

Prijslijst Rijwoningen



Oosterhof Zuid

Buitengewoon wonen in Vaassen



Nr.	Omschrijving	Kavelopp. ca. in m ²	Woonopp. ca. in m ²	VON-prijs	Kopersvoordeel
64	hoekwoning/dwarskap	195	131	€ 370.000	€ 115.000
65	tussenwoning	124	118	€ 370.000	€ 45.000
66	hoekwoning	176	118	€ 370.000	€ 75.000
67	hoekwoning	176	118	€ 370.000	€ 75.000
68	tussenwoning	124	118	€ 370.000	€ 45.000
69	tussenwoning	124	118	€ 370.000	€ 45.000
70	tussenwoning/dwarskap	124	131	€ 370.000	€ 65.000
71	hoekwoning	176	118	€ 370.000	€ 75.000
72	hoekwoning	176	118	€ 370.000	€ 75.000
73	tussenwoning/dwarskap	124	131	€ 370.000	€ 65.000
74	tussenwoning	124	118	€ 370.000	€ 45.000
75	hoekwoning	176	118	€ 370.000	€ 85.000

* Voor de bouwnummers 64 t/m 75 zoals benoemd in de prijslijst geldt een meerwaardebeding. Mocht de koper binnen 10 jaar de woning verkopen dient het kopersvoordeel terug betaald te worden conform bovenstaande prijslijst, afbouwend in 10 jaar (in gelijke delen). De exacte bepalingen zijn beschreven in de akte van levering.

* Voor deze woningen geldt ook een zelfbewoningsplicht. De zelfbewoningsplicht houdt in dat de koper verplicht wordt de woning minimaal 5 jaar zelf te bewonen en het gekochte niet aan derden te verkopen dan wel te verhuren of op andere wijze in gebruik te geven. De exacte bepalingen zijn beschreven in de akte van levering.

Woningen zijn compleet en duurzaam afgewerkt:

- Voldoet aan de BENG-normering;
- PV-panelen en warmtepomp;
- Hardhouten buitenkozijnen;
- Vloerverwarming;
- Sanitair, tegelwerk en vrijhangend toilet.

De verkoopprijzen zijn vrij op naam (v.o.n.).**Dat wil zeggen dat de volgende kosten in de prijs zijn inbegrepen:**

- Grondkosten;
- Bouwkosten incl. loon- en materiaalkostenstijging;
- Buitenberging;
- Kosten van architect en overige adviseurs;
- Aansluitkosten water, elektra en riolering;
- Gemeentelijke leges;
- Makelaarskosten;
- Notaris- en overdrachtskosten;
- Kosten Woningborggarantie;
- Omzetbelasting

Niet in de verkoopprijzen zijn opgenomen:

- Kosten voor eventuele kopersopties;
- Keuken (standaard aansluitpunten wel);
- Rente over grondkosten en over eventueel vervallen termijnen o.b.v. 7% per jaar te vermeerderen met btw vanaf 31 juli 2025 tot aan de dag van betaling;
- Eventuele wijzigingen in het btw-tarief;
- Financieringskosten (afsluitprovisie, kosten hypotheekakte of Nationale Hypotheekgarantie);
- Abonnee- en leveringskosten voor telefoon en glasvezel;
- Eventueel na levering verschuldigde onroerende zaakbelasting, deze verrekening wordt doorgaans opgenomen op de leveringsnota van de notaris.

06-03-2025

www.oosterhofzuid.nl

Ontwikkeling:



Realisatie:



Meer informatie?

**Schieven
Keizer**

De Lindehove 9
8161 EA, Epe
Tel. 0578-612630
epe@schievenkeizer.nl

Ligtenberg
MAKELAARS

Dorpsstraat 66 D
8171 BS, Vaassen
Tel. 0578-573003
info@ligtenbergmakelaars.nl