

HUYS VAN STRIJDHOVEN

APARTMENTS



HEDENDAAGSE LUXE EN HISTORISCHE CHARME

12 EXCLUSIEVE APPARTEMENTEN
HARTJE CENTRUM OISTERWIJK



Welkom bij Huys van Strijdhoven Apartments

INHOUDSOPGAVE

Maak kennis met Huys van Strijdhoven	08
Volmaakt woongenot Upgraden?	11
Wonen in Oisterwijk	12
Kees van Strijdhoven aan het woord	16
Specificaties per appartement	20
Appartement type Villa Bouwnummer: 1	22 / 24
Appartement type Villa - Royal Bouwnummer: 5	26 / 29
Appartementen type Atelier Bouwnummers: 2 t/m 4 - 6 t/m 9 - 11	30 / 48
Appartementen type Atelier Royal Bouwnummers: 10 - 12	50 / 53
Exclusieve interieurconcepten	54
Styling by Studio van Strijdhoven	56
In 10 stappen naar uw nieuwe appartement	58
Voordelen van nieuwbouw	60
Duurzaam wonen	61
De makelaar aan het woord	63
Woningborg	64

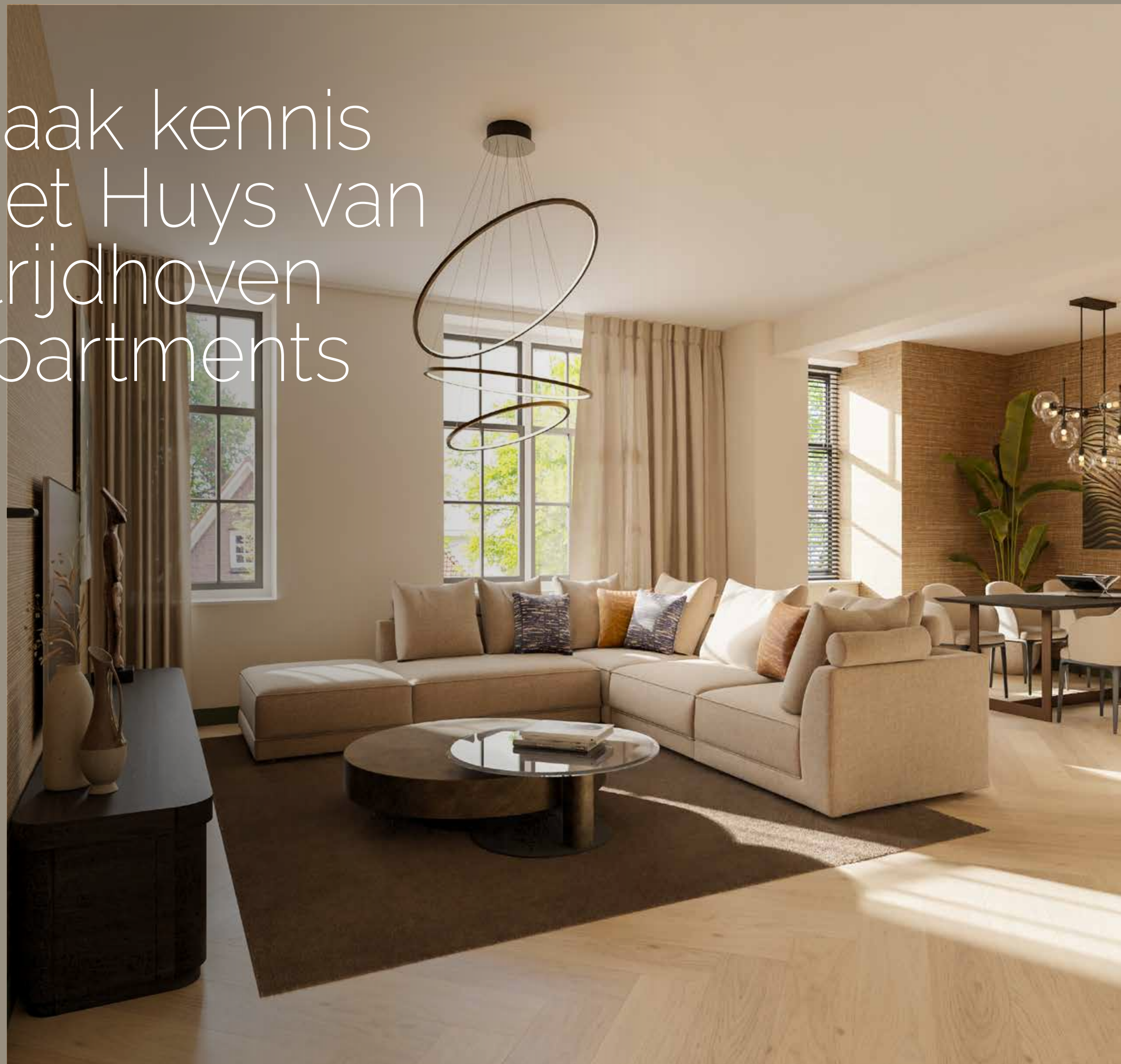




6

7

Maak kennis met Huys van Strijdhoven Apartments



INDUSTRIEEL EN MODERN MET EEN KLASSIEKE TOUCH

Laat u verrassen door de perfecte ligging, unieke woonformule en onmiskenbare stijl van Huys van Strijdhoven.

In het sfeervolle dorp Oisterwijk wordt aan de Gemullehoekenweg een nieuwbouwproject gerealiseerd. In het karakteristieke pand Huys van Strijdhoven Apartments komen 12 royale koopappartementen – ieder met een unieke indeling, maar complementair aan elkaar in luxe.

Wie weet wordt het dorp dat een paar jaar geleden werd uitgeroepen tot één van de allermooiste dorpen in Nederland binnenkort uw 'thuis'? Huys van Strijdhoven Apartments is omgeven door groen en bevindt zich op steenworp afstand van het bruisende dorpshart – dé hotspot van Oisterwijk. Behoeft u rust in de natuur? Dat vindt u in de nabijgelegen bossen en vennen. Op pad voor een dagelijkse boodschap of een lekker hapje eten? Daarvoor hoeft u slechts drie minuten te lopen; dan staat u namelijk al op De Lind, waar de gezellige sfeer van lokale bistro's, speciaalzaken en boetiekjes onmiddellijk een 'thuisgevoel' geeft.

