



Fifth
Afwerkingen



Staat van *afwerking*



Onderdeel	Materiaal	Kleur	
Gevels			
Metselwerk nieuwbouw	Baksteen	Brons/rood	
Metselwerk nieuwbouw plint	Baksteen	Paars	
Voegwerk nieuwbouw incl. plint	Voegmortel	Grijs	
Gevelbekleding 5e en 6e verdieping	Staal	Grijs	1
Kolommen en liggers voile 5e en 6e verdieping	Staal	Grijs	2
Natuursteen gevelbekleding begane grond Entree Akkerstraat	Natuursteen	Grijs	3
Rooster gevel trafo en containerruimte	Aluminium	Grijs	4
Automatische vouwpoort	Staal	Grijs	5
Gevelgroen en plantensoorten	(zie p. 18) Ontwerp landschapsarchitect		6



Onderdeel	Materiaal	Kleur
Galerijen & trappen		
Constructie galerij binnengevel	Staal	Grijs
Vloerdelen galerij binnengevel	Composiet	Grijs
Hekwerken galerijen, franse balkons, trappen en borstweringen	Staal	Grijs
Diversen		
Hekwerken franse balkons	Metaal	Grijs





Onderdeel	Materiaal	Kleur
Kozijnen, ramen en deuren		
Gevelkozijnen nieuwbouw	Kunststof*	Buitenzijde: grijs, Binnenzijde: verkeerswit
Voordeur appartement	Hout in kunststof kozijn	Buitenzijde: grijs, Binnenzijde: wit
Binnenkozijnen/deuren algemene ruimten	Hout	n.t.b.
Entree pui hal/entree begane grond (Akkerstraat)	Aluminium	Grijs

Balkons		
Balkons uitgevoerd in beton	Beton (prefab)	Grijs (beton)
Balkons uitgevoerd in staal	Staal, voorzien van composiet delen	Grijs
Privacy schermen	Staal, mat glas	Grijs (staal)

Postkast en bellentableau		
Postkast en bellentableau	Buitenzijde: RVS geborsteld, binnenzijde: Staal	Buitenzijde: Naturel, binnenzijde: Kwartsgrijs

Heesters en beplanting		
Heesters en beplanting	Cf. landschapsarchitect	

Dakbedekking		
Dakbedekking	Bitumen	Naturel/zwart
Installaties etc.	n.t.b.	n.t.b.

HWA en dakgoten		
HWA (in het zicht)	Zink	Naturel
Dakgoten transformatie	Als bestaand	Als bestaand

* indien niet uitvoerbaar worden kozijnen uitgevoerd in aluminium, kunststof of hout
 Onder de kleur wit wordt verstaan een wit-tint, de kleuren wit van de diverse fabrikanten zijn mogelijk niet gelijk.



Ruimte afwerkstaat *interieur*

Algemene Ruimte(s)

Entree 1 (Akkerstraat/Nieuwbouw)

Vloer	vloertegels, antraciet + schoonloopmat cf. verkooptekening(en)
Plint	houten plint
Wanden	sputwerk
Plafond	sputwerk, indien benodigd voorzien van geluidsabsorberend sputwerk of vergelijkbaar. Ter keuze van ontwikkelaar wordt eventueel een plafond met houten latten voorzien.
Uitrusting	2 liften + trappen

Traphuis verdiepingen

Vloer	projecttapijt + schoonloopmat cf. verkooptekening(en)
Plint	houten plint
Wanden	sputwerk
Plafond	voorzien van sputwerk, indien benodigd voorzien van geluidsabsorberend plafond
Uitrusting	lift + trappen
Deur portaal	Hout, voorzien van automatische deurdranger
Binnendeuren en kozijnen	Hout

Corridor

Vloer	projecttapijt
Plint	houten plint
Wanden	sputwerk
Plafond	voorzien van sputwerk, indien benodigd voorzien van geluidsabsorberend plafond



