



Fifth





Houtmarkt

Exclusief & Uniek

Je woont midden in Breda in het rijke historische hart van de stad

Natuurlijk hou je van de dynamiek van de stad, maar tegelijkertijd verlang je op momenten ook naar rust en privacy? Je bent op zoek naar iets unieks. Een plek waar de historie en de allure van het bruisende hedendaagse stadsleven hand-in-hand gaan met wonen op niveau. Met alle ruimte om te leven. Welkom in Fifth! Welkom in hartje Breda. Een locatie waar we in het iconische voormalige Postkantoor aan de poort van het historische stadscentrum en het post-moderne Chassé park unieke appartementen realiseren. Alles wat je hartje begeert, met de stad aan je voeten en de mooiste binnentuin van Breda. Exclusief en uniek. Fifth is in alles op jouw lijf geschreven.



7	Waarom kies je voor Fifth?
8	De verbindende factor in verleden en toekomst
11	Historie ontmoet wonen
12	Ligging en bereikbaarheid
14	Wonen in Fifth
16	Verdiepingsoverzicht
22	Gevelaanzichten
26	Comfortabel en royaal
28	Appartementen
70	Toelichting concept Post
74	Maatwerk in interieur advies
76	Hotspots Breda en omgeving
86	Architecten aan het woord
90	De visie van de landschapsarchitect
92	Stappenplan bij de aankoop van uw woning
95	Makelaars

Disclaimer

Fifth, onderdeel van POST Breda is een ontwikkeling van PK76BV, dit is een samenwerking tussen Maas-Jacobs Vastgoed en SDK Vastgoed. De informatie en afbeeldingen in deze brochure zijn eigendom van PK76 en zijn met de meest grote zorgvuldigheid samengesteld. PK76 kan echter niet instaan voor de juistheid of volledigheid van de informatie en afbeeldingen. Aan de verstrekte informatie en afbeeldingen kunnen geen rechten worden ontleend. Voor onjuistheden of onvolledigheid in deze brochure aanvaardt PK76 geen enkele aansprakelijkheid. De getoonde interieurbeelden zijn uitsluitend bedoeld als sfeerbeelden. Reproductie, publicatie of verspreiding van enig onderdeel van deze brochure is alleen toegestaan na schriftelijke toestemming door PK76. Het gesuggereerde (gevel)groen weergeeft de groenintentie ca. 3-5 jaar na oplevering. Ten tijde van opmaak van de artist-impressions zijn de installaties op (bijvoorbeeld warmtepompen en ventilatiekanalen op daken) nog niet volledig uitgewerkt. In de feitelijke situatie worden deze wel toegepast.

INHOUD



Waarom zou je voor *Fifth* kiezen?

Karakter, historie, groen, hoogwaardige luxe appartementen en ruimte om te leven. Met Fifth voegen we een nieuwe dimensie toe aan de stad Breda. Een dimensie die je leven in de breedste zin van het woord verrijkt. Met alles wat je hartje begeert binnen handbereik. Van een bruisend stadscentrum tot een groene oase van rust en een heerlijk terras op niveau die je uitzicht biedt over de stad Breda.

De iconische status van het unieke pand aan de Oude Vest blijft onveranderd. Maar met de Fifth introduceert Post Breda wel 'The Next Level'. Iets waarvoor we twee verdiepingen hebben vrijgemaakt waarbinnen we 16 appartementen unieke appartementen realiseren. Met Fifth krijgen

de vijfde en zesde verdieping een uniek karakter dat wat betreft wonen alle verbeelding overtreft. Met heerlijke ruime kamers en riante terrassen. We sluiten naadloos aan op het karakteristieke deel van het gebouw dat we transformeren tot een luxe complex waarbinnen wij 32 appartementen gaan realiseren in 'De Generaal'. De 16 appartementen van Fifth worden ontwikkeld en gebouwd op niveau binnen de huidige nieuwbouweisen. Wat betekent dat ze van alle gemakken zijn voorzien en een heerlijk comfortabel duurzaam binnenklimaat hebben. De buitenruimtes zijn zo getekend en ingericht dat je altijd geniet van prachtige vergezichten en jij je - al is het maar voor heel even - 'on top of the world' voelt. Als koper heb je bovendien de mogelijkheid om naar eigen inzicht jouw interieur samen met Stefan Martens te 'tweaken'. Maatwerk dus.

In Fifth woon jij straks dus hartje centrum op loopafstand van het winkelgebied. Maar net zo makkelijk pak je de auto en rij je naar je favoriete traiteur die net buiten het centrum ligt. Met een eigen parkeerplaats heb jij je auto namelijk altijd bij de hand.

Binnenkort volgt er overigens ook nog meer informatie over de appartementen die in het historische deel, onder de naam 'de Generaal' gerealiseerd zullen gaan worden.



"Exclusief wonen met rijke historie"

Fifth, de *verbindende* factor in verleden en toekomst

Veel bewoners in Breda kennen het iconisch gebouw aan de Oude Vest als Postkantoor. Maar een veel grotere functie van het gebouw werd gevormd door de telefonieactiviteiten van PTT. Een blik in het verleden.



De opbouw: 1951

De eerste automatische telefooncentrale van Breda werd in oktober 1932 gevestigd in het gebouw aan de Keizerstraat, samen met het Post- en telegraafkantoor. In oktober 1944 werd dit gebouw vernietigd door de Duitse bezetting en in 1950 gesloopt. De opbouw van het huidige gebouw aan de Oude Vest begon in 1951, ontworpen door Rijksbouwmeester M. Bolten en F.E. Röntgen.

Sieraad

Op 14 juli 1954 opende het nieuwe PTT-gebouw, geprezen als een sieraad voor de stad door de toenmalige directeur-generaal van PTT. Hij wees op de verfraaiing van het gebouw, inclusief een mozaïek in de centrale hal, een beeld boven de ingang en een muurschildering in de kantine, waarvan de laatste helaas verloren is gegaan.

Uitbreiding

In 1956 en 1962 werd het PTT-gebouw aan de Oude Vest en Kerkstraat uitgebreid vanwege de groeiende abonnees en technologische vooruitgang. Een nieuw telefooncentrum werd nodig, met bijdragen van architecten Van



Nieuwenhuyzen, Van der Heyden & Moerman en C. Hougée. Het gebouw werd aangepast, inclusief een Nucleair Chemisch Onderkomen. Helaas worden de delen uit 1962 en 1972 nu gesloopt vanwege hun lagere historische waarde en ongeschiktheid voor transformatie.

Het mozaïek

In de vestibule van het KPN-gebouw prijkt een mozaïek van kunstenaar P. Verster, een cadeau van het telefoondistrict Breda. Het symboliseert de eenheid van het district, met Breda als centraal punt op een landkaart. De lijnverbindingen van de PTT fungeren als krachtige draden die West-Brabant en Zeeland verbinden. Het mozaïek accentueert bepaalde lijnen, contrasterend en parallel aan de fraaie contouren van het trappenhuis.

Beeld boven de ingang

Boven de ingang op de hoek van Oude Vest en Keizerstraat bevindt zich een vrouwenbeeld, symbool voor vrouwelijke gratie volgens de toenmalige directeur-generaal van PTT.

Herdenkingsmonument

In de hal staat een monument ter nagedachtenis van gevallen PTT'ers.



De naam Fifth

Bij het kiezen van de naam Fifth, is gekeken naar de betekenis van de locatie binnen het gebouw. Fifth verwijst daarom naar de verdiepingen waarop deze exclusieve woningen gelegen zijn. De naam werd gekozen om focus te leggen op de specifieke locatie van de appartementen en om een krachtige, beknopte identiteit te creëren die nauw verbonden is met de unieke eigenschappen van dit deel van het gebouw.

Eerste KPN-winkel

In de late jaren '70 en '80 werd het staatsmonopolie van PTT betwist. PTT opende winkels, waaronder één aan de Oude Vest. Later kreeg het Postkantoor een nieuwe toevoeging en kwam er een aparte winkel bij waar mensen nieuwe telefoontoestellen konden bekijken, maar ook telefoonaansluitingen konden aanvragen. Voorheen kon dit alleen via een brief die je stuurde aan de 'Afdeling Aansluitingen' die in datzelfde gebouw gehuisvest waren..

BIJZONDERE ELEMENTEN

Historie ontmoet *wonen*

Een karakteristieke toren

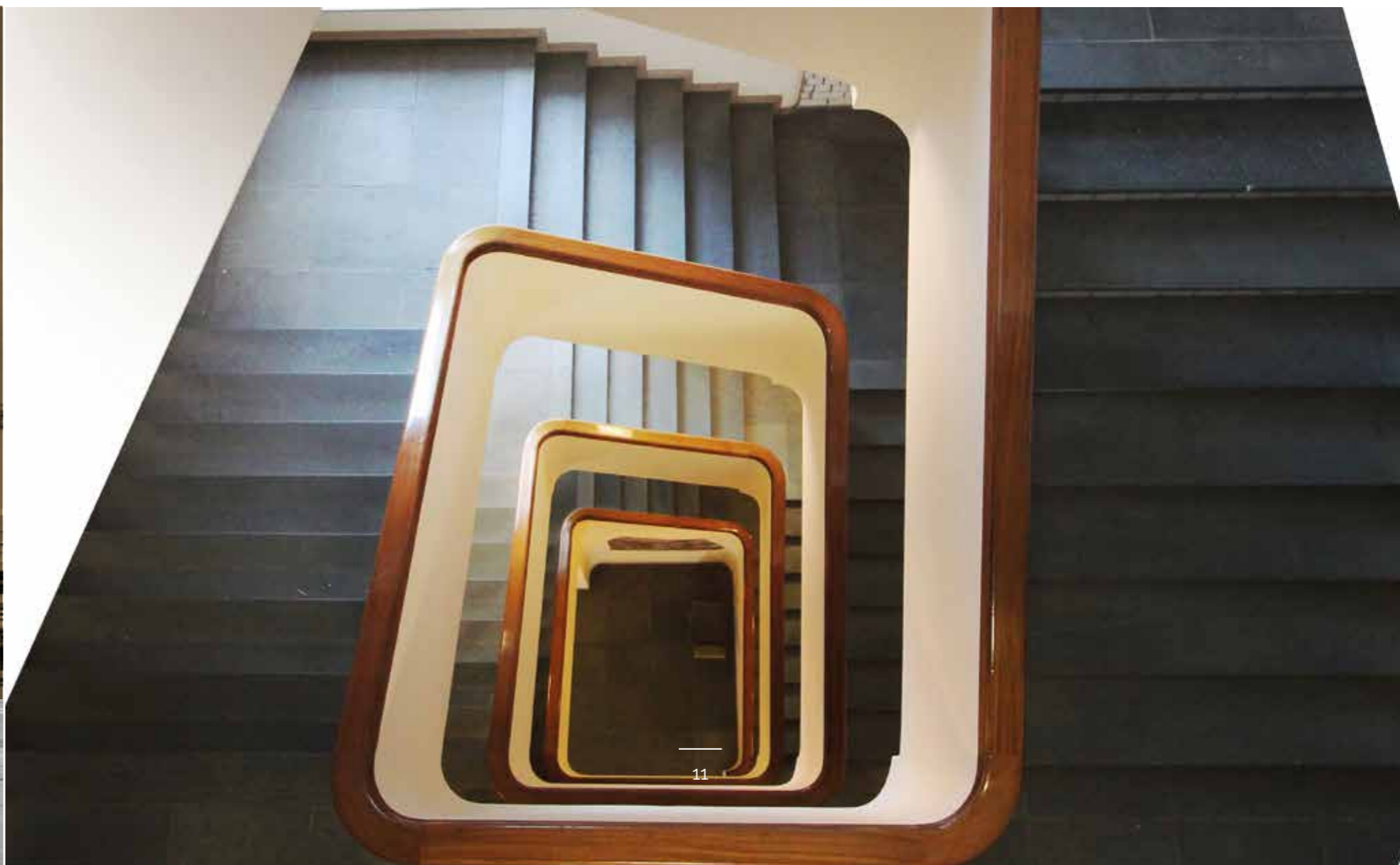
De toren op de hoek van de Oude Vest en Keizerstraat is een Bredaans icoon, binnenkort onderdeel van penthouse 'De Uitkijk' met een adembenemend uitzicht.

Een groene sluier

Een prachtige kroon met een groene pergola zal de nieuwbouw en daarmee Fifth sieren, waardoor er een fraaie en groene toevoeging ontstaat met meerwaarde.

Een authentieke atoomkelder

Het Bredase Nuclear Chemisch Onderkomen, ook wel atoomkelder genoemd, dateert uit 1962 en diende als zelfvoorzienende ruimte voor civiele verdediging tegen nucleaire aanvallen. Nu maakt het deel uit van de nieuwbouwfundering.



Ligging & bereikbaarheid van Fifth

"Breda brengt het samen" is niet alleen de stadsslogan, maar het weerspiegelt ook het essentiële kenmerk van Fifth. Met zijn unieke woonbeleving, historische achtergrond en groenconcept past Fifth perfect bij Breda's groene omgeving, die ook wel bekend staat als "Een stad in een park".

