 m ²	€ 329.500,-
30	Tussenwoning	100 m ²	119 m ²	€ 314.500,-
31	Tussenwoning	100 m ²	119 m ²	€ 314.500,-
32	Tussenwoning	106 m ²	119 m ²	€ 319.500,-
33	Hoekwoning	199 m ²	119 m ²	€ 338.500,-

- De genoemde koopsommen zijn Vrij op Naam (V.O.N.), dat wil zeggen inclusief 21% BTW;
- De V.O.N. prijs is exclusief financieringskosten, renteverlies tijdens de bouw, gekozen opties en verrekening van meer- en minderwerk van aanvullende koperswensen;
- Er is grondrente van toepassing van 6% per jaar, te berekenen vanaf 6 weken na het vervullen van de opschortende voorwaarden
- De woningen worden verkocht met SWK waarborgcertificaat;
- De genoemde kavel- en gebruiksoppervlakten zijn indicatief;
- De gebruiksoppervlakte van de woningen is bepaald op basis van de NEN2580.

Deze prijslijst is zo zorgvuldig mogelijk vastgesteld. Wijzigingen zijn voorbehouden. Derhalve kunnen aan deze prijslijst geen rechten worden ontleend.

Roermond, 28 januari 2025