

Oosterhof Zuid

Buitengewoon wonen in Vaassen

6 Twee-onder-een-kap woningen
2 Vrijstaande woningen



Buitengewoon wonen
in Vaassen voor iedereen.

Vaassen, waar historisch erfgoed, natuur en het dorpsleven elkaar ontmoeten

Vaassen biedt niet alleen een groene omgeving, maar ook een gemeenschap die warmte en verbondenheid uitstraalt. Van een kasteel vol historie tot de wekelijkse markt en groene wandelpaden. Vaassen is een plek waar het goede van het verleden samensmelt met de levendigheid van het heden. Hierdoor is het een ideale plek om een thuis te creëren en van het leven te genieten.

Aan de rand van Gelderland ligt het gezellige dorpje Vaassen, omgeven door natuur en historie. Waarom is het zo fijn om hier te wonen? Laten we de vele facetten van Vaassen verkennen die het tot een gewilde woonplaats maken.

Vaassen ademt geschiedenis, en dat wordt met trots weerspiegeld in het majestueuze kasteel Cannenburgh dat boven het dorp uitsteekt. Het van oorsprong middeleeuwse kasteel is een stijlvol familie-kasteel en ligt in een prachtig oud parkbos met weilanden en vijvers. Dit imposante bouwwerk dient niet alleen als een herinnering aan vervlogen tijden, maar ook als een levendig cultureel centrum vanwege de vele activiteiten die er worden georganiseerd, of gewoonweg als oase van rust om lekker doorheen te wandelen.

Een kenmerk van Vaassen dat bewoners omarmen, is de gemeenschapssfeer. Het centrale plein, omgeven door karakteristieke stenen gevels en lokale winkeltjes, fungeert als het bruisende hart van sociale interactie. Hier groeten mensen elkaar met een glimlach, wisselen ze nieuwtjes uit op de wekelijkse markt en delen ze hun liefde voor het dorpsleven.

Vaassen is niet alleen een fijne plek om te wonen, maar ook een speeltuin voor natuurliefhebbers.

Voor gezinnen is Vaassen een veilige haven om kinderen op te laten groeien. De scholen, omringd door groene speelplaatsen, bieden een onderwijsomgeving waar kinderen worden aangemoedigd om te leren en te ontdekken.