Op slechts een steenworp afstand van de Grote Markt biedt Fifth niet alleen een prachtig uitzicht op de Grote Kerk, maar ook een uitstekende bereikbaarheid. Het treinstation in de buurt zorgt ervoor dat je binnen korte tijd in steden als Amsterdam, Parijs of Londen bent. Zo verbindt Fifth niet alleen met de charme van de historische binnenstad, maar ook met andere levendige steden. Ontdek meer hotspots in Breda in de brochure.

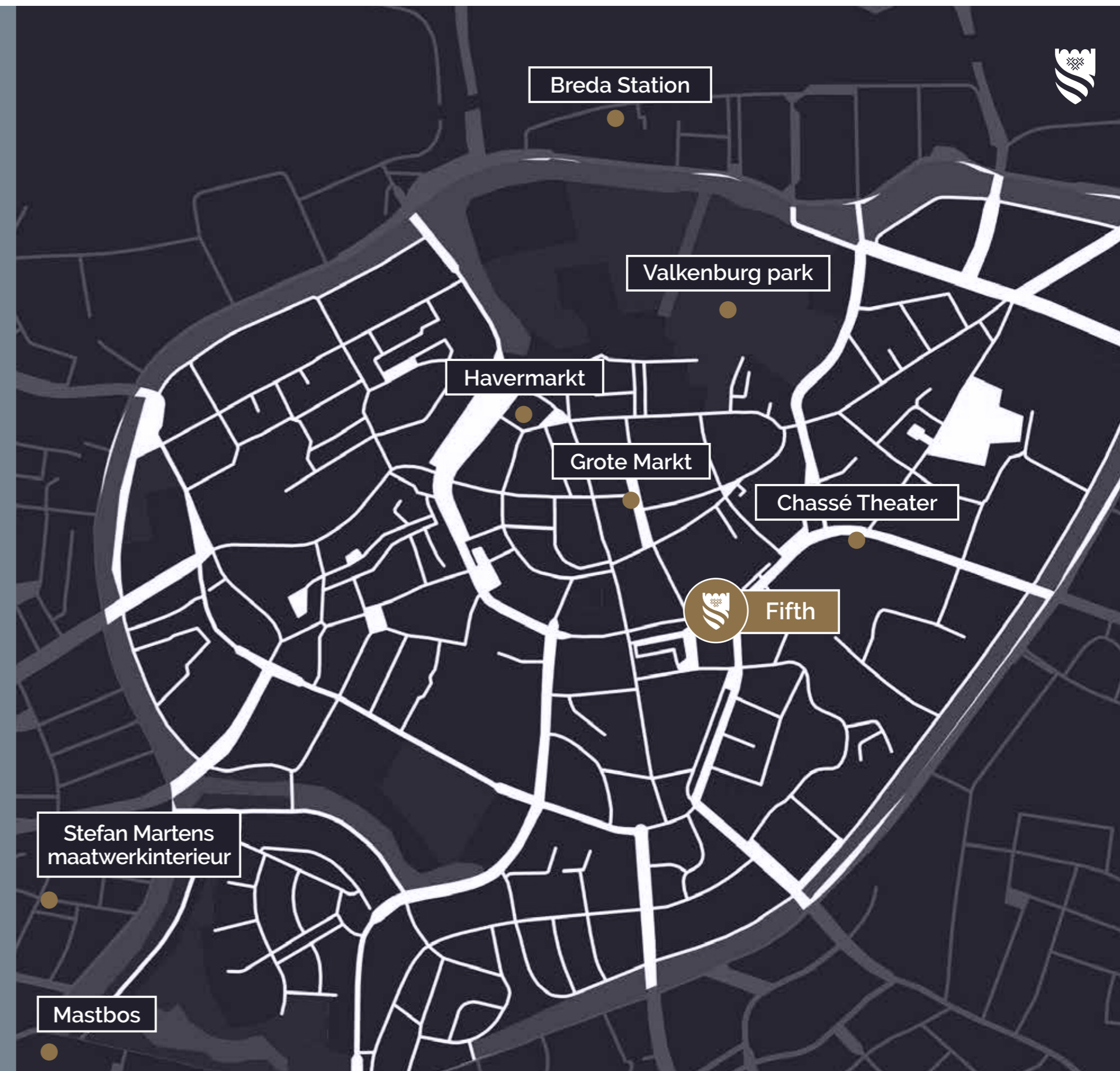
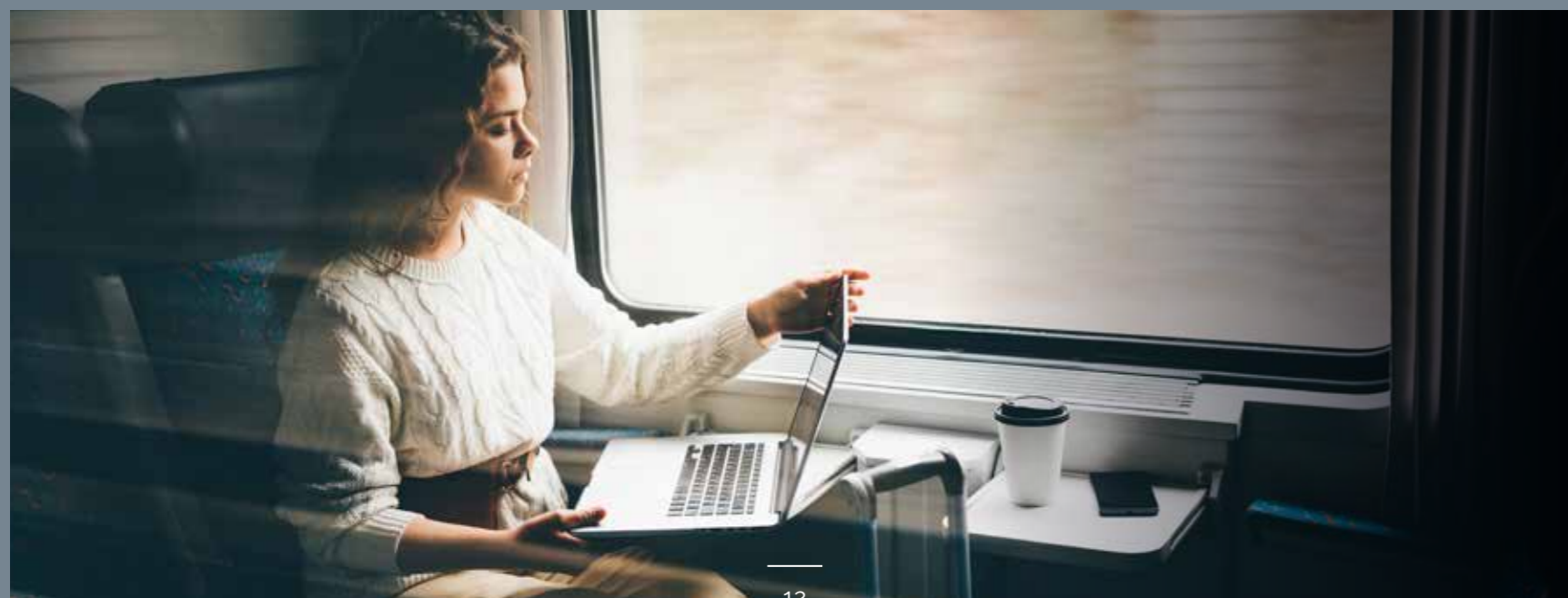
Met wonen in het centrum hoef je jezelf over mobiliteit geen zorgen te maken. Breda is een toegankelijke stad voor fietsers. De vele vrijliggende fietspaden brengen je gemakkelijk naar al jouw favoriete plekken. Thuis parkeer je je fiets veilig in de fietsenstalling op de begane grond, of in je privéberging in de kelder.

Openbaar vervoer

Fifth is optimaal bereikbaar met het openbaar vervoer. In de Keizerstraat vind je de bushalte. Het NS Station ligt op ongeveer 10 minuten fietsafstand, waardoor je bijvoorbeeld binnen 35 minuten in hartje Rotterdam staat.

Auto

Heb je de auto nodig? Deze is altijd binnen handbereik. Alle appartementen in Fifth beschikken namelijk over een eigen parkeerplaats in het gebouw. Met de auto ben je snel de stad uit en brengt het snelwegennet rondom Breda je binnen 45 minuten in Antwerpen of in 55 minuten in Utrecht.



30 MIN TILBURG
 35 MIN EINDHOVEN
 35 MIN ROTTERDAM
 40 MIN 'S-HERTOGENBOSCH
 40 MIN ANTWERPEN (BELGIE)
 1.05 UUR BRUSSEL (BELGIE)
 1.05 UUR AMSTERDAM
 4.10 UUR PARIJS
 5 UUR LONDEN



12 MIN TILBURG
 29 MIN 'S-HERTOGENBOSCH
 38 MIN EINDHOVEN
 23 MIN ROTTERDAM
 34 MIN ANTWERPEN (BELGIE)
 1.15 UUR AMSTERDAM
 1.45 UUR BRUSSEL (BELGIE)
 3 UUR ROTTERDAM > PARIJS
 4 UUR ROTTERDAM > LONDEN



Wonen in *Fifth*

Ontdek de 16 exclusieve appartementen binnen Fifth, die jou een unieke kans bieden om in hartje Breda te wonen. Fifth is een geïntegreerd woondeel binnen POST Breda. Uiterst ruime en luxe nieuwbouwappartementen die zijn gesitueerd op de 5e en 6e verdieping. Stuk voor stuk met een uniek uitzicht op de binnenstad van Breda.

Wonen in Fifth betekent genieten van een fantastisch appartement in een dynamische omgeving. Appartementen met een unieke woonbeleving en met een adembenemend zicht op de stad. Een plek die je de mogelijkheid geeft om je in alle rust terug te trekken in dé groene oase van rust (de binnentuin). In de levendige plint onderin komen fijne horecazaken, maar is er ook ruimte voor ook delicatessenwinkels en detailhandel. Eigenlijk ligt alles op loopafstand. Net zoals de historische binnenstad met haar terrassen, winkels en culturele instellingen, waaronder het Chassé Theater. In je eigen binnentuin is er ruimte voor urban farming, maar ook voor nieuwe ontmoetingen.