Heeft u vragen, neem dan contact op met de makelaars van Staete Makelaars, u ontmoet hen achter in de brochure!

STAETE MAKELAARS
Van Berckelstraat 69
5211 PG 's-Hertogenbosch

073 - 782 09 82

nieuwbouw@staete.nl
www.staete.nl



RADIATOREN VAN INSTAMAT

Zó mooi kan warmte zijn!



www.instamat.nl

Instamat

De mooiste warmte voor wonen en werken

Volmaakt woongenot

Bij Huys van Strijdhoven Apartments woont u straks in een appartement dat tot in de puntjes is afgewerkt. De appartementen zijn voorzien van hoogwaardige afwerkingen met kwalitatieve materialen en moderne gemakken die u verzekeren van een hoog niveau wooncomfort. Van een volledig uitgeruste keuken met moderne inbouwapparatuur tot een eigentijdse badkamer waarin het u aan niets ontbreekt. En dan hebben we het nog niet over de perfecte ligging; alle belangrijke voorzieningen zijn binnen handbereik.

UW TOEKOMSTIGE 'THUIS', VOLLEDIG INGERICHT MET:

- Een kwalitatieve keuken in basisopstelling, inclusief apparatuur (inductie kookplaat, oven, koelkast/vriescombinatie en vaatwasser)
- Composiet keukenblad en fronten keuken in diverse kleuren uitvoerbaar
- Aangename vloerverwarming door het gehele appartement
- Een complete badkamer met douche en apart toilet, inclusief tegelwerk en hoogwaardig sanitair
- Een luchtwarmtepomp die een behaaglijk binnenklimaat garandeert
- Luxe afwerking in de vorm van duurzame hardhouten buitenkozijnen en hoogwaardige aluminium kozijnen
- Een buitenruimte in de vorm van een loggia, (dak)terras, balkon of tuin
- Een privé berging op de begane grond met elektra en lichtpunt
- Een privé parkeerplaats op eigen terrein
- Een inpandige lift in de nieuwbouw

Upgraden?

LAAT U VERRASSEN DOOR DE MOGELIJKHEDEN

Uw appartement wordt compleet opgeleverd met onder andere een prachtige basiskeuken inclusief apparatuur en eigentijds sanitair en tegelwerk in de badkamer en toilet.

Naar wens kunnen we uw appartement personaliseren met maatwerk. Niet verrassend, wetende dat Studio van Strijdhoven tekent voor het interieurontwerp. Voor wie nog meer exclusiviteit of luxe wenst, bieden wij in samenwerking diverse uitbreidingsopties.

WAT KAN STUDIO VAN STRIJDHOVEN VOOR U BETEKENEN?

- **AANPASSING SANITAIR EN TEGELWERK**
Het sanitair en tegelwerk van de badkamer en de toiletten kan naar eigen wens worden samengesteld. Van strakke, minimalistische tegels tot warme, natuurlijke tinten of een uitgesproken design; de keuze is helemaal aan u.
- **ONTWERP LICHTPLAN**
U bepaalt zelf hoe uw appartement wordt verlicht. Met onze hulp stellen we een lichtplan samen dat niet alleen praktisch is, maar ook bijdraagt aan de sfeer in elke ruimte.
- **STOFFERING IN ELKE RUIMTE**
Vitrage en raambekleding kan naar eigen wensen worden samengesteld. Van lichte, luchtige gordijnen tot elegante jaloezieën; Studio van Strijdhoven maakt voor u een maatvoorstel.
- **WIJZIGING IN KEUKENOPSTELLING**
Liever een woonkeuken met eilandopstelling of een marmeren blad? Samen met Studio van Strijdhoven maken we uw ultieme droomkeuken.
- **LEVERING EN PLAATSING HOOGWAARDIGE PVC OF HOUTEN VLOEREN**
Of u nu kiest voor de warme uitstraling van een houten vloer of de veelzijdigheid van een hoogwaardige PVC vloer, u heeft alle vrijheid om uw ideale vloer te selecteren.
- **VOLLEDIG INTERIEURONTWERP INCLUSIEF MAATWERKMEUBILAIR**
Creëer samen met ons een uniek ontwerp, waarbij alles – van maatwerkmeubels tot kleurenpaletten en indeling – perfect op elkaar kan worden afgestemd.

Lees meer over onze exclusieve interieurconcepten op pagina 54.

