



**COLUMBUS
POORT**
CASCADEPARK ALMERE

Werelds wonen



**36 appartementen midden
in het Cascadepark**





• ‘Met trots presenteren wij u deze met
• veel zorg samengestelde uitgave van
• Columbus Poort.’
•

‘Deze twee gloednieuwe woongebouwen, Pinta en Niña zijn bij voorbaat al spraakmakend. De verschijning van de gebouwen, zijn namelijk geïnspireerd op de gelijknamige schepen, waarmee Columbus Amerika ontdekte.

Naast de unieke verschijning zijn de appartementen voorzien van zeer royale buitenverblijven die uitzicht bieden op het uitgestrekte Cascadepark. Vanwege de open ligging aan het park en het water fungeren de gebouwen als de aangemeerde ‘Poortwachters’ en zijn zij in de nabije omgeving direct herkenbaar.

Dit bijzondere project verdient een bijzonder boek. Wij wensen u daarom veel leesplezier.’

Namens het ontwikkelteam,

D. van Duijvenvoorde

Projectontwikkelaar Mateboer

H. van Nieuwenhuizen

Projectontwikkelaar BEMOG

Jouw thuishaven



**Je woont in een
natuurlijke omgeving en
de stad is altijd dichtbij**

Ontdek jouw nieuwe thuishaven

- Columbus ontdekte de nieuwe wereld
- Amerika. In Nederland maakten we
- een nieuwe wereld, de Flevopolder.

Deze nieuwe wereld is inmiddels volwassen en hier wonen is gewild. Helemaal in het kleurrijke Almere Poort. Hier vind je de perfecte balans tussen wonen in een stedelijke omgeving met rust, ruimte en avontuur om de hoek. Of misschien is het juist andersom. Je woont in een natuurlijke omgeving en de stad is altijd dichtbij. In welke volgorde ook, in Columbus Poort woon je in een inspirerende en stimulerende omgeving.

De twee gebouwen Pinta en Niña zijn geïnspireerd op de gelijknamige schepen, waarmee Columbus Amerika ontdekte. Columbus Poort bestaat uit 36 twee- en drie kamerappartementen, verdeeld over twee gebouwen met stijl. Echte blikvangers! Met als één van de in het oog springende kenmerken: de royale balkons.

Columbus Poort is een comfortabele thuishaven, waarbij het accent ligt op klasse. In deze brochure ontdek je hoe jouw nieuwe thuishaven eruit kan komen te zien.



Werelds wonen

36 appartementen midden
in het Cascadepark

8
Het project
Project Columbus Poort in het
Cascadepark in Almere

12
De locatie
Centraal gelegen met stad én
natuur binnen handbereik

14
De situatie
Wonen zonder zorgen

18
De bewoners
Bewoners van het Cascadepark
aan het woord

19
De ondernemer
Lokale ondernemers rondom het
Cascadepark aan het woord

19
De architect
De architect van Columbus Poort
aan het woord

22
Gevelaanzichten
Bewoners van het Cascadepark
aan het woord

24
Op de toekomst
De architect van Columbus Poort
aan het woord

25
Parkeren
Voor ieder een eigen parkeerplaats

26
Bouwlagen
De parkeerkelder, begane grond, eerste en
tweede verdieping

30
Woningtypes
Kenmerken en specificaties
van type A tot en met G

46
Woonwensen
Zoveel mensen, zoveel wensen

48
USP's
Waarom wil je in Columbus Poort wonen?

49
Stappenplan
In vijf stappen naar je woning

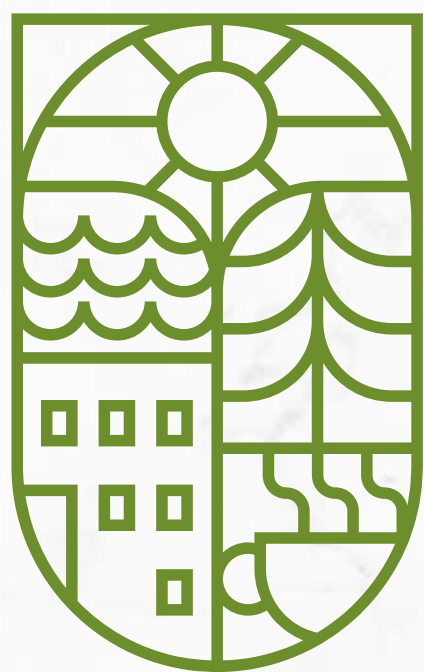
50
Vereniging van Eigenaren
Wat houdt dit in voor jou?

50
Woningborg
Wat zijn jouw voordelen?

51
Betrokken partijen
Over Mateboer en BEMOG



**Pinta en Niña:
Als luxe schepen verankerd
in een zee van groen**



Project Columbus Poort in het Cascadepark in Almere

Wonen in een stedelijke omgeving ervaren als buitenleven? Dat doe je in Columbus Poort. Op de bodem van de Zuiderzee vormen de gebouwen Pinta en Niña de poort tussen het Homeruskwartier en het Cascadepark.

Werelds wonen met oneindig veel mogelijkheden.

Columbus Poort zijn twee, gespiegelde, gebouwen: Pinta en Niña. Als luxe schepen verankerd in een zee van groen, waarbij in het ontwerp de waterbeleving niet is uitgesloten. De ultieme waterbeleving ervaar je iets verder van huis, als je via het duinlandschap op het strand bent aangekomen en uitkijkt over het IJmeer. Maar stap je de deur uit, dan vormen vlonders en rietkragen een natuurlijke overgang van het water naar de gebouwen.

Deze vrije buitenbeleving wordt versterkt door een ecologische groene zone rondom de gebouwen. Rijke bloeiende beplanting versterken de biodiversiteit in het park en geven de gebouwen extra kleur en uitstraling.

De gebouwen liggen in het Cascadepark. Een uitgestrekt en groen park waarin je elkaar ontmoet, sport, wandelt tussen de lindebomen of waar je (klein)kinderen spelen. Is dit straks jouw achtertuin?

Wonen in een stedelijke
omgeving ervaren als buitenleven?
Dat doe je in Columbus Poort



Centraal gelegen met stad én natuur binnen handbereik

Columbus Poort is een plek waar ontdekken centraal staat. Wat je ook zoekt in je omgeving, vanuit je appartement in Columbus Poort is het nooit ver weg.

Met de trein of bus

Je woont op 1,5 kilometer afstand van station Almere Poort. Als je vanaf hier de trein neemt, sta je in 20 minuten in het centrum van Amsterdam. Op circa 200 meter vanaf het appartement stopt ook de bus.

Wandelen, sporten en fietsen

Wandelen of buiten sporten doe je in het Cascadepark, in stadsbos Pampushout of op het Almere strand. Ook kan je hier heel fijn fietsen! Binnen een uur bereik je de Oostvaardersplassen waar het schitterend fietsen is. En fiets je de andere kant op, dan sta je in een half uurtje in het historische centrum van de vestingstad Muiden.

Vrije fiets- en busbanen

Door de vrije fiets- en busbanen ben je in tien minuten in Almere stad. Met de bus doe je hier slechts acht minuten over.

Voor watersporters

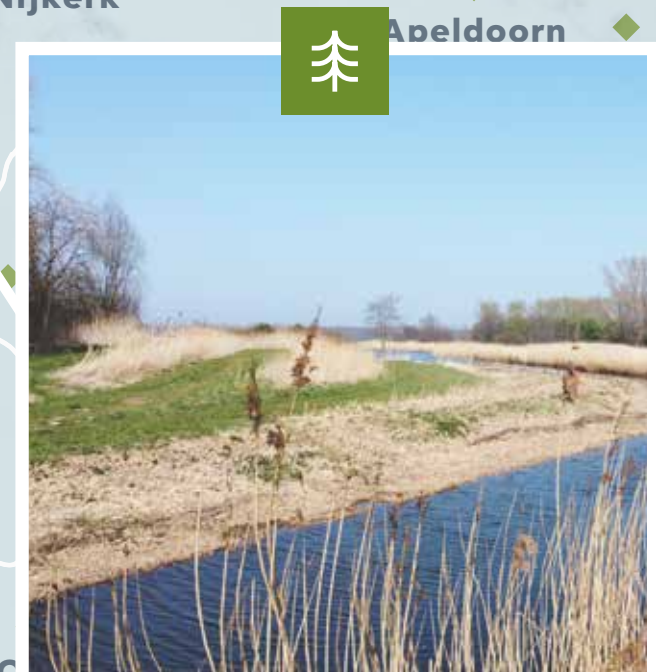
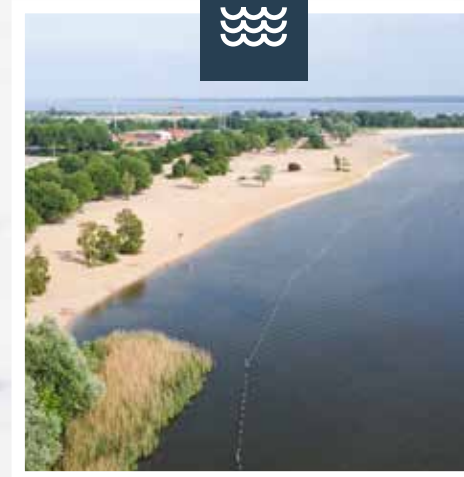
Ben je een watersporter? Marina Muiderzand ligt op nog geen twee kilometer van je appartement. Hier zijn een tal van faciliteiten voor watersporters. Heb je een boot, dan heeft deze strandhaven ook ligplaatsen hiervoor.

Je boodschappen

De supermarkt waar jij het liefst je boodschappen doet is altijd in de buurt. En op zaterdag ga je naar de Homerusmarkt voor heerlijke versproducten.

Met de auto

Met de auto ben je met vijf minuten op de A6 en het is tien minuten rijden om op de A1 te komen en binnen een kwartier rij je op de ring van Amsterdam.