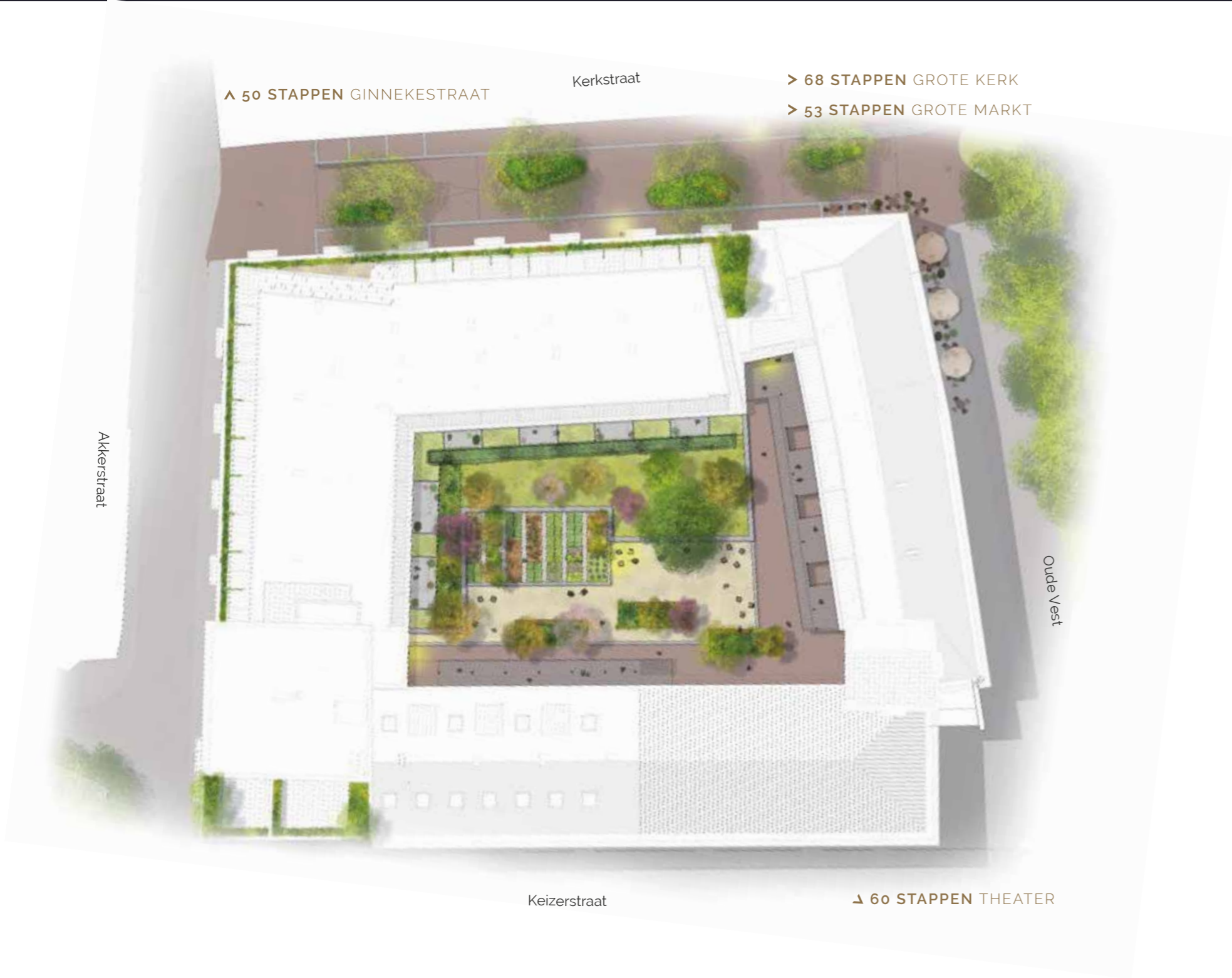




Verdiepingsoverzicht

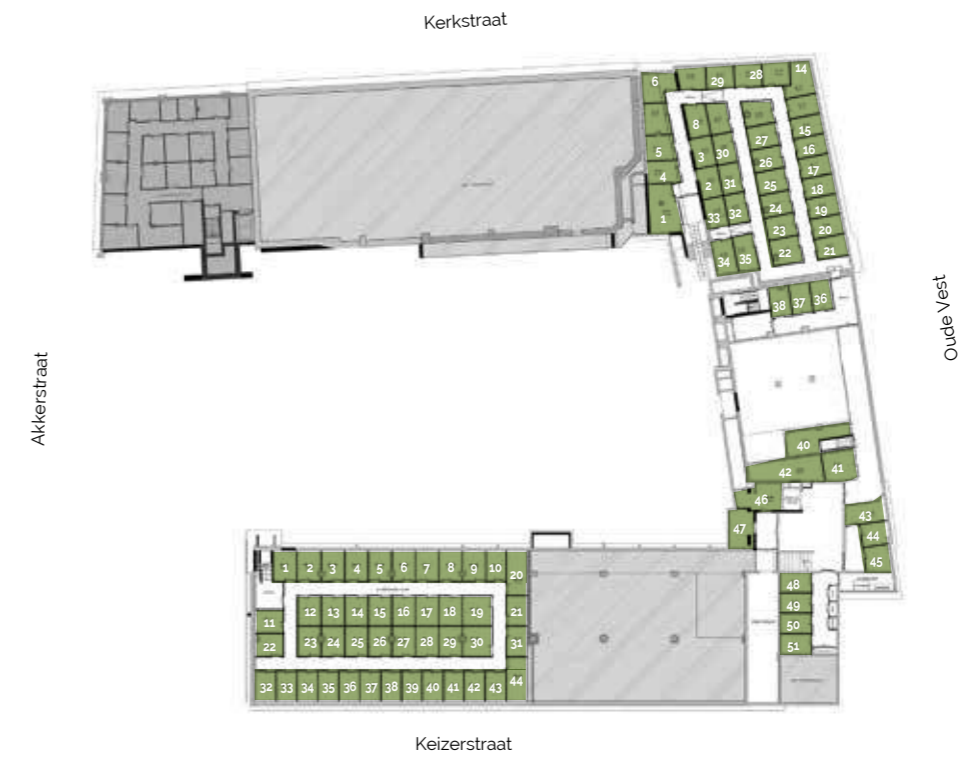
Legenda

- Bergingen
- Parkeerplekken
- Entree
- Fietsenstalling



- > 68 STAPPEN GROTE KERK
- > 53 STAPPEN GROTE MARKT
- $\Delta 60 STAPPEN THEATER$
- $\wedge 50 STAPPEN GINNEKESTRAAT$

Kelder Bergingen



Begane grond Parkeerplekken





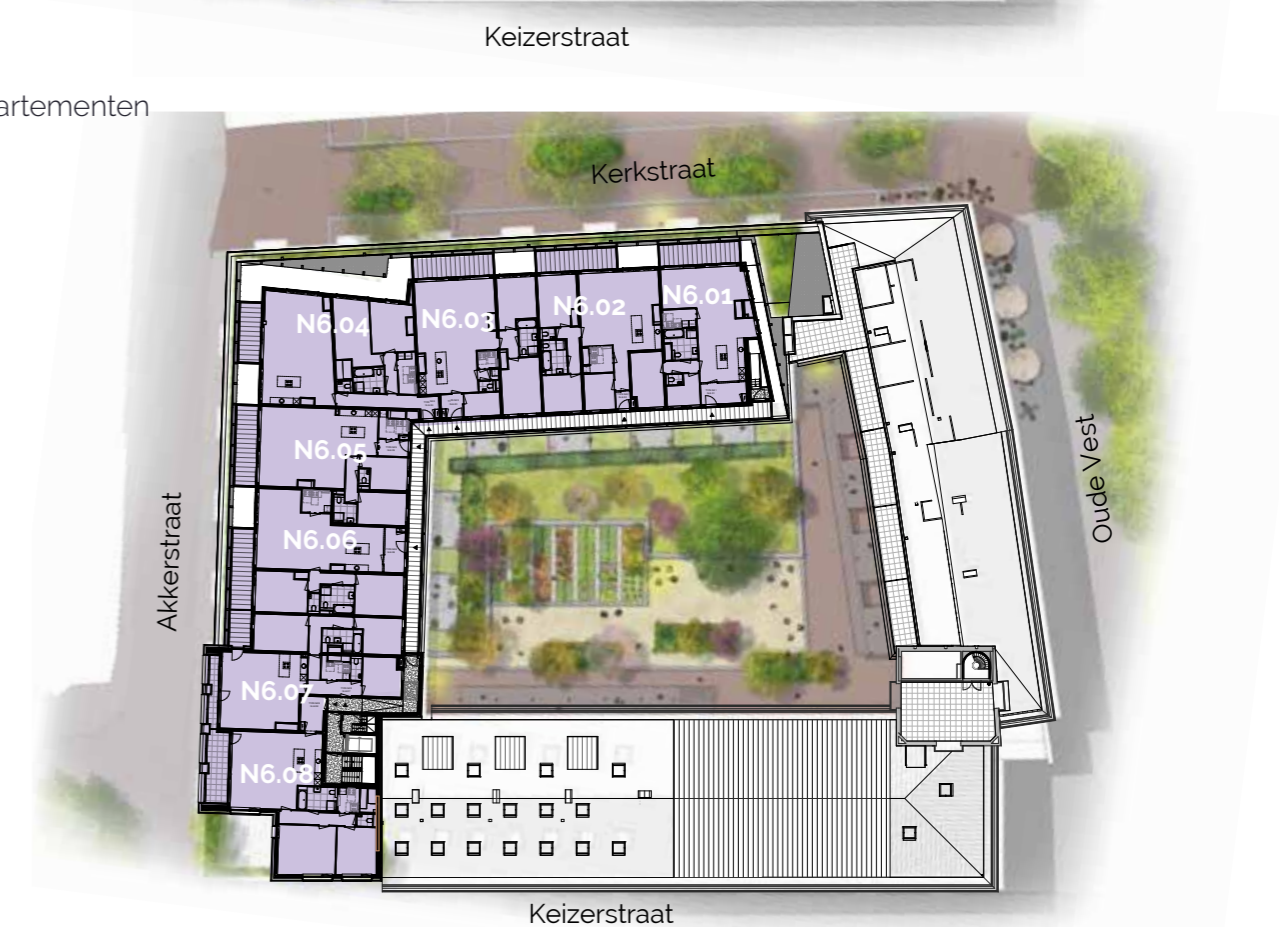
Legenda

- Bergingen
- Appartementen Fifth

5^e verdieping
8 nieuwbouw appartementen



6^e verdieping
8 nieuwbouw appartementen





"De groene facade van Fifth, brengt natuur en architectuur op een bijzondere manier samen."

Voorzieningen

Fifth is een heerlijke plek om te wonen. Je geniet van het groen en de rust in de gezamenlijke binnentuin of op je eigen balkon. Wil je wat meer reuring? Op de begane grond in de commerciële plint aan de Oude Vest vind je gezellige horeca, winkels aan de Kerkstraat en kantoren aan de Akkerstraat en Keizerstraat. Een bezoek meer dan waard. Onder de binnentuin ligt de parkeergarage die alleen toegankelijk is voor bewoners.

Je fiets stal je veilig en makkelijk in de gezamenlijke fietsenstalling. Deze is goed bereikbaar met de ingang aan de Akkerstraat op de begane grond. Daarnaast beschikt ieder appartement over een eigen berging in één van de kelders van het complex.



Gevelaanzichten



Kerkstraat



Impressie Kerkstraat



Akkerstraat

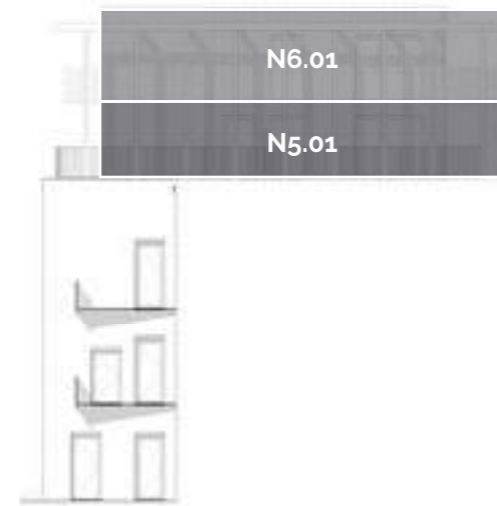


Impressie Akkerstraat

Gevelaanzichten



Hofgevel Akkerstraat



Kopgevel Oude Vest - Kerkstraat



Hofgevel Kerkstraat





Comfortabel en royaal

Geniet van een ruime woonomgeving in deze 3- en 4-kamerappartementen, strategisch gelegen op de vijfde en zesde verdieping van Fifth. Appartementen die niet alleen een overvloed aan natuurlijk licht en groenvoorzieningen bieden, maar ook een adembenemend uitzicht op het bruisende stadscentrum van Breda. Loop de deur uit naar je eigen stukje groen op het dakterras of je balkon, elk voorzien van unieke groene elementen die bijdragen aan een gevoel van rust en privacy. De ligging op het zuiden of westen garandeert je vele zonnige dagen.





Bwnr
N5.01

Kenmerken appartement N5.01

- Woonoppervlakte: ca. 107 m²
- Oppervlakte balkon: ca. 23 m²
- Aantal slaapkamers: 2
- Royaal balkon op het zonnige westen
- Speels ingedeeld appartement

Ligging in complex
5^e verdieping



Schaal 1:75



5^e verdieping

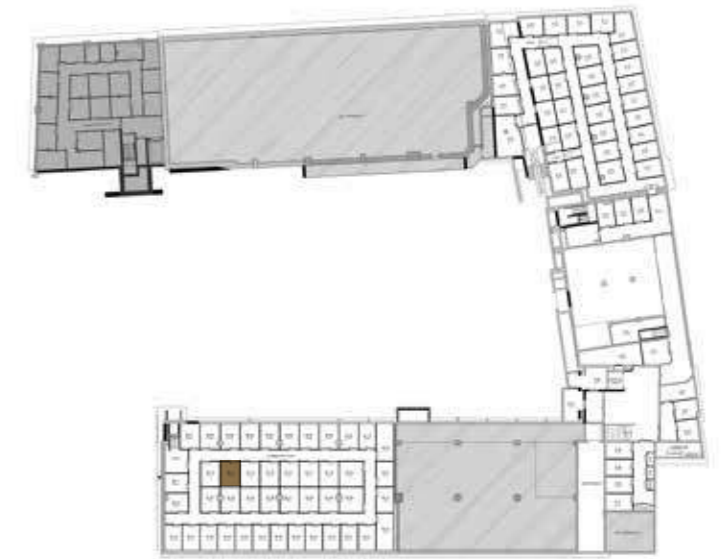
PARKEERPLAATS

P07



BERGING

B13



AANZICHT

Kerkstraat





Bwnr
N5.02

Kenmerken appartement N5.02

- Woonoppervlakte: ca. 116 m²
- Oppervlakte balkon: ca. 22 m²
- Aantal slaapkamers: 3
- Royaal balkon op het zonnige westen

