Oosterhof Zuid

Buitengewoon wonen in Vaassen

Buitengewoon wonen
in Vaassen voor iedereen.

Vaassen, waar historisch erfgoed, natuur en het *dorpsleven elkaar ontmoeten*

Vaassen biedt niet alleen een groene omgeving, maar ook een gemeenschap die warmte en verbondenheid uitstraalt. Van een kasteel vol historie tot de wekelijkse markt en groene wandelpaden. Vaassen is een plek waar het goede van het verleden samensmelt met de levendigheid van het heden. Hierdoor is het een ideale plek om een thuis te creëren en van het leven te genieten.

Aan de rand van Gelderland ligt het gezellige dorpje Vaassen, omgeven door natuur en historie. Waarom is het zo fijn om hier te wonen? Laten we de vele facetten van Vaassen verkennen die het tot een gewilde woonplaats maken.

Vaassen ademt geschiedenis, en dat wordt met trots weerspiegeld in het majestueuze kasteel Cannenburgh dat boven het dorp uitsteekt. Het van oorsprong middeleeuwse kasteel is een stijlvol familiekasteel en ligt in een prachtig oud parkbos met weilanden en vijvers. Dit imposante bouwwerk dient niet alleen als een herinnering aan vervlogen tijden, maar ook als een levendig cultureel centrum vanwege de vele activiteiten die er worden georganiseerd, of gewoonweg als oase van rust om lekker doorheen te wandelen.

Een kenmerk van Vaassen dat bewoners omarmen, is de gemeenschapssfeer. Het centrale plein, omgeven door karakteristieke stenen gevels en lokale winkeltjes, fungeert als het bruisende hart van sociale interactie. Hier groeten mensen elkaar met een glimlach, wisselen ze nieuwtjes uit op de wekelijkse markt en delen ze hun liefde voor het dorpsleven.

Vaassen is niet alleen een fijne plek om te wonen, maar ook een speeltuin voor natuurliefhebbers.

Voor gezinnen is Vaassen een veilige haven om kinderen op te laten groeien. De scholen, omringd door groene speelplaatsen, bieden een onderwijsomgeving waar kinderen worden aangemoedigd om te leren en te ontdekken.

De Veluwe, een speeltuin voor natuurliefhebbers

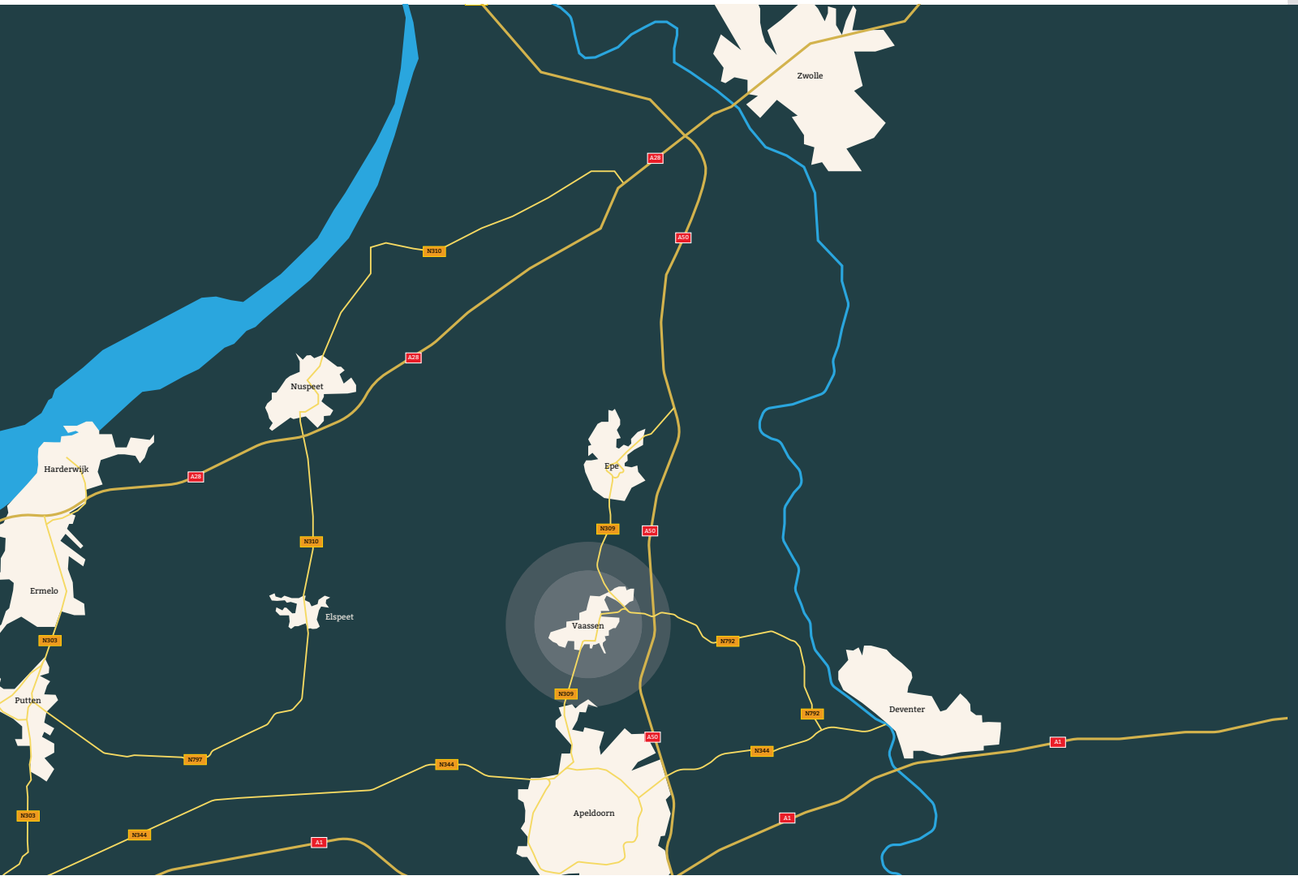
Kasteel Cannenburgh steekt trots boven het dorp uit

