

VAN DE VEN BOUW EN ONTWIKKELING

presenteert:



PAKHUIS WEST

45
appartementen

**EEN
MONUMENTALE
PRESTATIE!**



WONEN IN HET
**CREATIEVE
HART VAN**
TILBURG



**TOUR
DE FORCE
ARCHITECTUUR!**



ALLES OVER PAKHUIS WEST EN WONEN
IN DE BINNENSTAD VAN TILBURG

INTRODUCTIE

P. 4

HET GEBIED

P. 6

HET GEBOUW

P. 8

KWALITEIT

P. 10

INDEX

APPARTEMENTEN / TYPES

P. 12

LIFESTYLE: MENEER EN MEVROUW VAN HOUT

P. 26

GEVELS EN OVERZICHTSTEKENINGEN

P. 32



PAKHUIS WEST

introdunctie



Pakhuis West bestaat uit 45 appartementen boven circa 500 m² commerciële ruimte en staat in het hart van het Veemarktkwartier. De appartementen zijn verdeeld over negen bouwlagen. De 500 m² commerciële ruimte bevindt zich op de begane grond, samen met de entree en algemene ruimten. De appartementen zijn 50 tot 85 m² groot. De meeste hebben twee kamers, een aantal drie. Alle appartementen beschikken over een privé-buitenruimte.



THE PLACE TO BE

In het Veemarktkwartier, in de binnenstad van Tilburg ontstaat een mooi intiem stukje Tilburg. The place to be! Naast de renovatie en uitbreiding van Poppodium 013, de bouw van Avec en De Plint wordt nu ruimte gemaakt voor de bouw van Pakhuis West. Het Veemarktkwartier heeft een ware metamorfose ondergaan. Met de bouw van Pakhuis West en het naastgelegen kantoorgebouw "De Lobby" wordt het plaatje compleet.



ALLES BIJ DE HAND
LEVENDIG EN CREATIEF



Op steenworpafstand bevindt zich de bakker, de slager en de supermarkt. Het winkelgebied is één straat verderop en uitgaan of een hapje eten doe je om de hoek. En wil je toch wat verder van huis? Dan is ook het station op loopafstand.