De Veluwe, een speeltuin voor natuurliefhebbers

Kasteel Cannenburgh steekt trots boven het dorp uit



Centraler kan bijna niet

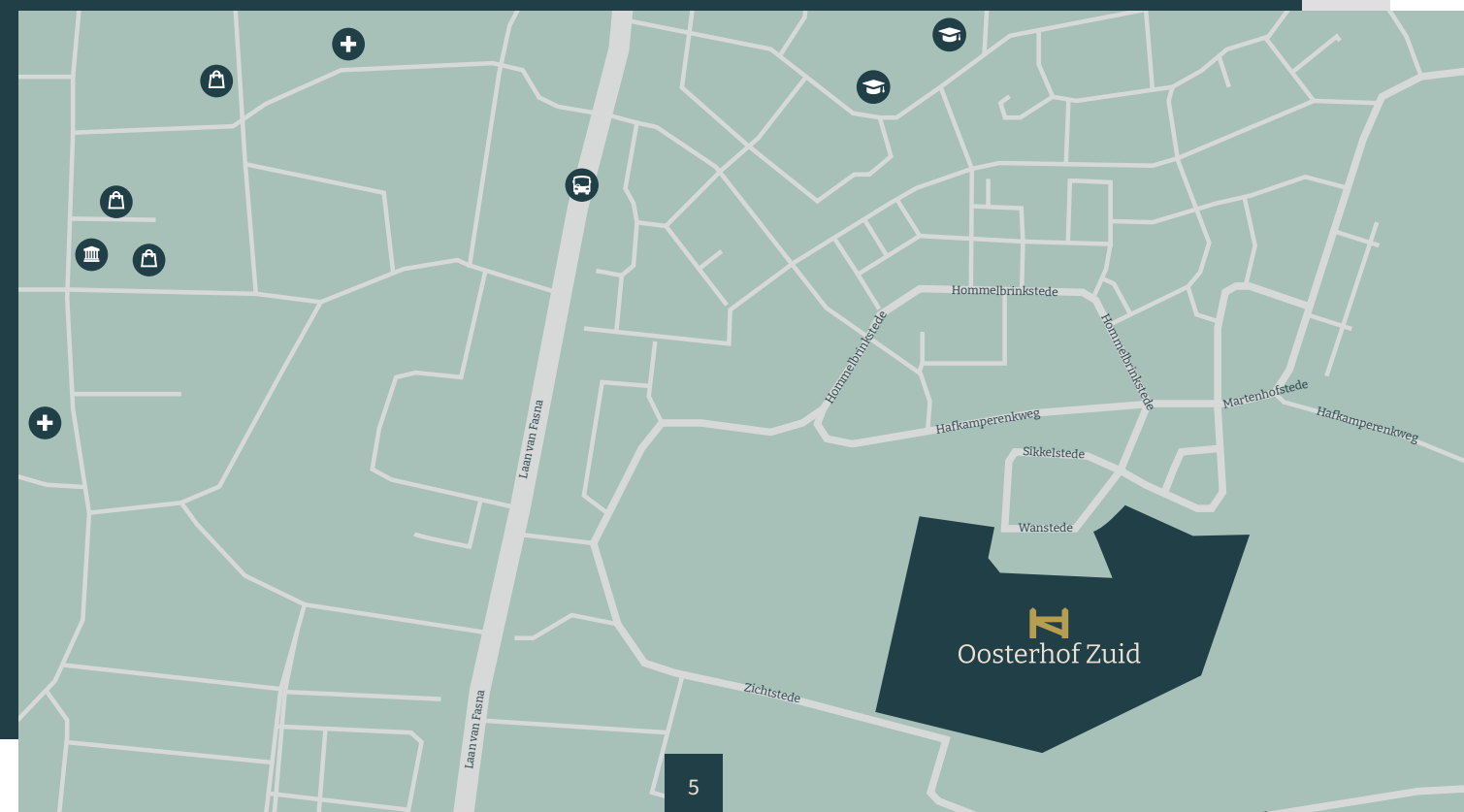
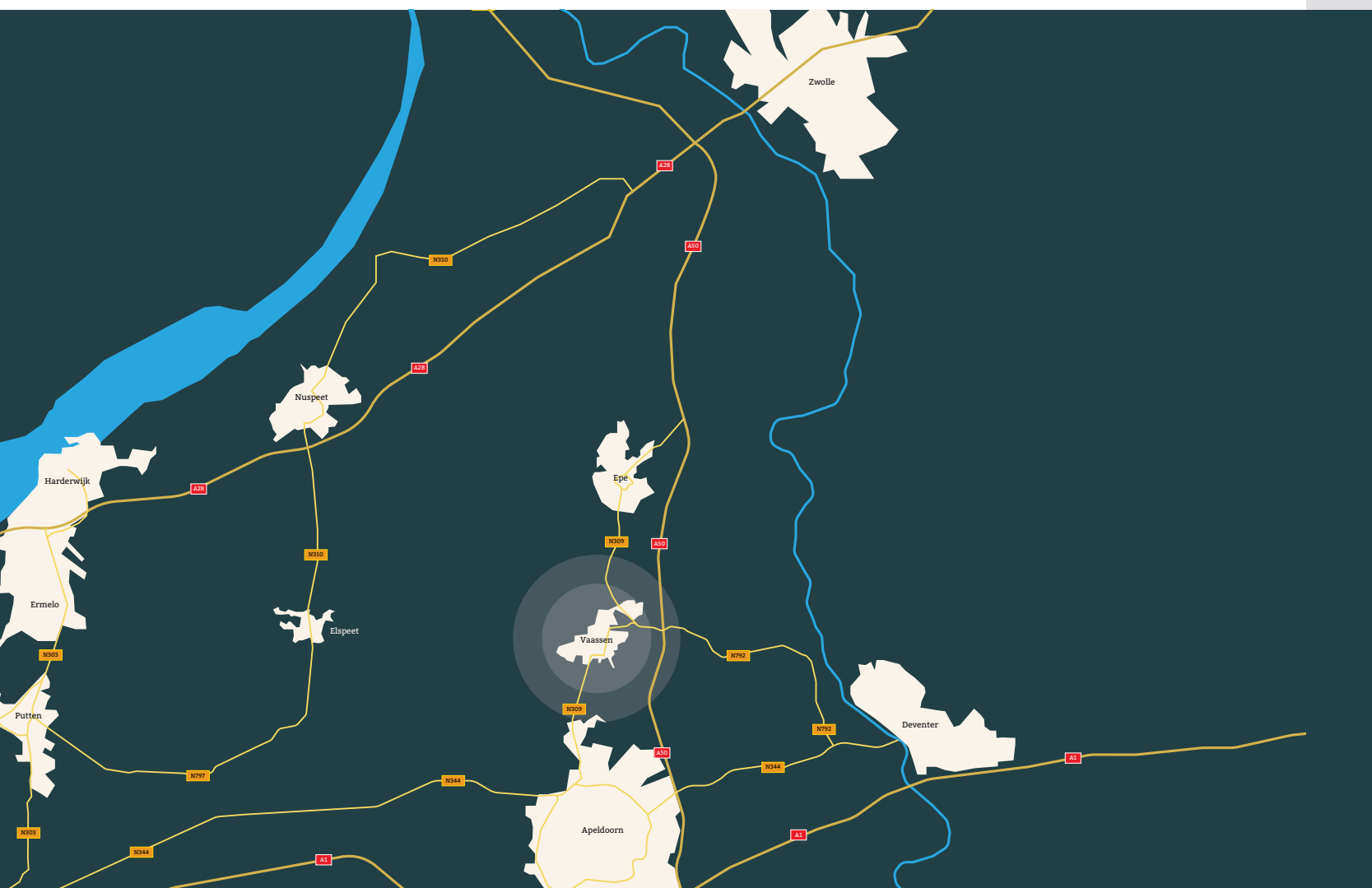
Vaassen bevindt zich in de gemeente Epe, aan de rand van de prachtige Veluwe, een uitgestrekt natuurgebied dat bekend staat om zijn bossen, heidevelden en schilderachtige landschappen. De steden Apeldoorn, Deventer en Zwolle liggen op steenworp afstand: ideaal voor een dagje uit, even shoppen of naar het theater.