Berging + bergingsgangen souterrain (transformatie)	
Berging + bergingsgangen souterrain, Oude Vest	
Vloer	als bestaand + schoonloopmat (cf. plattegrond) indien de bestaande vloer niet wordt gehandhaafd, wordt een ingestrooide dekvloer voorzien.
Wanden	bestaande wanden worden voorzien van sauswerk. De nieuwe wanden worden niet nader afgewerkt
Plafond	niet nader afgewerkt, tenzij als gevolg van bouwwetgeving anders is voorgeschreven
Berging + bergingsgangen souterrain, Keizerstraat	
Vloer	als bestaand + schoonloopmat (cf. plattegrond) indien de bestaande vloer niet wordt gehandhaafd, wordt een ingestrooide dekvloer voorzien.
Wanden	bestaande wanden worden voorzien van sauswerk. De nieuwe wanden worden niet nader afgewerkt
Plafond	niet nader afgewerkt, tenzij als gevolg van bouwwetgeving anders is voorgeschreven
Trap	Beton trap met fietsgoot
Stallingsgarage	
Vloer	betonnen klinkerbestrating
Plafond	niet nader afgewerkt, betonplafond in het zicht
Kolommen	niet nader afgewerkt
Gemeenschappelijke containerruimte	
Vloer	ingestrooide dekvloer
Wanden	betonwerk en/of kalkzandsteen niet nader afgewerkt
Plafond	niet nader afgewerkt, tenzij als gevolg van bouwwetgeving anders is voorgeschreven
Gemeenschappelijke fietsenstalling	
Vloer	ingestrooide dekvloer
Wanden	betonwerk en/of kalkzandsteen niet nader afgewerkt
Plafond	niet nader afgewerkt, tenzij als gevolg van bouwwetgeving anders is voorgeschreven

Privéruimtes	
Nieuwbouw	
Ha/entree	
Vloer	anhydriet dekvloer
Wanden	behangklaar
Plafond	afgewerkt met spuitwerk
Toilet	
Vloer	vloertegels
Wanden	tot ca. 120cm. boven de vloer wandtegels. Boven de wandtegels wordt de wand behangklaar afgewerkt.
Plafond	afgewerkt met spuitwerk
Uitrusting	sanitair
Badkamer	
Vloer	vloertegels
Wanden	wandtegels tot plafond
Plafond	spuitwerk
Uitrusting	sanitair
Woonkamer / eetkamer	
Vloer	anhydriet dekvloer
Wanden	behangklaar
Plafond	afgewerkt met spuitwerk
Keuken	
Vloer	anhydriet dekvloer
Wanden	behangklaar
Plafond	afgewerkt met spuitwerk
Uitrusting	geen keukeninrichting, aansluitpunten zoals omschreven





Afwerkingen

Sanitair

Het sanitair wordt geleverd van het merk Geberit, in de kleur wit. Onderstaand sanitair wordt standaard geleverd.

Het is, gelet op de belangen van de verschillende appartementseigenaren, niet mogelijk om de badkamer en het toilet casco op te laten leveren.

Toiletruimte

- Vrijhangend toilet (Geberit Renova) met inbouwreservoir, compleet met wit kunststof zitting en deksel.
- (hoek)fontein (Geberit Renova) compleet met koudwaterkraan (Grohe Eurostyle Cosmopolitan.).

Overige sanitaire voorzieningen

- Kraan t.b.v. wasmachine in de technische ruimte.

Badkamer

- Complete wastafel (Geberit Renova) kraan (Grohe Eurosmart Cosmopolitan) en spiegel.
- Inloopdouche: tegelwerk op afschot met RVS douchegoot, Grohtherm 1000 douchemengkraan (), glijstang en slang met douchekop.
- Ligbad (Geberit Renova, ca. 180 x 80 cm) met mengkraan (Grohe Eurosmart Cosmopolitan) en slang met douchekop.
- Vrijhangend toilet (Geberit Renova) met inbouwreservoir, compleet met wit kunststof zitting en deksel.

Let op!

De indeling van de badkamer(s) verschilt per bouwnummer. Op de verkooptekening staat weergegeven hoe de badkamer (sanitair) standaard wordt geleverd, hierbij zijn onderhavige kenmerken van toepassing.