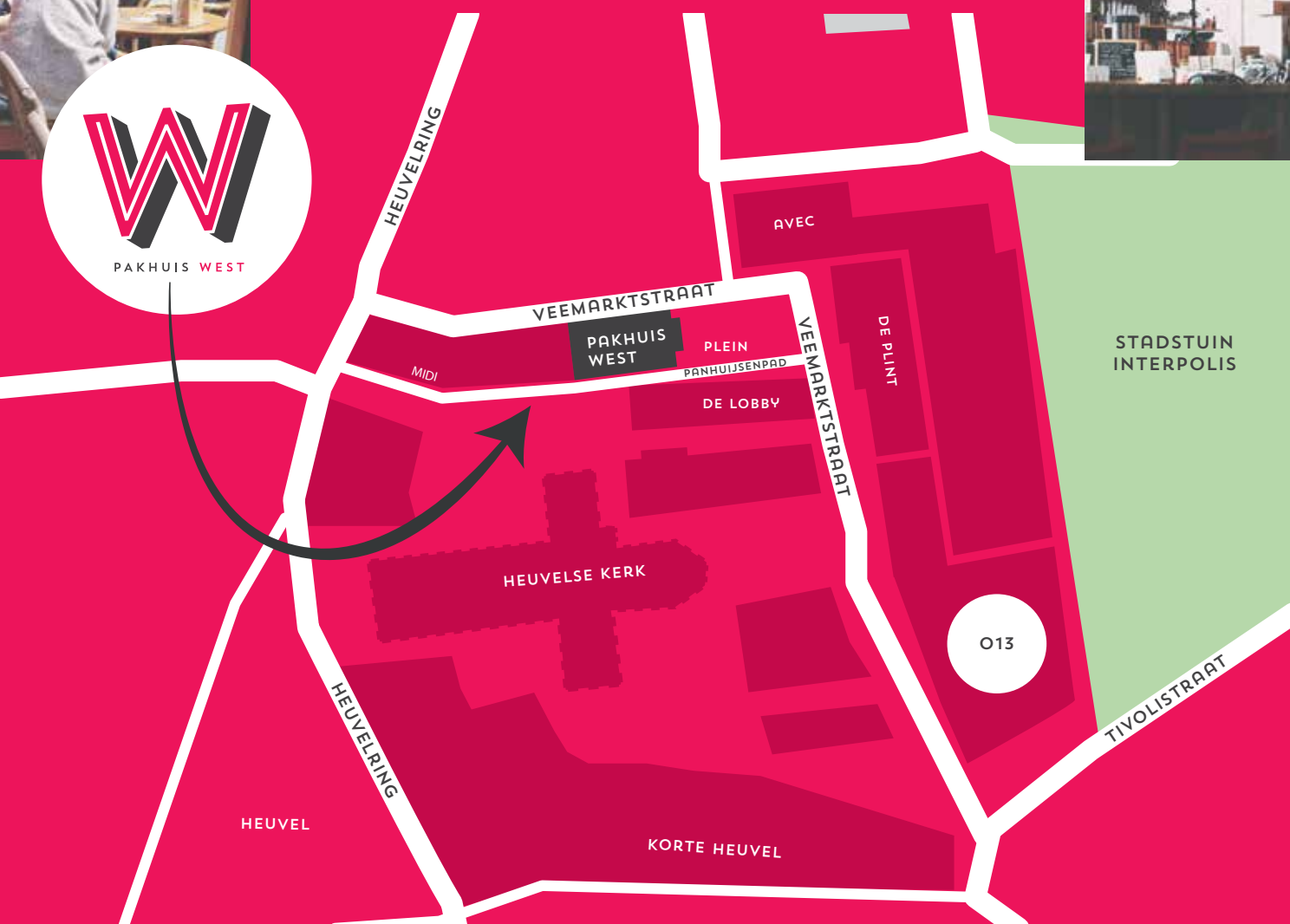
HET STADSLEVEN KAN BEGINNEN

WONEN

VEEMARKTKWARTIER

Je kent ze wel, die leuke intieme plekjes in de binnenstad. Een terrasje, een gezellige sfeer, uitzicht op authentieke gebouwen.

Ze zijn er in Londen en Parijs, in Amsterdam en in Maastricht. Maar nu ontstaat zo'n plekje ook in Tilburg, achter de Heuvelse kerk, naast het monumentale Patronaatsgebouw St. Jozef. Via een gezellig straatje bereik je het binnengebied, waar onder architectuur van Bedaux de Brouwer Architecten een gebouw wordt gerealiseerd, passend in zijn omgeving.



PAKHUIS WEST

het gebouw





BEDAUX DE BROUWER ARCHITECTEN IS EEN ARCHITECTENBUREAU MET EEN KWALITATIEF HOOGWAARDIG OEUVRE.

Een groot aantal projecten is de afgelopen decennia met architectuurprijzen bekroond en het werk is inmiddels in vele landen, binnen en buiten Europa gepubliceerd.

Het bureau is opgericht in 1937. De architectuur van Bedaux de Brouwer Architecten laat zich omschrijven als een mild, tijdloos modernisme, met oog voor mens en omgeving. De verschillende projecten zijn herkenbaar aan de ingetogen, scherp gesneden architectuur met een uitgesproken materiaalkeuze en strakke detaillering.

PAKHUIS WEST

Pakhuis West is ontworpen als een pakhuis, refererend aan de gebouwen uit de bloeitijd van de Tilburgse textielindustrie. Met zijn kloeke architectuur is het een hedendaagse variant op de historische gebouwen in het Veemarktkwartier.

Pakhuis West kenmerkt zich door een ambachtelijke metselwerkarchitectuur met een heldere gevelindeling van overwegend Franse balkons. Deze architectuur is gecombineerd met woningen met veel licht en prachtig uitzicht over de Tilburgse binnenstad. Het stoere karakter van het pand is in alle details doorgetrokken: een natuursteen plint, stalen balkons en diep terugliggende ramen. De bestaande panden aan de Veemarktstraat zijn opgenomen in het complex. In deze panden is onder andere de hoofdentree gepositioneerd.