Wonen zonder zorgen

Genieten van een ruime buitenruimte, met uitzicht op groen en/of water, zonder de onderhoudszorgen van een (grote)tuin. Dat kan in Columbus Poort.

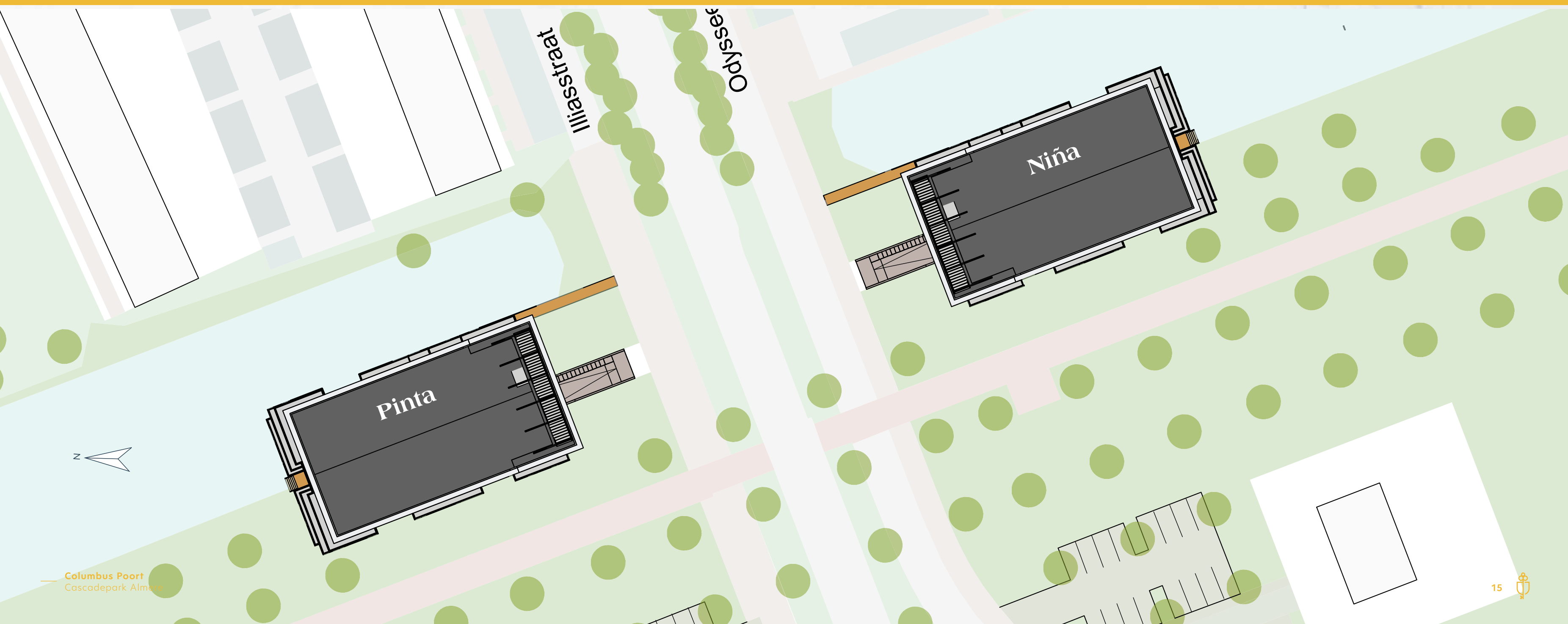
Leven en beleven

Het appartement van nu vind je in Columbus Poort. Het is van alle gemakken voorzien en klaar voor later.

In de comfortabele appartementen staat leven en beleven centraal. Neem de tijd om te genieten van de rust en het comfort van je

appartement. Maak tijd om er op uit te gaan. Tijd om je nieuwe leefomgeving te ontdekken.

Pinta en Niña bieden de rust, het comfort en de vrijheid. Het is een veilige thuishaven die jouw nieuwe wereld kan worden.



In de comfortabele
appartementen staat leven
en beleven centraal



Bewoners aan het woord

Als je bewoners vraagt, hoe is het om in een appartement in het Cascadepark te wonen, dan hoor je dat wonen in het park meer is dan wonen omgeven door het groen van het park. Iets wat alleen al heerlijk is natuurlijk.



“Er is altijd levendigheid.”

Jerry geniet volop van het wonen in het park.

“Het is de locatie waar we zitten, waar we ontzettend blij mee zijn. We zitten zomers in ons tuintje en er loopt van alles en nog wat voorbij. Er is altijd levendigheid en daar kan ik heel erg van genieten. En als mijn kleinkinderen er zijn, dan spelen ze in de speeltuin.”

Jerry
Bewoner

Koen en Astrid hebben een appartement in het Cascadepark, maar ook een huis in Spanje. Het antwoord op de vraag wat voor hen belangrijk is in de omgeving.

“Het station; als we landen op Schiphol, zijn we zo met de trein in Almere Poort. Het is alsof het vliegveld om de hoek is. En niet alleen het vliegveld, je bent zo in Amsterdam. Of in Zwolle, als je de andere kant op gaat. Qua treinen dus een uitstekende locatie.”

Koen & Astrid
Bewoners



“Het is alsof het vliegveld om de hoek is.”

Columbus Poort
Cascadepark Almere

Cor pakt graag de fiets en zijn vrouw Annelies maakt graag een wandeling. Wat Cor en Annelies vooraf niet hadden kunnen bedenken.

“Het gemak van het fietsen en het wandelen. Dat je overal de ruimte hebt en dat er mooie stukken zijn waar je heel rustig en leuk kan wandelen en fietsen. Er zijn veel mooie plekjes. Het is dorpsachtig met veel ruimte en veel natuur.”

Cor & Annelies
Bewoners



Lees hier het alle interviews met de bewoners

Lees hier het hele interview met Ronnie van den Wildenberg



Architect aan het woord

Wat er volgens Ronnie van den Wildenberg, één van de architecten van Columbus Poort, echt uit springt in het ontwerp zijn de balkons.

“Wat ik bijzonder vind, zijn de ruime balkons. Die zijn echt heel groot voor een appartement. Je woont er zo vrij en daarom vinden we dat het een deel van je woonervaring moet zijn dat je buiten leeft. Aan de parkzijde of aan het water. Je loopt vanuit je woonkamer, via de schuifdeuren, zo het enorme balkon op.”

Ronnie van den Wildenberg
Architect bij opZoom Architecten

Lokale ondernemers aan het woord

Dineren op het terras, uitkijkend over het IJmeer of na een winterwandeling opwarmen bij de haard. Dat laatst kan nu ook bij strandrestaurant Poortdok op het Almeerderstrand.

“Bij Poortdok kom je voor lunch, diner, een drankje en als je wat te vieren hebt. Het grote verschil met hoe het tot nu toe geweest is, is dat we nu ook in de winter open blijven.”

Joost
Bedrijfsleider Poortdok

Bij Carolien van de Notenbar in de Homerusmarkt kom je voor de Homerusmix en meer, veel meer.

“Je kan het niet bedenken of we hebben het. Rauwe en gebrande noten, gezouten en ongezouten. Chocolade, bonbons, honing, pure sappen, nougat, gedroogde zuidvruchten, allerlei soorten granen en zaden en dan ben ik vast nog iets vergeten.”

Er is altijd tijd voor een praatje. Carolien kent de klanten en de klanten kennen haar. De Homerusmarkt is dan ook “gewoon gezellig”, zoals Carolien het zelf omschrijft. Het is een verzamelgebouw met een gevarieerd aanbod van food en non-food met op zaterdag de markt. “Het heeft iets dorpsachtigs.” De markt vind je in het Homeruskwartier, de wijk die grenst aan het Cascadepark.