Ligging in complex
5^e verdieping



Schaal 1:75



5^e verdieping



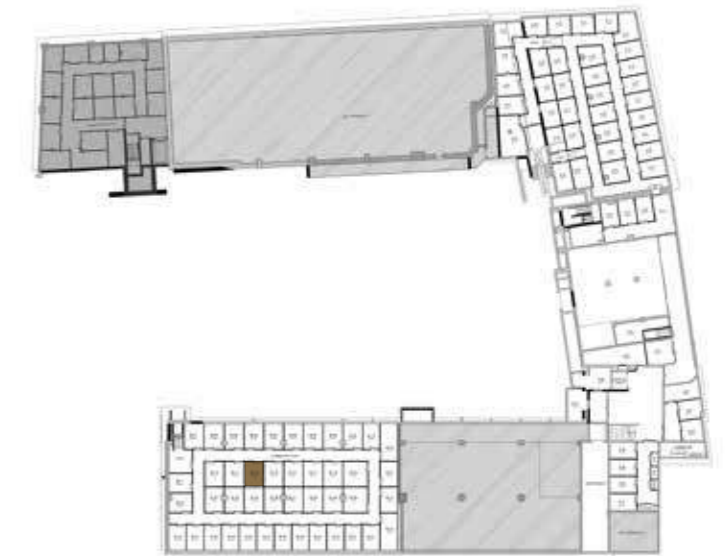
PARKEERPLAATS

Po8



BERGING

B14



AANZICHT

Kerkstraat





Bwnr
N5.03

Kenmerken appartement N5.03

- Woonoppervlakte: ca. 126 m²
- Oppervlakte balkon: ca. 22 m²
- Aantal (slaap)kamers: 3
- Zeer royale balkon op het zonnige westen

Ligging in
complex
5^e verdieping



Schaal 1:75



5^e verdieping



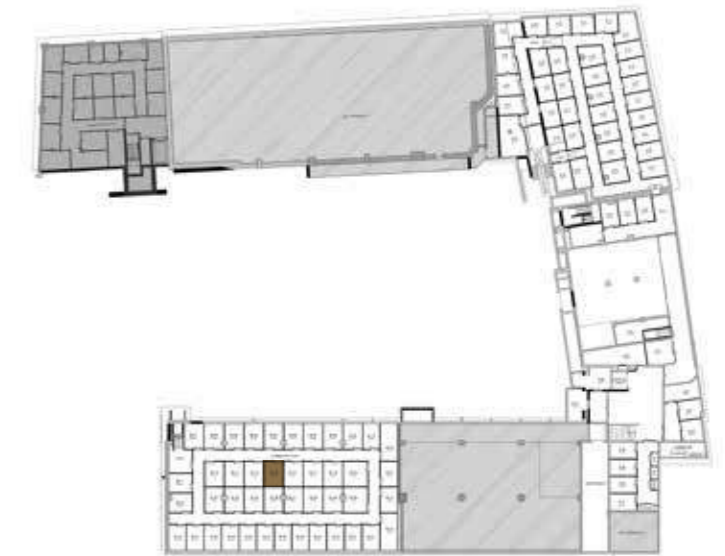
PARKEERPLAATS

P09



BERGING

B15



AANZICHT

Kerkstraat





Bwnr N5.04

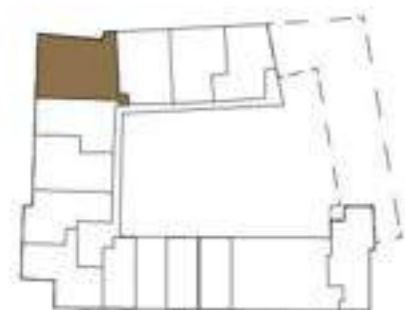
Kenmerken appartement N5.04

- Woonoppervlakte: ca. 132 m²
- Oppervlakte balkon: ca. 56 m²
- Aantal slaapkamers: 2
- Zeer royaal balkon

Ligging in complex
5^e verdieping



5^e verdieping



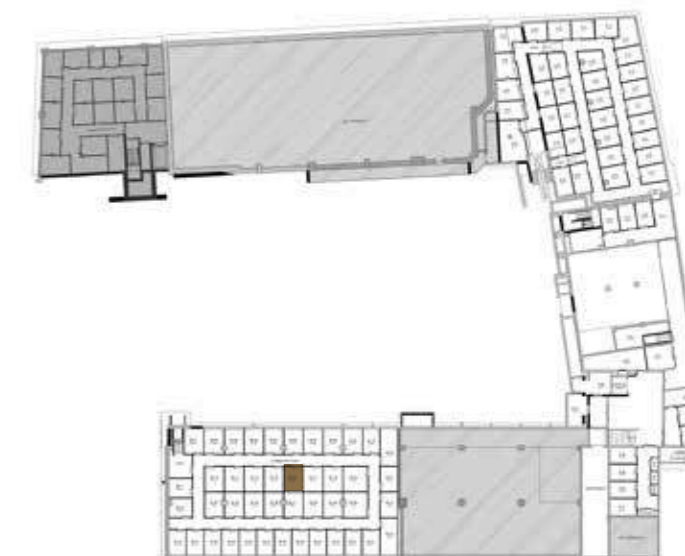
PARKEERPLAATS

P10



BERGING

B16



AANZICHT

Kerkstraat





Bwnr N5.05

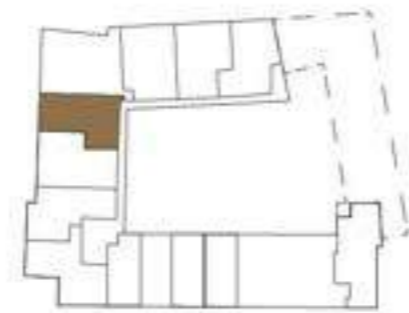
Kenmerken appartement N5.05

- Woonoppervlakte: ca. 115 m²
- Oppervlakte balkon: ca. 14,5 m²
- Aantal slaapkamers: 2
- Royaal balkon op het zonnige zuiden
- Fraai ingedeeld appartement

Ligging in complex
5^e verdieping



5^e verdieping



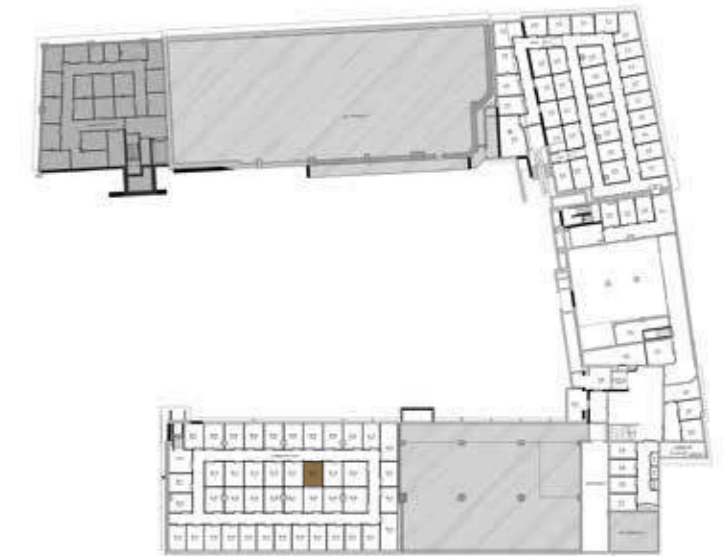
PARKEERPLAATS

P11



BERGING

B17



AANZICHT

Akkerstraat





"Thuiskomen is meer dan een adres. Fifth is een *levenswijze*"



Bwnr N5.06

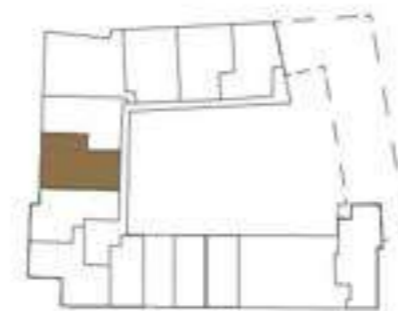
Kenmerken appartement N5.06

- Woonoppervlakte: ca. 126 m²
- Oppervlakte balkon: ca. 22 m²
- Aantal slaapkamers: 2
- Royaal balkon op zonnige zuiden

Ligging in
complex
5^e verdieping

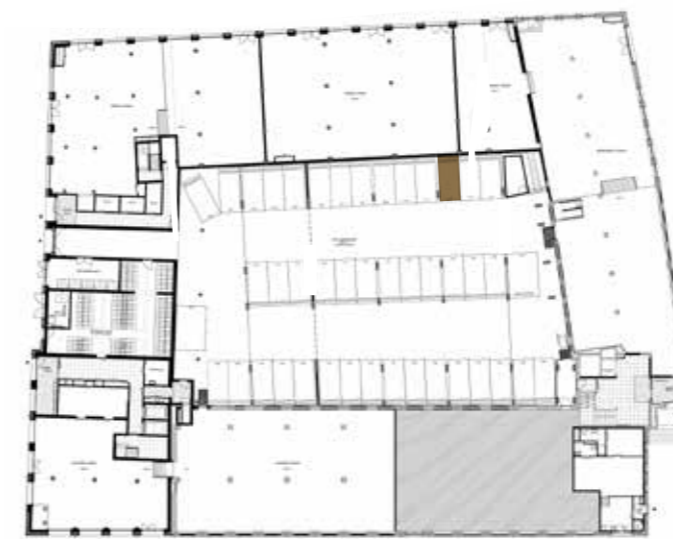


5^e verdieping



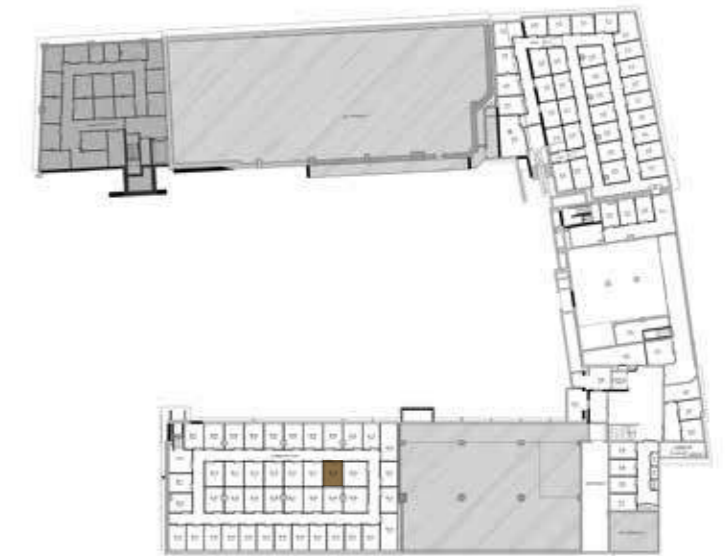
PARKEERPLAATS

P12



BERGING

B18



AANZICHT

Akkerstraat





Bwnr N5.07

Kenmerken appartement N5.07

- Woonoppervlakte: ca. 114 m²
- Oppervlakte balkon: ca. 13,5 m²
- Aantal slaapkamers: 2
- Dubbel balkon op zonnige zijden
- Speels ingedeeld appartement

Ligging in
complex
5^e verdieping



Schaal 1:75

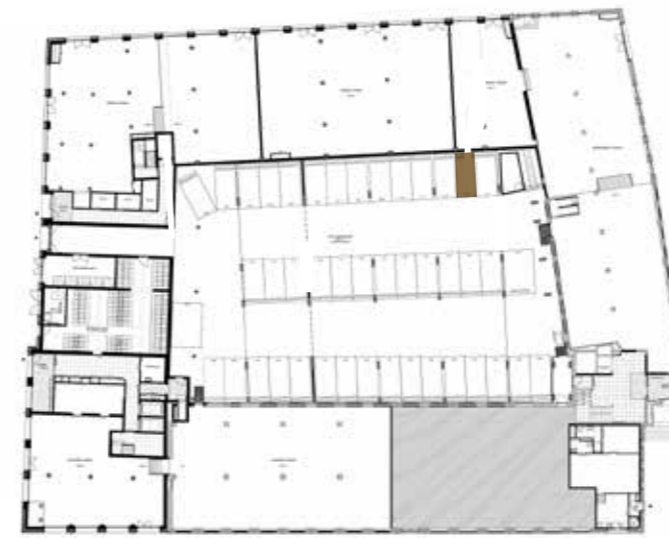


5^e verdieping



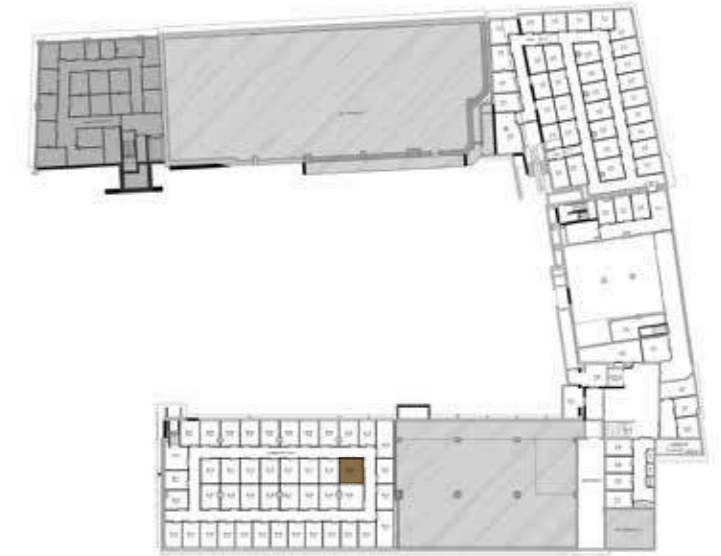
PARKEERPLAATS

P13



BERGING

B19



AANZICHT

Akkerstraat





Appartement
N5.08





Bwnr N5.08

Kenmerken appartement N5.08

- Woonoppervlakte: ca. 123 m²
- Oppervlakte balkon: 12,50 m²
- Aantal slaapkamers: 2
- Royaal balkon op zonnige zuiden
- Uniek hoekappartement met veel lichtinval