Wat de ligging betreft, ligt Vaassen aan de rand van de Veluwe, waardoor het een ideale uitvalsbasis is voor liefhebbers van natuur en outdooractiviteiten. De omgeving biedt talloze mogelijkheden voor wandel- en fietstochten, waarbij men kan genieten van de rust en schoonheid van de natuur.

De gezellige woonwijk Oosterhof staat bekend als een aangename woonwijk met een karakteristieke uitstraling. De wijk is gunstig gelegen nabij het centrum van Vaassen, waardoor bewoners gemakkelijk toegang hebben tot winkels, scholen en andere faciliteiten.

Locatie Oosterhof Zuid en de faciliteiten

 Supermarkten
  Museum
  Bushalte
  Huisarts / Apotheek
  Basisschool



Architect aan het woord

Ferdi Schönberger

Aan de rand van Vaassen wordt momenteel een prachtig nieuwe wijk gerealiseerd: Oosterhof Zuid. Architectenbureau Weusten Liedenbaum ontwierp de tweekappers en de rijwoningen binnen de gestelde kaders van het plan. Architect Ferdi Schönberger vertelt er graag meer over.

Wonen aan het landschap

Aan de zuidzijde van Oosterhof Zuid worden binnen Fase 3 twee vrijstaande woningen en 6 tweekappers gerealiseerd. Het gebied aan de zuidzijde van het plangebied heeft een landelijk karakter, met losse lintbebouwing aan de zuidwestelijk gelegen Zichtstede en landelijk gelegen boerderijen aan de zuidoostelijk gelegen Eierstreekweg.

De woningen die wij hebben ontworpen worden vooral gekenmerkt door de mansardekappen met lage goot op het niveau van de eerste verdiepingvloer.

Hierdoor creëren we een boerderij-achtige kappenlandschap, dat perfect aansluit bij het buitengebied waar deze woningen op aansluiten. Het gebruik van afwisselend, gemêleerd metselwerk en hout in de gevels dragen bij aan het gewenste dorps-landelijke karakter van deze woningen. Dat wordt bovendien nog versterkt door het spel met houten balken en kolommen in de kopgevels. Subtiële details in het metselwerk completeren het ontwerp.