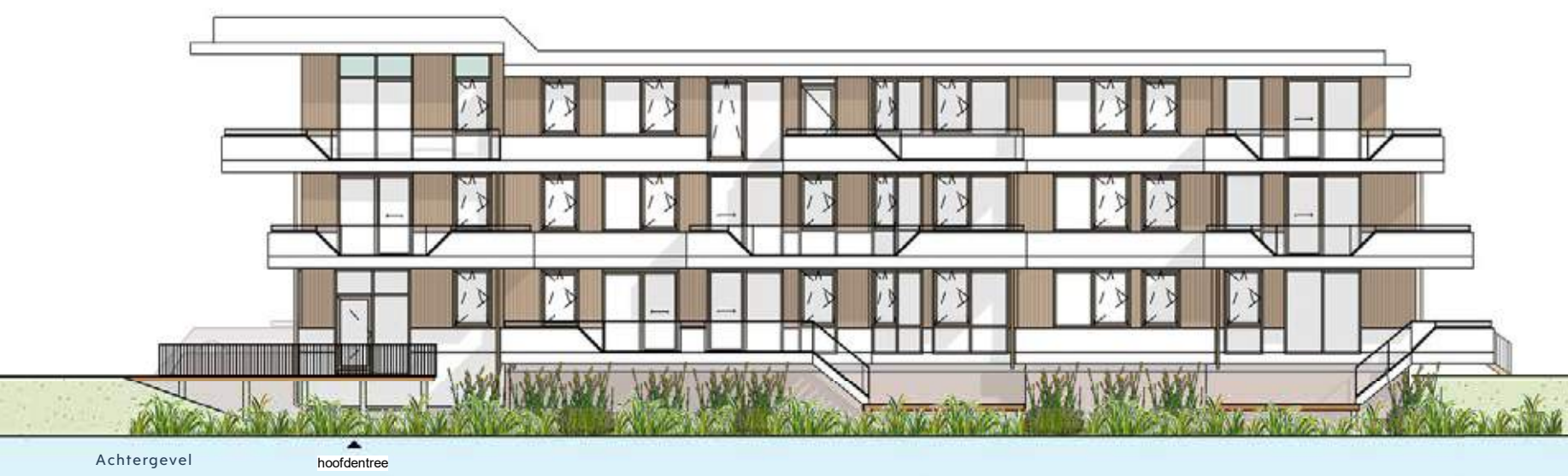
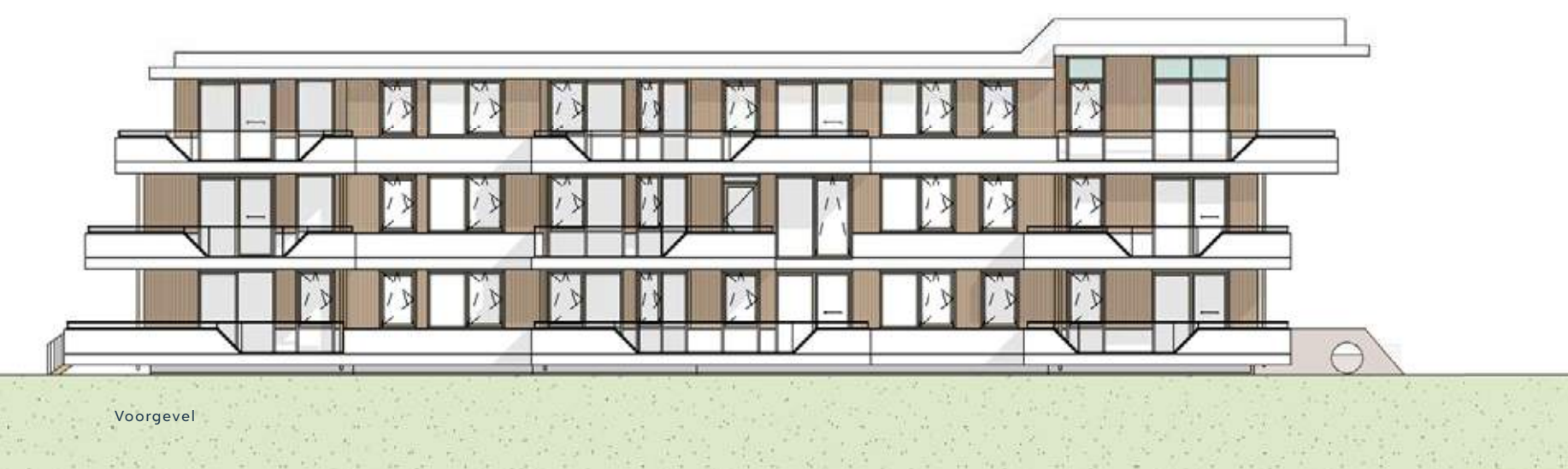
Carolien
Notenbar

“Er is altijd tijd voor een praatje.”



Het appartement
van nu vind je in
Columbus Poort





**Bringme is
alles in één**

Gebouwd op de toekomst

Bij binnenkomst valt de strak en stijlvol vormgegeven Bringme gelijk op. Dit is de entree van de toekomst. Zoals er in het ontwerp op meerdere vlakken vooruit is gekeken. Duurzaam, energiebesparend, natuurinclusief; Columbus Poort wordt gebouwd op de toekomst.

Denk hierbij aan:

- Het sedumdak naast de panelen dat regenwater opvangt, hittestress tegen gaat en ruimte biedt aan insecten, vogels en planten.
- Het gebouw is zo ontworpen, dat er voor diverse stadsdieren ruimte is om zich te nestelen.
- Aangesloten op stadsverwarming, waarbij gebruik wordt gemaakt van zogenaamde 'afvalwarmte'.
- In de half verdiepte parkeerkelder, is ruimte voor flora en fauna voorzieningen.

Bringme

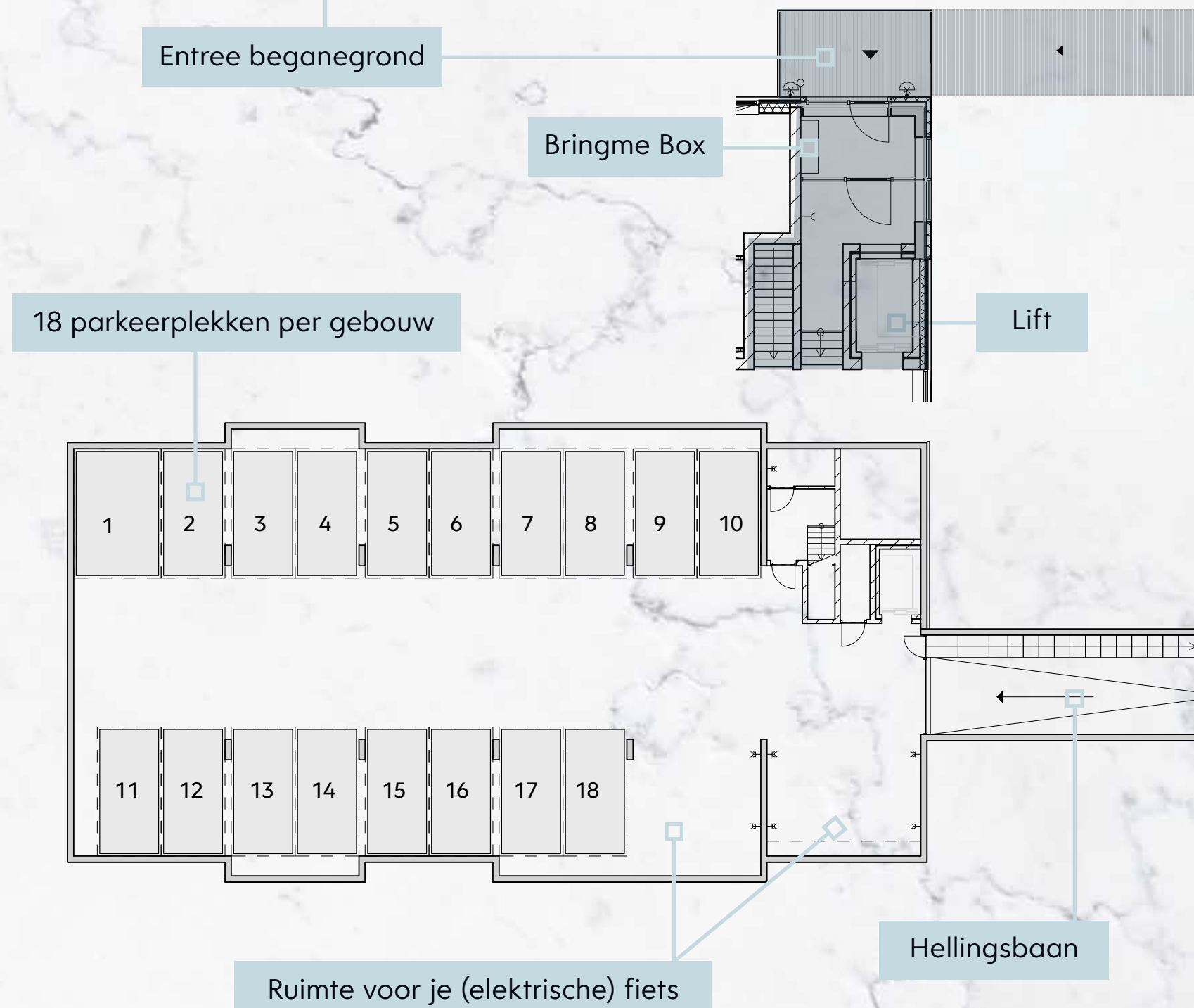
- Je ziet op je smartphone of meegeleverde draagbare videocom wie er voor de deur staat en opent de deur voor je gasten vanaf je smartphone. Ook als je (nog) niet thuis bent.
- Voor een pakje blijf jij niet meer thuis. De koerier kan het pakje afleveren in je privépakketbrievenbus. Dit geldt ook voor de bezorger van je boodschappen of je maaltijdbox.
- Past een pakket niet in je privépakket-brievenbus? Er zijn extra pakketvakken.
- Andersom werkt het ook. Jij legt iets klaar in een pakketvak om af te halen en deelt de ophaalcode. Met de code kan het pakket op elk gewenst moment worden opgehaald.
- Je sleutel geeft je toegang tot de voor- en tussendeuren, je Bringme Box, je brievenbus en laat de lift op je wachten.