Wonen in Oisterwijk

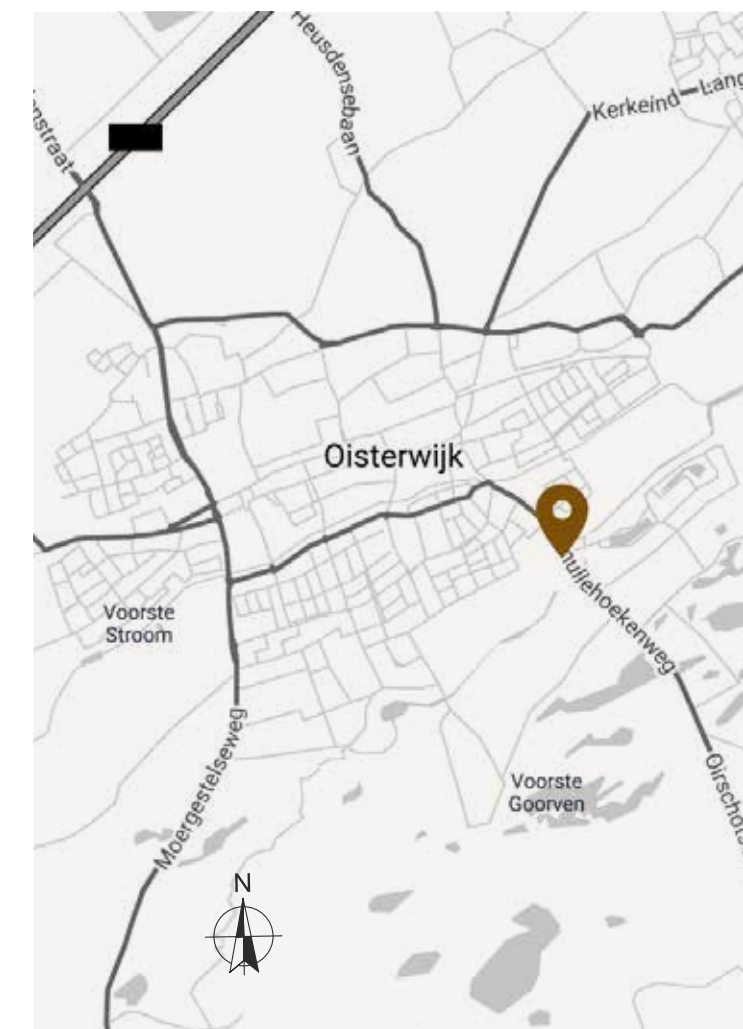
UITGESTREKTE BOSSEN, MEER DAN 80 VENNEN EN EEN BRUISEND HISTORISCH CENTRUM: OISTERWIJK HEEFT HET ALLEMAAL. NIET VOOR NIETS WERD DEZE GASTVRIJE, GROENE GEMEENTE IN 2020 UITGEROEPEN TOT ÉÉN VAN DE ALLERMOOIESTE DORPEN VAN NEDERLAND. WELKOM THUIS IN OISTERWIJK, WAAR ZOWEL RUST IN DE NATUUR ALS BEDRIJVIGHEID OP DE LIND BINNEN HANDBEREIK ZIJN. TE MIDDEN HIERVAN STAAT STRAKS HET EXCLUSIEVE APPARTEMENTENCOMPLEX HUYS VAN STRIJDHOVEN APARTMENTS, EEN HEERLIJKE WOONPLEK VOOR LEVENSGENIETERS EN LIEFHEBBERS VAN LIFESTYLE.

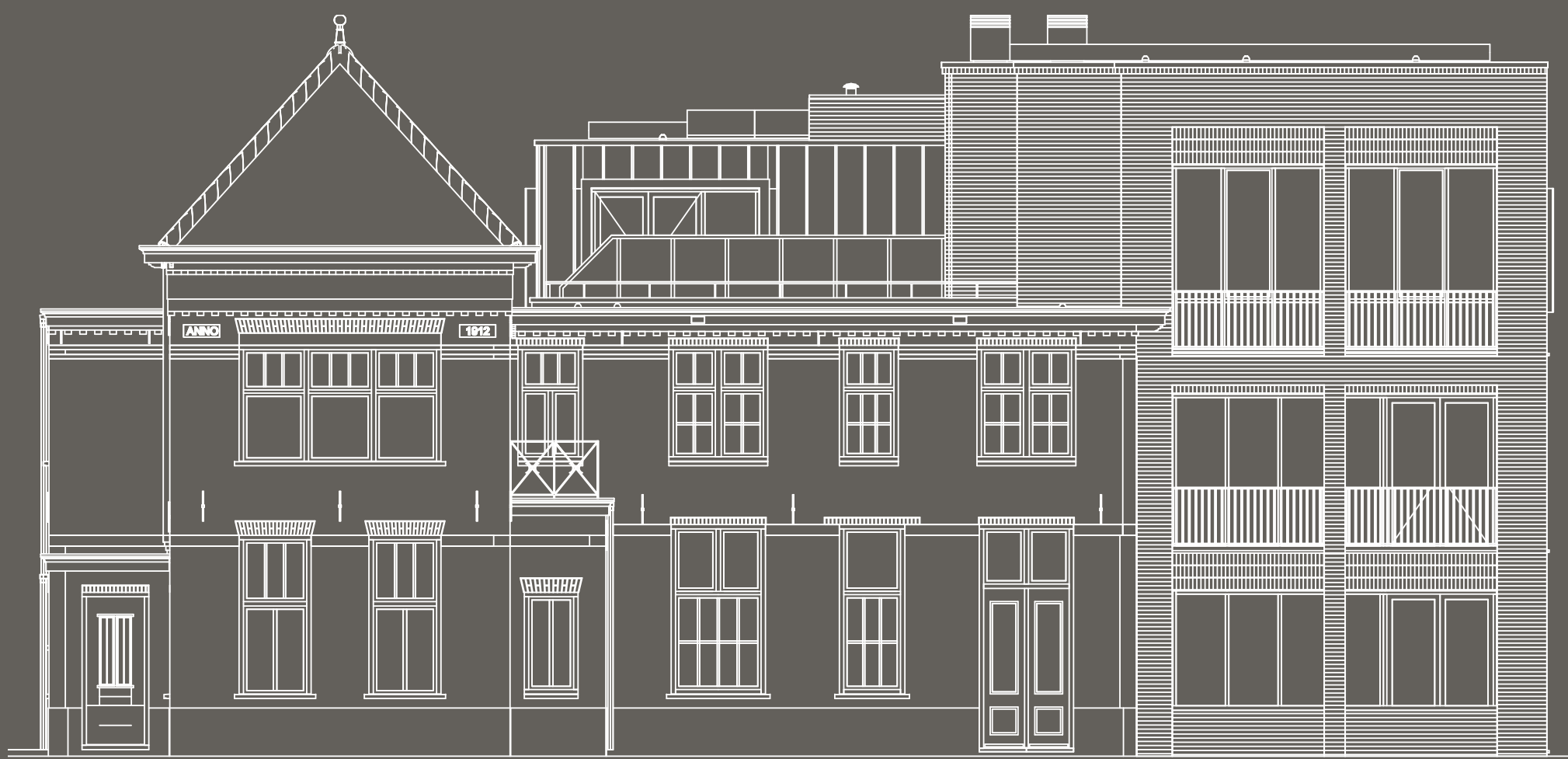
HARTJE CENTRUM

Huys van Strijdhoven Apartments is gevestigd aan de Gemullehoekenweg 57-59; met de noordzijde volledig omgeven door groen voelt u zich één met de natuur. Met beplanting wordt dit plaatje doorgetrokken tot aan de straatkant, waar het juist levendig is dankzij de toegangsweg tot het centrum van Oisterwijk. Het dynamische appartementencomplex bevindt zich op slechts een steenworp afstand van het bruisende dorps hart. Hier proeft u dag in dag uit de sfeer van bourgondische terrassen, ambachtelijke delicatessenzaken en lokale boetiekjes. Oisterwijk bruist! En op twee minuten lopen stapt u zo de bosrijke omgeving binnen met prachtige wandel- en fietspaden en vennen. Deze unieke locatie biedt het beste van twee werelden: de rust van de natuur en de levendigheid van het dorpscentrum.