Wij vertrouwen erop dat de door ons ontworpen woningen bijdragen aan een aangename woonomgeving en wensen de toekomstige bewoners veel woonplezier toe.

“*Het gebruik van afwisselend, gemêleerd metselwerk en hout in de gevels dragen bij aan het gewenste dorps-landelijke karakter van deze woningen.*”



Ferdi Schönberger -
Weusten Liedenbaum architecten

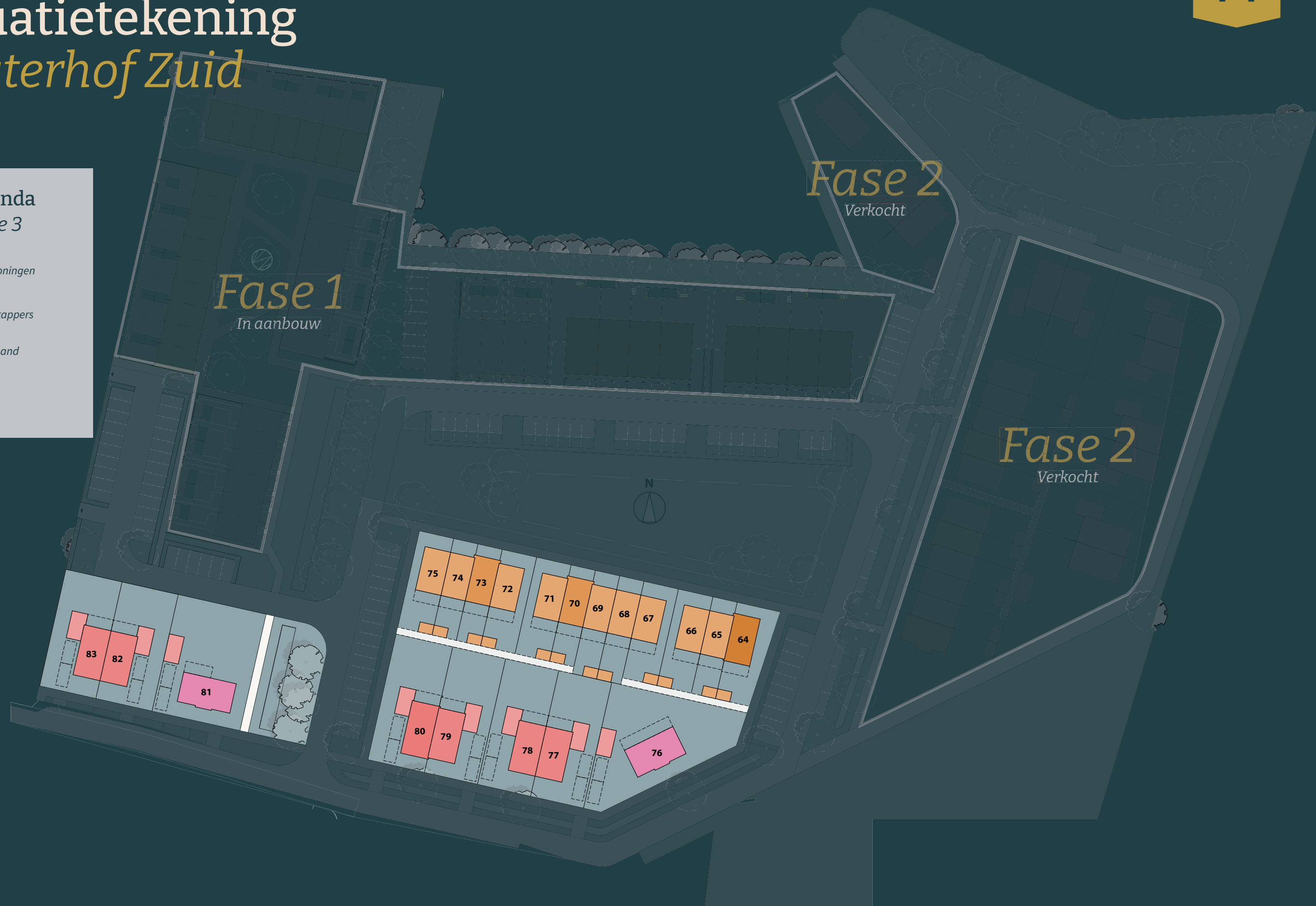


Situatietekening *Oosterhof Zuid*



Legenda fase 3

- 12 Rijwoningen
- 6 Tweekappers
- 2 Vrijstaand



Twée-onder-een-kap woningen Oosterhof Zuid



Licht wonen aan de *zuidelijke rand van Oosterhof Zuid*

Aan de zuidelijke rand van Oosterhof Zuid worden zes twee-onder-een-kap woningen gebouwd. Deze woningen zijn ruim opgezet met speels metselwerk en hebben een landelijke uitstraling doordat ze voorzien zijn van mansardekappen.

