

Prijslijst Princessehof - Aurora

Startersappartementen

Bouwnr	Etage	Type	Ligging terras/balkon	Gebruiks- oppervlakte (m ²)	Oppervlakte Balkon/terras/ tuin (m ²)	Aantal kamer	Bijzonder- heden	Koopsom V.O.N.
1	BG		Noord/west	50	15	2	voor- en achtertuint op Zuid/oost	€ 264.950,00
2	1		Zuid/Oost	50		2	frans balkon op Zuid/oost	€ 249.950,00
3	2		Zuid/Oost	47		2	frans balkon op Zuid/oost	€ 244.950,00
17	BG		Noord/West	50		2	voortuin op Noord/ west	€ 254.950,00
18	1		Noord/West	50		2	frans balkon op Zuid/oost	€ 249.950,00
19	2		Noord/West	47		2	frans balkon op Noord/ West	€ 244.950,00

Berging en parkeren:

Ieder startersappartement heeft een eigen separate berging op maaiveldniveau.

Parkeren in openbaar gebied, nieuw parkeerterrein naast appartementengebouw Princessehof.

De koopsommen zijn vrij op naam en inclusief:

- * grond- en bouwkosten
- * loon- en materiaalkostenstijgingen
- * architectenhonorarium
- * kosten overige adviseurs
- * notariskosten, makelaarscourtage
- * aansluitingskosten van water, elektra en riolering
- * legeskosten
- * kosten garantiocertificaat Woningborg
- * de omzet- en/of overdrachtsbelasting (BTW 21% en OVB 6%), wijzigingen in belastingtarieven worden doorgerekend

De koopsommen zijn exclusief:

- * financieringskosten
- * rentevergoeding vanaf start bouw
- * maandelijkse servicekosten
- * de afsluitprovisie en notaris- en kadasterkosten voor uw hypotheek
- * meerwerkopties
- * keukeninrichting

Prijslijst Princessehof - Jasmine, Elsa & Belle

Grondgebonden woningen

Bouwnr	Type	Ligging Achtertuin	Gebruiksopp. (m ²)	Opp. kavel (m ²)	Aantal kamer	Bijzonder- heden	Koopsom V.O.N.	Klimaatgarant huur (p.m.)
4	Tussenwoning	Noord/West	136	120	4		€ 419.950,00	€ 78,00
5	Tussenwoning	Noord/West	136	120	4		€ 419.950,00	€ 78,00
6	Tussenwoning	Noord/West	136	120	4		€ 419.950,00	€ 78,00
7	Tussenwoning	Noord/West	136	120	4		€ 419.950,00	€ 78,00
8	Tussenwoning	Noord/West	136	120	4		€ 419.950,00	€ 78,00
9	Tussenwoning	Noord/West	144	129	4	tuitgevel	€ 444.950,00	€ 78,00
10	Hoekwoning	Noord/West	136	180	4		€ 459.950,00	€ 93,00
11	Hoekwoning	Zuid/Oost	144	160	4	tuitgevel	€ 464.950,00	€ 93,00
12	Tussenwoning	Zuid/Oost	136	128	4		€ 429.950,00	€ 78,00
13	Tussenwoning	Zuid/Oost	136	127	4		€ 429.950,00	€ 78,00
14	Tussenwoning	Zuid/Oost	136	125	4		€ 429.950,00	€ 78,00
15	Tussenwoning	Zuid/Oost	136	123	4		€ 429.950,00	€ 78,00
16	Tussenwoning	Zuid/Oost	136	121	4		€ 429.950,00	€ 78,00
20	Vrijstaande woning	Zuid/West	194	439	4	garage en oprit	€ 829.950,00	€ 132,00
21	2-onder-1 kapwoning	Zuid/West	172	266	4	garage en oprit	€ 654.950,00	€ 108,00
22	2-onder-1 kapwoning	Zuid/West	182	266	4	dwarskap, garage en oprit	€ 689.950,00	€ 108,00

Berging en Parkeren:

De tussen- en hoekwoningen parkeren in openbaar gebied, nieuw parkeerterrein naast appartementengebouw Princessehof.

De 2-onder-1 kapwoningen beschikken over een eigen garage en oprit.

