

# HUYS VAN STRIJDHOVEN

## APARTMENTS



Bouwnr.	Type	Omschrijving	Verdieping	Gebruiksopp. wonen m <sup>2</sup>	Inpandige berging m <sup>2</sup>	Balkon /((dak) terras / tuin m <sup>2</sup>	Ligging balkon /((dak) terras / tuin	Externe bergruimte m <sup>2</sup>	Parkeer plaatsen	Energie label	Bijzonderheden	V.O.N. Prijzen
1	A1 Villa	3 kamer appartement	BG	106,3	3,0	28,9	NO	n.v.t.	1	A+	Privé entree	€ 750.000
2	B1 Atelier	3 kamer appartement	BG	77,7	5,3	7,5	ZW	4,9	1	A++	Loggia	€ 535.000
3	B1 Atelier	3 kamer appartement	BG	72,5	5,1	30,1	NO	4,9	1	A++	Tuin	€ 520.000
4	B1 Atelier	3 kamer appartement	BG	72,5	5,1	17,2	NO	5,1	1	A+++	Tuin	€ 510.000
5	A2 Villa Royal	4 kamer appartement	BG 1V 2V	123,1	5,0	20,5	NO	n.v.t.	1	A+	Privé entree + Torenkamer	€ 900.000
6	B1 Atelier	3 kamer appartement	1V	78,9	3,3	7,4	ZW	5,1	1	A+++	Loggia	€ 535.000
7	B1 Atelier	3 kamer appartement	1V	72,5	4,3	6,5	NO	5,1	1	A+++		€ 500.000
8	B1 Atelier	3 kamer appartement	1V	72,5	4,3	6,5	W	5,1	1	A+++		€ 500.000
9	B1 Atelier	2 kamer appartement	1V	68,3	4,2	6,5	W	5,1	1	A++		€ 460.000
10	B2 Atelier Royal	3 kamer appartement	2V	88,8	3,3	29,6	W	5,0	1	A++	Dakterras	€ 615.000
11	B1 Atelier	3 kamer appartement	2V	72,5	4,3	6,5	NO	5,1	1	A+++		€ 510.000
12	B2 Atelier Royal	3 kamer appartement	2V	83,4	4,3	35,2	NO ZW	5,0	1	A++	Dakterras	€ 595.000



# 12 Exclusieve appartementen hartje centrum Oisterwijk

## DE KOOPSOMMEN ZIJN VRIJ OP NAAM. IN DE KOOPSOM IS ONDER ANDERE BEGREPEN:

- Bouwkosten, inclusief loon- en materiaalkostenstijging
- Basis sanitair en tegelwerk (e.e.a. conform Technische Omschrijving)
- Basis keuken (e.e.a. conform Technische Omschrijving)
- Kosten van de architect en overige adviseurs
- Aanleg- en aansluitkosten van water, elektra en riolering
- Gemeentelijke leges
- Notariskosten voor de aankoop van uw appartement
- Verkoopkosten
- Omzetbelasting (o.b.v. 21 %. Eventuele wettelijke wijzigingen van dit BTW-tarief tijdens de bouw worden aan u doorberekend.)
- Grondrente; vanaf 4 weken na de datum waarop de opschortende voorwaarden vervallen
- Kosten van het waarborgcertificaat

## NIET ALLE KOSTEN ZIJN IN DE 'VRIJ-OP-NAAM'-PRIJS OPGENOMEN.

Daarbij moet u denken aan:

- Kosten voor eventueel meerwerk
- Aansluit- en abonneekosten voor telefoon, internet en kabel
- Afsluitprovisie en notaris- en kadasterkosten voor uw hypotheek
- Renteverlies tijdens de bouw

De appartementen worden gebouwd met de Woningborg-garantie.

De genoemde oppervlakte- en inhoudsmaten zijn circa-maten.

Zowel de appartementen, bergingen als de parkeerplaatsen zijn onderdeel van een VvE. Hieraan zijn servicekosten verbonden.

*Deze prijslijst is zo zorgvuldig mogelijk vastgesteld. Wijzigingen zijn voorbehouden. Derhalve kunnen aan deze prijslijst geen rechten worden ontleend. De prijzen zijn per 30 oktober 2024 vastgesteld en zijn geldig tot 31 december 2024.*



HUYS VAN STRIIDHOVEN

APARTMENTS