- Pieter Bedaux

PAKHUIS WEST

is kwaliteit

Het appartementengebouw wordt met veel oog voor detail en kwaliteit gebouwd. Dat zie je niet alleen terug in de fraaie architectuur, maar ook in de afwerkingen en de gekozen bouwmaterialen.

Gevelmetselwerk gecombineerd met onderhoudsarme natuursteen elementen en aluminium kozijnen, geven het gebouw karakter aan de buitenzijde. Naast het zorgvuldig gekozen sanitair en tegelwerk, is er natuurlijk ook veilig hang- en sluitwerk, een uitstekende isolatie van wanden en vloeren, inclusief HR++ beglazing.

Een ventilatiesysteem dat functioneert op basis van luchtkwaliteit. Verse buitenlucht komt de woning binnen via het plafond. Lucht wordt afgezogen en ingeblazen door het mechanische ventilatiesysteem. Een gebruiksvriendelijke en energiezuinige

toepassing die bijdraagt aan een gezonde leefomgeving voor de bewoners. Al deze factoren zorgen ook nog eens voor een lagere energierekening.

De vloeren in de appartementen zijn zodanig uitgevoerd dat het contactgeluid van bovengelegen appartementen wordt gedempt.

Alle appartementen beschikken over een separate berging. Deze bergingen zijn gelegen op de 1e tot en met de 3e verdieping. Bij de appartementen op de 9e verdieping grenzen de bergingen aan het appartement.

ZONNEPANELEN

Het appartementengebouw wordt voorzien van zonnepanelen op het dak. Deze panelen zetten zonlicht om in elektriciteit zodat de VvE kan besparen op de energierekening.





KEUKEN

De appartementen worden opgeleverd zonder keuken. We zorgen wel voor alle standaard aansluitpunten voor een keuken. Deze worden aangebracht volgens de nultekening die je kunt opvragen bij de makelaar. We brengen aansluitpunten aan voor een spoelbak, combi-magnetron/oven, vaatwasser, koelkast, gaskookplaat en recirculatiekap. Natuurlijk kunnen wij de aansluitpunten verplaatsen zoals jij dat wenst.

BADKAMER

Iedere badkamer is voorzien van een douche met betegelde vloer. Het keramische sanitair van badkamer en toiletruimte is van fabrikant Villeroy & Boch, serie O`Novo. De wanden van de badkamer worden tot het plafond betegeld, de wanden van het toilet tot 1,5 meter hoogte. Daarboven worden ze, net als het plafond, voorzien van spuitwerk. Meer informatie over de sanitaire ruimtes vind je in de technische omschrijving.



PAKHUIS WEST

types

TYPE A

3 APPARTEMENTEN



Appartement Type A bevindt zich op de zuidwesthoek van het gebouw, op de eerste, tweede en derde verdieping. De buitenruimten van Type A zijn op de eerste en tweede verdieping volledig inpandig (loggia).

Op de derde verdieping heeft type A een balkon dat deels inpandig is en verder over bijna de volledige lengte van het appartement doorloopt. Het appartement heeft naast een royale woonkamer met ruimte voor een keukenopstelling, twee slaapkamers, een badkamer, toilet en bergruimte.

Doordat het appartement van twee kanten zon krijgt, geniet je de hele dag van natuurlijk licht.

Vanuit de keuken is de bergruimte met wasmachineaansluiting bereikbaar. In de badkamer bevindt zich een douche en wastafel.



TYPE B

13 APPARTEMENTEN



Tip van Meneer en Mevrouw van Hout

Ambit Wandlamp Muuto

Appartement Type B is gelegen aan de zuidzijde van het gebouw, op verdieping 1 t/m 8 Type B is zowel met loggia als met balkon beschikbaar en zelfs één maal met een combinatie van loggia én balkon.

Het appartement heeft een woonkamer met ruimte voor een keukenopstelling, een ruime slaapkamer, een badkamer met douche en wastafel, toilet en een bergruimte met wasmachineaansluiting.