Ze zijn heerlijk ruim met 3 lichte slaapkamers op de verdieping én een volledige zolder waar nog een slaap- of studiekamer gerealiseerd kan worden. Alle woningen hebben een garage, welke aan de woning is gesitueerd. Uiteraard zijn deze woningen zeer energiezuinig (energielabel A+++).



Heerlijk licht
licht wonen.

Plattegrond tweekapper langskap *begane grond*



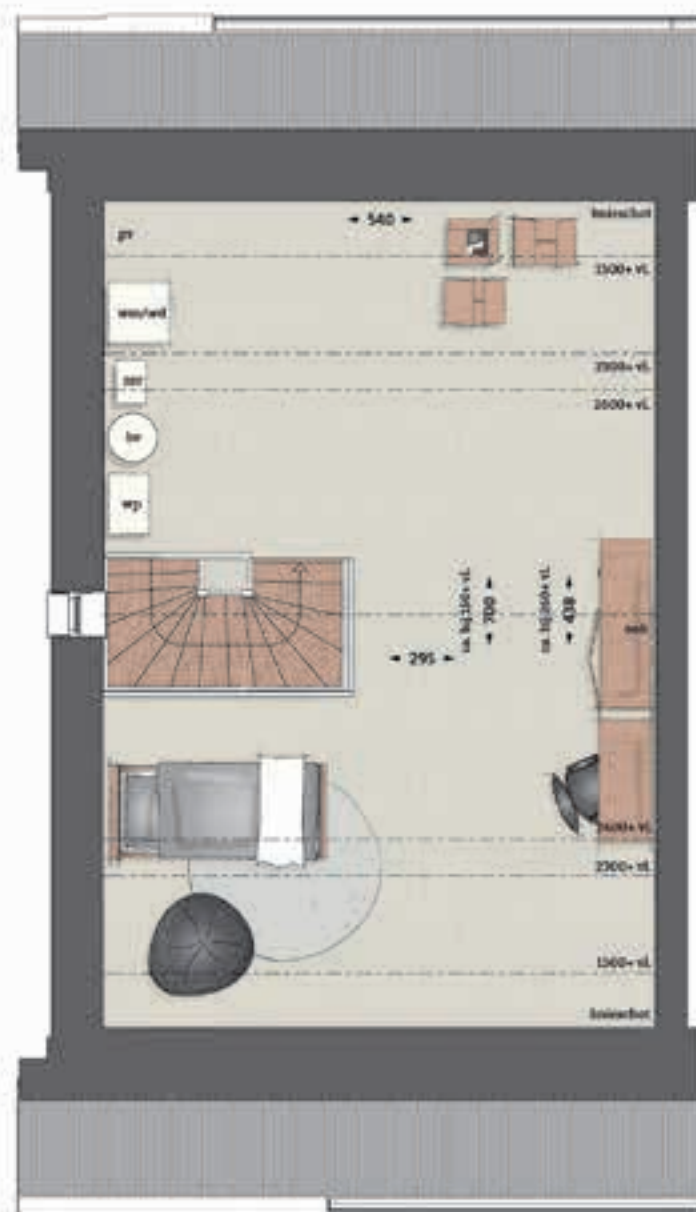
Bouwnummer 78 en 83
Bouwnummer 77, 79 en 82 zijn gespiegeld

Plattegrond tweekapper langskap *verdieping*



Bouwnummer 78 en 83
Bouwnummer 77, 79 en 82 zijn gespiegeld

Plattegrond tweekapper langskap zolder



Bouwnummer 78 en 83
Bouwnummer 77, 79 en 82 zijn gespiegeld





Buitengewoon wonen
in *Vaassen* voor iedereen.

