

Prijslijst Twee-onder-een-kapwoningen en
Vrijstaande woningen



Oosterhof Zuid

Buitengewoon wonen in Vaassen



Nr.	Omschrijving	Kavelopp. ca. in m ²	Woonopp. ca. in m ²	VON-prijs
76	Vrijstaand	564	170	€ 795.000
77	2 [^] 1 kap	330	149	€ 625.000
78	2 [^] 1 kap	330	149	€ 635.000
79	2 [^] 1 kap	330	149	€ 625.000
80	2 [^] 1 kap dwarskap	352	164	€ 655.000
81	Vrijstaand	508	170	€ 785.000
82	2 [^] 1 kap	325	149	€ 635.000
83	2 [^] 1 kap	325	149	€ 645.000

Woningen zijn compleet en duurzaam afgewerkt:

- Voldoen aan de BENG-normering;
- PV-panelen en warmtepomp;
- Hardhouten buitenkozijnen;
- Vloerverwarming;
- Sanitair, tegelwerk en vrijhangend toilet.

De verkoopprijzen zijn vrij op naam (v.o.n.).**Dat wil zeggen dat de volgende kosten in de prijs zijn inbegrepen**

- Grondkosten;
- Bouwkosten incl. loon- en materiaalkostenstijging;
- Kosten van architect en overige adviseurs;
- Aansluitkosten water, elektra en riolering;
- Gemeentelijke leges;
- Makelaarskosten;
- Notaris- en overdrachtskosten;
- Kosten Woningborggarantie;
- Omzetbelasting.

Niet in de verkoopprijzen zijn opgenomen:

- Kosten voor eventuele kopersopties;
- Keuken (standaard aansluitpunten wel);
- Rente over grondkosten en over eventueel vervallen termijnen o.b.v. 7% per jaar te vermeerderen met btw vanaf 31 juli 2025 tot aan de dag van betaling;
- Eventuele wijzigingen in het btw-tarief;
- Financieringskosten (afsluitprovisie, kosten hypotheekakte of Nationale Hypotheekgarantie);
- Abonnee- en leveringskosten voor telefoon en glasvezel;
- Eventueel na levering verschuldigde onroerende zaakbelasting, deze verrekening wordt doorgaans opgenomen op de leveringsnota van de notaris.

06-03-2025

www.oosterhofzuid.nl

Ontwikkeling:



Realisatie:



Meer informatie?

**Schieven
Keizer**

De Lindehove 9
8161 EA, Epe
Tel. 0578-612630
epe@schievenkeizer.nl

Ligtenberg
MAKELAARS

Dorpsstraat 66 D
8171 BS, Vaassen
Tel. 0578-573003
info@ligtenbergmakelaars.nl