Ligging in complex
5^e verdieping



Schaal 1:75



5^e verdieping



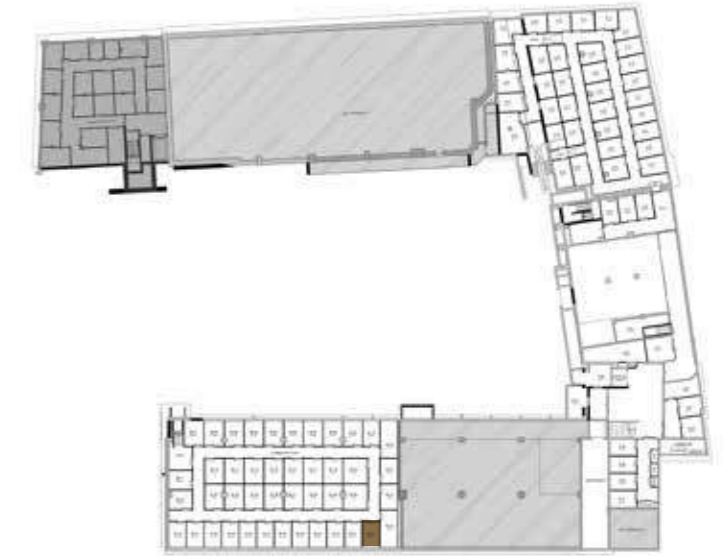
PARKEERPLAATS

P14



BERGING

B43



AANZICHT

Akkerstraat



Appartement
N6.01



360°



Bwnr N6.01

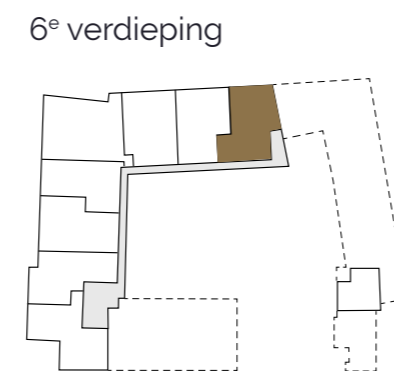
Kenmerken appartement N6.01

- Woonoppervlakte: ca. 107 m²
- Oppervlakte balkon: ca. 14,5 m²
- Aantal slaapkamers: 2
- Zeer royaal balkon op het zonnige westen
- Speels ingericht appartement!

Ligging in
complex
6^e verdieping



Schaal 1:75



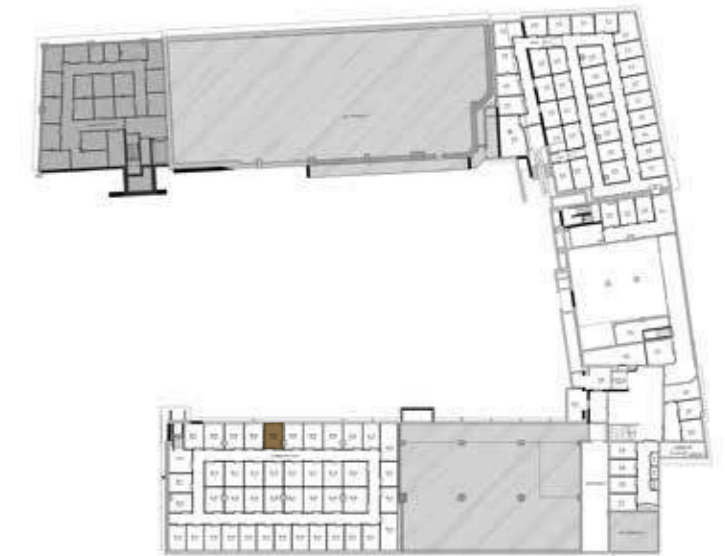
PARKEERPLAATS

P26



BERGING

B05



AANZICHT

Kerkstraat





Bwnr N6.02

Kenmerken appartement N6.02

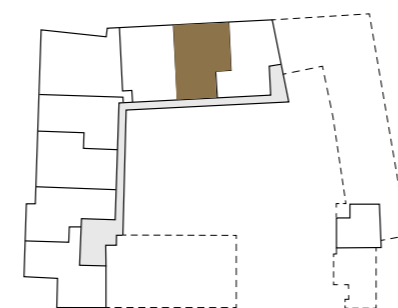
- Woonoppervlakte: ca. 116 m²
- Oppervlakte balkon: ca. 14,5 m²
- Aantal slaapkamers: 3
- Zeer royaal balkon op het zonnige westen
- Unieke (groen)beleving

Ligging in complex
6^e verdieping



Schaal 1:75

6^e verdieping



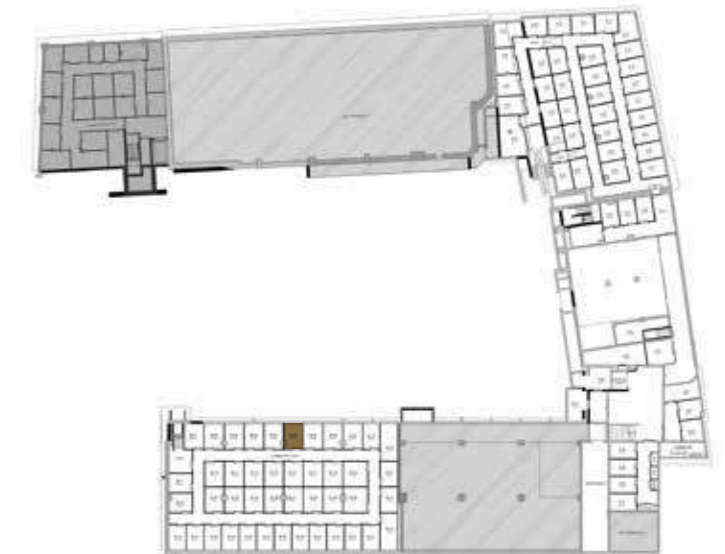
PARKEERPLAATS

P25



BERGING

B06



AANZICHT

Akkerstraat





Bwnr N6.03

Kenmerken appartement N6.03

- Woonoppervlakte: ca. 126 m²
- Oppervlakte balkon: ca. 13,5 m²
- Aantal slaapkamers: 3
- Balkon op het zonnige westen
- Unieke (groen)beleving

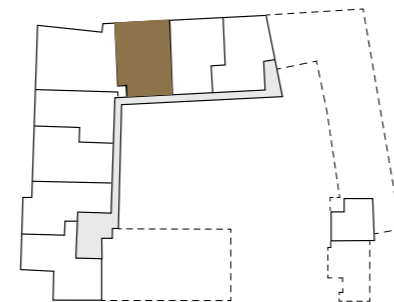
Ligging in
complex
6^e verdieping



Schaal 1:75

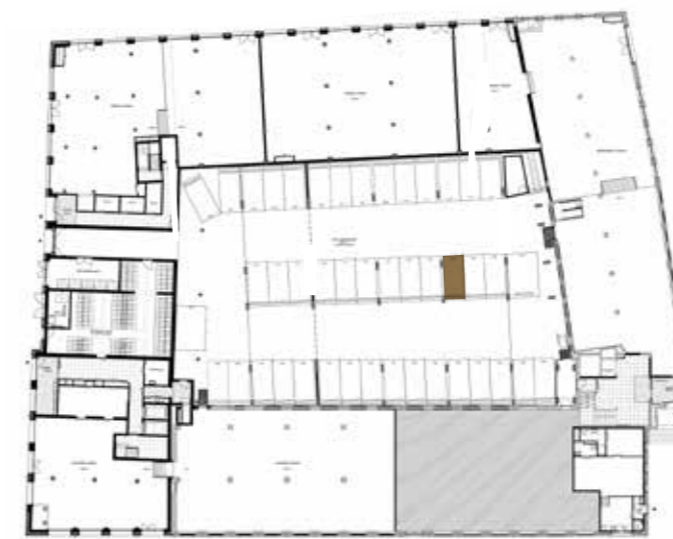


6^e verdieping



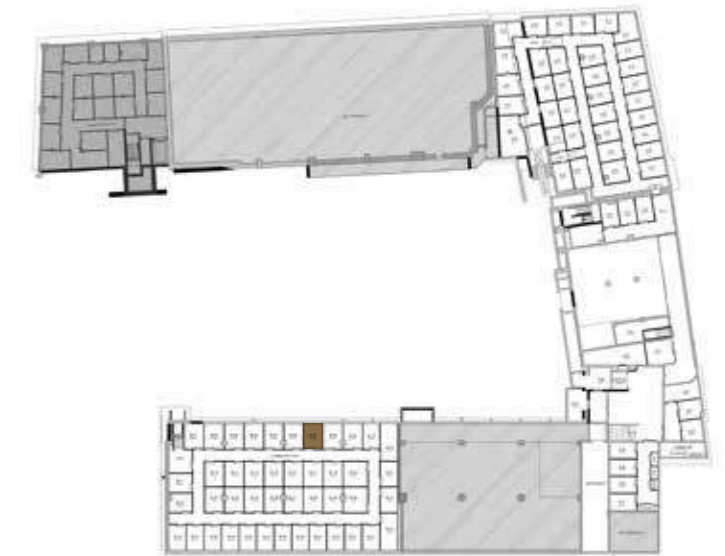
PARKEERPLAATS

P24



BERGING

B07

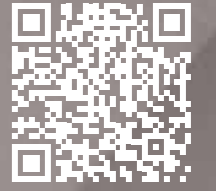


AANZICHT

Kerkstraat



Appartement
N6.04





Bwnr N6.04

Kenmerken appartement N6.04

- Woonoppervlakte: ca. 132 m²
- Oppervlakte balkon: ca. 10 m²
- Aantal slaapkamers: 2
- Balkon op het zuiden
- Unieke (groen)beleving

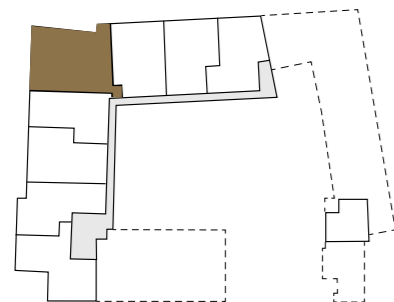
Ligging in complex
6^e verdieping



Schaal 1:75



6^e verdieping



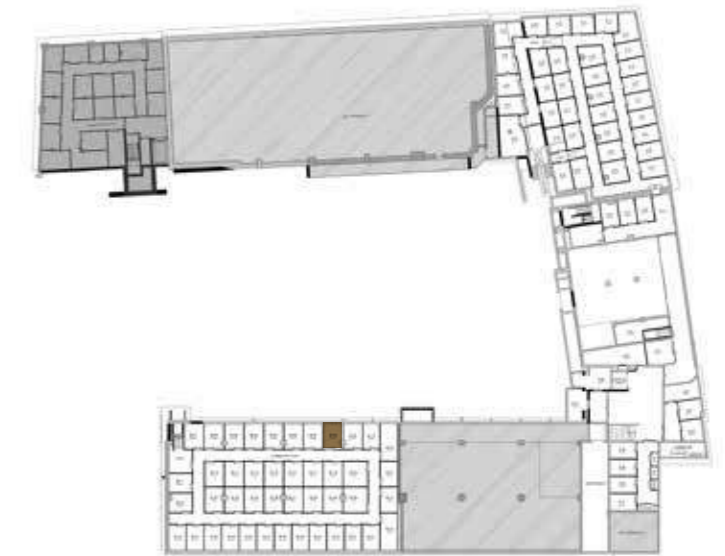
PARKEERPLAATS

P23



BERGING

B08



AANZICHT

Akkerstraat





Bwnr N6.05

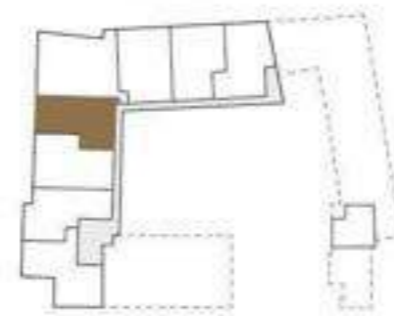
Kenmerken appartement N6.05

- Woonoppervlakte: ca. 115 m²
- Oppervlakte balkon: ca. 14,5 m²
- Aantal slaapkamers: 2
- Balkon op het zuiden
- Unieke (groen)beleving