Plattegrond tweekapper dwarskap
begane grond



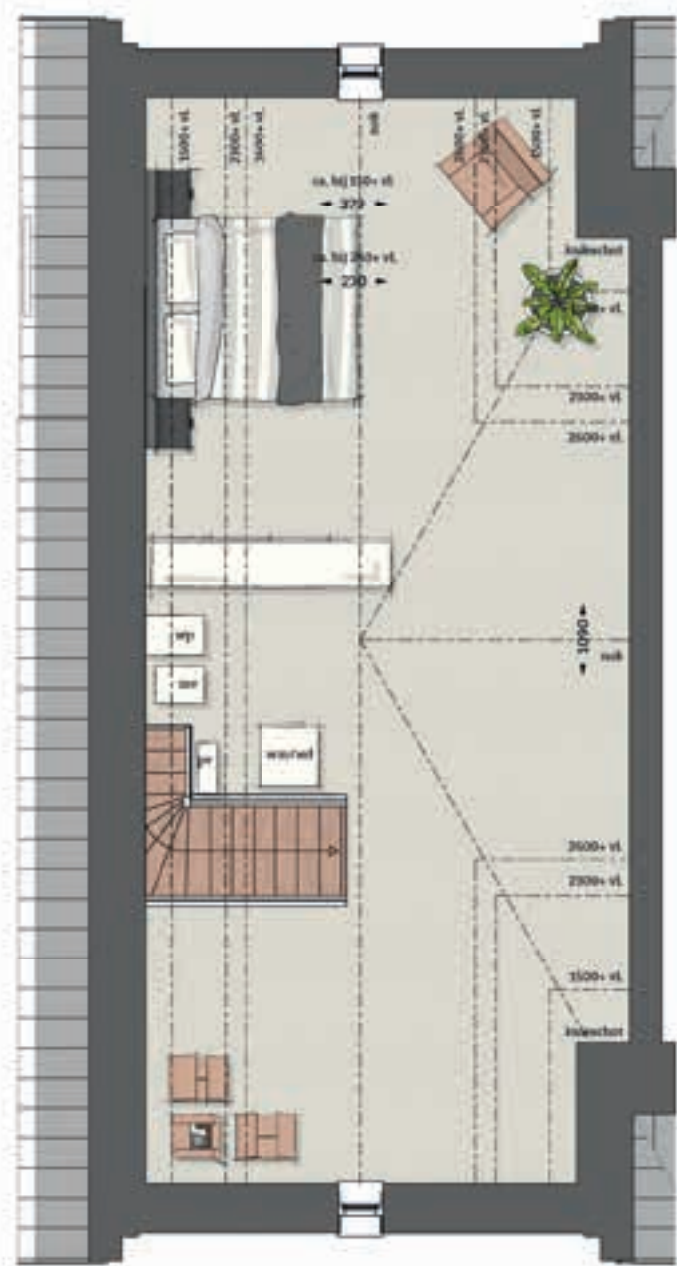
Bouwnummer 80

Plattegrond tweekapper dwarskap
verdieping



Bouwnummer 80

Plattegrond tweekapper dwarskap
zolder



Bouwnummer 80



Vrijstaande woningen *Oosterhof Zuid*



Vrijstaand en karakteristiek, *aan de rand van Oosterhof Zuid*

We bouwen in Fase 3 twee ruime en lichte vrijstaande woningen, welke omgeven worden door het groen. De twee vrijstaande woningen zijn voorzien van karakteristieke landelijke details, zoals het hout in de gevels, het gemêleerde metselwerk en mansardekappen.

Uiteraard zijn ze heerlijk ruim met 3 lichte slaapkamers op de verdieping én een volledige zolder waar nog een slaap- of studiekamer gerealiseerd kan worden. Alle woningen hebben een garage, welke los van de woning is gesitueerd. Uiteraard zijn deze woningen zeer energiezuinig (energielabel A+++).

A large, modern detached house with a steep gabled roof covered in dark grey tiles. The house features large, multi-paned windows with light-colored frames. The ground floor is constructed of red brick, while the upper floors have dark grey vertical siding. The house is set in a landscaped area with green hedges and a lawn. In the background, other houses and a blue sky with clouds are visible. A few people are standing near the house, and a car is parked in the distance.

Vrijstaand en
karakteristiek.