Centraler kan bijna niet

Vaassen bevindt zich in de gemeente Epe, aan de rand van de prachtige Veluwe, een uitgestrekt natuurgebied dat bekend staat om zijn bossen, heidevelden en schilderachtige landschappen. De steden Apeldoorn, Deventer en Zwolle liggen op steenworp afstand: ideaal voor een dagje uit, even shoppen of naar het theater.

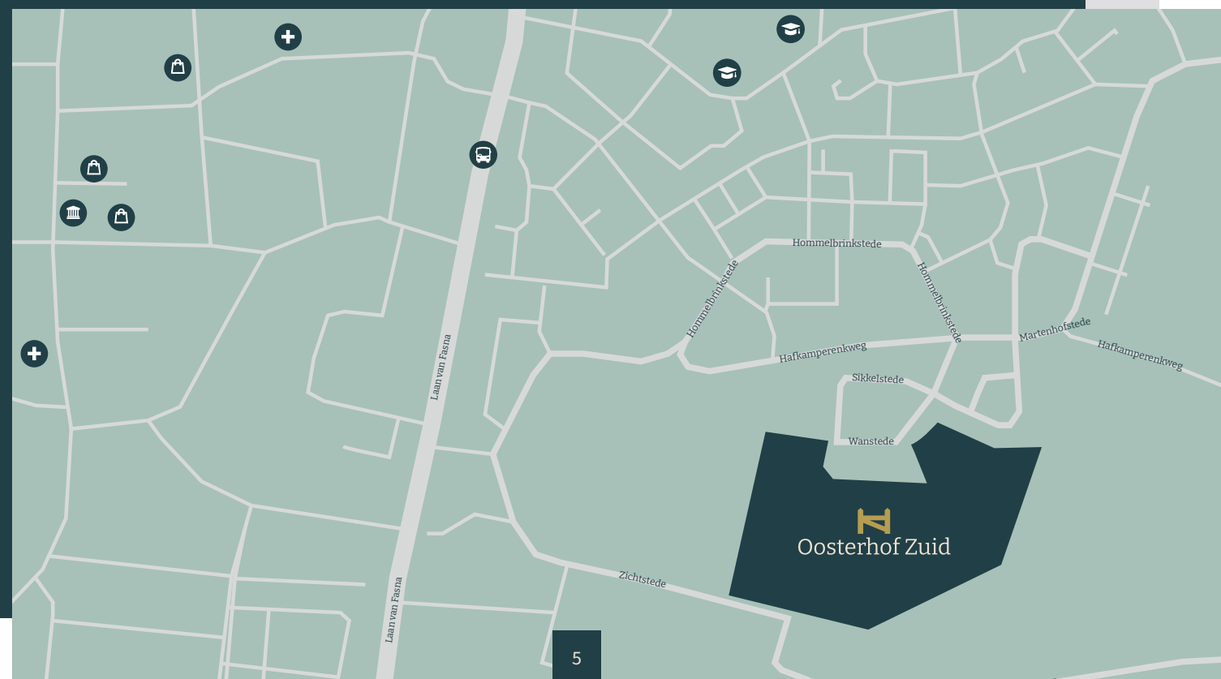
Wat de ligging betreft, ligt Vaassen aan de rand van de Veluwe, waardoor het een ideale uitvalsbasis is voor liefhebbers van natuur en outdooractiviteiten. De omgeving biedt talloze mogelijkheden voor wandel- en fietstochten, waarbij men kan genieten van de rust en schoonheid van de natuur.