TYPE C

8 APPARTEMENTEN



Tip van Meneer en Mevrouw van Hout

AAL 81 HAY



Appartement Type C is een 3 kamer appartement met een ruim balkon op het (zuid)oosten. Het appartement is gelegen op verdieping 1 t/m 8. Vanuit de woonkamer heb je toegang tot

een beschut gelegen balkon. Op de derde verdieping heeft type C zelfs een tweede balkon. Het appartement heeft een royale woonkamer met ruimte voor een keukenopstelling,

twee slaapkamers, een badkamer voorzien van douche en wastafel, separaat toilet en een bergruimte met wasmachineaansluiting.

TYPE D

7 APPARTEMENTEN



Appartement Type D bevindt zich aan de noord- en oostzijde van het gebouw, op verdieping 2 t/m 8. Type D heeft de beschikking over een ruime loggia op het oosten. Deze is bereikbaar vanuit de woonkamer. Op de 4e t/m 8e verdieping heeft type D een diepere buitenruimte. In de woonkamer is ruimte voor een keukenopstelling en voor een zit- en eethoek.

Type D beschikt over een ruime slaapkamer, een badkamer, toilet- en een bergruimte met wasmachineaansluiting. De badkamer is voorzien van een douche en wastafel.

TYPE E

6 APPARTEMENTEN



Appartement Type E is gelegen aan de noordwestzijde van het gebouw, op verdieping 3 t/m 8. Type E heeft dezelfde opzet als type D, met een balkon op het westen. Via de hal

is toegang tot de woonkamer met keukenopstelling, ruime slaapkamer, badkamer met douche en wastafel, separaat toilet en een bergruimte met wasmachineaansluiting.



TYPE F

5 APPARTEMENTEN

Appartement Type F bevindt zich aan de zuid- en westzijde van het gebouw, op verdieping 4 t/m 8. Type F heeft de beschikking over een loggia op het westen, toegankelijk vanuit de woonkamer. Op de 6e t/m 8e verdieping is de loggia dieper. Naast

een royale woonkamer met ruimte voor een keukenopstelling beschikt type F over een ruime slaapkamer, een badkamer, toilet- en bergruimte met wasmachineaansluiting. In de badkamer bevindt zich een douche en wastafel.



Tip van Meneer en Mevrouw van Hout

Lamp Tonone

TYPE G, H & I

3 APPARTEMENTEN



APPARTEMENTEN



De appartementen Type G, H en I bevinden zich op de bovenste verdieping en kijken mooi over het centrum van Tilburg uit. Type G en H liggen aan de zuid- en zuidwestzijde van het gebouw. Het grootste appartement van het gebouw, type I, is gelegen aan de noordoostzijde en beschikt over een heerlijke, ruime buitenruimte.

Alle drie de appartementen hebben een prachtige buitenruimte die door de glaspui grenzend aan woonkamerzijde extra kwaliteit aan de appartementen toevoegt. Door de opening in het schuine dak bieden de balkons beschutting en kun je al vroeg in het jaar van de zon genieten.

Naast een royale woonkamer met ruimte voor een keukenopstelling beschikken de appartementen over twee ruime slaapkamers, een badkamer, een toilet- en een bergruimte met wasmachineaansluiting. In de badkamer bevindt zich een douche en wastafel.

De appartementen beschikken daarnaast op dezelfde verdieping over een separate berging, die via het appartement en/of via de centrale hal bereikbaar is.

De types G,H en I worden aangeboden met een zogenaamde 'bieden vanaf-prijs'.

Voor meer informatie kijk op www.pakhuis-west.nl

Tip van Meneer en Mevrouw van Hout

Stoel Normann Form Chair



TYPE G



TYPE H



TYPE I





MOODBOARD

inspired by

DON EN HANNEKE VAN HOUT



Telefoonstraat 36
5038 DM Tilburg
013 211 03 82
info@meneerenmevrouwvanhout.nl
www.meneerenmevrouwvanhout.nl

MENEER EN MEVROUW VAN HOUT

Meneer en Mevrouw van Hout zijn specialist op het gebied van interieur, styling en advies.

In hun winkel, in het hart van Tilburg, vind je een verfijnd en uniek assortiment van producten van merken als, Muuto, Hay, Normann Copenhagen en String Furniture.