UITSTEKENDE VOORZIENINGEN

Oisterwijk heeft naast natuurlijk schoon en een dosis bedrijvigheid ook een breed scala aan praktische voorzieningen. Gezondheidscentra en apotheken liggen op korte afstand van het nieuwe appartementencomplex, waardoor medische zorg altijd in de buurt is. Daarnaast is het openbaar vervoer uitstekend geregeld. Dankzij nabije bus- en treinstations zijn omliggende steden en dorpen makkelijk bereikbaar. Voor uw dagelijkse boodschappen en meer vindt u in Oisterwijk een verscheidenheid aan winkels, speciaalzaken en supermarkten. En op De Lind bent u verzekerd van sfeervolle eetgelegenheden: van een culinair driegangsmenu tot een snelle hap of gezellige borrel. Kortom, het is uitstekend vertoeven in Oisterwijk!







“ Een dynamische woonomgeving, die kleinschalig en persoonlijk aanvoelt ”

PROJECTONTWIKKELAAR AAN HET WOORD -
KEES VAN STRIJDHOVEN - INITIATIEFNEMER EN
INTERIEURONTWERPER HUYS VAN STRIJDHOVEN APARTMENTS

De authentieke gevel van het pand verraadt de rijke geschiedenis die erachter schuilt. Initiatiefnemer en tevens projectontwikkelaar Kees van Strijdhoven neemt u mee terug in de tijd, naar 1912 om precies te zijn, toen er in dit pand nog een oude schoenenfabriek op volle toeren draaide. Ruim 25 jaar geleden kreeg Kees de kans om dit historische pand te renoveren en te transformeren tot interieurwinkel, en later tot -showroom. De afgelopen decennia was dit niet alleen zijn werkplek, maar ook een bron van inspiratie waarin moderne interieurelementen contrasteerden met het industriële karakter van het pand. Toen de ontwerper enkele jaren geleden besloot zijn bedrijfsactiviteiten te herstructureren, ontstond gelijktijdig het idee voor een unieke herbestemming: een authentiek appartementencomplex dat hedendaagse luxe en historische charme combineert.

“Het monumentale pand, vroeger de aangrenzende directeurswoning van de schoenenfabriek en te herkennen aan het fraaie puntdak, ondergaat een renovatie. Hierin komen twee grote appartementen,” vertelt Kees van Strijdhoven. “Hierbij blijft het industriële karakter van deze historische parel natuurlijk behouden. De voormalige ‘fabriek’ – tot nu toe de interieurshowroom - wordt vervangen voor nieuwbouw, waar nog eens 10 appartementen in diverse groottes in komen.” De opdracht aan de architect om een perfect

geïntegreerd geheel te ontwerpen waarin oude en nieuwe architectuur elkaar aanvullen, en dat moeiteloos opgaat in het straatbeeld van de Gemullehoekenweg. “Dat is geslaagd,” aldus Kees van Strijdhoven. “De variatie in de twaalf appartementen zorgt daarnaast voor een dynamische woonomgeving, die kleinschalig is en daardoor persoonlijk aanvoelt.”

SIGNATURE ‘VAN STRIJDHOVEN’
“Mijn dagelijkse werkzaamheden als interieurontwerper spelen een cruciale rol in de afwerking van dit project,” vertelt Kees van Strijdhoven. “Natuurlijk laat ik mijn signature zien in dit project.” Zo is elk appartement uitgerust met een hoogwaardige keuken, inclusief apparatuur. Ook mag u smaakvol sanitair en tegelwerk in de badkamer en toiletten verwachten. Ieder onderdeel is door Van Strijdhoven met oog voor detail en kwaliteit samengesteld.

Als toekomstig bewoner krijgt u de mogelijkheid om uw appartement naar smaak en wens te personaliseren met Studio van Strijdhoven, maar ook te upgraden indien gewenst. “Alles is tot in het kleinste detail uitgedacht. Van het interieur in de keuken en badkamer tot aan de vloeren en de stoffering – het is tenslotte mijn jarenlange passie.” aldus initiatiefnemer en interieurontwerper Van Strijdhoven.

GRESPANIA
CERAMICA



Grespania, tegeltraditie en innovatie in het ontwerp en de productie van porseleine tegels.

Grespania is een Spaans familiebedrijf die alle vloer/ wand tegels, keramische platen en aanrechtbladen produceert in Spanje in de omgeving Castellon. Inmiddels meer dan 4500 verschillende tegels in diverse dessins, van beton/ marmar tot natuursteen uitstraling. In Eindhoven hebben we een dochteronderneming met een eigen showroom en magazijn, hier bent u op afspraak van harte welkom.