Ligging in
complex
6^e verdieping



6^e verdieping



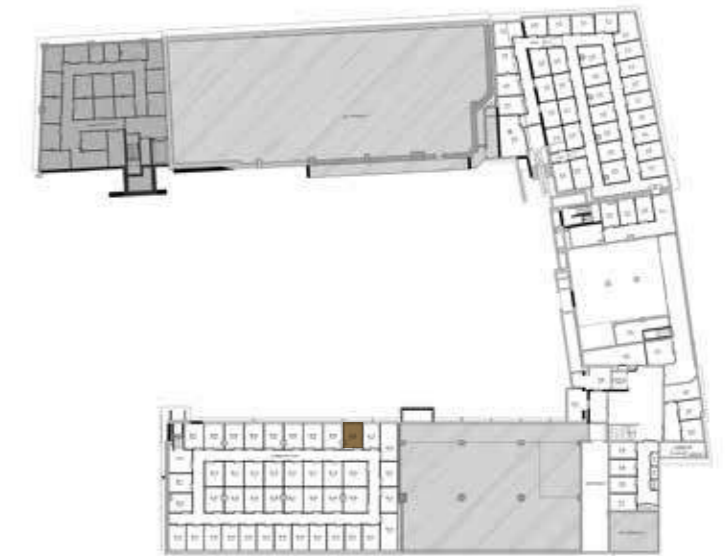
PARKEERPLAATS

P22



BERGING

B09



AANZICHT

Akkerstraat





Bwnr N6.06

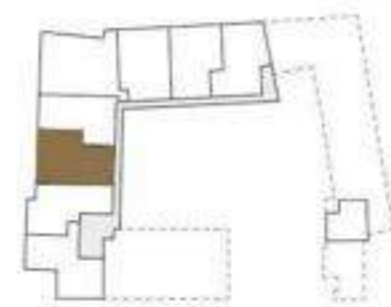
Kenmerken appartement N6.06

- Woonoppervlakte: ca. 126 m²
- Oppervlakte balkon: ca. 14,5 m²
- Aantal slaapkamers: 2
- Balkon op het zuiden
- Unieke (groen)beleving

Ligging in complex
6^e verdieping



6^e verdieping



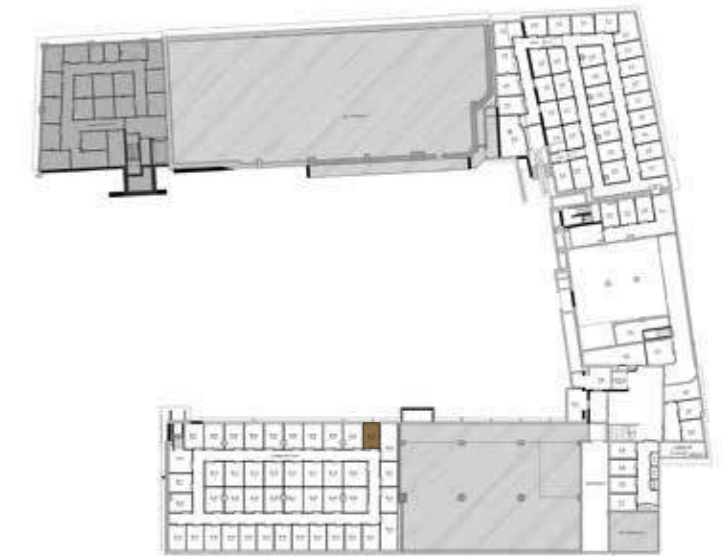
PARKEERPLAATS

P21



BERGING

B10



AANZICHT

Akkerstraat





"Fifth is wonen op een centrale locatie, omgeven door *hoogwaardige luxe* en een eigen privé parkeerplaats. Fifth is de plek waar jouw dromen samenkomen."





Bwnr N6.07

Kenmerken appartement N6.07

- Woonoppervlakte: ca. 124 m²
- Oppervlakte balkon: ca. 11 m²
- Aantal slaapkamers: 3
- Speelse indeling!
- 2 balkons op het zonnige zuiden

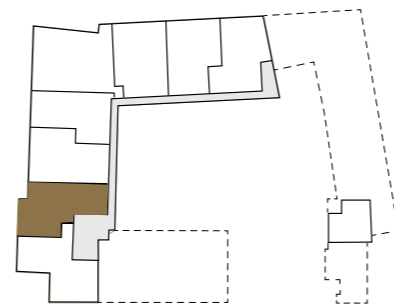
Ligging in complex
6^e verdieping



Schaal 1:75

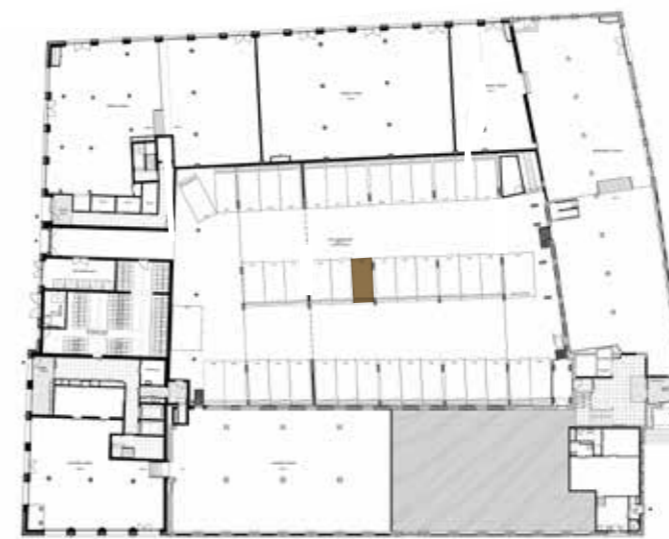


6^e verdieping



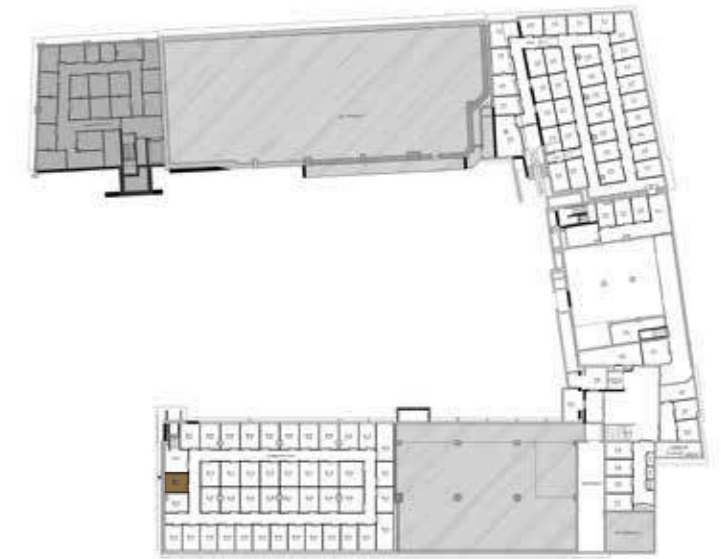
PARKEERPLAATS

P20



BERGING

B11



AANZICHT

Kerkstraat





Bwnr
N6.08

Kenmerken appartement N6.08

- Woonoppervlakte: ca. 123 m²
- Oppervlakte balkon: ca. 12,5 m²
- Aantal slaapkamers: 2
- Balkon op het zonnige zuiden
- Unieke hoekligging met veel lichtinval

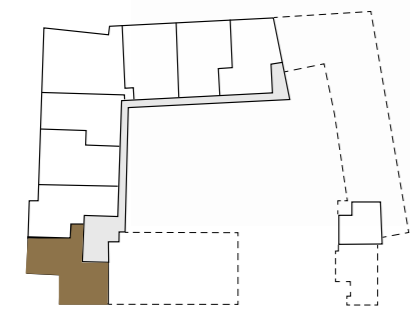
Ligging in complex
6^e verdieping



Schaal 1:75



6^e verdieping



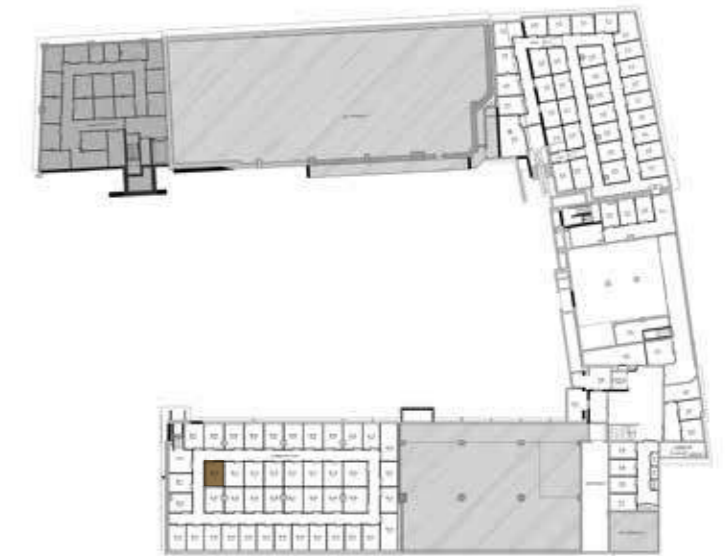
PARKEERPLAATS

P19



BERGING

B12



AANZICHT

Kerkstraat



TOELICHTING CONCEPT POST KRIS MAAS EN NIELS LANGENHUIZEN

Nieuwbouw en transformatie, een technisch hoogstandje

Het voormalig KPN-gebouw bood de afgelopen jaren tijdelijk ruimte aan studenten en enkele kleine bedrijven. Maas-Jacobs Vastgoed en SDK Vastgoed transformeren het gebouw nu naar een authentieke, vergroende woonlocatie. Kris Maas: "Het is een uniek project op een centrale locatie, vlakbij de historische binnenstad. We willen het gebouw teruggeven aan de stad met behoud van karakter en aansluitend op de omgeving. Alsof het er altijd zo gestaan heeft."

Maas-Jacobs Vastgoed en SDK Vastgoed (een VolkerWessels onderneming) hebben beide hun sporen verdiend in het transformeren van gebouwen en stedelijke gebieden. Met de gezamenlijke passie om iets moois te maken dat tot de verbeelding spreekt en meerwaarde geeft aan de plek, lag samenwerking voor de hand. Kris Maas, directeur Maas-Jacobs: "Samen zijn we in het diepe gesprongen. Transformeren is een langer proces. Je moet het gebouw voelen, de omgeving kennen. En je moet lef hebben. Dit soort trajecten gaan niet over een nacht eis." Niels Langenhuizen, MT-lid SDK Vastgoed: "Het gebouw moet het idee kunnen dragen. Met het ontwerp van Bedaux de Brouwer Architecten lukt het om er een iconisch gebouw van te maken dat past in het stadsbeeld van Breda."

Het plan met visie

In 2018 startte woningbouwvereniging WonenBregburg, die sinds 2005 eigenaar is van het oude Postkantoor, een tender voor verkoop van het gebouw. Maas-Jacobs Vastgoed en SDK Vastgoed sloegen de handen ineen en dienden het winnende plan in. Niels: "Wij ontwikkelen de ruimte voor morgen met unieke karaktervolle appartementen op een toplocatie, waar iedereen een thuis kan vinden. Van appartementen binnen de sociale huurklasse en startersappartementen tot aan ruime 3-kamerappartementen, een compleet

eigen verdieping en een zeer bijzonder penthouse. Het aanbod in Post en Fifth is breed in woningprijs en differentiatie.

Een ander belangrijk onderdeel van het plan is de commerciële plint op de begane grond. Niels: "Door breder te kijken dan alleen naar het gebouw kunnen we meer verbinding creëren in dit gebied. Door de toevoeging van winkels en horeca aan de Kerkstraat en Akkerstraat ontstaat er een logische, meer aantrekkelijke winkelroute die aansluit bij de Houtmarkt. Er ontstaat een winkelrondje. Zo vormt Fifth een afronding van het centrum en andersom een poort vanuit de zuidzijde naar de stad."

"Belangrijk is ook de kwaliteitsimpuls van het omliggende openbaar gebied. De Kerstraat wordt opgehoogd, vergroend en autovrij. De Oude Vest en Akkerstraat krijgen ook meer groen. De samenwerking met de gemeente is goed. De buurt vindt het fijn dat er vergroening komt en meer sociale controle door bewoning. Iedereen wordt er beter van", vult Kris aan.

Transformeren

Kris: "Als je de ruimte en gelegenheid krijgt, kun je ook iets opbouwen dat van waarde is voor de omgeving. Transformeren met behoud van karakter, maar wel voldoen aan de eisen van nu

is echt een uitdaging, niet alleen financieel en bouwtechnisch." Van planvorming naar werkelijk starten met de (ver)bouw kost dan ook tijd. Er zijn diverse procedures die je eerst moet doorlopen. Een belangrijk onderdeel was de bestemmingsplanwijziging, zodat het gebouw kan worden ontwikkeld naar een plek voor 117 appartementen met een commerciële plint.