Zoek je een origineel cadeau, leuke accessoires of advies op maat? Of kun je hulp gebruiken bij de totale inrichting van je interieur? Bij Meneer en Mevrouw van Hout ben je aan het juiste adres.

Het is al weer 6 jaar geleden dat ze hun droom werkelijkheid zagen worden met de start van Meneer en Mevrouw van Hout. Het succes heeft inmiddels de grenzen van Tilburg ver overschreden en zijn werkzaam door heel Nederland waarbij het accent ligt op het adviseren, uittekenen en uitvoeren van diverse interieur opdrachten.

De winkel blijft het visitekaartje en hierin wordt de stijl waarin ze werkzaam zijn goed zichtbaar. Naast meubilair en verlichting is er ook ruimte voor woonaccessoires zoals vazen, prints, boeken etc. dus loop gerust eens binnen.





Studiolamp Muuto

De Studio Hanglamp van Thomas Bernstrand voor Muuto is een knipoog naar het verleden. De industriële studiolamp van vroeger is voorzien van een nieuw jasje. De basis van de Studio is vervaardigd van aluminium wat een lange levensduur garandeert. De diffuser is van glas wat zorgt voor een mooie verspreiding van het licht.



Restore Mand Muuto

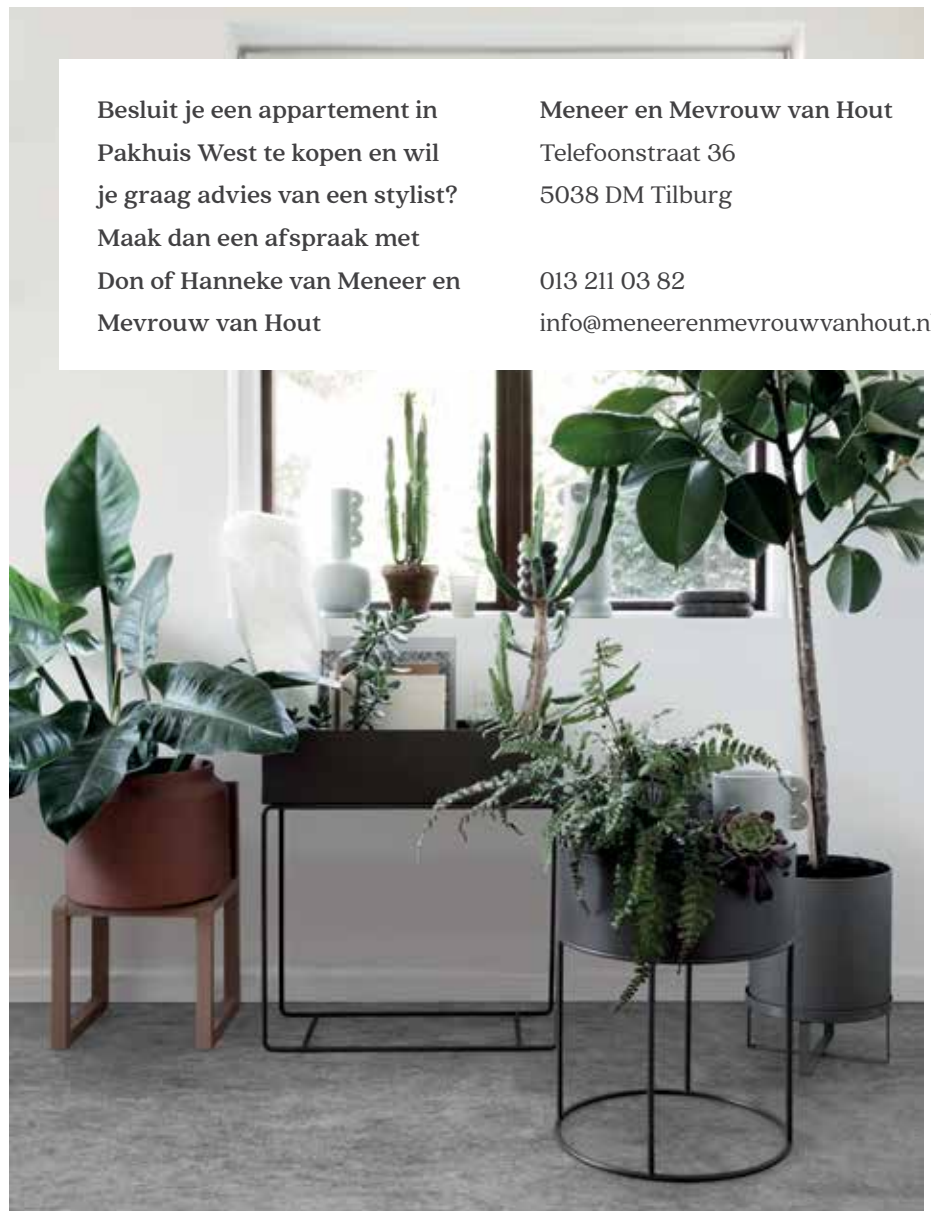
De Restore Mand van Mika Tolvanen is vervaardigd uit een hoogwaardige kwaliteit polymeervilt (van gerecyclede petflessen) en garandeert hiermee een lange levensduur.