De gezellige woonwijk Oosterhof staat bekend als een aangename woonwijk met een karakteristieke uitstraling. De wijk is gunstig gelegen nabij het centrum van Vaassen, waardoor bewoners gemakkelijk toegang hebben tot winkels, scholen en andere faciliteiten.



Locatie Oosterhof Zuid
en de faciliteiten

Supermarkten · Museum · Bushalte · Huisarts / Apotheek · Basisschool



Architect aan het woord *Ferdi Schönberger*

Aan de rand van Vaassen wordt momenteel een prachtig nieuwe wijk gerealiseerd: Oosterhof Zuid. Architectenbureau Weusten Liedenbaum ontwierp de tweekappers en de rijwoningen binnen de gestelde kaders van het plan. Architect Ferdi Schönberger vertelt er graag meer over.

Wonen aan de brink

Binnen Fase 3 bevinden de rijwoningen zich aan een centraal gelegen groene brink met speelgelegenheden en wadi's voor de opvang van overtollig regenwater. Hierdoor krijgt de brink een open en ecologisch rijk karakter met bloemrijk grasland en diverse bomen.

De rijwoningen zullen in lengte variëren, wat een speels karakter met zich meebrengt. Vanwege het gewenste dorpse karakter zijn ook bij deze woningen gevarieerd metselwerk en hout in de gevels toegepast en komen subtiele details in het metselwerk terug. Per blok varieert de steensortering en er worden subtiel hier en daar een topgevel of een dwarskap toegepast, zodat geen blok hetzelfde is.

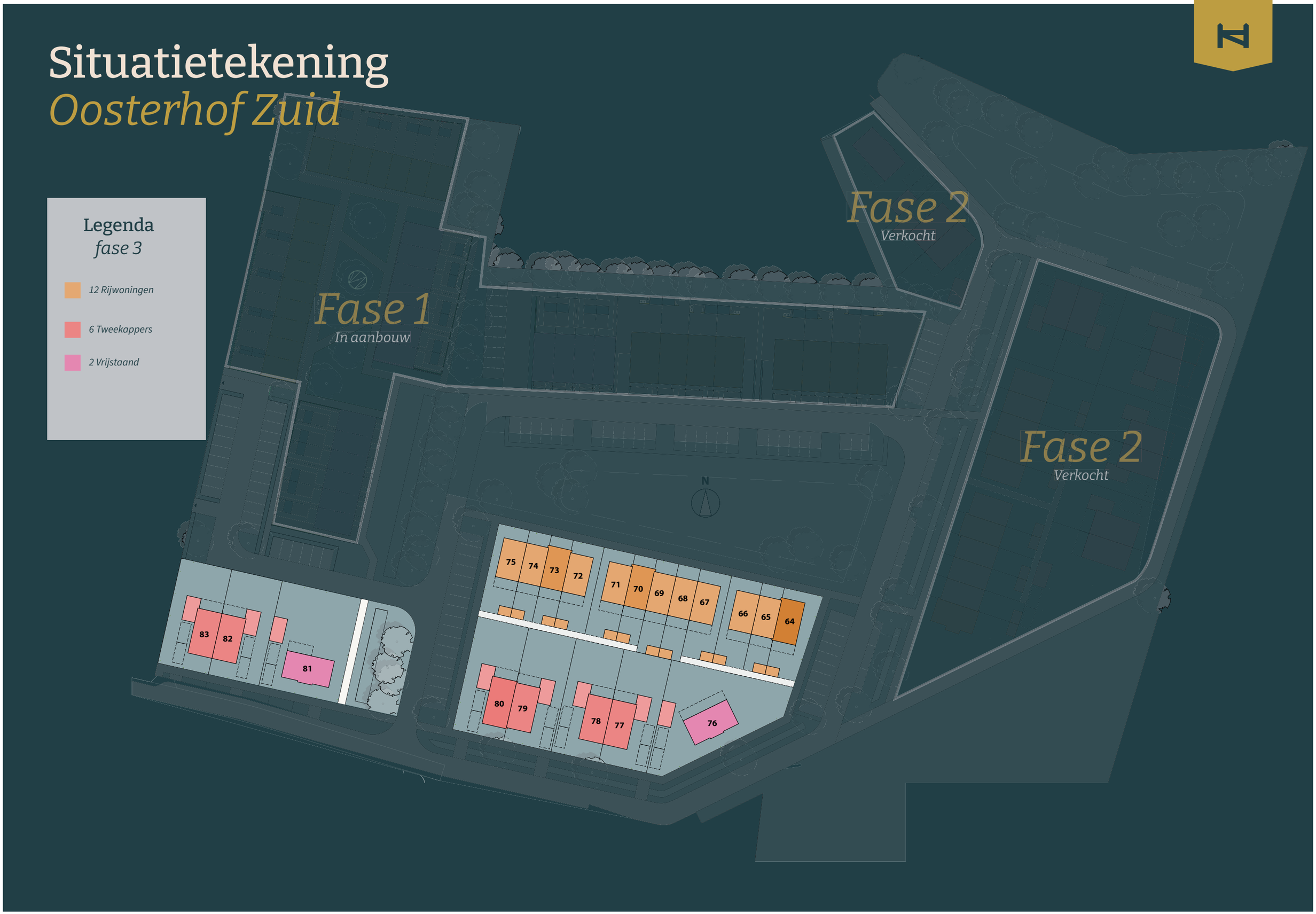
De ligging aan de groene brink is benut om met begroeide pergola's een zachte overgang tussen het bouwblok en de brink te creëren.