De badkameropstelling in de appartementen is zorgvuldig samengesteld op basis van indelingsmogelijkheden alsmede regelgeving op het gebied van installatievoorschriften. Als gevolg van het voornoemde zijn er slechts kleine wijzigingen mogelijk met betrekking tot de indelingen van de badkamer(s).

Vloerafwerkingen appartementen

Badkamer en toilet

In de badkamer(s) en het toilet worden vloertegels aangebracht van ca. 60 x 60 cm. Voor de aankoop van deze vloertegels is een stelpost opgenomen van € 25,-- per m² incl. BTW.

U heeft de keuze uit vier kleuren, waar zonder meerkosten uit kan worden gekozen. Het is niet mogelijk om tegelwerk op wanden en/of vloeren te laten vervallen.

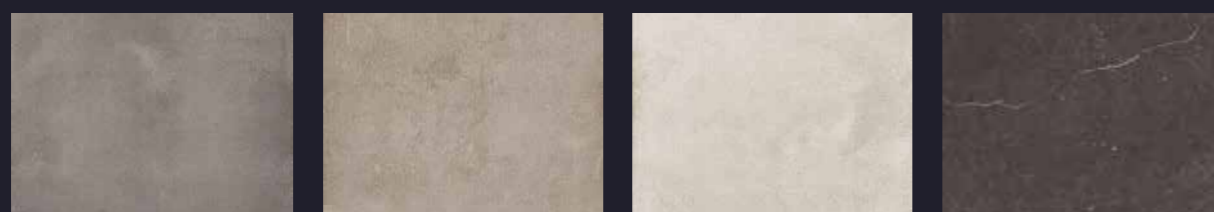
De genoemde stelpost is gebaseerd op bovengenoemd tegelformaat en plaatsing in standaardverband. Andere tegelformaten en -verbanden, combinaties van kleuren of andere wensen kunnen een meerprijs geven. In alle overige ruimten, m.u.v. de meterkast en badkamer zijn anhydrietvloeren voorzien. In de badkamers wordt een cementdekvloer voorzien. Laat u bij de keuze van de vloerafwerking goed informeren door de leverancier en/of de aannemer, voor wat betreft eventuele bevestiging op de anhydriet- of cementdekvloer, maar ook ten aanzien van eventuele dilataties, egalisaties, e.d. die de door u gekozen vloer toepasbaar maken. Men dient er rekening mee te houden dat er bepaalde handelingen aan de vloer nodig kunnen zijn, alvorens de gekozen vloerafwerking aangebracht kan worden.

Overige ruimten

Voor een juiste werking van de vloerverwarming mag de vloerafwerking een RC-waarde van maximaal 0,10m²K/W bedragen. Het advies is echter binnen de 0,05m²K/W te blijven. Ter plaatse van de voordeur mag het hoogteverschil met de bovenzijde van de onderdorpel, conform het Bouwbesluit niet meer zijn dan 20 mm. U dient hiermee rekening te houden bij het maken van uw keuze van de vloerafwerking van de hal.

Vloertegels

60 x 60 cm



Avenue Anthraciet

Avenue Taupe

Avenue Sand

Piazeti

Wandafwerkingen appartementen

Badkamer en toilet

In de badkamer worden plafond hoog wandtegels aangebracht conform de afwerkstaat, van ca. 20 x 50 cm.

In het toiletruimte worden tegels aangebracht tot 1,2 meter hoogte, de wanden worden hierboven behangklaar opgeleverd.

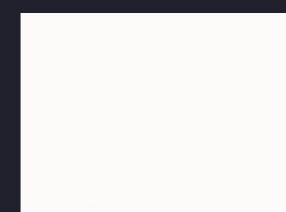
Voor de aankoop van de wandtegels is een stelpost opgenomen van € 20,-- per m² incl. BTW. U heeft de keuze uit twee uitvoeringen (wit mat en wit glanzend), waar zonder meerkosten uit kan worden gekozen. Het is niet mogelijk om tegelwerk op wanden en/of vloeren te laten vervallen. De genoemde stelpost is gebaseerd op bovengenoemd tegelformaat en plaatsing in standaardverband (liggend). Andere tegelformaten en -verbanden, combinaties van kleuren of andere wensen kunnen een meerprijs geven.