MENEER EN MEVROUW VAN HOUT



Kasten Stacked van Muuto door Julien De Smedt is een ideaal opbergsysteem. Door de modules te stapelen en naast elkaar te plaatsen, creëer je gemakkelijk en naar eigen inzicht een wandkast of vrijstaande kast. De bijgeleverde metalen bevestigingsclips geven de gestapelde modules extra stabiliteit.



Besluit je een appartement in Pakhuis West te kopen en wil je graag advies van een stylist? Maak dan een afspraak met Don of Hanneke van Meneer en Mevrouw van Hout

Meneer en Mevrouw van Hout
Telefoonstraat 36
5038 DM Tilburg
013 211 03 82
info@meneerenmevrouwvanhout.nl



KEY PIECES

MENEER EN MEVROUW VAN HOUT

1.



2.



3.



4.



5.



6.



1. Hand HAY | 2. LUB HAY | 3. Vaas Bubble House Doctor | 4. Frame Moebe |
5. Folded Shelves Muuto | 6. Toolbox Vitra

PAKHUIS WEST

overzichten

Op de volgende pagina's staan de overzichten van gevels en verdiepingen. Op de begane grond bevinden zich de algemene ruimten (hoofdentree, ruimte voor huisafval en fietsenstalling) en commerciële ruimten. Daarboven op

verdieping 1 t/m 9 de appartementen.

Op verdieping 1 t/m 3 zijn behalve de appartementen ook de bergingen van types A tot en met F gelegen. De bergingen van types G, H en I bevinden zich op de 9e verdieping.



GEVELS EN OVERZICHTSTEKENINGEN

GEVELS



ZUIDGEVEL



WESTGEVEL



NOORDGEVEL



OOSTGEVEL

PAKHUIS WEST

BEGANE GROND



ALGEMEEN COMMERCIEEL/OVERIG BERGING

TYPE



GEVELS EN OVERZICHTSTEKENINGEN

1e VERDIEPING



2e VERDIEPING



PAKHUIS WEST

3e VERDIEPING



4e VERDIEPING



GEVELS EN OVERZICHTSTEKENINGEN

5e VERDIEPING



6e VERDIEPING



PAKHUIS WEST

7e VERDIEPING



8e VERDIEPING



9e VERDIEPING





PAKHUIS WEST

WWW.PAKHUIS-WEST.NL



**Van de Ven
Bouw en Ontwikkeling
Tilburg**

BEDAUX DE BROUWER ARCHITECTEN



Ontwikkeling & realisatie:

Van de Ven Bouw en Ontwikkeling B.V.
Haya van Somerenstraat 4-01
5032 MK Tilburg
013 542 2063
www.vandevenbv.nl

Architect:

Bedaux de Brouwer Architecten
Doctor Keyzerlaan 2
5051 PB Goirle
013 536 8555
www.bedauxdebrouwer.nl

Verkoop:

Naber Makelaars
Spoorlaan 400
5038 CG Tilburg
013 540 0700
nieuwbouw@naber.nl