Ontwerpen en techniek

Bedaux de Brouwer Architecten heeft samen met MTD landschapsarchitecten het ontwerp gemaakt. Dat gebeurt in verschillende fasen, waarbij het onder meer naar de Commissie Ruimtelijke Kwaliteit van de gemeente gaat. Niels: "Het uiteindelijke ontwerp wordt vervolgens vertaald naar een uitvoeringsontwerp waar bouw, techniek en installaties bij elkaar moeten komen. Fifth wordt technisch echt een hoogstandje waar nieuwbouw en bestaande bouw worden samengebracht, met bijbehorende complexiteit."

Een van de uitdagingen ligt in het transformatiedeel aan de Oude Vest en Keizerstraat. Dat was in het verleden in gebruik als Post- en telecomkantoor. Nu komen er appartementen en een commerciële ruimte met een zeer gedifferentieerd aanbod. Verder ligt er onder de nieuwbouw een atoomkelder die je niet zomaar kunt afbreken. En om de bomen te kunnen plaatsen in de binnentuin die bovenop de parkeergarage komt, is voldoende draagkracht van de constructie essentieel. Hetzelfde geldt voor het hoogwaardige groen op de buitengevel, dat o.a. bestaat uit klimplanten.

Nieuwe bewoners en kwaliteit

Kris en Niels zien uit naar de komende periode. Niels: "We willen iets maken wat kwalitatief goed is en wat we zelf tof vinden. De appartementen doen recht aan het gebouw, hebben karakter, maar zijn ook modern. Er is zo'n mooie mix van appartementen beschikbaar. Ik ben benieuwd naar de bewoners. Zij maken het eigen en bepalen hoe



het gebied gaat leven. Zij maken het Breda. Kris: "De invulling van de plint is superbelangrijk. Uniek wordt de oude 6 meter diep liggende kolenkelder die bij de horecaruimte hoort. Maar het gehele bouwproces wordt eerst nog een grote uitdaging. We moeten gaan slopen en bouwen in de binnenstad."

Over 10 jaar

Voor Maas-Jacobs Vastgoed en SDK Vastgoed is Fifth wat de heren betreft geslaagd als het een jaar na oplevering bruist en leeft. Als het een goed gevoel uitstraalt. Als het gebouw eruit ziet, alsof het er altijd al zo heeft gestaan. Kris: "We willen Breda mooier maken." Niels besluit: "Als we hier over tien jaar langslopen met onze kinderen willen we nog steeds trots kunnen zeggen dat we hieraan hebben meegewerkt."

Volg de ontwikkelingen op Postbreda.nl/fifth



"We wilden iets maken dat buitengewoon is en over *30 jaar* nog steeds tof wordt gevonden."





STEFAN MARTENS

Maatwerk in interieur advies

Als geïnteresseerde voor een koopappartement in Fifth nodigen we je uit om een afspraak te maken met Stefan Martens - Maatwerk in interieur advies. Zijn team kan je meenemen in de vele mogelijkheden voor jouw droomappartement. Voor elk interieurbudget kan er een passend ontwerp gemaakt worden, waarbij je vervolgens volledig ontzorgd wordt in de realisatie van dit ontwerp. Hierbij kun je denken aan een enkele maatwerkkast tot een complete wooninrichting. Onze makelaar geeft je graag verdere informatie over de extra's die je na aankoop via het verkoopteam ontvangt.



Stefan Martens Maatwerk in Interieur biedt op maat gemaakte interieurs die aansluiten op jouw persoonlijke wensen. We zijn een jong, dynamisch en zelfstandig bedrijf, met meer dan 25 jaar ervaring. Ons team streeft naar vakmanschap en persoonlijk aandacht binnen al onze projecten. Een hecht bedrijf, met op kantoor bevroegen specialisten zoals interieurontwerpers, werkvoorbereiders en in de werkplaats een toegewijde groep interieurbouwers die met veel passie, gedrevenheid en vakmanschap alle ideeën realiseren in de werkplaats tot aan plaatsing op locatie. Of het nu gaat om het inrichten van een woning, bedrijfspand of publieke ruimte. We denken graag mee met de klant om tot het gewenste resultaat te komen.

Uitvoering

Tijdens gesprekken met de klant geven we advies voor het uitkiezen van de juiste materialen en kleuren. Hierbij is keuze uit een scala van hoogwaardige kwaliteit. Diverse houtsoorten, staal, steen, beton, glas en kunststoffen worden dagelijks verwerkt en toegepast. In de werkplaats werken we met de modernste gereedschappen en machines die kunnen zorgen voor diverse elementen passend bij de gewenste uitstraling. Hierbij houden we nauwlettend de laatste trends in de gaten op woon- en interieurgebied.

"Vakkundig *maatwerk* met oog voor detail."



STEFAN MARTENS
MAATWERK IN INTERIEUR

Werkwijze

De werkwijze is toegespitst op efficiëntie en transparantie, met directe communicatielijnen en de juiste samenwerking om vragen snel en effectief te beantwoorden. Dit draagt bij aan het succes van de projecten, waarbij we voortdurend meedenken tot in de kleinste details. In de wereld

van interieurontwerpen groeien we momenteel nog steeds met de vele projecten die worden gerealiseerd vanuit visuele concepten. De ontwerpen zijn niet alleen functioneel en tijdloos maar worden ook passend gemaakt binnen de bestaande context.



LEKKER LEVEN IN BREDA

Ontdek de *hotspots* van Breda

Vanuit je appartement in Fifth loop je zo de historische binnenstad in. Waar moet je zijn? In Breda is altijd wat te doen.

In Breda houden we niet alleen intens van het leven, we proberen het leven nóg wat mooier te maken. Voor én met elkaar. Breda staat niet stil, de stad beweegt vóóruit. Een historische en leefbare stad, een plek waar dynamiek geen grenzen kent. Een verrassende ontmoetingsplek waar creatievelingen, impactmakers en vernieuwers de ruimte hebben om te pionieren. En waar het leven gewoon heerlijk is.

Bron: www.satelliet.net



The Streetfood Club
in voormalig Grand Theatre in Breda



Sfeervol shoppen

Shopperen in Breda, een exclusieve ervaring voor wie streeft naar het hoogste niveau van stijl en luxe. Ontdek chique boetieks, designerwinkels en een betoverende winkelstraat, waar het hogere segment tot leven komt. Verwen jezelf met de ultieme winkelervaring in het hart van Breda.



Chassé Theater

Chassé Theater in Breda, dé culturele hotspot waar passie en creativiteit samenkomen. Ervaar betoverende voorstellingen, indrukwekkende films en bruisende evenementen in een moderne en inspirerende ambiance.



Restaurant Wolfslaar

Restaurant Wolfslaar in Breda, dé culinaire hotspot waar smaakvolle ervaringen tot leven komen. Geniet van verfijnde gerechten, omringd door een prachtige natuurlijke omgeving. Ontdek de perfecte mix van gastronomie en ambiance bij Wolfslaar.





Bourgondisch genieten

Lekker eten, genieten in de zon op het terras of dansend de nacht in. Breda heeft restaurants, cafés en bars in overvloed. Voor elke leeftijd, voor iedere sfeer.

Markdal

Met de fiets ben je vanuit Fifth zo bij het Markdal. Een gebied dat zich uitstekend leent voor wandelen en fietsen langs riviertje de Mark. Het gebied is een afwisselende mix van natuur en landbouw. Naast wandelen en fietsen kun je in en rond het Markdal ook paardrijden, kanovaren en mountainbiken. Hou je meer van bezienswaardigheden? Kasteel Bouvigne ligt om de hoek.



Haven

In het centrum van Breda is water nooit ver weg. Er is een passantenhaven midden in het centrum. De haven vlakbij de Havermarkt is de ideale plek om te flaneren. Natuurlijk kun je ook met een bootje het water op en de stad van een heel andere kant bekijken. Wil je de eeuwige liefde bezegelen, hang dan een slotje met jullie initialen aan de Liefdesbrug die je vindt in Spanjaardsgat.



Mastbos

In het zuiden van Breda ligt het 570ha grote Mastbos. Een populair wandelgebied bij veel Bredanaars. Het is een van de oudste cultuurbossen in Nederland en is in 1505 aangelegd. Bos en heidevelden met kleine vennen zorgen voor veel afwisseling. Het vlonderpad is een aanrader als je geniet van mooie uitzichten. Ook is er een speelbos.



De Havermarkt

De Havermarkt is al meer dan 50 jaar de plek om uit te gaan in het centrum. Op het gezellige plein met rondom cafés met terrassen heb je een mooi zicht op de toren van Onze-Lieve-Vrouwenkerk.





"Voor groen hoef je niet ver weg met de fijne binnentuin van Fifth. Maar de parken en bossen in Breda en omgeving zijn een bezoekje waard."



Holland Casino

Vlakbij Fifth ligt een van de mooiste en grootste casino's van Europa. Het is gevestigd in een oude Kloosterkazerne. Je ziet overal nog monumentale stijlelementen. Vroeger woonden er eerst nonnen, daarna militairen. Nu kun je genieten van heerlijk eten en een gokje wagen in het gebouw met allure en warme sfeer. Een bijzondere combinatie van entertainment ingepast in een Rijksmonument.



Bron: www.stappen-shoppen.nl

Eten & drinken

Op het gebied van eten en drinken is het aanbod in Breda groot. Er is veel keuze in originele eetgelegenheden, van het niveau eetcafé tot en met culinaire hotspots.

Bobbi's Bar is een van de trendy hotspots. In een hip interieur kun je genieten van heerlijke cocktails, wijntjes of biertjes. Ondertussen zorgen dishes en bites voor een tafel vol smakelijke gerechten. BAAI, gevestigd op de plaats waar rivier de Mark Breda binnenkomt, is een sfeervolle plek in alle seizoenen. De plek waar je de drukke stad vergeet en je op een festival of in het buitenland waant. De plek waar je lekker eet en drinkt aan het water.

MEZZ

Muziek liefhebbers kunnen terecht bij poppodium MEZZ. Het is de plek voor concerten, dansavonden en festivals. Ook bij Podium Bloos! wordt live muziek geprogrammeerd. Overigens is het gebouw van MEZZ ook een aanrader als je architectuur liefhebber bent.



Er op uit

Op cultureel vlak heeft Breda een breed pallet van activiteiten en bezienswaardigheden. Populaire activiteit is een wandeling langs Blind Walls Gallery, het museum op straat.



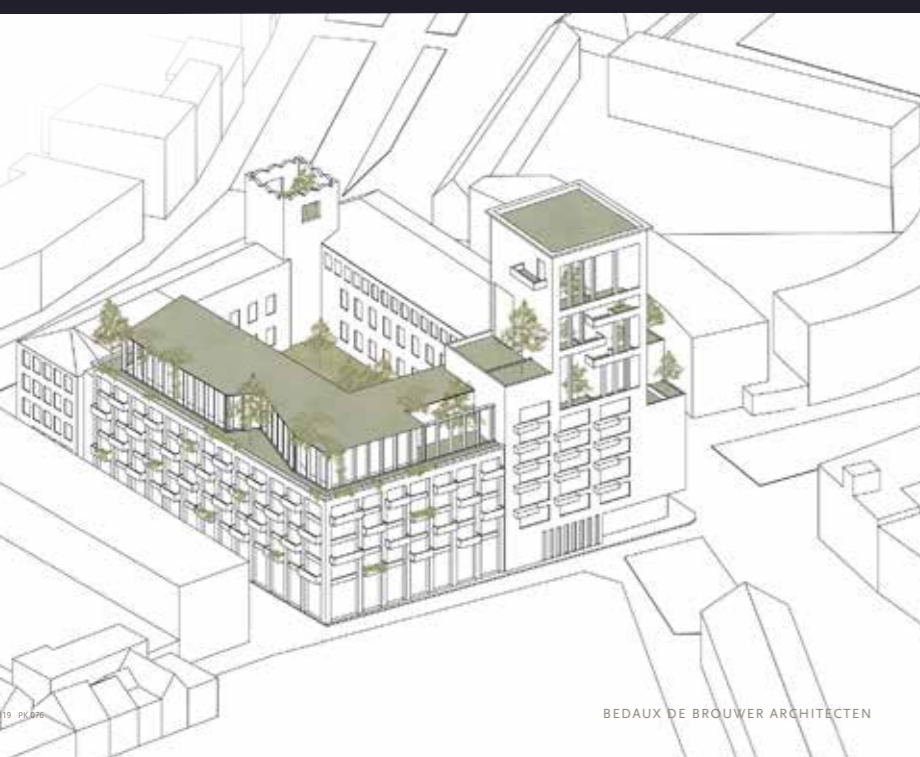


*"Bedaux de Brouwer
Architecten sleutelt
aan collectief
geheugen"*

Het ontwerp van Fifth is in handen van Bedaux de Brouwer architecten. Het bureau mixt hoogwaardige architectuur en behoud van het historische karakter met het comfort van deze tijd. De eigen typologie van het unieke gebouw wordt versterkt in de nieuwbouw. De delen zijn onderscheidend, maar vormen wel een eenheid.