Overige ruimten

De overige wanden van het appartement worden, volgens de afwerkstaat, behangklaar afgewerkt. Er wordt geen tegelwerk tegen de achterwand van de keukenwand toegepast.

Wandtegels

20 x 50 cm



BCN glans en
mat wit



Binnendeuren en binnen kozijnen

Algemene ruimten

De binnenkozijnen van de algemene ruimten worden uitgevoerd in hout, met houten deuren.

Appartementen

De binnenkozijnen van de appartementen worden uitgevoerd in stalen montagekozijnen zonder bovenlichten in de kleur wit. De binnendeuren worden uitgevoerd als opdekdeuren en fabrieksmatig afgewerkt in de kleur kristalwit. Indien dit als gevolg van het bouwbesluit nodig is worden binnendeuren uitgevoerd in geluidsbeperkende uitvoering met eventuele voorzieningen zoals (val)dorpels.

De meterkasten worden uitgevoerd als een geprefabriceerde element met deur welke een andere uitvoering heeft dan de overige binnendeuren en kozijnen. Afhankelijk van de nutsvoorschriften kunnen in het element/deur ventilatieroosters worden aangebracht. De binnendeurkozijnen ter plaatse van de toiletruimte en de badkamer worden voorzien van een kunststenen, vlakke, versmalde dorpel.

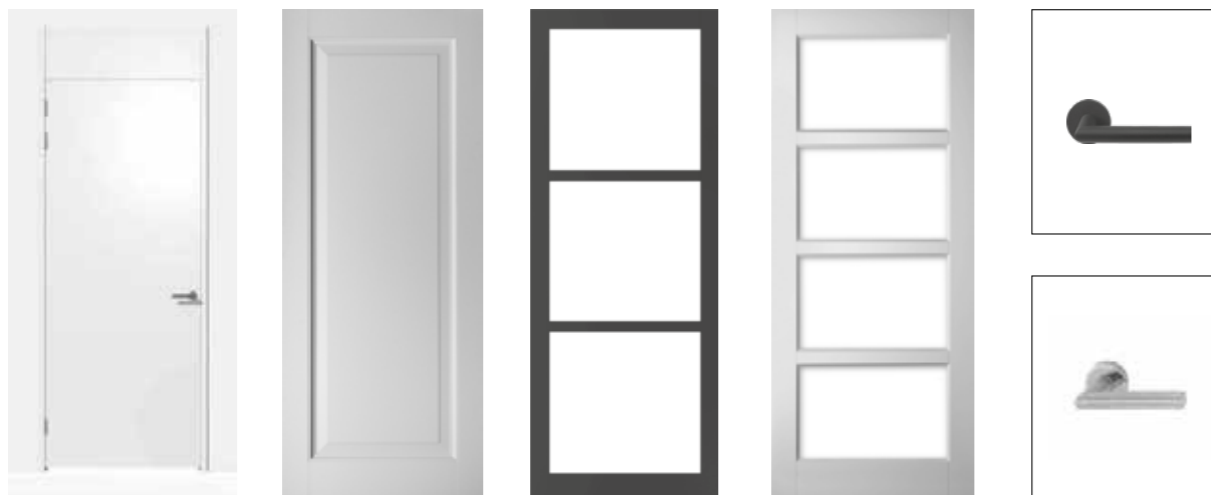
Plafondafwerking appartementen

De betonplafonds in de appartementen, m.u.v. de meterkasten, worden afgewerkt met spuitwerk.

Stalen kozijn

Zonder bovenlicht met opdek deur.

**Middels het meer- en minderwerk kunnen er diverse wijzigingen doorgevoerd worden in de kozijnen, deuren en deurbeslag*



Keuken

In de appartementen is in basis geen keuken aanwezig. De keuze van de keuken vormt echter een belangrijk onderdeel van jouw appartement. Je krijgt de mogelijkheid om maatwerk interieur te laten maken bij Stefan Martens Maatwerk interieur.