Plattegrond vrijstaande woning *begane grond*



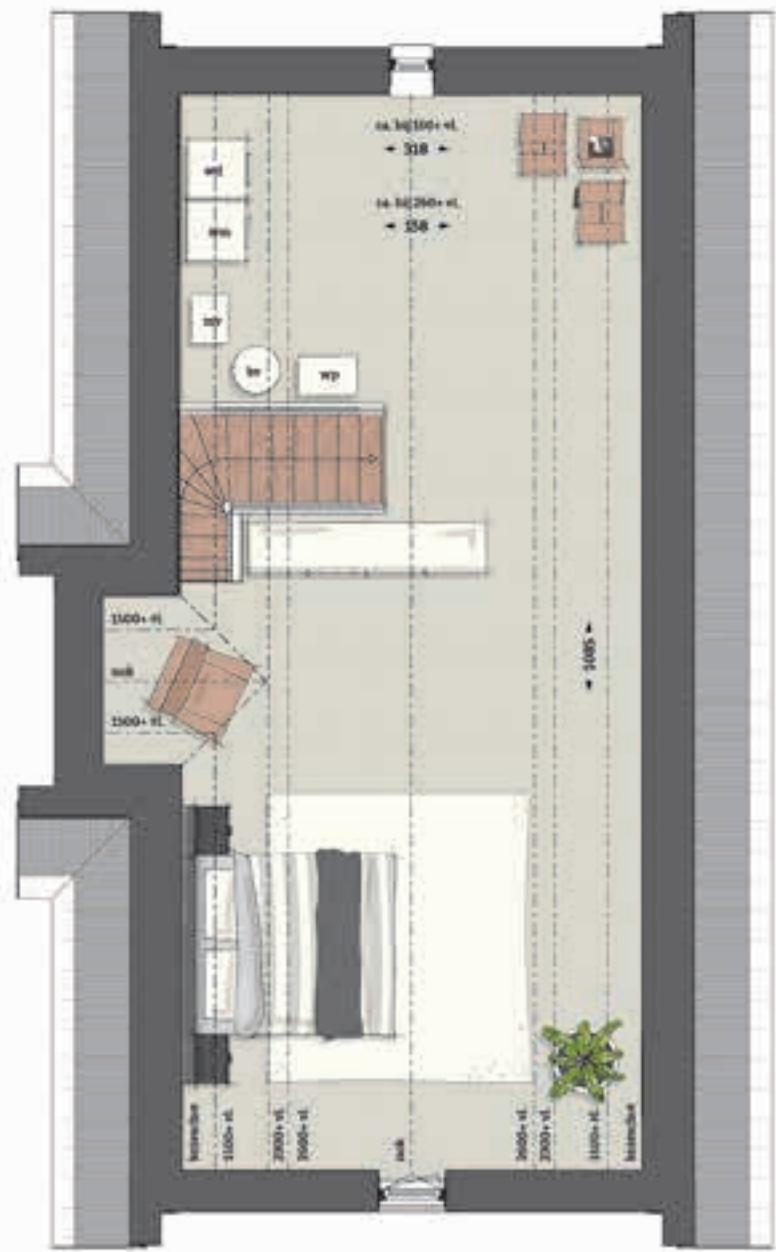
Bouwnummer 76 en 81

Plattegrond vrijstaande woning *verdieping*



Bouwnummer 76 en 81

Plattegrond vrijstaande woning zolder



Bouwnummer 76 en 81





De keuken

Het sfeervolle hart van het thuis

De keuken is het hart van het huis: er wordt hier niet alleen gekookt, maar ook gegeten, gepraat, gelachen met vrienden of een kind getroost. Het is een belangrijke ruimte en moet daarom naadloos aansluiten bij jouw wensen en eisen.

Je kiest daarom zelf je droomkeuken. Uiteraard zijn wel de standaardaansluitpunten aangebracht.

Ga dus alvast aan de slag met onze plattegronden, maak een moodboard met je gewenste kleuren, materialen en apparatuur. Als je het fijn vindt, dan adviseren we je graag over de mogelijkheden.

Tip

Wist je dat je je te vaak laat leiden door emoties bij het kiezen van een keuken? Denk ook eens praktisch: want vergeet niet dat je best wel wat borden, bekertjes en glazen kwijt moet in je keuken.

Nieuwbouw

Wat zijn precies de voordelen?