De vrijstaande woning beschikt over een eigen garage en oprit.

De koopsommen zijn vrij op naam en inclusief:

- * grond- en bouwkosten
- * loon- en materiaalkostenstijgingen
- * architectenhonorarium
- * kosten overige adviseurs
- * notariskosten, makelaarscourtage
- * aansluitingskosten van water, elektra en riolering
- * legeskosten
- * kosten garantiecertificaat Woningborg
- * de omzet- en/of overdrachtsbelasting (BTW 21% en OVB 6%), wijzigingen in belastingtarieven worden doorgerekend

De koopsommen zijn exclusief:

- * financieringskosten
- * rentevergoeding vanaf start bouw
- * maandelijkse servicekosten
- * de afsluitprovisie en notaris- en kadasterkosten voor uw hypotheek
- * meerwerkopties
- * keukeninrichting
- * warmtepomp, deze wordt gehuurd bij Klimaatgarant (zie voor huurprijzen laatste kolom)

Prijslijst Princessehof - Mulan

Appartementen en Penthouses

Bouwnr	Etage	Type	Oriëntatie	Gebruiks- oppervlakte (m ²)	Oppervlakte Balkon/terras/ tuin (m ²)	Aantal kamer	Bijzonder heden	Koopsom V.O.N.
23	BG	A	Zuid/Oost	94	119	4	tuin	€ 484.950,00
24	1	B	Zuid/Oost	71	17	3		€ 364.950,00
25	1	C	Zuid/Oost	103	27	3		€ 509.950,00
26	1	C	Noord/West	103	13	3		€ 494.950,00
27	1	B	Noord/West	71	15	3		€ 364.950,00
28	1	D	Noord/West en Zuid/Oost	91	27	3	totaal 2 balkons	€ 484.950,00
29	2	B	Zuid/Oost	71	15	3		€ 364.950,00
30	2	C	Zuid/Oost	103	13	3		€ 494.950,00
31	2	C	Noord/West	103	13	3		€ 494.950,00
32	2	B	Noord/West	71	15	3		€ 364.950,00
33	2	D	Noord/West en Zuid/Oost	101	27	3	totaal 2 balkons	€ 519.950,00
34	3	E	Zuid/West en Noord/West	145	86	4	totaal 2 badkmrs	€ 774.950,00
35	3	F	Zuid/Oost en Noord/Oost	163	86	4	totaal 2 badkmrs	€ 844.950,00

Berging en Parkeren:

Ieder appartement heeft een eigen berging op de begane grond.

Ieder appartement beschikt over een eigen parkeerplaats in de afgesloten garage.

Ieder penthouse beschikt over twee eigen parkeerplaatsen in de afgesloten garage.

De koopsommen zijn vrij op naam en inclusief:

- * grond- en bouwkosten
- * loon- en materiaalkostenstijgingen
- * architectenhonorarium
- * kosten overige adviseurs
- * notariskosten, makelaarscourtage
- * aansluitingskosten van water, elektra en riolering
- * legeskosten
- * kosten garantiecertificaat Woningborg
- * de omzet- en/of overdrachtsbelasting (BTW 21% en OVB 6%), wijzigingen in belastingtarieven worden doorgerekend

De koopsommen zijn exclusief:

- * financieringskosten
- * rentevergoeding vanaf start bouw
- * maandelijkse servicekosten
- * de afsluitprovisie en notaris- en kadasterkosten voor uw hypotheek
- * meerwerkopties
- * keukeninrichting

Al onze aanbiedingen zijn, tenzij anders aangegeven, geheel vrijblijvend. BouwBusiness behoudt zich het recht voor om wijzigingen op de inhoud van deze prijslijst aan te brengen.

BouwBusiness Projecten B.V., Barendrecht, augustus 2023

Verkoop en informatie

Delta NVM Makelaars
Achterom 60
2991 CV Barendrecht

Telefoon: 0180-200 000
E-mail: welkom@deltamakelaars.nl



Ooms Veldhoen & Romeijn Makelaars
Vlierkade 1
3262 JN Oud-Beijerland

Telefoon: 0186-619 300
E-mail: hoekschewaard@ooms.com



Opdrachtgever

Bouwbusiness Projecten
Stockholm 26
2993 LM Barendrecht

