



VERKORTE OPTIELIJST • 24 WONINGEN • OOSTERHOF - ZUID • VAASSEN

Optie	Bouwnummers	Optieprijs
Extra toilet badkamer	7 t/m 22	€ 780,00
Vloerverwarming uitvoeren als master - master systeem	7 t/m 22	€ 1.625,00
Vergrote berging 300x300cm	34 t/m 41	€ 2.225,00
Vergrote berging 300x400cm	34 t/m 41	€ 3.075,00
Indeling zolder met 1 slaapkamer	34 t/m 41	€ 11.250,00
Indeling zolder met 2 slaapkamers	34 t/m 41	€ 16.900,00
Dakvenster	34 t/m 41	€ 1.635,00
Pui achtergevel uitvoeren met openslaande deuren	7 t/m 22 en 34 t/m 41	€ 1.825,00
Pui achtergevel wijzigen in schuifpui	7 t/m 22 en 34 t/m 41	€ 2.050,00

Opmerking :

Bijgaand treft u onze verkorte keuzelijst aan, waarin opties benoemd welke wij u aan kunnen bieden als aanvulling op de basis woning. Grotere opties als dakkapellen en uitbouwen kunnen wij niet aanbieden om reden dat dit niet past binnen het concept en uitstraling van het plan. Er zijn bijvoorbeeld verbijzonderingen opgenomen in de gevel welke teniet worden gedaan wanneer (meerdere) dakkapellen worden gekozen. Dit geldt ook voor uitbouwen in relatie tot bijvoorbeeld type woningen en positie bergingen.

Bovenstaande opties zijn een selectie uit de optielijsten. Aan deze uitgave kunnen geen rechten worden ontleend. Genoemde opties zijn informeel bedoeld. Uw definitieve keuze kunt u later kenbaar maken op de optielijsten, welke onderdeel vormen van de contractstukken. Niet alle koperskeuzes zijn zonder meer bij elk woningtype toepasbaar. Hierover wordt u ook nader geïnformeerd in de optielijsten. Alle prijzen zijn inclusief BTW.

Koperswijzigingen externe opbouw in relatie tot BENG

De woningen binnen dit project dienen te voldoen aan de BENG (Bijna Energie Neutraal Gebouw) eisen die per 01-01-2021 in de plaats is gekomen van de EPC (Energie Prestatie Coëfficiënt).

Met de BENG, waar een andere berekening aan ten grondslag ligt als de EPC, zijn wijzigingen aan de woning nog maar beperkt mogelijk, omdat voor elke wijziging er een zeer uitgebreide berekening plaats moet vinden. Alle wijzigingen die genoemd zijn in de externe optielijst zijn op basis van de BENG individueel doorberekend.

Wij attenderen u er daarom nadrukkelijk op dat bij combinaties van de keuzes uit de externe optielijst de BENG - norm kan worden overschreven en u daarna nog de keuze moet maken welke van de aanvankelijk gekozen opties voor u de voorkeur heeft. Na het indienen van uw externe optiekeuzes zullen wij u hierover berichten.

Eventuele verzoeken voor een individuele wijziging die van invloed is op de BENG kunnen wij helaas dan ook niet aanbieden, omdat hierbij de volledige BENG berekening opnieuw gedaan moet worden.

12 december 2023