Als je een nieuwe woning koopt, dan profiteer je van veel voordelen. En niet alleen financieel. Wij zetten alle voordelen van een nieuwbouwwoning voor je op een rij:

01 Weinig onderhoudskosten

Heerlijk: alles is nog nieuw! Daarom heb je de eerste jaren geen of nauwelijks onderhoudskosten aan je woning.

02 Aankoop is voordeliger

Een nieuwbouwwoning wordt - in tegenstelling tot bestaande woningen - vrij op naam geleverd. Je hebt dus geen overdrachts- en notariskosten. Daarnaast spaar je eventuele makelaars- en taxatiekosten uit.

03 Woningborg garantie

Nieuwe woningen worden standaard afgeleverd met Woningborg garantie. Zo ben je er zeker van dat je de eerste jaren niet voor onaangename verrassingen komt te staan.

04 Energiezuinig

Voor nieuwbouw gelden strenge eisen op het gebied van energiezuinigheid. Nieuwbouwwoningen hebben standaard het energielabel A+++.

05 Eigen inrichting

Je kunt aan de slag om je huis naar eigen smaak in te richten. De vloeren, keuken, badkamer en toilet: precies zoals jij graag wilt.

06 Veilig gevoel

Dit geeft een veilig gevoel: nieuwbouwwoningen zijn uitgerust met kwalitatief uitstekend hang- en sluitwerk en standaard voorzien van rookmelders.

07 Aangename temperatuur

Ongeacht de tijd van het jaar: nieuwbouwwoningen kenmerken zich door een aangename temperatuur. Ze zijn voorzien van vloerverwarming en isolerend glas en daken. Daarnaast zijn muren en gevels veel beter geïsoleerd dan die van 'oude' woningen.



Kleuren & materialen

KLEUR- EN MATERIALENSTAAT

Onderdeel	Materiaal	Kleur
Gevelsteen	Baksteen	Bruinrood, paarsbruin of beigebruin
Voegen	Doorstrijkmortel	Donkergrijs
Houten gevelbekleding	Cape Cod Channel sidings	Zwart
Gevelkolommen en - balken	Hardhout	Naturel
Buitenkozijnen	Hardhout	Grijs
Draaiende delen, ramen	Hardhout	Grijs
Voordeur	Geïsoleerde deur	Grijs
Waterslagen in metselwerk	Beton	Naturel
Waterslagen in houten gevel	aluminium	Grijs
Goten	Zink	Naturel
Hemelwaterafvoeren woning	Zink	Naturel
Dakpannen	Keramisch	Antraciet



Een ontspannen beleving: *Een badkamer waar je tot rust komt*

Standaard worden deze woningen opgeleverd met een ruime afgewerkte badkamer, inclusief sanitair en tegelwerk.

Wil je lekker uitpakken met bijvoorbeeld bijzonder tegelwerk of een designmeubel? Uiteraard ben je daar helemaal vrij in. Er zijn mogelijkheden in overvloed waardoor je jouw badkamer geheel naar eigen wens kunt inrichten met de afwerking naar keuze.

Kom gerust eens langs in de projectshowroom. Daar kun je het basis sanitair en tegelwerk bekijken én kunnen we natuurlijk ook jouw droombadkamer afstemmen op jouw wensen.





Oosterhof Zuid

Buitengewoon wonen in Vaassen



Disclaimer

Deze sfeerbrochure is met de grootst mogelijke zorgvuldigheid samengesteld. Toch bestaat de mogelijkheid dat bepaalde informatie niet, of niet meer juist is. De getoonde illustraties, situatietekening, foto's en ingekleurde plattegronden geven een impressie van het project weer.

Aan de informatie in deze sfeerbrochure kunnen dan ook geen rechten ontleend worden. Wij aanvaarden dan ook geen enkele aansprakelijkheid voor de gevolgen van activiteiten die door derden op basis van de informatie uit deze sfeerbrochure worden ondernomen.

06-03-2025

www.oosterhofzuid.nl

Ontwikkeling:



Realisatie:



Meer informatie?

**Schieven
Keizer**

De Lindehove 9

8161 EA, Epe

Tel. 0578-612630

epe@schievenkeizer.nl



Dorpsstraat 66 D

8171 BS, Vaassen

Tel. 0578-573003

info@ligtenbergmakelaars.nl