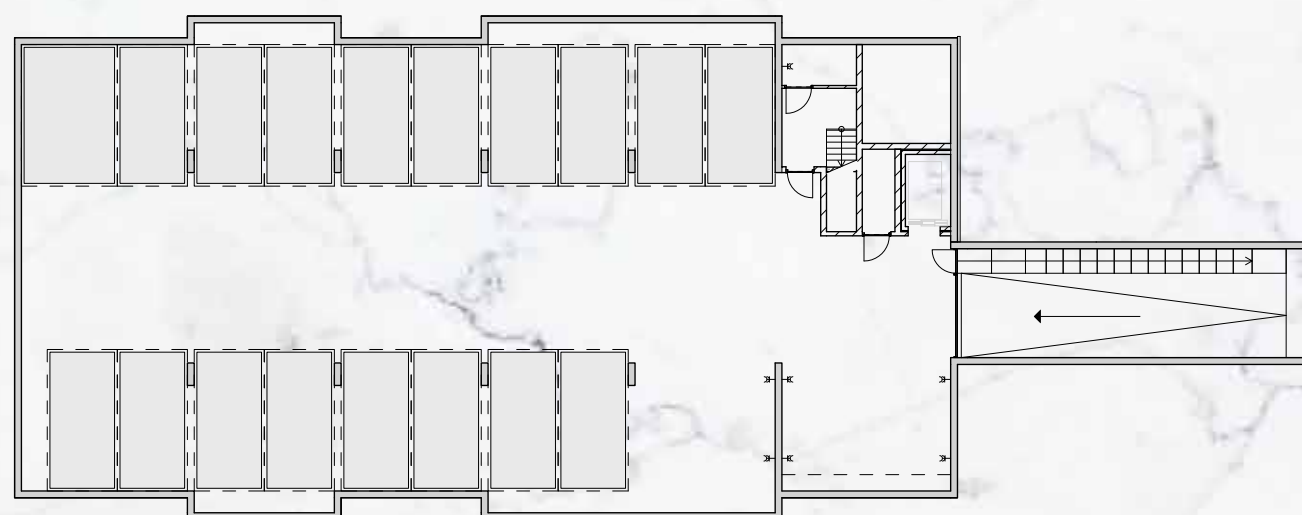
Voor ieder een eigen parkeerplaats



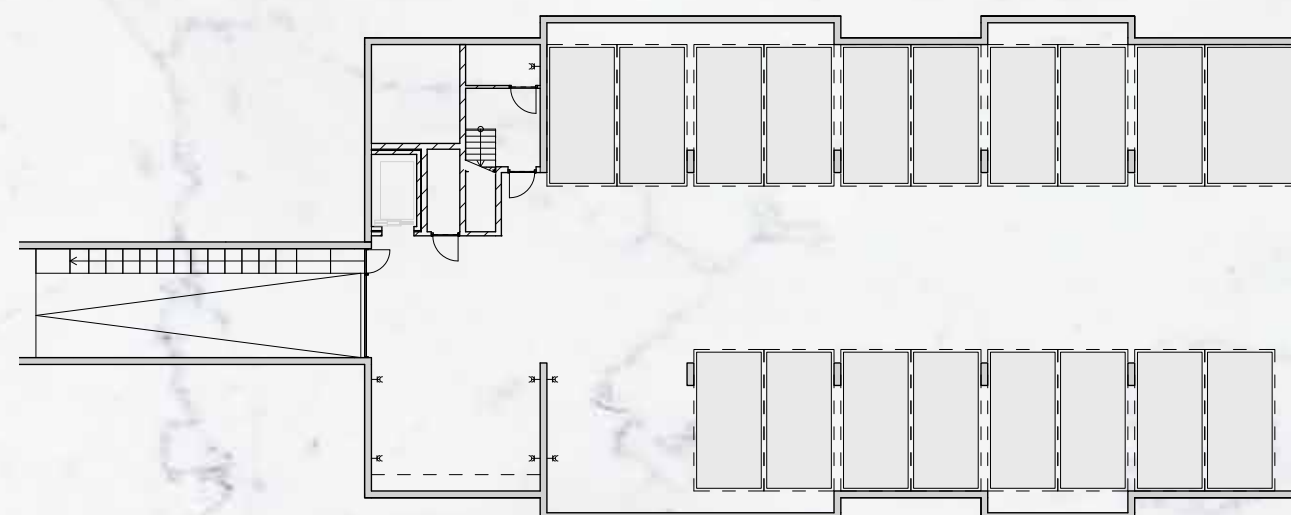
De entree van het gebouw bevindt zich aan de waterkant op de begane grond. Hieronder ligt de half verdiepte parkeergarage waar ruimte is voor je (elektrische)auto, scooter en/of (elektrische) fiets. Heb je een tweede auto, dan is hier plaats voor op de nabijgelegen parkeerplaats.

Door middel van een korte trap of de lift kom je uit bij de entree. Bevindt jou appartement zich hoger in het gebouw, neem je direct de lift naar boven.