www.grespania.com



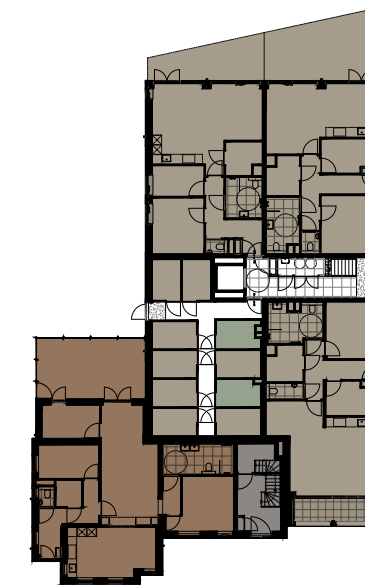
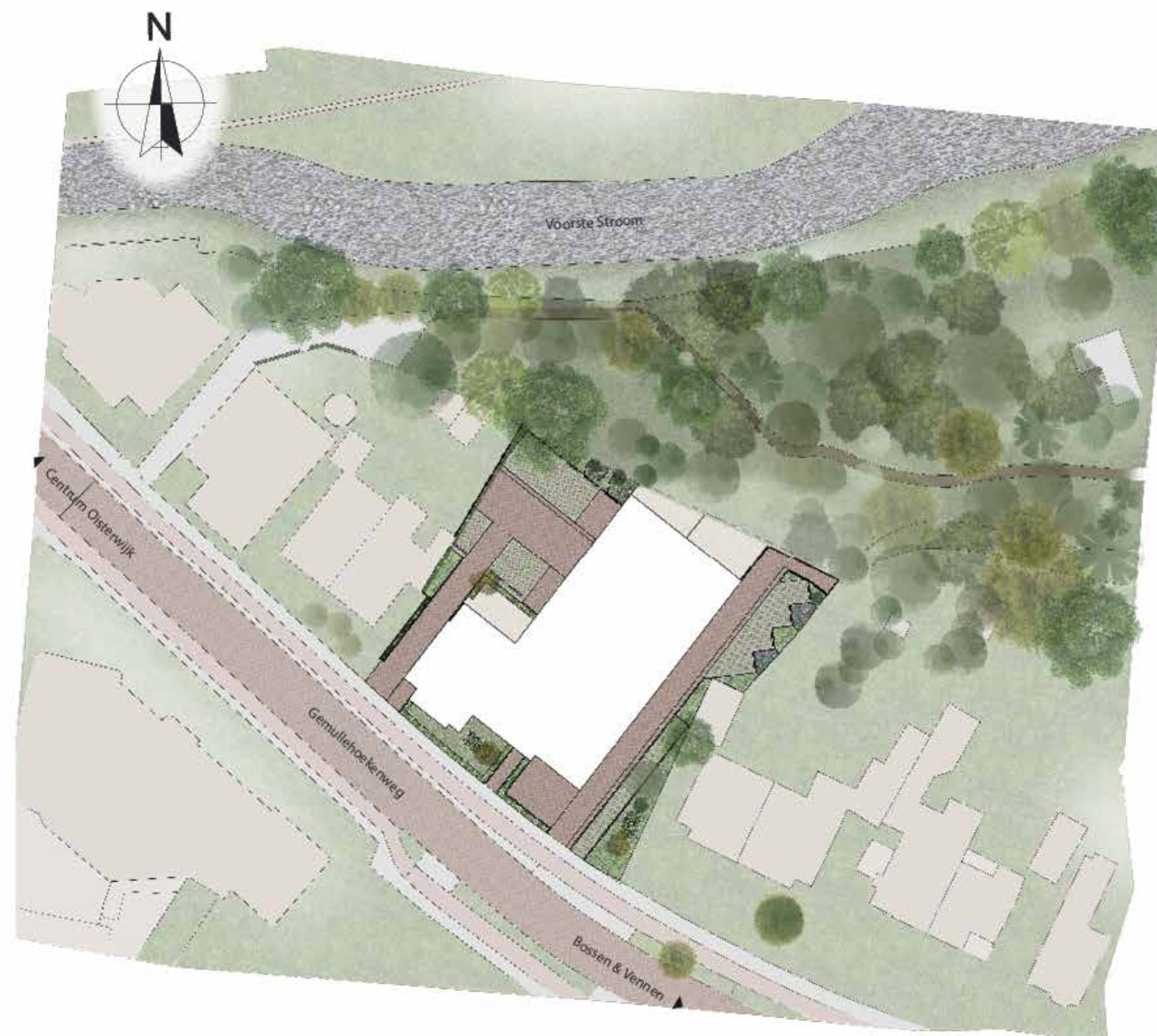
Het ontwerpen van een badkamer is een belangrijke gebeurtenis. Het gaat om artikelen waar je jarenlang plezier van wil hebben.

Met een beetje inspiratie en de juiste producten ligt de badkamer van jouw dromen binnen handbereik. Duravit's intelligente badkameroplossingen kunnen je helpen om jouw badkamer op een slimme en creatieve manier in te richten.

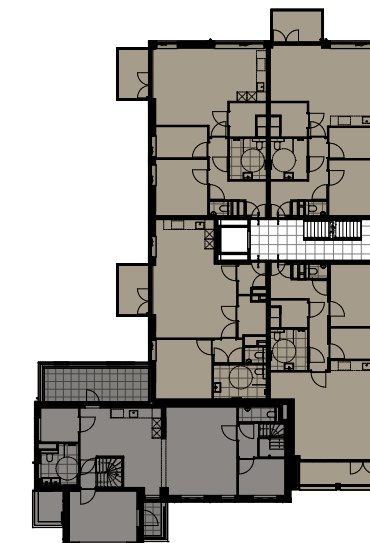
Wat je in gedachten moet houden is: Less is more! Als je je beperkt tot slechts een paar badkamerelementen, maar deze wel op de juiste manier plaatst, kun je een prachtig totaaleffect creëren. Een goede planning en een optimaal gebruik van de ruimte, met intelligente producten die veel opbergruimte bieden, zijn belangrijke overwegingen in dit proces.