Wij vertrouwen erop dat de door ons ontworpen woningen bijdragen aan een aangename woonomgeving en wensen de toekomstige bewoners veel woonplezier toe.

> *"Vanwege het gewenste dorpse karakter zijn ook bij deze woningen gevarieerd metselwerk en hout in de gevels toegepast en komen subtiele details in het metselwerk terug."*

Ferdi Schönberger -
Weusten Liedenbaum architecten

Situatietekening
Oosterhof Zuid



Rijwoningen
Oosterhof Zuid

Drie blokken met rijwoningen aan *een gezellige groene brink*

Wonen met uitzicht op het groen, dat klinkt toch heerlijk?
We bouwen 3 blokken met rijwoningen, direct uitkijkend op de groene brink.
Enkele woningen variëren heel iets qua lengte, gevels en kappen, wat een speels karakter met zich meebrengt.

Je vindt drie slaapkamers op de verdieping en een ruime zolder, waar eventueel nog een extra slaap- of studiekamer gerealiseerd kan worden. Uiteraard zijn deze woningen zeer energiezuinig (energielabel A+++). Hier zie jij jezelf toch wonen?

Buitengewoon wonen
in Vaassen voor iedereen.

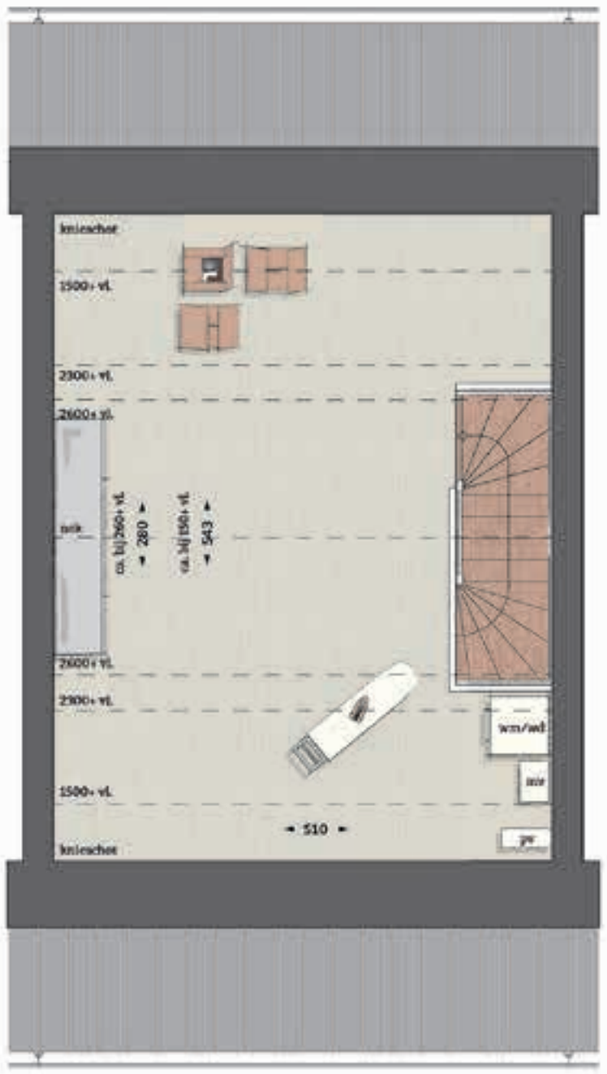
Plattegrond tussenwoning
begane grond

Bouwnummer 68 en 69
Bouwnummer 65 en 74 zijn gespiegeld

Plattegrond tussenwoning
verdieping

Bouwnummer 68 en 69
Bouwnummer 65 en 74 zijn gespiegeld

Plattegrond tussenwoning
zolder

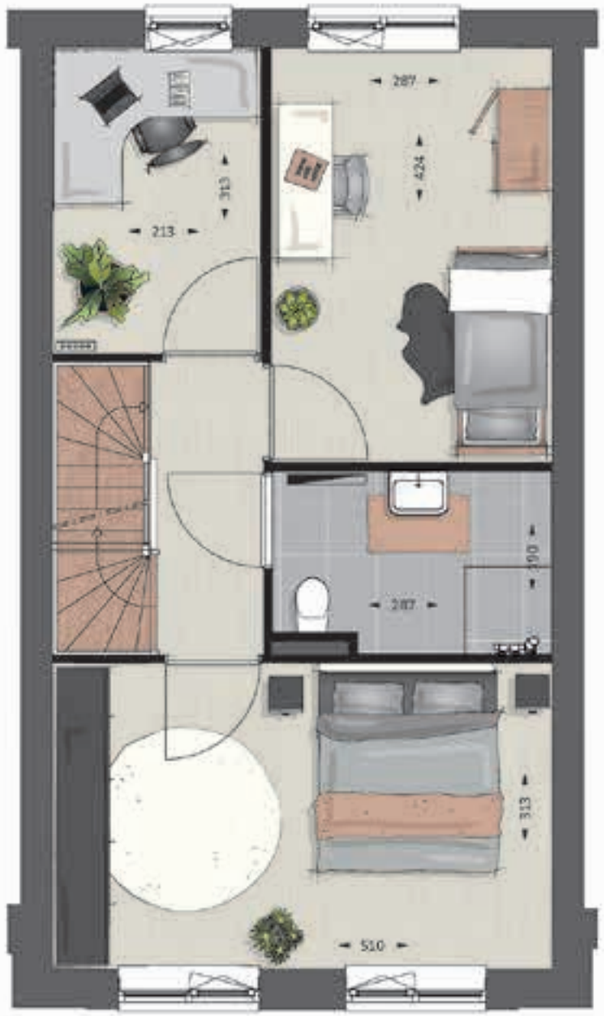


Bouwnummer 68 en 69
Bouwnummer 65 en 74 zijn gespiegeld

Plattegrond tussenwoning dwarskap
begane grond

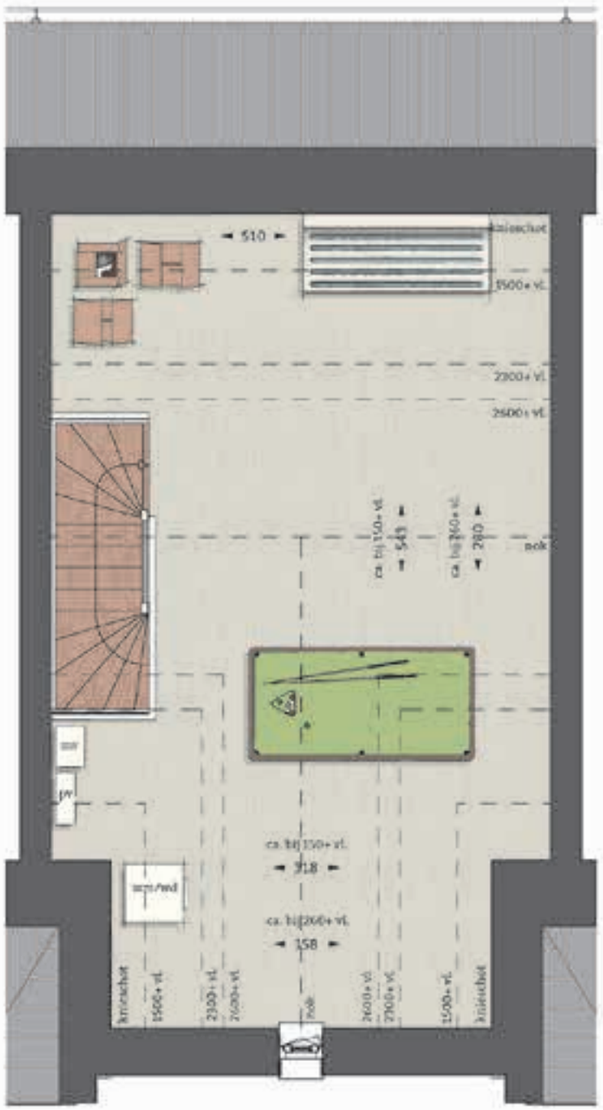
Bouwnummer 70
Bouwnummer 73 is gespiegeld