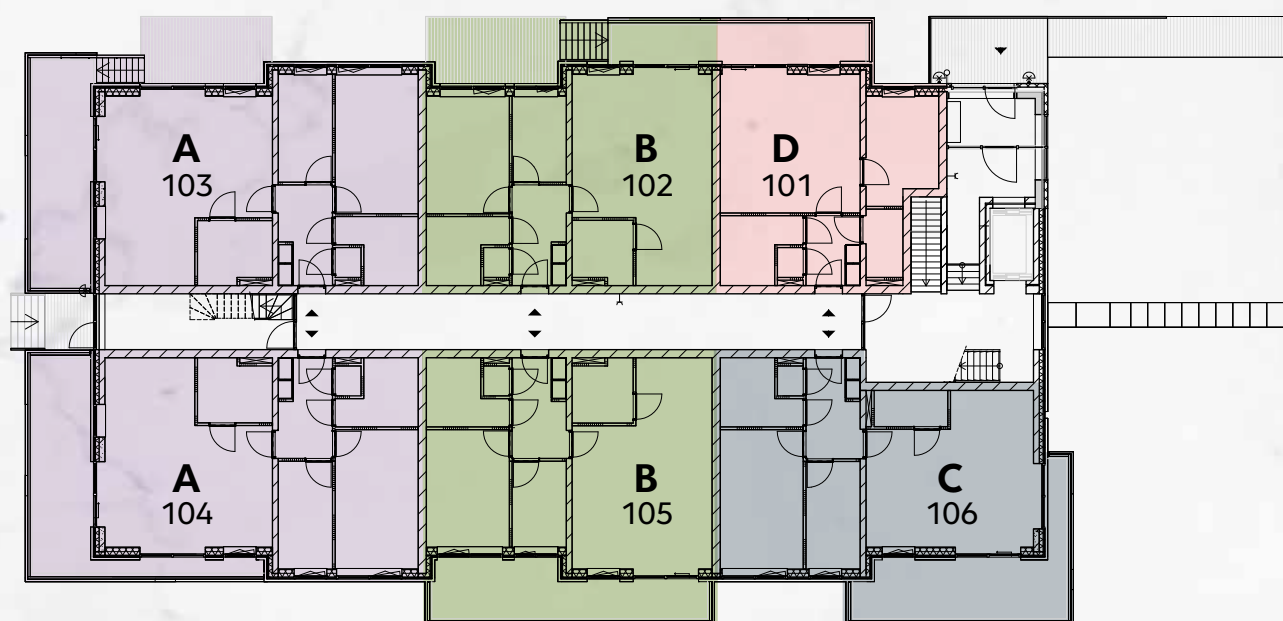


Pinta | Parkeerkelder

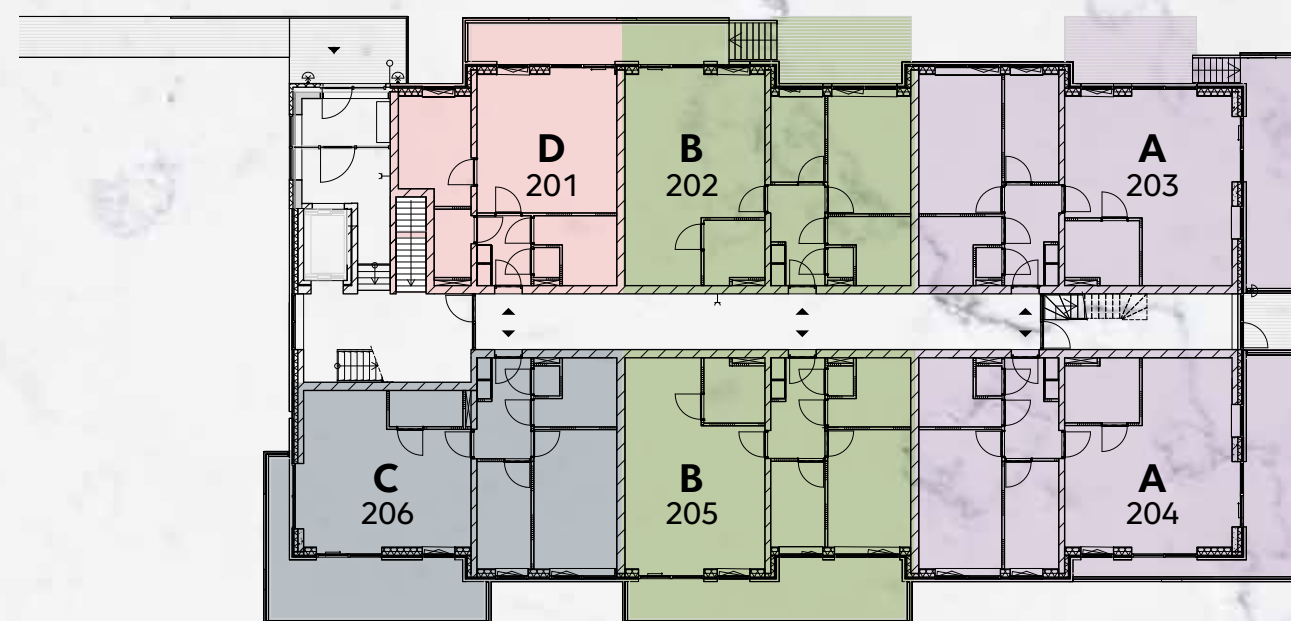


Niña | Parkeerkelder

**Bouwnummers 102, 202, 103 en 203
zijn voorzien van privé vlonder**

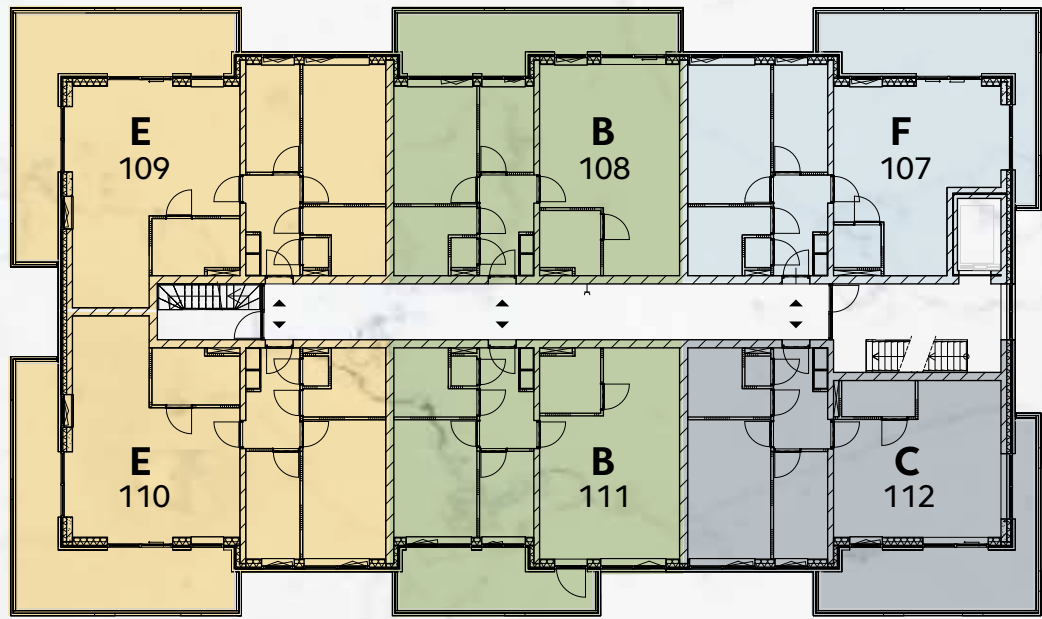


Pinta | Begane grond

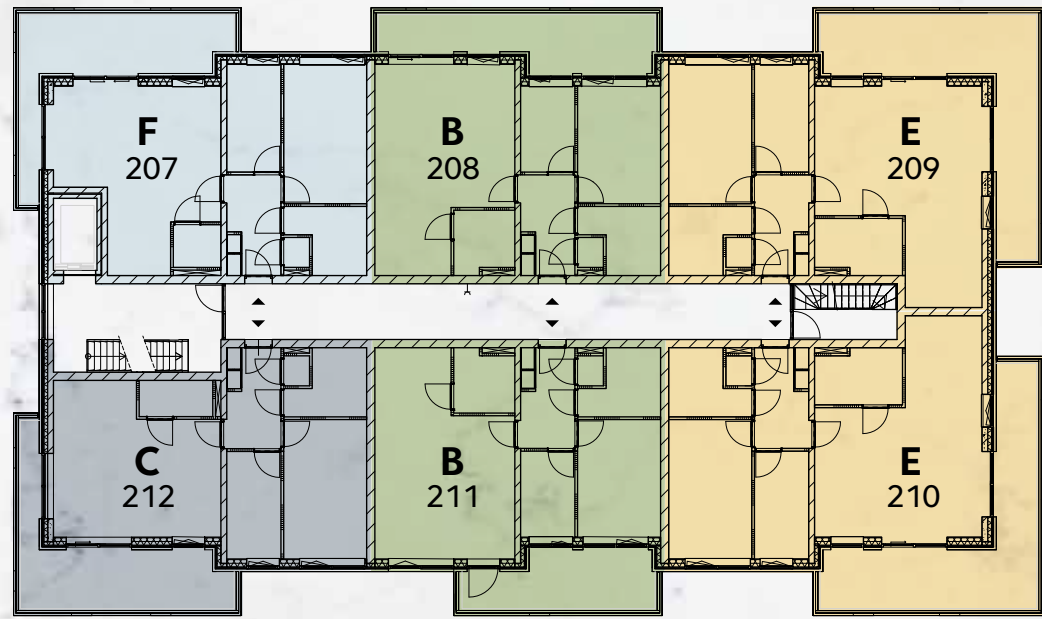


Niña | Begane grond

Eerste verdieping

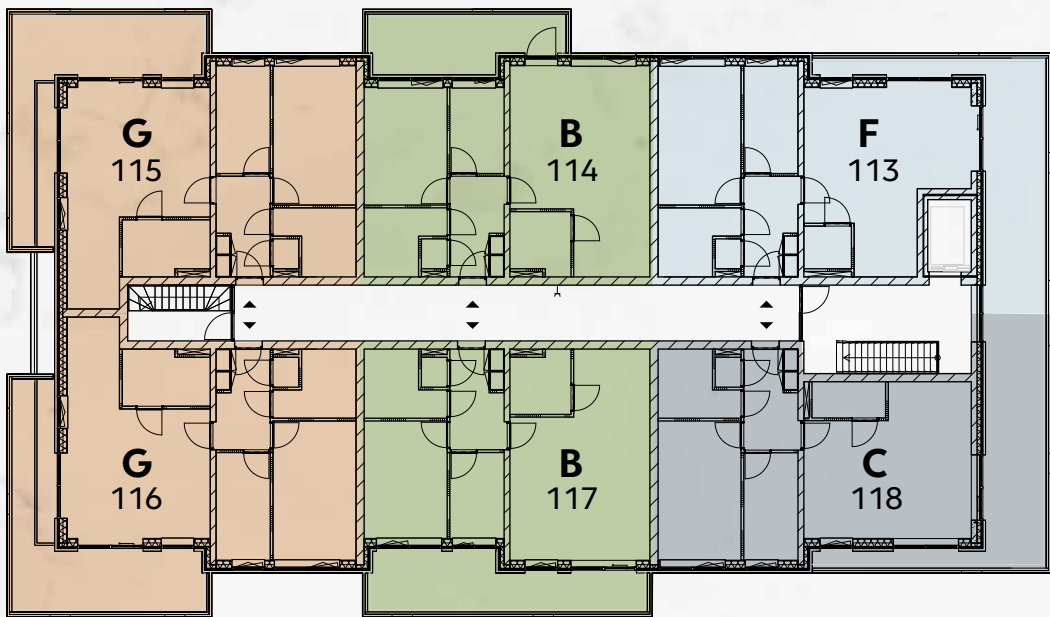


Pinta | Eerste verdieping

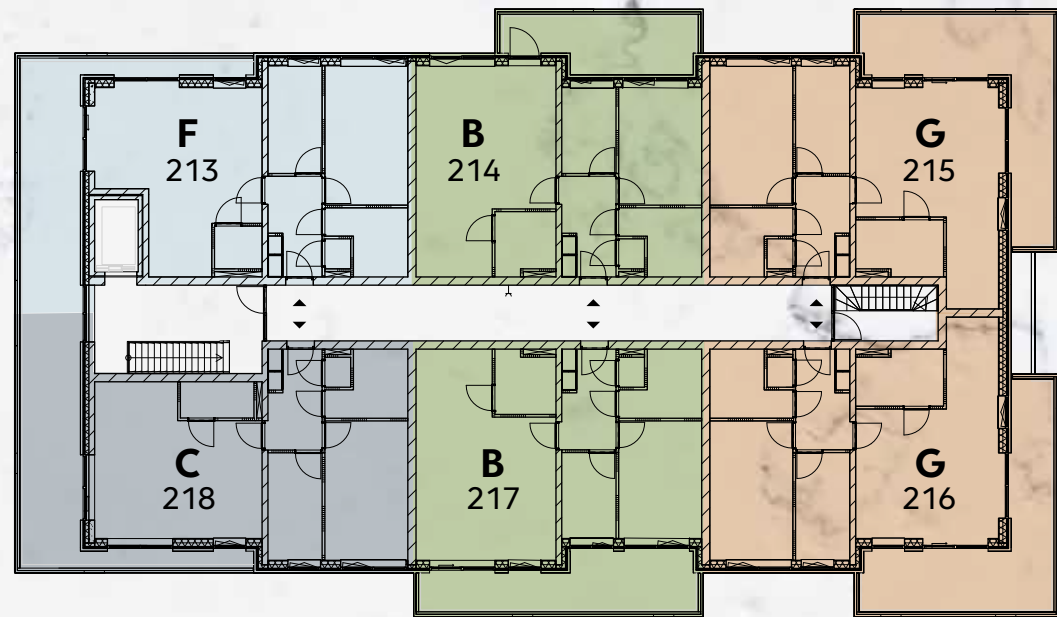


Niña | Eerste verdieping

Tweede verdieping



Pinta | Tweede verdieping



Niña | Tweede verdieping

Eerste verdieping

Tweede verdieping

A

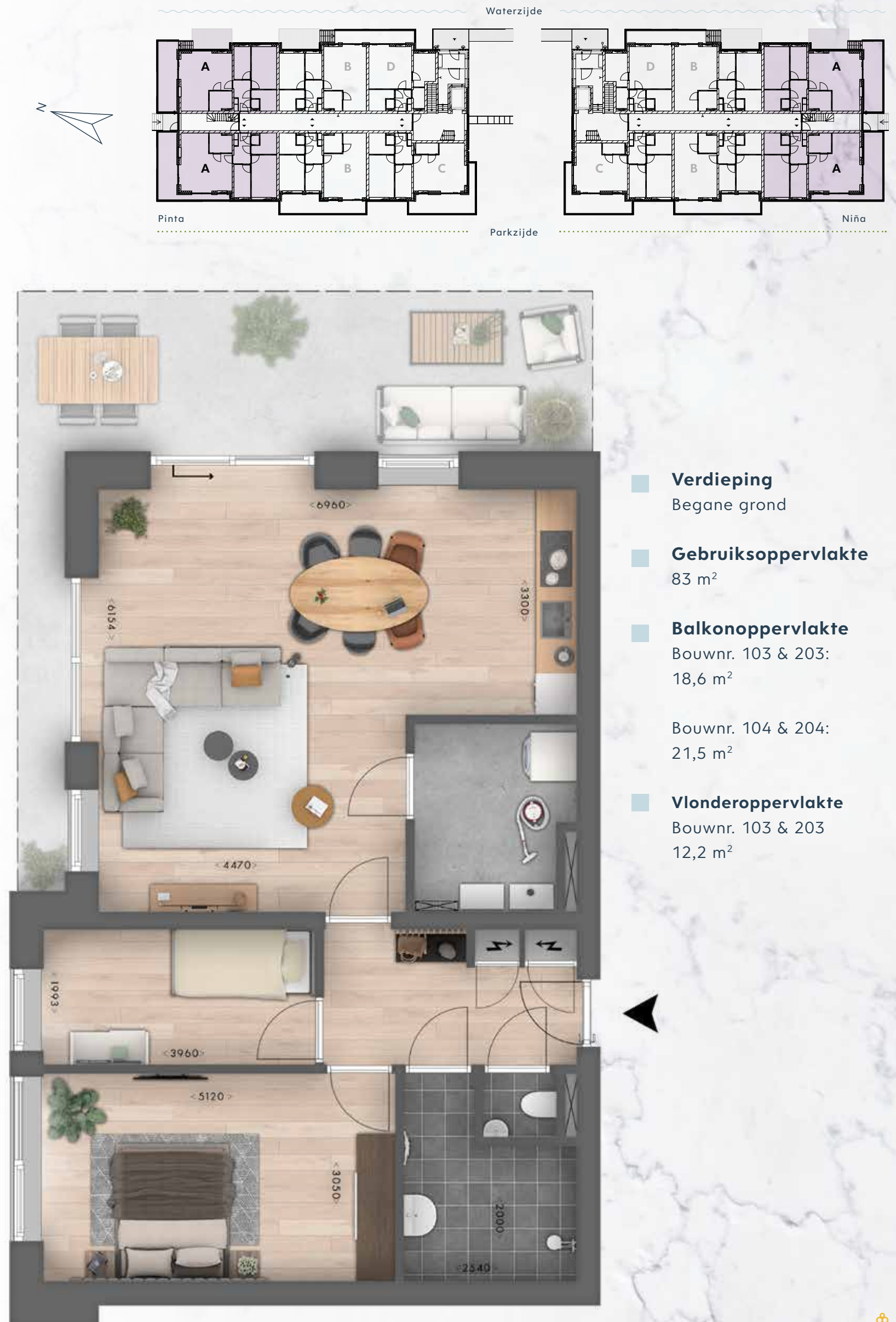
Begane grond

Pinta 103, 104 | Niña 203, 204

Dit begane grond appartement ligt een halve verdieping hoger dan de entree. Het is daardoor alsof je boven het park zweeft. Dit geeft meer privacy en een weids uitzicht. Woon je aan de waterkant, dan geeft een trap vanaf je balkon je toegang tot een privé vlonder aan het water.

- Driekamerappartement.
- Hoekappartement aan de park- en waterzijde.
- Een fijne buitenruimte.
- Royale master slaapkamer met mogelijkheid voor walk-in closet.
- Ruime berging in het appartement.

De balkons zijn ter indicatie getekend en kunnen verschillen per bouwnummer qua afmeting en vorm. Tevens zijn de plattegronden op één wijze afgebeeld, deze komen ook gespiegeld of dubbel gespiegeld voor. Exacte gegevens en tekeningen zijn vanaf start verkoop beschikbaar, gespecificeerd per bouwnummer.



B

Begane grond, eerste en tweede verdieping

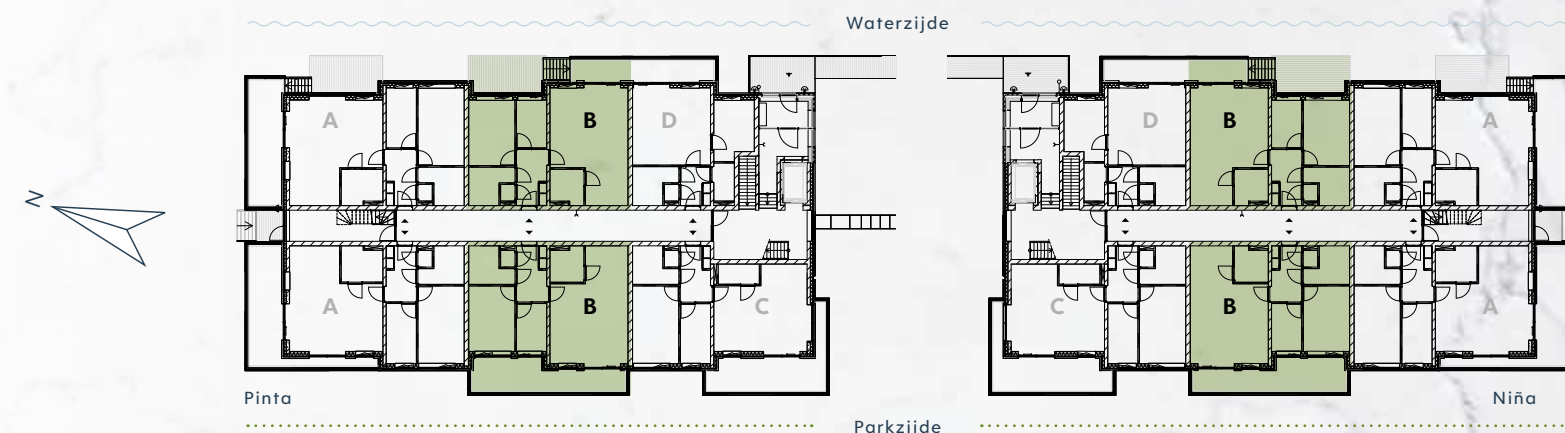
Pinta 102, 105, 108, 111, 114, 117

Niña 202, 205, 208, 211, 214, 217