www.duravit.nl

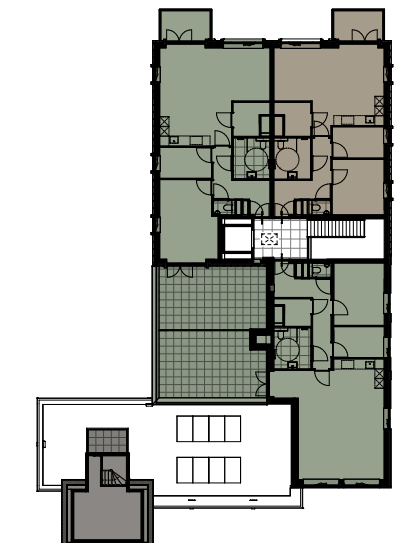
Specificaties per appartement



Begane grond



Eerste verdieping



Tweede verdieping

Bouwnr.	Type	Omschrijving	Verdieping	Gebruiksopp. wonen m ²	Inpandige berging m ²	Balkon / (dak)terras / tuin m ²	Ligging balkon / (dak)terras / tuin	Externe bergruimte m ²	Parkeer plaatsen	Energie label	Bijzonderheden	Pagina
1	A1 Villa	3 kamer appartement	BG	106,3	3,0	28,9	NO	n.v.t.	1	A+	Privé entree	22/24
2	B1 Atelier	3 kamer appartement	BG	77,7	5,3	7,5	ZW	4,9	1	A++	Loggia	30/31
3	B1 Atelier	3 kamer appartement	BG	72,5	5,1	30,1	NO	4,9	1	A++	Tuin	32/33
4	B1 Atelier	3 kamer appartement	BG	72,5	5,1	17,2	NO	5,1	1	A+++	Tuin	34/35
5	A2 Villa Royal	4 kamer appartement	BG 1V 2V	123,1	5,0	20,5	NO	n.v.t.	1	A+	Privé entree + Torenkamer	26/29
6	B1 Atelier	3 kamer appartement	1V	78,9	3,3	7,4	ZW	5,1	1	A+++	Loggia	36/39
7	B1 Atelier	3 kamer appartement	1V	72,5	4,3	6,5	NO	5,1	1	A+++		40/41
8	B1 Atelier	3 kamer appartement	1V	72,5	4,3	6,5	W	5,1	1	A+++		42/43
9	B1 Atelier	2 kamer appartement	1V	68,3	4,2	6,5	W	5,1	1	A++		44/45
10	B2 Atelier Royal	3 kamer appartement	2V	88,8	3,3	29,6	W	5,0	1	A++	Dakterras	50/51
11	B1 Atelier	3 kamer appartement	2V	72,5	4,3	6,5	NO	5,1	1	A+++		46/48
12	B2 Atelier Royal	3 kamer appartement	2V	83,4	4,3	35,2	NO ZW	5,0	1	A++	Dakterras	52/53

Type Villa
Bouwnummer: 1

Type Villa - Royal
Bouwnummer: 5

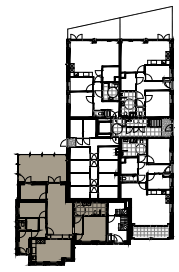
Type Atelier
Bouwnummers:
2 t/m 4 - 6 t/m 9 - 11

Type Atelier Royal
Bouwnummers: 10 - 12

Appartement-Villa

BOUWNR. 1 - 3 KAMERAPPARTEMENT

Bouwnummer	1	Woonoppervlak	106,3 m ²
Schaal	1 : 100	Terras/tuin oppervlak	28,9 m ²
Maatvoering	CM	Buitenruimte ligging	Noord Oost
Verdieping	BG	Inpandige Berging oppervlak	3,0 m ²



Ruim Terras / Tuin ▼



▼ Slaapkamer met
roomdivider / kastenwand

▲ Keukenopstelling met kookeiland

Privé entree ▲

Basis plattegrond

Optie plattegrond



Bouwnummer 1 - keuken



Bouwnummer 1 - woonkamer

KARAKTERISTIEK EN NATUURGETROUW

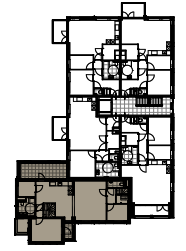
Therdex PVC Vloeren | Sasdijk 14 | 8281BM Genemuiden | info@therdex.nl | www.therdex.nl

Appartement-Villa Royal

BOUWNR. 5 - 4 KAMERAPPARTEMENT

Bouwnummer	5
Schaal	1 : 100
Maatvoering	CM
Verdieping	BG + 1V + 2V

Woonoppervlak	123,1 m ²
Balkonoppervlak	20,5 m ²
Buitenruimte ligging	Noord Oost
Inpandige Berging oppervlak	5,0 m ²

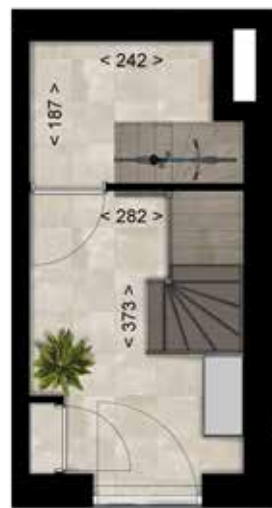


Ruim balkon ▼



Basis plattegrond

▲ Balkon



Privé entree ▲

Plattegrond entree - Begane grond



▼ Torenkamer

Plattegrond slaapkamer - Tweede verdieping



▼ Woonkeuken met royaal kookeiland

Optie plattegrond



Bouwnummer 5 - keuken



Bouwnummer 5 - optie kookeiland



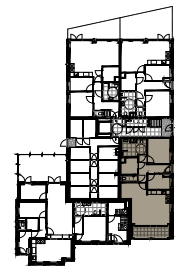
Bouwnummer 5 - woonkamer

Appartement-Atelier

BOUWNR. 2 - 3 KAMERAPPARTEMENT

Bouwnummer	2
Schaal	1 : 100
Maatvoering	CM
Verdieping	BG

Woonoppervlak	77,7 m ²
Terras oppervlak	7,5 m ²
Buitenruimte ligging	Zuid West
Berging oppervlak	4,9 m ²



▲ Loggia

Basis plattegrond



Extra tussenwand ►

◀ Vergrootte woonkeuken met kookeiland

Optie plattegrond

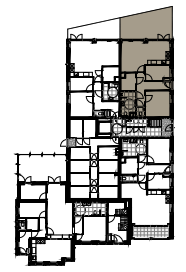


Appartement-Atelier

BOUWNR. 3 - 3 KAMERAPPARTEMENT

Bouwnummer	3
Schaal	1 : 100
Maatvoering	CM
Verdieping	BG

Woonoppervlak	72,5 m ²
Terras/tuin oppervlak	30,1 m ²
Buitenruimte ligging	Noord Oost
Berging oppervlak	4,9 m ²