Plattegrond tussenwoning dwarskap
verdieping



Bouwnummer 70
Bouwnummer 73 is gespiegeld

Plattegrond tussenwoning dwarskap
zolder



Bouwnummer 70
Bouwnummer 73 is gespiegeld

Plattegrond hoekwoning
begane grond

Bouwnummer 72
Bouwnummer 71 is gespiegeld

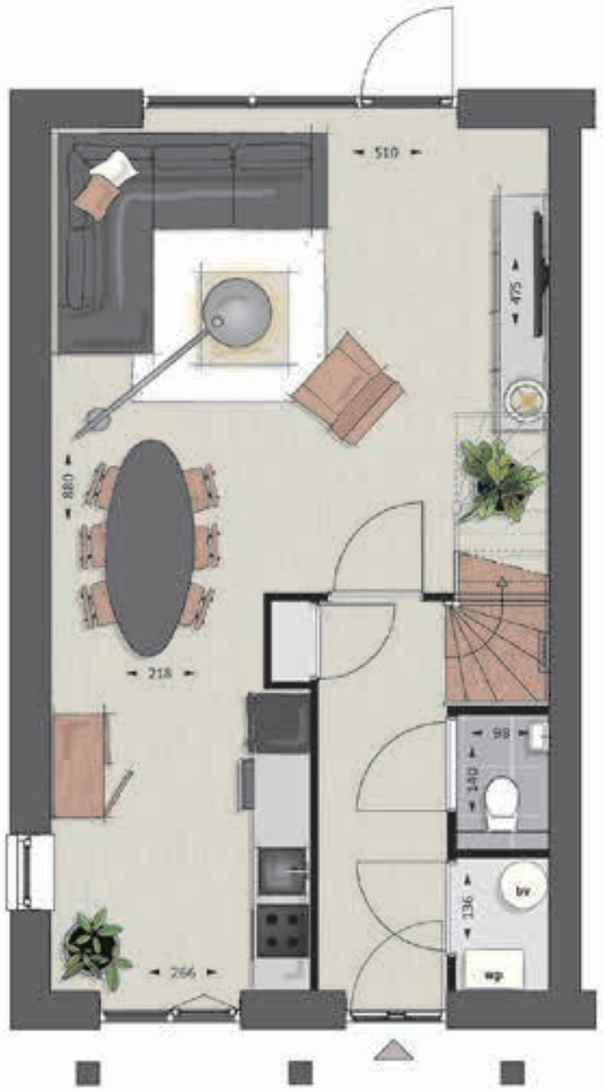
Plattegrond hoekwoning
verdieping

Bouwnummer 72
Bouwnummer 71 is gespiegeld

Plattegrond hoekwoning
zolder

Bouwnummer 72
Bouwnummer 71 is gespiegeld

Plattegrond hoekwoning
begane grond

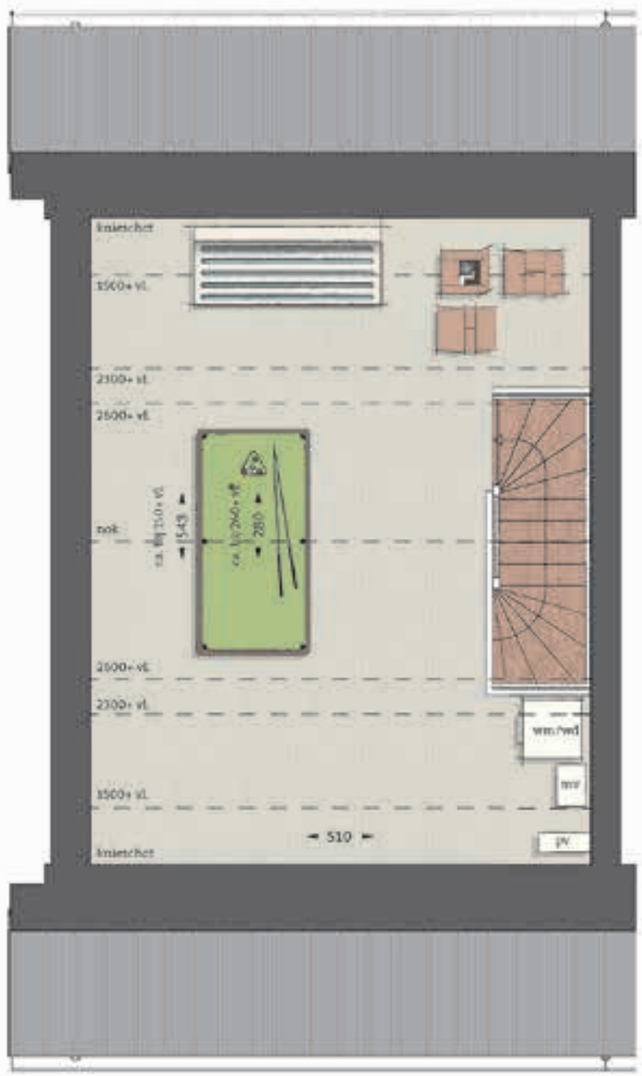


Bouwnummer 67
Bouwnummer 66 en 75 zijn gespiegeld

Plattegrond hoekwoning
verdieping

Bouwnummer 67
Bouwnummer 66 en 75 zijn gespiegeld

Plattegrond hoekwoning
zolder

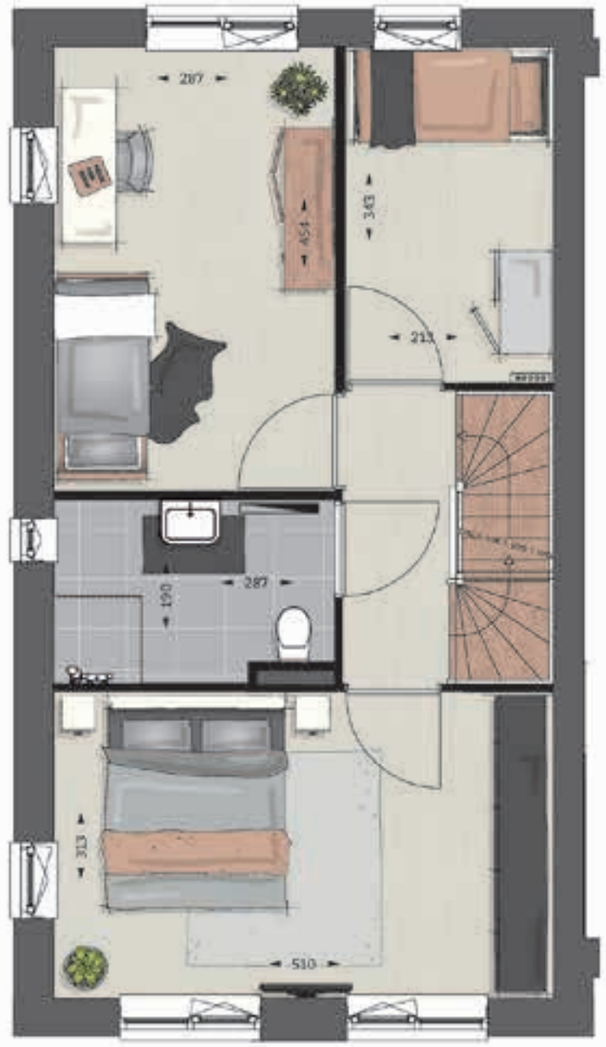


Bouwnummer 67
Bouwnummer 66 en 75 zijn gespiegeld

Plattegrond hoekwoning met dwarskap
begane grond

Bouwnummer 64

Plattegrond hoekwoning met dwarskap
verdieping



Bouwnummer 64

Plattegrond hoekwoning met dwarskap
zolder

Bouwnummer 64

De keuken
Het sfeervolle hart van het thuis

De keuken is het hart van het huis: er wordt hier niet alleen gekookt, maar ook gegeten, gepraat, gelachen met vrienden of een kind getroost. Het is een belangrijke ruimte en moet daarom naadloos aansluiten bij jouw wensen en eisen.

Je kiest daarom zelf je droomkeuken. Uiteraard zijn wel de standaardaansluitpunten aangebracht.

Ga dus alvast aan de slag met onze plattegronden, maak een moodboard met je gewenste kleuren, materialen en apparatuur. Als je het fijn vindt, dan adviseren we je graag over de mogelijkheden.