In dit comfortabele appartement grenzen zowel je woonkamer als je beide slaapkamers aan je balkon. Tenzij je appartement op de begane grond aan de waterkant ligt, dan loop je vanaf je balkon met een trap naar je privé vlonder aan het water.

- Tussenappartement.
- Slaapkamers op de eerste en tweede verdieping grenzend aan je balkon.
- Badkamer met mogelijkheid voor een 2^e toilet.
- Aan park- of waterzijde.

De balkons zijn ter indicatie getekend en kunnen verschillen per bouwnummer qua afmeting en vorm. Tevens zijn de plattegronden op één wijze afgebeeld, deze komen ook gespiegeld of dubbel gespiegeld voor. Exacte gegevens en tekeningen zijn vanaf start verkoop beschikbaar, gespecificeerd per bouwnummer.



- Verdieping**
Begane grond, eerste en tweede verdieping
- Gebruiksoppervlakte**
75,9 m²
- Balkonoppervlakte**
Bouwnr. 102 & 202:
5,1 m²
- Bouwnr. 105, 205, 108, 208, 114 & 214:**
18,6 m²
- Bouwnr. 111, 211, 117 & 217:**
14,1 m²
- Vlonderoppervlakte**
Bouwnr. 102 & 202:
12,9 m²



Pinta



Niña



Voorgevel | Parkzijde

Niña



Pinta



Achtergevel | Waterzijde

Begane grond, eerste en tweede verdieping

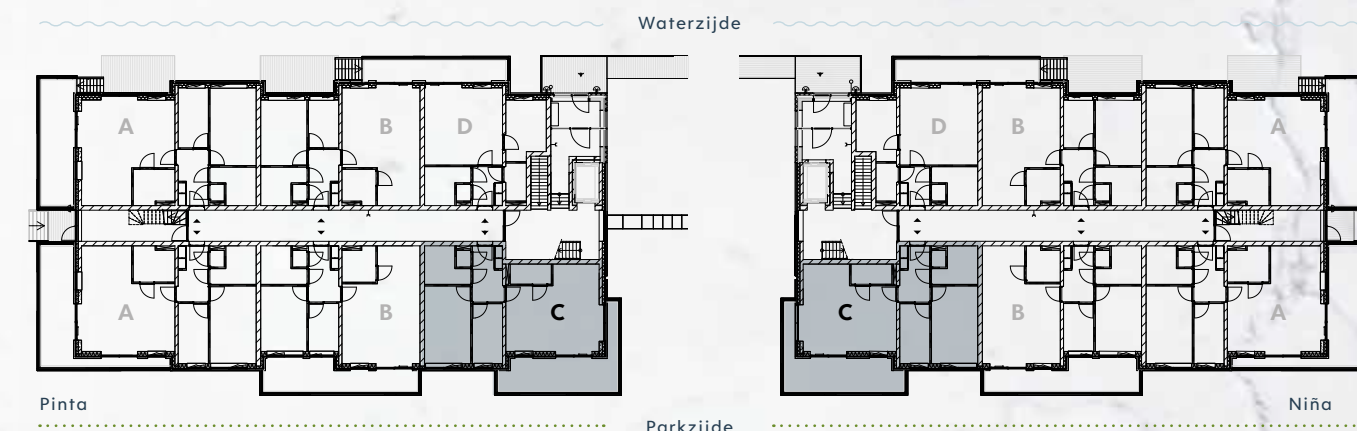
Pinta 106, 112, 118

Niña 206, 212, 218

Vanuit dit lichte hoekappartement kijk je niet alleen uit op de Odysseestraat, maar kijk je ook het park in. Vanaf je balkon van meer dan 20 m² heb je altijd wat te zien.

- Driekamerappartement.
- Ruime master slaapkamer met mogelijkheid voor walk-in closet.
- Hoekappartement aan de parkzijde.

De balkons zijn ter indicatie getekend en kunnen verschillen per bouwnummer qua afmeting en vorm. Tevens zijn de plattegronden op één wijze afgebeeld, deze komen ook gespiegeld of dubbel gespiegeld voor. Exacte gegevens en tekeningen zijn vanaf start verkoop beschikbaar, gespecificeerd per bouwnummer.