Ruim Terras / Tuin ▼



Spiegeling keuken- en woonkameropstelling ▶



◀ Vergrootte woonkamer en hal

Basis plattegrond

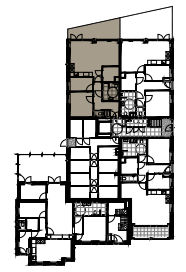
Optie plattegrond

Appartement-Atelier

BOUWNR. 4 - 3 KAMERAPPARTEMENT

Bouwnummer	4
Schaal	1 : 100
Maatvoering	CM
Verdieping	BG

Woonoppervlak	72,5 m ²
Terras/tuin oppervlak	17,2 m ²
Buitenruimte ligging	Noord Oost
Berging oppervlak	5,1 m ²



Ruim Terras / Tuin ▼



Basis plattegrond

Walk-in closet ►



◀ Spiegeling keuken- en woonkameropstelling

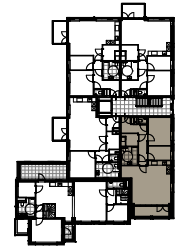
Optie plattegrond

Appartement-Atelier

BOUWNR. 6 - 3 KAMERAPPARTEMENT

Bouwnummer	6
Schaal	1 : 100
Maatvoering	CM
Verdieping	1V

Woonoppervlak	78,9 m ²
Balkonoppervlak	7,4 m ²
Buitenruimte ligging	Zuid West
Berging oppervlak	5,1 m ²



▲ Loggia

Basis plattegrond



◀ Vergrootte keuken met kookeiland

Optie plattegrond



Bouwnummer 6 - keuken



Bouwnummer 6 - optie kookeiland



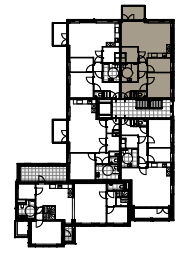
Bouwnummer 6 - slaapkamer

Appartement-Atelier

BOUWNR. 7 - 3 KAMERAPPARTEMENT

Bouwnummer	7
Schaal	1 : 100
Maatvoering	CM
Verdieping	1V

Woonoppervlak	72,5 m ²
Balkonoppervlak	6,5 m ²
Buitenruimte ligging	Noord Oost
Berging oppervlak	5,1 m ²



Balkon ▼



Basis plattegrond



Verplaatsen deur
badkamer ►

◀ Spiegeling keuken- en
woonkameropstelling

◀ Vergrootte
woonkamer

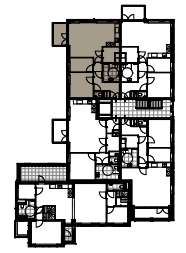
Optie plattegrond

Appartement-Atelier

BOUWNR. 8 - 3 KAMERAPPARTEMENT

Bouwnummer	8
Schaal	1 : 100
Maatvoering	CM
Verdieping	1V

Woonoppervlak	72,5 m ²
Balkonoppervlak	6,5 m ²
Buitenruimte ligging	West
Berging oppervlak	5,1 m ²



Balkon ▼



◀ Keukenopstelling met kookeiland



Basis plattegrond

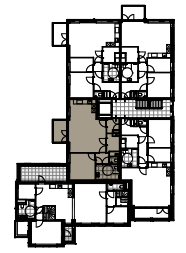
Optie plattegrond

Appartement-Atelier

BOUWNR. 9 - 2 KAMERAPPARTEMENT

Bouwnummer	9
Schaal	1 : 100
Maatvoering	CM
Verdieping	1V

Woonoppervlak	68,3 m ²
Balkonoppervlak	6,5 m ²
Buitenruimte ligging	West
Berging oppervlak	5,1 m ²



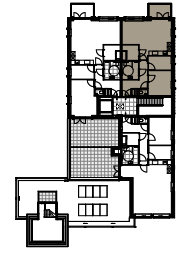
Basis plattegrond

Optie plattegrond

Appartement-Atelier

BOUWNR. 11 - 3 KAMERAPPARTEMENT

Bouwnummer	11	Woonoppervlak	72,5 m ²
Schaal	1 : 100	Balkonoppervlak	6,5 m ²
Maatvoering	CM	Buitenruimte ligging	Noord Oost
Verdieping	2V	Berging oppervlak	5,1 m ²



Balkon ▼



Spiegeling keuken- en woonkameropstelling ▶



◀ Extra grote master bedroom

Basis plattegrond

Optie plattegrond

HÜPPE

Dompel jezelf onder in een wereld vol design en comfort met Hüppe.

Wij zijn Hüppe de eerste leverancier van douchewanden in Europa sinds 1966. Wij produceren kwalitatieve douchewanden, douchevloeren, wandbekleding en accessoires. Ontdek onze collectie en laat je inspireren.

Bespreek met de experts van Studio van Strijdhoven de mogelijkheden over uw doucheoplossing!



Bouwnummer 11 - keuken



Bouwnummer 11 - woonkamer



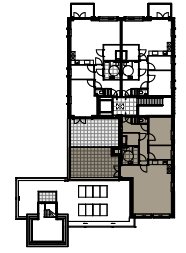
Profiel keuze mat zwart, mat wit of mat zilver

Appartement-Atelier Royal

BOUWNR. 10 - 4 KAMERAPPARTEMENT

Bouwnummer	10
Schaal	1 : 100
Maatvoering	CM
Verdieping	2V

Woonoppervlak	88,8 m ²
Dakterras oppervlak	29,6 m ²
Buitenruimte ligging	West
Berging oppervlak	5,0 m ²



Ruim dakterras ▼



Basis plattegrond



◀ Vergrootte keuken met eilandopstelling

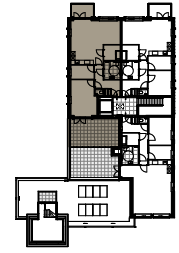
Optie plattegrond

Appartement-Atelier Royal

BOUWNR. 12 - 3 KAMERAPPARTEMENT

Bouwnummer	12
Schaal	1 : 100
Maatvoering	CM
Verdieping	2V

Woonoppervlak	83,4 m ²
Dakterras / Balkonoppervlak	35,2 m ²
Buitenruimte ligging	Noord Oost Zuid West
Berging oppervlak	5,0 m ²



Balkon ▶



Ruim dakterras ▶

Basis plattegrond

Vergrootte woonkamer en keuken ▶



◀ Spiegeling keuken en woonkamer met optie tot eilandopstelling in keuken

Optie plattegrond

Exclusieve interieurconcepten

WIJ BEGRIJPEN AL TE GOED DAT UW NIEUWE APPARTEMENT NIET ALLEEN EEN PLEK IS OM TE WONEN, MAAR EEN THUIS VORMT WAAR PERSOONLIJKE STIJL EN WOONCOMFORT CENTRAAL STAAN. ONZE JARENLANGE EXPERTISE EN UITGEBREIDE KENNIS OP HET GEBIED VAN EXCLUSIEF INTERIEURONTWERP ZIJN DAN OOK EEN ESSENTIEEL ONDERDEEL IN DE PROJECTONTWIKKELING VAN HUIJS VAN STRIJDHOVEN APARTMENTS.