Aan het *woord*

Aan het woord is architect Pieter Bedaux. Samen met collega Peter Keijsers is hij verantwoordelijk voor het ontwerp. Pieter: "De transitie van het oude KPN-gebouw heeft veel complexiteit en gelaagdheid in zich. Oude architectuur, nieuwbouw en moderne techniek moeten samenvallen tot een geheel." Peter vervolgt: "Het ontwerp van Fifth bevindt zich op het grensgebied van architectuur en stedenbouw. Door de positie en de omvang van het KPN-ensemble hebben het gebouw en de stad direct invloed op elkaar. Het is als een stuk stad in de stad. Belangrijke aspecten dus om mee te nemen in de hele visie."



Visie

Die visie bestaat eruit dat het van oorsprong ingetogen gebouw zijn grandeur blijft houden, het comfort biedt van deze tijd en op straatniveau meer open wordt, zodat het beter aansluit bij de omgeving. Peter: "Fifth ligt tussen de Oude Vest, Keizerstraat, Akkerstraat en Kerkstraat, een levendig gebied. Het is een alzijdig gebouw door de carrévorm. Enerzijds heb je de Houtmarkt en richt het gebouw zich naar de binnenstad, anderzijds vormt het een opmaat naar het Chasséterrein met wat hogere bebouwing. Het is essentieel om Fifth aan alle zijden aan te sluiten bij de stedenbouwkundige omgeving. Binnenin komt een grote groene binnentuin voor bewoners."

Karakter

Het gedeelte aan de Oude Vest en Keizerstraat blijft behouden. Dat is echt een beeldmerk. Pieter: "Er zit veel karakter in dit deel. Je blijft het oude Postkantoor zien en ervaren, bijvoorbeeld in het originele trappenhuis, de natuurstenen plint en de bekende toren met koperen bollen. De mooie, grote ramen zijn beeldbepalend. Dat zie je niet in normale appartementen. Het geeft de appartementen iets unieks. Net als de hoge plafonds. De appartementen voldoen uiteraard aan de huidige eisen. Het creëren van appartementen met eigen buitenruimten, terwijl je bijvoorbeeld ook de oude karakteristieke lijsten wilt behouden, is een mooie opgave. Het geeft extra creativiteit bij het ontwerpen."

Echo

Aan de Akkerstraat en Kerkstraat verrijst nieuwbouw. De huidige bebouwing is niet geschikt voor transitie. Peter: "Hier zie je een soort echo van de oudbouw door het gebruik van soortgelijke elementen. Zo komt er ook een stacato ritme in de ramen, maar wel in een andere maatvoering. Het maakt het geheel onderscheidend. Het geeft eenheid en toch verschil. In de nieuwbouw komt ook een toren. Die wordt naar



"Het is interessant om iets *essentieels* toe te voegen aan een gebouw dat echt een blikvanger in de stad is."

boven toe smaller en is herkenbaar aan gemetselde ribben. Dit geeft de toren extra cachet. Hierin komt per niveau één appartement."

Hoge complexiteit

Het meest uitdagend van een transitie- en nieuwbouwtraject als Fifth zit in de complexiteit. Peter: "Je hebt te maken met diverse partijen die betrokken zijn met ieder hun eigen wensen en

eisen, naast de regelgeving, het natuurinclusief bouwen en de technische eisen en mogelijkheden binnen het beschikbare budget. Het gaat ook wel om een beeldbepalende plek in de stad." Pieter besluit: "Uiteindelijk is het de bedoeling dat Fifth de energie uitstraalt die vroeger door de grote bussels kabels het gebouw binnenstroomden. Een plek waar je uniek wonen beleeft in een stoer ensemble met een groen hart."



HET DAKLANDSCHAP VAN MTD

Akkers uit vervlogen tijd *inspiratie* voor uitdagende binnentuin

Het oude KPN-gebouw ondergaat een ware metamorfose. Niet alleen door de nieuwe woonfunctie, maar ook door vergroening. MTD landschapsarchitecten voegt leven toe met groen waar het kan. Belangrijke ambitie daarbij is het behouden, versterken en het creëren van een gezonde stad waar huidige en toekomstige bewoners veilig en prettig kunnen leven. Natuur en stad kunnen een samenhangend geheel worden waar mensen integraal onderdeel van uitmaken.



Met de klimaatveranderingen, is vergroening in steden nodig. "Het ontwerp van Post Breda draagt bij aan biodiversiteit, hemelwaterretentie en gaat opwarming tegen. Er wordt een intelligente oplossing geïnstalleerd waarbij hemelwater kan worden vastgehouden en later automatisch gedoseerd kan worden afgegeven wanneer het nodig is," vertelt Han Thijssen, landschapsarchitect bnt en partner/dga van MTD landschapsarchitecten. "We voegen groen toe op plekken waar het kan leven. Zo zijn er bakken verwerkt in de borstwering van de buitenruimtes op de 4e en 7e etage van de nieuwbouw. Op de hoeken komt groen. Onderdeel van de gevel is een pergola. Op het parkeerdek creëren we een fijne binnentuin voor de bewoners."

Biodiversiteit en circulaire aanleg

Om de biodiversiteit te stimuleren worden planten met bessen, bloemen en zaden gepland, geselecteerd op aantrekkelijkheid voor vogels, vlinders, kevers en insecten. De kleur van de beplanting sluit aan bij het idee van de akkers waar je vaak een verscheidenheid van kleurvlakken ziet. De binnentuin is een plek waar iedere bewoner

prettig kan verblijven door de verschillende mogelijkheden die het biedt. Han: "Je kunt lekker rustig in de zon zitten, of samen eten in weer een ander deel van de tuin. Er zijn stenen zitranden, zon- en schaduwplekken, water dat sfeer toevoegt. Voor het maken van hoogteverschillen en muurtjes worden delen die uit het gebouw komen zoveel mogelijk hergebruikt. We proberen het zoveel mogelijk circulair te maken."



Balans in groen en architectuur

Het plaatsen van bomen, planten en ander groen is niet even ergens een bak plaatsen. Han: "We hebben nauw samengewerkt met Bedaux de Brouwer architecten, zodat architectuur en groen in balans zijn en er voorzieningen zijn om het groen aan te leggen. Om de binnentuin bijvoorbeeld mogelijk te maken is de laag grond op het bovendeck van de parkeerruimte voldoende dik gemaakt om bomen te kunnen planten. Daarnaast moet de constructie het gewicht dat in de kluit zit, kunnen dragen. We kunnen precies uitrekenen wat de belasting is van de bomen en het retentiedek om het water te reguleren. De kolommen van het parkeerdek zijn daarop aangepast. Een ander voorbeeld is de integratie van de bakken in de borstweringen van de buitenruimtes."

Groen beleven

Het resultaat is een verrassende oplossing waar functionaliteit en vorm bij elkaar komen. Door het groen op de hoeken van het gebouw, de pergola en de binnentuin ervaren de bewoners veel groen om zich heen. Of ze nu thuis zijn in hun eigen appartement, in de tuin zitten, of vanaf de straat Post Breda naderen. En de stad krijgt meer vergroening op een beeldbepalende plek met het oog op het klimaat.

Historie als inspiratie

De binnentuin wordt een bijzondere plek, geïnspireerd op de vroegere Akkerstraat. Han: "Aan de Akkerstraat lagen vroeger de akkers die de stad voorzagen van groenten. Dit idee laten we terugkomen. In de tuin komt ruimte voor stadstuinbouw waar de bewoners zelf hun groenten kunnen verbouwen. Het herinnert aan de historische setting, past bij de verscheidenheid van bewoners die straks in Post Breda wonen en sluit aan bij de wensen van de maatschappij om gezond te kunnen eten en leven."





Stappenplan bij de aankoop van je woning

Je allereerste contact is met de makelaar. Je gaat in gesprek met één van de makelaars die in opdracht van PK76 B.V. de appartementen binnen Fifth als project verkopen. Op het moment dat je de verkoopinformatie van het project ontvangt, krijg je niet alleen een set verkooptekeningen, maar ook de technische omschrijving en de bijbehorende contractstukken. Op dit moment wordt - afhankelijk van het moment van aankoop - ook de Keuzelijst Ruwbouwopties aan je overhandigd. Op deze lijst staan alle opties weergegeven die meegenomen worden in de ruwbouw en zodoende in een vroegtijdig stadium bij ons bekend moeten zijn. Wat - nu we al aan het bouwen zijn - eigenlijk direct is, dus bij aankoop van het appartement van jouw keuze.

Zodra je definitief een keuze hebt gemaakt voor het appartement van jouw dromen, onderteken je een koop-/aannemingsovereenkomst.

Als je jouw handtekening hebt gezet, begint eigenlijk allemaal pas echt. In een volgende stap ga je het gesprek aan met één van onze kopers begeleiders. Maar ook stellen wij je voor aan Stefan Martens, die samen met jou aan de slag gaat met de plattegronden en de inrichting van je appartement. Een personal designer met impact die je meeneemt in de (on)mogelijkheden om jouw nieuwe huis om te toveren in jouw nieuwe thuis. Maar je ontvangt van onze keuken- en badkamerpartners ook een uitnodiging om naar de showroom te komen om jouw ideale keuken samen te stellen, of om het sanitair en tegelwerk uit te kiezen. De plaats van het sanitair heb je eerder al bepaald door de 'Keuzelijst Ruwbouwopties' in te vullen.

In een persoonlijk gesprek met onze kopersbegeleider wordt uitleg gegeven over ons kopersportaal 'Hoomctrl' (uit te spreken als Home Control). Je ontvangt hiervoor unieke inloggegevens.

Als je de eerste keer inlogt op Hoomctrl, wordt je automatisch gekoppeld aan jouw appartement. Tijdens de gesprekken met onze kopersbegeleiders worden alle opties van de Keuzelijst Afbouwopties met je besproken en doorgenomen. Per optie is aangegeven wanneer je uiterlijk een keuze dient te maken in verband met de sluitingsdatum. Je geeft je keuzes eenvoudig door via Hoomctrl, maar dit kan natuurlijk ook tijdens één van de gesprekken met je kopersbegeleider.

Omdat de opschortende voorwaarden, die genoemd zijn in de koop-/aannemingsovereenkomst reeds zijn vervuld, kan nu het notariële transport plaatsvinden. Mits ook jouw financiering definitief is geregeld. Onder het notariële transport wordt ook wel het passeren van de akte van levering verstaan. De leveringsakte is een officieel document dat door de notaris wordt opgemaakt waarmee het eigendom van een appartement wordt overgedragen aan jou als nieuwe eigenaar. Deze akte wordt door de notaris ingeschreven bij het kadaster. De totale bouwsom voldoe je in termijnen rechtstreeks aan Van Agtmaal B.V.

Je kunt gedurende het gehele proces te allen tijde inloggen op jouw persoonlijke account in Hoomctrl. Hier staat jouw complete bouw dossier 24/7 voor je klaar. Jouw bouw dossier bestaat uit onder andere de verkooptekeningen en de door jou gekozen opties. Ook vind je hier nieuwsberichten rondom de voortgang van de bouw van jouw appartement en de status van het project als geheel. Je kunt vanuit Hoomctrl direct berichten sturen aan één van onze kopersbegeleider, hiermee houden we de lijnen lekker kort en ontvang je ook snel(ler) een antwoord op jouw vragen.

Tot slot - als we eenmaal klaar zijn - ontvang je van ons de sleutel van jouw nieuwe domein.

Oriëntatie

1

- Verkoopgesprek bij de makelaar
- Overhandiging Keuzelijst Ruwbouwopties

Aankoop

2

- Ondertekenen koop-/aannemingsovereenkomst

Opties en afwerking

3

- Gesprek met Stefan Martens - maatwerk in interieur advies
- Gesprek met de kopersbegeleider
- Bezoek showroom, keuken en sanitair/tegelwerk

Notarieel transport

4

- Passeren akte van levering
- Totale bouwsom in termijnen voldoen

Bouw en nieuwsvoorziening

5

- Tijdens de bouw blijft u op de hoogte via "hoomctrl"
- Kijkdag(en) op de bouw
- Vooroplevering van de woning

Aangenaam wonen

6

- Oplevering van de woning
- Verhuizen, inrichten...
- Genieten van uw nieuwe thuis!

Benieuwd naar alle afwerkingen? Bekijk dan de Staat van afwerking!



Makelaars



Heb je interesse om in dit icoon te wonen?

Bel, mail of app ons!



Pascal de Wit

📍 [Korte Ploegstraat 19, Breda](#)
📞 06 10559898
✉ pascal@kinmakelaars.nl



Patricia van de Wijer

📍 [Vijverstraat 1, Breda](#)
📞 06 20959290
✉ p.vandewijer@vandersande.nl



Bart Kimenai

📍 [Ginnekenweg 161, Breda](#)
📞 06 20426067
✉ bkimenai@storimansenpartners.nl



Volg Fifth ook op:
www.postbreda.nl/fifth

Fotografie: Bas Gijsselhart. Tekst: Astrid Mikkers