- **Verdieping**
Begane grond, eerste en tweede verdieping
- **Gebruiksoppervlakte**
75,6 m²
- **Balkonoppervlakte**
Bouwnr. 106 & 206:
20,1 m²

Bouwnr. 112, 212,
118 & 218:
20,9 m²



D

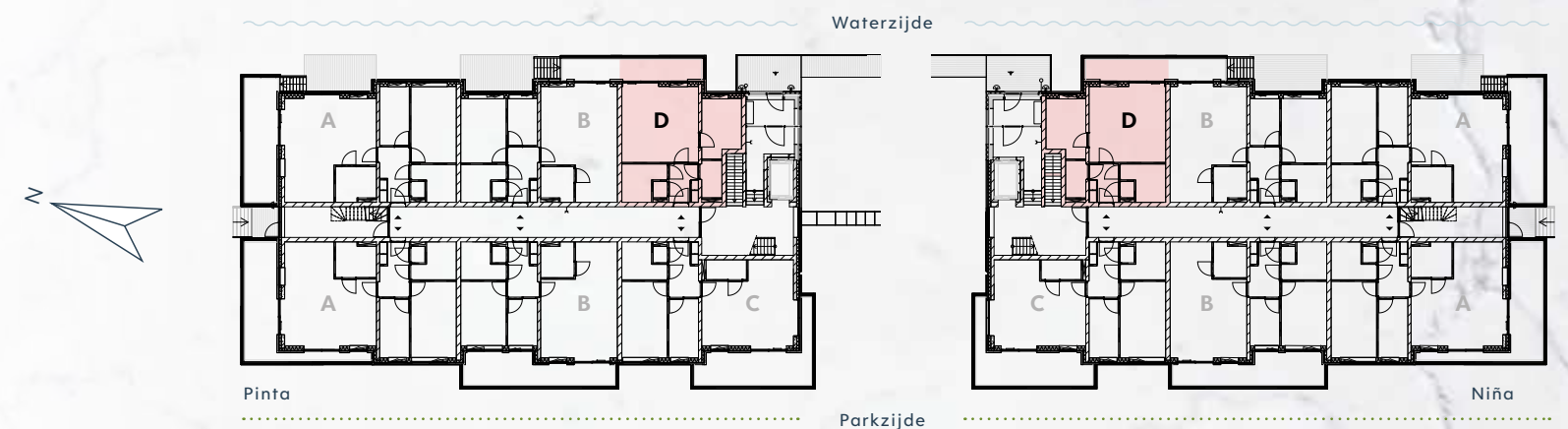
Begane grond

Pinta 101 | Niña 201

Beide appartementengebouwen hebben één tweekamerappartement. In dit appartement is het alsof je balkon boven het water zweeft. Dit geeft je buitenbeleving een extra touch.

- Tweekamerappartement op de begane grond.
- Met fijn balkon.
- Appartement aan de waterzijde.
- Een badkamer met mogelijkheid voor een 2e toilet.

De balkons zijn ter indicatie getekend en kunnen verschillen per bouwnummer qua afmeting en vorm. Tevens zijn de plattegronden op één wijze afgebeeld, deze komen ook gespiegeld of dubbel gespiegeld voor. Exacte gegevens en tekeningen zijn vanaf start verkoop beschikbaar, gespecificeerd per bouwnummer.



- Verdieping**
Begane grond
- Gebruiksoppervlakte**
54,3 m²
- Balkonoppervlakte**
8,6 m²



Eerste verdieping

Pinta 109, 110 | **Niña** 209, 210

Deze appartementen op de eerste verdieping hebben beide een balkon van bijna 30 m². De verdiepingshoge raampartijen aan beide kanten van het appartement én het balkon dat doorloopt aan beide kanten versterken het gevoel van vrij wonen.

- Driekamerappartement.
- Ruime master slaapkamer met mogelijkheid voor walk-in closet.
- Hoekappartement aan de park- en waterzijde.
- Ruime berging in het appartement.
- Balkon van bijna 30 m².

De balkons zijn ter indicatie getekend en kunnen verschillen per bouwnummer qua afmeting en vorm. Tevens zijn de plattegronden op één wijze afgebeeld, deze komen ook gespiegeld of dubbel gespiegeld voor. Exacte gegevens en tekeningen zijn vanaf start verkoop beschikbaar, gespecificeerd per bouwnummer.



Verdieping
Eerste verdieping

**Gebruiks-
oppervlakte**
86,3 m²

**Balkon-
oppervlakte**
28,7 m²



Eerste en tweede verdieping

Pinta 107, 113 | **Niña** 207, 213

Het balkon van dit hoekappartement ligt langs beide kanten van het gebouw. Je kijkt hierdoor uit over het water én naar de Odysseestraat, waardoor je buitenbeleving altijd levendig is. Van dit type zijn er twee per gebouw. Eén op de eerste verdieping en één op de tweede verdieping.

- Driekamerappartement.
- Mogelijkheid voor extra schuifdeur.
- Hoekappartement aan de straatzijde.
- Ruime master slaapkamer met mogelijkheid voor walk-in closet.

De balkons zijn ter indicatie getekend en kunnen verschillen per bouwnummer qua afmeting en vorm. Tevens zijn de plattegronden op één wijze afgebeeld, deze komen ook gespiegeld of dubbel gespiegeld voor. Exacte gegevens en tekeningen zijn vanaf start verkoop beschikbaar, gespecificeerd per bouwnummer.



Pinta



Niña



Voorgevel | Parkzijde

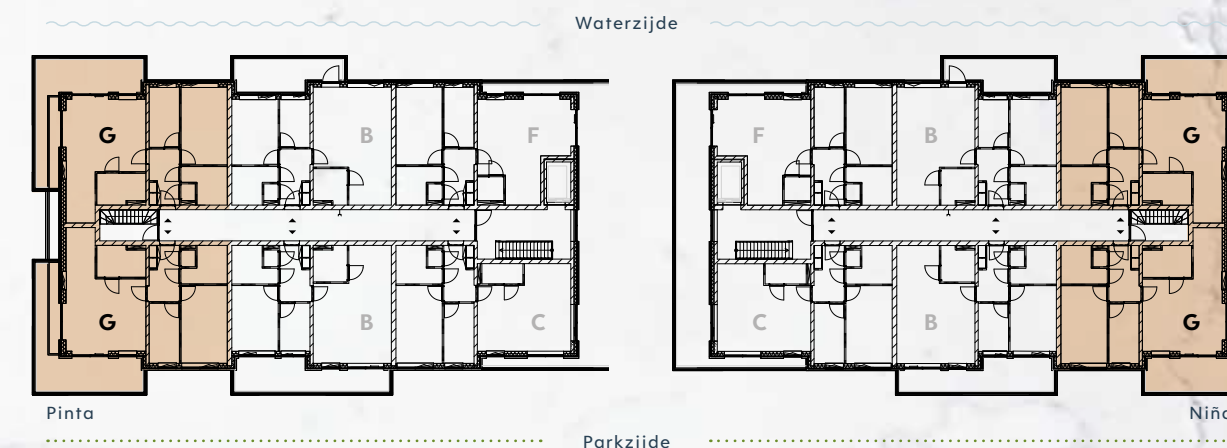
Niña



Pinta



Achtergevel | Waterzijde



- **Verdieping**
Tweede verdieping
- **Gebruiksoppervlakte**
78,5 m²
- **Balkonoppervlakte**
28,7 m²



Vanaf je ruime balkon kijk je vanuit deze appartementen uit over het park en het water. Doordat de balustrades deels open zijn is ook het uitzicht vanuit je woonkamer weids. Zonder dat dit afbreuk doet aan je privacy. Helemaal omdat deze appartementen op de tweede verdieping liggen.

- Driekamerappartement.
- Zeer ruim balkon.
- Hoekappartement aan de park- en waterzijde.
- Ruime master slaapkamer met mogelijkheid voor walk-in closet.
- Ruime berging in het appartement.

De balkons zijn ter indicatie getekend en kunnen verschillen per bouwnummer qua afmeting en vorm. Tevens zijn de plattegronden op één wijze afgebeeld, deze komen ook gespiegeld of dubbel gespiegeld voor. Exacte gegevens en tekeningen zijn vanaf start verkoop beschikbaar, gespecificeerd per bouwnummer.



Wat je ook zoekt in je omgeving,
vanuit je appartement in
Columbus Poort is het nooit ver weg



Woonwensen

Zoveel mensen, zoveel wensen. Daarom vinden wij het belangrijk dat je, wanneer je een appartement koopt, je deze kunt afwerken naar eigen keuze, woonwensen en voor het budget dat jij ervoor over hebt!

De appartementen zijn basic afgewerkt. Aanvullende keuzes en wensen kunnen bij de verschillende geselecteerde partijen worden gemaakt. Zij zijn op de hoogte van de (technische) mogelijkheden van dit project en kunnen je van passend advies voorzien.

Kopersbegeleiding

Voor het maken van de keuzes sta je er uiteraard niet alleen voor. Wanneer je de koop- en aannemingsovereenkomst hebt getekend zal de kopersbegeleider van Mateboer Bouw BV contact met je opnemen. Zij zullen je bijstaan en adviseren in het maken van je keuzes en helpen je herinneren aan de deadlines die hiervoor gelden.

Tevens zullen ze je informeren over de vaste gang van zaken bij de verschillende projectshowrooms. Gedurende de gehele bouwperiode en de oplevering zijn zij je aanspreekpunt.

Volgjewoning

Na de aankoop van het appartement, zul je toegang krijgen tot Volgjewoning.nl. Dit wordt je persoonlijke digitale woningdossier, waarin je uitgebreide projectinformatie kunt terugvinden. Hierin maak je keuzes voor je woonwensen, vind je informatie over de projectleveranciers, word je door middel van nieuwsberichten geïnformeerd over het project en de voortgang ervan en kan je chatten met de kopersbegeleider. En dat op het moment dat het jou uitkomt.

Keuken

- Voor de keuken zijn installatievoorzieningen in de basis opgenomen voor een rechte keuken opstelling. Dit kan worden aangepast naar een hoek- of eiland opstelling en uitgebreid met aansluitingen voor extra gewenste apparaten.

Qua opstelling, kleur, materiaalgebruik en apparatuur zijn er door de projectshowroom een aantal voorbeelden gegeven om een gevoel te krijgen bij de prijsvorming van een keuken. Uiteraard is aanpassen en vormgeven naar eigen wens ook mogelijk!

Binnendeuren

- De binnendeuren zijn standaard al plafondhoog uitgevoerd. Via een digitaal portaal kan je je deurkeuze, maar ook het type kozijn, de kleurkeuze en het garnituur aanpassen naar eigen wens!

Welke sfeer wil jij in je appartement? Ga je voor basic garnituur, hou je van industrieel zwart metaal of juist wat klassiek moderne uitstraling? De keuze is aan jou.