Zijn team kan je meenemen in de vele mogelijkheden voor jouw droom-appartement. Voor elk interieurbudget kan er een passend ontwerp gemaakt worden, waarbij je vervolgens volledig ontzorgd wordt in de realisatie van dit ontwerp. Hierbij kun je denken aan een enkele maatwerkkast, een keuken of zelfs een complete wooninrichting. Onze makelaar geeft je graag verdere informatie over de extra's die je na aankoop via het verkoopteam ontvangt.

Standaard worden ter plaatse van de keuken de volgende voorzieningen opgenomen:

- Een aansluiting voor een koelkast.
- Een aansluiting voor elektrisch koken (2-fasen aansluiting)
- Een aansluiting voor een afzuigkap (recirculatie)
- Een aansluiting voor een combimagnetron.
- Een aansluiting voor een vaatwasser (excl. beluchterkraan)
- Een aansluiting voor een spoelbak met kraan.
- Twee dubbele wandcontactdozen voor huishoudelijk gebruik (boven het aanrechtblad).



Duurzaamheid

Verwarmingsinstallatie en warmwatertoestel

Voor de voorziening van verwarming en warm tapwater wordt in onderhavige appartementen een individuele luchtwater warmtepomp aangebracht. De binnen-unit wordt geplaatst in berging/technische ruimte en is uitgerust met warmwaterboiler. Bij de 3-kamer appartementen wordt een boiler van 180 liter, en bij de 4-kamer appartementen wordt een boiler van 230 liter, een en ander conform ISSO 72 en Woningborg geplaatst.

De aparte buitenunit van de lucht-water warmtepomp wordt op het dak van de 6e of 10e verdieping geplaatst. De afgifte in het appartement wordt uitgevoerd met een laagtemperatuur vloerverwarmingssysteem. De temperatuurregeling vindt plaats door middel van een hoofdregeling in de woonkamer en naregeling in de slaapkamers. In de badkamer zal een elektrische radiator worden geplaatst, ter ondersteuning van de vloerverwarming. Door het toepassen van een luchtwarmtepomp is het tevens mogelijk om te koelen doordat er koud water door de vloerverwarming slangen stroomt en hierdoor de massa van het gebouw met enkele graden afgekoeld wordt.

Let op, de vloerkoeling betreft een topkoeling. Dit is niet te vergelijken met airconditioning.

Onderstaande temperaturen kunnen worden gehandhaafd bij gelijktijdige verwarming van alle vertrekken:

- **Woonkamer en keuken** 22 °C
- **Badkamer** 22 °C
- **Slaapkamers** 22 °C
- **Entree** 18 °C
- **Toiletruimte** 18 °C

De lucht/water warmtepomp heeft een nominaal vermogen dat voldoende is om ten minste de hiervoor genoemde waarden te kunnen garanderen. In het appartement wordt een vloerverdelers t.b.v. de verwarmingsinstallatie aangebracht, conform tekeningen.

Wij adviseren om bij vloerverwarming geen nachtverlaging in de woning toe te passen, aangezien vloerverwarming traag reageert en dit in extra energieverbruik resulteert.

Ventilatie installatie

De appartementen worden van verse lucht voorzien door middel van een

mechanisch balansventilatiesysteem met warmteterugwinning (WTW). De lucht wordt ingeblazen in de woonkamers en slaapkamers en afgezogen in de badkamer, toilet, opstelplaats wasmachine en keuken. De bediening vindt plaats middels een CO₂ regelaar in de woonkamer en een bediening die los wordt geleverd. De binnenunit van het WTW-systeem wordt geplaatst in de technische ruimte in het appartement.

Afzuigventielen en inblaasventielen van wit kunststof worden geplaatst in het plafond of in de wand. De afzuig- en inblaasventielen worden niet op de verkoopteekeningen weergegeven, positie en aantallen zijn nader te bepalen en worden definitief bepaald aan de hand van berekeningen van de installateur. Vers ingebrachte lucht stroomt van de ruimtes waar het binnenkomt (bijvoorbeeld woonkamer en slaapkamers) onder de binnendeuren door naar de ruimtes waar lucht wordt afgezogen (bijvoorbeeld toiletruimte en badkamer).