Tip

Wist je dat je je te vaak laat leiden door emoties bij het kiezen van een keuken? Denk ook eens praktisch: want vergeet niet dat je best wel wat borden, bekers en glazen kwijt moet in je keuken.

Nieuwbouw
Wat zijn precies de voordelen?

Als je een nieuwe woning koopt, dan profiteer je van veel voordelen. En niet alleen financieel. Wij zetten alle voordelen van een nieuwbouwwoning voor je op een rij:

01
Weinig onderhoudskosten
Heerlijk: alles is nog nieuw! Daarom heb je de eerste jaren geen of nauwelijks onderhoudskosten aan je woning.

02
Aankoop is voordeliger
Een nieuwbouwwoning wordt - in tegenstelling tot bestaande woningen - vrij op naam geleverd. Je hebt dus geen overdrachts- en notariskosten. Daarnaast spaar je eventuele makelaars- en taxatiekosten uit.

03
Woningborg garantie
Nieuwe woningen worden standaard afgeleverd met Woningborg garantie. Zo ben je er zeker van dat je de eerste jaren niet voor onaangename verrassingen komt te staan.

04
Energiezuinig
Voor nieuwbouw gelden strenge eisen op het gebied van energiezuinigheid. Nieuwbouwwoningen hebben standaard het energielabel A+++.

05
Eigen inrichting
Je kunt aan de slag om je huis naar eigen smaak in te richten. De vloeren, keuken, badkamer en toilet: precies zoals jij graag wilt.

06
Veilig gevoel
Dit geeft een veilig gevoel: nieuwbouwwoningen zijn uitgerust met kwalitatief uitstekend hang- en sluitwerk en standaard voorzien van rookmelders.

07
Aangename temperatuur
Ongeacht de tijd van het jaar: nieuwbouwwoningen kenmerken zich door een aangename temperatuur. Ze zijn voorzien van vloerverwarming en isolerend glas en daken. Daarnaast zijn muren en gevels veel beter geïsoleerd dan die van ‘oude’ woningen.

Kleuren & *materialen*

KLEUR- EN MATERIALENSTAAT

Onderdeel	Materiaal	Kleur
Gevelsteen	Baksteen	Bruinrood, paarsbruin of beigebruin
Voegen	Doorstrijkmortel	Donkergrijs
Houten gevelbekleding	Cape Cod Channel sidings	Zwart
Gevelkolommen en - balken	Hardhout	Naturel
Buitenkozijnen	Hardhout	Grijs
Draaiende delen, ramen	Hardhout	Grijs
Voordeur	Geïsoleerde deur	Grijs
Waterslagen in metselwerk	Beton	Naturel
Waterslagen in houten gevel	aluminium	Grijs
Goten	Zink	Naturel
Hemelwaterafvoeren woning	Zink	Naturel
Dakpannen	Keramisch	Antraciet
Berging	Hout	Grijs

Een ontspannen beleving:
Een badkamer waar je tot rust komt

Standaard worden deze woningen opgeleverd met een ruime afgewerkte badkamer, inclusief sanitair en tegelwerk.

Wil je lekker uitpakken met bijvoorbeeld bijzonder tegelwerk of een designmeubel? Uiteraard ben je daar helemaal vrij in. Er zijn mogelijkheden in overvloed waardoor je jouw badkamer geheel naar eigen wens kunt inrichten met de afwerking naar keuze.

Kom gerust eens langs in de projectshowroom. Daar kun je het basis sanitair en tegelwerk bekijken én kunnen we natuurlijk ook jouw droombadkamer afstemmen op jouw wensen.

Oosterhof Zuid

Buitengewoon wonen in Vaassen

Disclaimer

Deze sfeerbrochure is met de grootst mogelijke zorgvuldigheid samengesteld. Toch bestaat de mogelijkheid dat bepaalde informatie niet, of niet meer juist is. De getoonde illustraties, situatietekening, foto's en ingekleurde plattegronden geven een impressie van het project weer.

Aan de informatie in deze sfeerbrochure kunnen dan ook geen rechten ontleend worden. Wij aanvaarden dan ook geen enkele aansprakelijkheid voor de gevolgen van activiteiten die door derden op basis van de informatie uit deze sfeerbrochure worden ondernomen.

06-03-2025

www.oosterhofzuid.nl

Ontwikkeling:

Realisatie:

Meer informatie?

Schieven Keizer

De Lindehove 9
8161 EA, Epe
Tel. 0578-612630
epe@schievenkeizer.nl

Ligtenberg Makelaars

Dorpsstraat 66 D
8171 BS, Vaassen
Tel. 0578-573003
info@ligtenbergmakelaars.nl