Badkamer en toilet

- Voor de badkamer en het toilet zijn een aantal basispakketten voorbereid. Hierbij gaat het om het sanitair en het tegelwerk.

Wil je iets anders? Dat kan. Dit is te bepalen bij de showrooms. Wil je een grotere douchehoek, een dubbelwastafelmeubel of mooie accent tegels? Ook dat is bespreekbaar in de showrooms.

Keuzepakket

- Vind je kiezen lastig, geen probleem! We hebben al een keuzepakket voor je samengesteld. In dit pakket hebben we de meest gekozen opties samengevoegd tot één pakket.

Denk hierbij aan extra grote tegels in de badkamer en het toilet, waarbij je nog keuze hebt in een aantal kleuren. Net even wat luxer garnituur op je deuren en een glasdeur tussen de woonkamer en de hal. Maar ook een set van spots met een dimmer en alvast je keuken in een hoekopstelling, met een aansluiting voor een extra apparaat.

Zoveel mensen,
zoveel wensen

Keuzelijsten

Naast de specifieke keuzes in de showrooms, is er ook een keuzelijst samengesteld. Hierin kan je bijvoorbeeld kiezen voor het creëren van een walk-in closet in je slaapkamer. In deze lijsten worden je (kleine) bouwkundige aanpassingen aangeboden, maar ook de keuze van het verplaatsen van elektrapunten, toepassen van spots of het aanbrengen van screens. Informeer bij de makelaar naar de keuzelijsten.



Waarom wil je in Columbus Poort wonen?

Naar eigen woonwensen aan te passen

De locatie ...

- ... heeft de perfecte ontsluiting naar de Randstad en Midden Nederland.
- ... is rijk aan voorzieningen in de omgeving met Almere Stad op 10 minuten afstand.

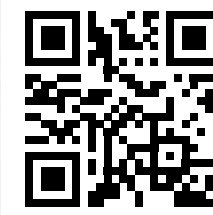
Je appartement ...

- ... is georiënteerd op de park en/of waterzijde van het gebouw.
- ... is naar eigen woonwensen aan te passen en in te richten.
- ... heeft een zeer royaal balkon. Zo groot zie je ze nergens in Almere.
- ... is gelijkvloers.
- ... op de begane grond aan de waterzijde heeft een eigen vlonder.

De gebouwen ...

- ... zijn zeer uniek vrij gelegen aan het Cascadepark en het water.
- ... voldoen aan de huidige duurzaamheidseisen en zijn dus gasloos.
- ... hebben een uniek en herkenbaar ontwerp, passend bij Columbus.
- ... heeft een eigen parkeerplaats in de parkeerkelder.
- ... heeft extra collectieve ruimte in de parkeerkelder voor je (elektrische) fiets.
- ... heeft een virtueel toegangssysteem inclusief postpakketten service.
- ... heeft de mogelijkheid tot extra energieopwekking door je eigen zonnepanelen op het dak.

In vijf stappen naar je woning



Hoe word jij één van de bewoners van Columbus Poort? Dat start online. Via de QR-code of **www.wonenincolumbuspoort.nl** maak je je persoonlijke account aan.

1 Inschrijven

Schrijf je in! Het begint met je inschrijving. Via de QR-code maak je online eenvoudig jouw persoonlijke account aan. Dit account heb je nodig om je voorkeur en je definitieve keuze door te geven. Tevens word je op de hoogte gehouden van de voortgang en nieuws omtrent het project, door middel van nieuwsbrieven.

2 Voorverkoop

We zullen eerst een voorverkoop houden. Wanneer deze van start gaat, brengen we je hiervan op de hoogte door middel van een nieuwsbrief. Als je bent ingelogd in je persoonlijke account, vind je eenvoudig aan welke appartementen jou het meest aanspreken, qua ligging, afmeting, indeling en prijs. Je hebt hiermee nog geen optie of officiële inschrijving op een appartement.

Wel zal je dit een voordeel geven bij de uiteindelijke toewijzing van de appartementen. Tijdens de voorverkoop zullen de brochure, de sfeerplattegronden en de prijsranges beschikbaar zijn.

3 Start verkoop

Wanneer de verkoop van de appartementen van start gaat, zullen we je uiteraard hiervan weer op de hoogte brengen via een nieuwsbericht.

Financiële check

Ben je één van de gelukkigen dan vraagt de makelaar je om een financiële check aan te leveren voorafgaand aan het gesprek. Om een teleurstelling na toewijzing te voorkomen raden wij aan om deze check al te doen bij inschrijving. Je kunt hiervoor het formulier: Haalbaarheidscheck downloaden en in laten vullen door je hypotheekadviseur. De financiële check kan je ook dan al uploaden. Indien gewenst stellen wij je voor aan een partij die je daarbij kan helpen.

Bij het in verkoop gaan zijn alle technische gegevens en tekeningen van de appartementen bekend en daarnaast natuurlijk de definitieve verkoopprijzen. Via je persoonlijke account kan je je inschrijven op één of meerdere appartementen.

4 Toewijzing

Circa 1,5 week na de start verkoop zal de toewijzing gaan plaatsvinden (exacte data worden gecommuniceerd). Binnen 2 dagen na de toewijzing word je op de hoogte gebracht of je een appartement toegewezen hebt gekregen. De makelaar zal direct een afspraak met je inplannen, afhankelijk van je voorkeur vindt dit gesprek op kantoor of online plaats. Behoor je niet tot één van de gelukkigen, dan plaatsen we je automatisch op de reservelijst.

5 Teken en overeenkomst

Wanneer je een gesprek met de makelaar hebt gehad, zullen zij je een optietermijn doorgeven. In deze periode heb je de tijd om alle gegevens door te nemen, vragen te stellen en je financiën op een rijtje te zetten. Na deze termijn zal de makelaar je vragen of je over wilt gaan tot aankoop van het appartement en de concept overeenkomst opstellen. Na het tekenen van de overeenkomst zal de kopersbegeleider van Mateboer Bouw BV contact met je opnemen.



Vereniging van Eigenaren

Wanneer je een appartement koopt, betreft dit een gedeelte van een gebouw.

Dat betekent ook dat er ruimtes zijn die je met andere kopers moet delen, moet onderhouden en dat je met elkaar afspraken zult moeten maken waar alle kopers zich aan dienen te houden. Zo blijft het wonen in het gebouw voor iedereen prettig! In Nederland ben je verplicht hiervoor een zogenaamde Vereniging van Eigenaren op te richten.

We begrijpen dat het voor kopers, vooral wanneer je nog niet eerder in een appartement hebt gewoond, lastig

is hoe zo'n vereniging voor dit project op te zetten. Daarom hebben we hier een partij voor ingeschakeld die hierin gespecialiseerd is, namelijk REBO VVE Management. Zij behartigen de gemeenschappelijke belangen van de eigenaren.



www.rebovve.com

Woningborg

Dit nieuwbouwproject wordt met Woningborg garantie uitgevoerd. Dit geeft jou als koper extra zekerheid bij de aankoop van je appartement of maisonnette en geeft meerwaarde ten opzichte van een bouwbesluit. Je bent er zeker van dat je een goed gebouwde, deugdelijke woning opgeleverd krijgt én dat je beschermd bent tegen onverhoopte tegenvallers. Met een Woningborg-certificaat heb je als koper van een nieuwe woning twee vormen van zekerheid: de afbouwwaarborg en de herstelwaarborg.



www.woningborg.nl

Jouw voordeel:

- Juridisch getoetste koop-aannemingsovereenkomst.
- Preventieve technische toets aan het Bouwbesluit en de normen van goed en deugdelijk werk.
- Al het schriftelijke overeengekomen meerwerk valt onder de dekking.
- Bij een faillissement van de ondernemer word je woning afgebouwd of je krijgt een schadevergoeding.
- Garanties op de woning volgens richtlijnen Woningborg.



Ontwikkellende partijen



Mateboer Groep is een familiebedrijf dat bestaat uit de drie werkmaatschappijen Bouw, Projectontwikkeling en Milieutechniek.

De kracht van Mateboer Groep BV is dat bij elk project deze drie disciplines gebundeld worden. Deze synergie wordt benut bij het meedenken bij de planvorming, een strakke uitvoering en leidt tot een eindresultaat dat kwalitatief hoogwaardig, innovatief en duurzaam is.



BEMOG is een onafhankelijke, middelgrote projectontwikkelaar die op een onderscheidende manier vorm en inhoud geeft aan woon-, werk- en leefomgevingen.

Sinds de oprichting in 1970 realiseren we woningen, winkels, bedrijfspanden en parkeergarages in heel Nederland. Dit doen we voor eigen rekening en risico en met het concept als uitgangspunt. We kijken niet alleen naar het te bouwen object, maar begeleiden als strategische partner het gehele ontwikkelproces. Door de omgeving en haar mensen daarbij te betrekken, komen we samen tot een hoogwaardig concept. En realiseren we een project waar iedereen trots op kan zijn.

Voor vragen over dit project kan je terecht bij Madeleine van Rijn of Kayleigh Meijer van Makelaar Van Der Linden Almere.
036 533 0077 | nieuwbouw.almere@vanderlinden.nl



Madeleine van Rijn



Kayleigh Meijer

Bouw
Mateboer Bouw BV



Architect
opZoom Architecten



Makelaar
Makelaardij Van der Linden



Projectpromotie
StudioRuigrok



Disclaimer

Deze brochure is met grote zorg samengesteld. Alle genoemde maten en oppervlakten betreffen een indicatie, hieraan kunnen geen rechten worden ontleend. Dit geldt ook voor de weergegeven perspectiefafbeeldingen. Deze zijn uitsluitend bedoeld om een globale impressie van het project te geven. Hetzelfde geldt voor de situatietekeningen en de inrichting van de openbare ruimte. Deze brochure is niet bedoeld als contractstuk. Bij aankoop van een woning ontvangt u van de makelaar alle contractstukken behorende bij de koop-/aannemingsovereenkomst.



www.wonenincolumbuspoort.nl