In de keuken wordt een recirculatieafzuigkap toegepast (niet standaard geleverd, zie hoofdstuk

Keuken). Het is niet toegestaan om een afzuigkap op de ventilatie installatie aan te sluiten. De spuiventilatie van de woning geschiedt door middel van draaiende delen (draai-kiep ramen) in de buitenkozijnen.

De meterkast wordt geventileerd middels ventilatiesleuven of ventilatieroosters in en/of onder de deur en/of in het paneel boven de deur.



Groen

Inrichting daktuin

Op de 1e verdieping, op het dak van de stallingsgarage, wordt een gezamenlijke daktuin gerealiseerd naar ontwerp van MTD Landschapsarchitecten. Het ontwerp zorgt voor een extra woonkwaliteit. De daktuin zal bestaan uit diverse plantenbakken met beplantingen en zitelementen. Deze plantenbakken worden uitgevoerd in staal en voorzien van voldoende substraat. Daarnaast worden er diverse looppaden voorzien (materiaal n.t.b.) en wordt er een verhoogd sierplantsoen ingericht welke wordt ingericht met een haag, diverse sierheesters, bollen en grassen. Exacte planten-, - en soortenkeuze wordt gemaakt door MTD Landschapsarchitecten en/of PK76 B.V.

De daktuin wordt voorzien van diverse verlichtingsobjecten, waaronder grondspots.

Ten behoeve van de instandhouding en onderhoud van de daktuin is een bewateringsinstallatievoorzien welke bestaat uit o.a. druppel leidingen en een beregeningsinstallatie met sproeiers.

De kosten voor onderhoud en eventuele vervanging van (onderdelen van) de daktuin wordt gecoördineerd door de Vereniging van Eigenaren waarbij de kosten voor onderhoud van de daktuin voor de gebruikers zijn, specifiek de eigenaren van de koopappartementen. De eigenaar/gebruiker(s) van de commerciële ruimten en de huurders van de sociale huurappartementen hebben geen gebruiksrecht van onderhavige daktuin. De eigenaar/gebruiker(s) van de commerciële ruimte hebben conform de (concept)akte van splitsing en (concept) het recht om een installatie in de daktuin te realiseren en te onderhouden.

Inrichting voile

Ter plaatse van de vijfde en zesde verdieping wordt, bij de appartementen met bouwnummer(s) N.5.01 t/m N.5.07, bouwnummer(s) N.6.01 t/m N.6.07, en bouwnummers aan de buitengevel (gedeeltelijk cf. verkooptekening) een voile gerealiseerd. Deze voile bestaat uit stalen kolommen in een nader door de architect te bepalen kleur. Deze voile wordt naar ontwerp van MTD Landschapsarchitecten, voorzien van staaldraden en een doorlopende, in staal uitgevoerde bloembak. De bloembak wordt voorzien van voldoende substraat waardoor hier klimplanten, grassen, varens en/of bodembedekkers kunnen worden toegepast. Exacte planten-, - en soortenkeuze wordt gemaakt door MTD Landschapsarchitecten en/of PK76 B.V.

Kopers dienen het onderhoudsbedrijf (groenonderhoud) toegang tot de privé (buiten) ruimtes te verlenen in het kader van (onderhoud)werkzaamheden, waaronder snoeiwerkzaamheden.

Ten behoeve van het aanzicht van POST Breda is daarnaast gekozen om, in aanvulling op het gevelgroen aan de voile, ook een groenzone in te richten naast appartement N.5.01. In deze groenzone worden eveneens één of meerdere heesters, grassen, varens en/of bodembedekkers toegepast. Exacte planten-, en soortenkeuze wordt gemaakt door MTD Landschapsarchitecten en/of PK76 B.V.

Ten behoeve van de instandhouding wordt een druppelleiding voorzien. De kosten voor onderhoud en eventuele vervanging van (onderdelen van) beplanting van de voile wordt gecoördineerd door de Vereniging van Eigenaren waarbij de kosten voor onderhoud van de voile voor alle eigenaren zijn.

Dit groen is daarom georganiseerd in de hoofd Vereniging van Eigenaren. De eigenaar/gebruiker(s) van de commerciële ruimte hebben het recht om installaties te realiseren en te onderhouden op het platte dak van de 5e verdieping (naast bnr. N.5.01), een en ander conform de (concept)akte van splitsing en (concept)splitsingstekeningen.



Tot slot



Deze documentatie is zo nauwkeurig mogelijk samengesteld aan de hand van de beschikbare informatie en de tekeningen van de architect en andere adviseurs.

Desondanks moeten wij een voorbehoud maken ten aanzien van wijzigingen in het bouwkundig ontwerp alsmede de inrichting van het groen, welke onder andere kunnen voortvloeien uit de eisen van de overheid en/of nutsbedrijven en de inrichting van het openbaar gebied door de gemeente. In het openbaar gebied kunnen zich onder andere wijzigingen voordoen in de situering van groenvoorzieningen, parkeerplaatsen, voet- en fietspaden, transformatorhuisjes, caikasten, lantaarnpalen en dergelijke. Het openbaar gebied wordt ontworpen en aangelegd door de Gemeente Breda.

Tijdens de bouwvoorbereiding wordt het ontwerp steeds verder gedetailleerd en verfijnd. Tijdens dit proces kunnen architectonische, constructieve, bouwtechnische of installatie technische wijzigingen ontstaan. Ook kunnen levertijden invloed hebben op beslissingen voor materiaalkeuzes. Indien dit noodzakelijk mocht blijken, behoudt de aannemer zich daarom het recht voor af te wijken van het in tekst en/of tekeningen gestelde, mits deze wijzigingen geen afbreuk doen aan de waarde, kwaliteit en bruikbaarheid van de woning. Waar fabricaten of uitvoeringen worden benoemd is de aannemer te allen tijde gerechtigd deze te vervangen voor een vergelijkbaar product. Deze wijzigingen zullen geen der partijen enig recht geven tot het vragen van verrekening van mindere of meerdere kosten. De wijzigingen zullen aan u kenbaar gemaakt worden middels nieuwsbrieven of een erratum.

Daar waar in deze technische omschrijving wordt gesproken over situatie- of verkooptekeningen wordt gerefereerd naar de tekeningen, zoals onderdeel van de aannemingsovereenkomst. Er kunnen geen rechten worden ontleend aan de artist impressions en het kleurgebruik in de documentatie. Ingetekend meubilair, keukenopstelling, tuinrichting etc. zijn enkel ter visualisering van de plattegrondtekening en niet in de aanneemsom inbegrepen. De plaats van WTW-units, was-, en droogmachine opstellingen, lichtpunten, wandcontactdozen, schakelaars, rookmelders, ventilatieroosters en ventilatieventielen, radiatoren en dergelijke zijn op de verkooptekening indicatief aangegeven. De precieze plaats van deze voorzieningen wordt door de installateur bepaald.

De maten op de verkoopdocumentatie zijn circa maten. Indien deze maatvoering tussen de wanden is aangegeven, is daarbij nog geen rekening gehouden met enige wandafwerking. Daardoor zijn deze plattegronden niet geschikt voor opdrachten door koper aan derden.

Indien de woning gekocht wordt terwijl deze al geheel of gedeeltelijk gereed is en er een verschil mocht zijn tussen de tekeningen of de technische omschrijving en de werkelijkheid, dan prevaleert de uitvoering van de woning. Bij verschillen tussen deze technische omschrijving en de bij oplevering verstrekte woningmap met as-built informatie, prevaleert de bij oplevering verstrekte woningmap.





Volg Fifth ook op:
www.postbreda.nl/fifth



Disclaimer

De informatie en afbeeldingen in deze brochure zijn eigendom van de ontwikkelcombinatie PK76 en zijn met de meest grote zorgvuldigheid samengesteld. PK76 kan echter niet instaan voor de juistheid of volledigheid van de informatie en afbeeldingen. Aan de verstrekte informatie en afbeeldingen kunnen geen rechten worden ontleend. Voor onjuistheden of onvolledigheid in deze brochure aanvaardt PK76 geen enkele aansprakelijkheid. De getoonde interieurbeelden zijn uitsluitend bedoeld als sfeerbeelden. Reproductie, publicatie of verspreiding van enig onderdeel van deze brochure is alleen toegestaan na schriftelijke toestemming door PK76.