Elk appartement wordt ingericht met een basispakket interieurstyling. Het basispakket is modulair opgebouwd. Oftewel, u heeft de keuze uit diverse afwerkingen, kleuren en materialen. Natuurlijk stuk voor stuk met een exclusieve uitstraling. Naar wens kunt u het interieur upgraden met extra elementen. Elke optie is zorgvuldig geselecteerd om een stijlvolle en tijdloze uitstraling te garanderen.

De ervaring leert dat kopers van nieuwbouw vaak behoefte hebben aan advies en begeleiding bij het inrichten van hun nieuwe appartement. Huys van Strijdhoven biedt daarom een totaalconcept dat wordt opgeleverd met:

- Een mooie basisopstelling voor de keuken in verschillende materiaalsoorten en kleurstellingen, die naar wens kan worden uitgebreid, bijvoorbeeld met een kookeiland
- Hoogwaardig sanitair in de badkamer, waaronder een inloopdouche en een ruime wastafel, inclusief verschillende opties voor bijpassend tegelwerk.
- De optie om het appartement in te richten met prachtige vitrages in eigentijdse natuurtinten en -structuren.

UITSTEKENDE PRIJS-KWALITEITVERHOUDING
De door Studio van Strijdhoven ontwikkelde interieurconcepten voor de appartementen zijn ontworpen om u als toekomstig bewoner de mogelijkheid te bieden het appartement tot in de puntjes in te richten met een look- en feel die voelt als 'thuis'.

LAAT U INSPIREREN IN ONZE ONTWERPSTUDIO
Wij werken samen met een aantal gerenommeerde leveranciers van exclusieve interieurs. Samen met deze leveranciers toerden we een deel van onze ontwerpstudio om tot inspiratiecentrum voor Huys van Strijdhoven Apartments.

In onze showroom aan de Gemullehoekenweg 59 bent u van harte welkom om de vele keuzemogelijkheden te bekijken. Met behulp van tekeningen, renders en moodboards nemen wij u mee in de beleving van onze interieurconcepten, waaruit uw toekomstige thuis kan worden samengesteld. Meer zien en ervaren? U kunt, op afspraak, naar hartenlust inspiratie opdoen in de diverse showrooms van onze leveranciers.



Geïnteresseerd?

Neem hiervoor contact op via info@studiovanstrijdhoven.nl.



Styling by Studio van Strijdhoven

LAAT U INSPIREREN IN ONZE ONTWERPSTUDIO

Wilt u meer? Zoals een totaal interieurontwerp, inclusief maatwerk interieurbouw; tailormade meubilair; kleur- en materialenplan voor vloeren; wanden en plafonds; kleinmeubilair en styling. Geef de ontwerpers van Studio van Strijdhoven carte blanche en laat u van A tot Z ontzorgen. De technische tekeningen hebben we tenslotte al in bezit. Als we uw woonwensen in kaart hebben gebracht, bieden we u aanvullend graag een totaalplan aan.

WERKWIJZE STUDIO VAN STRIJDHOVEN

In samenwerking met collega designer Lonneke Smulders creëert Kees van Strijdhoven luxe interieurs die elegant, sfeerol en rustgevend zijn. Met 20 jaar ervaring en veel passie voor het ontwerpen van luxueuze interieurs in combinatie met 'Brabantse' nuchterheid, staan uw woonwensen centraal. Onze ontwerpen zijn erop gericht om een totaaloplossing te bieden voor uw woning of appartement. Van interieurontwerp en ruimtelijke planning tot het creëren van het lichtplan, vloer- en wandafwerkingen en van op maat gemaakt meubilair tot de styling. Bij Studio van Strijdhoven staan we bekend om onze aandacht voor detail, kwaliteit, verfijndheid en persoonlijke benadering.

www.studiovanstrijdhoven.nl

Geïnteresseerd?
Neem hiervoor contact op via
info@studiovanstrijdhoven.nl.

In 10 stappen naar uw nieuwe appartement

1. FINANCIËLE MOGELIJKHEDEN BEKIJKEN

Breng uw financiële situatie alvast in kaart en ontdek wat uw financieringsmogelijkheden zijn. Raadpleeg een erkend financieel adviseur voor persoonlijk advies en begeleiding. Bij de inschrijving voor een appartement is een financieel plan gewenst. Diverse hypotheekverstrekkers bieden gratis quick-scans aan.

2. SCHRIJF U ONLINE IN

Appartement kopen? Nadat u bent aangemeld via www.huysvanstrijdhoven.nl, kunt u in uw persoonlijke woningdossier uw interesse in een appartement kenbaar maken en inschrijven op één of meerdere bouwnummers.

3. IN GESPREK MET DE MAKELAAR

Indien één van de twaalf appartementen aan u is toegewezen, vindt er een gesprek met de makelaar plaats. Zo krijgt u inzicht in de vervolgstappen aan de hand van plattegrondtekeningen, de technische omschrijving en optielijsten. Ook wordt de financiering besproken.

4. FINANCIËLE AFRONDING

Regel de financiering van uw nieuwe appartement. Zorg dat de financiering op korte termijn geregeld kan worden wanneer u een optie hebt voor een appartement. Houd ook rekening met de geldigheidsduur van de hypotheekofferte.

5. FORMALISERING: U GAAT DE KOOP- EN AANNEMINGSOVEREENKOMST TEKENEN

Er wordt in deze fase een koop- en aannemingsovereenkomst opgesteld door de makelaar. Zodra beide partijen deze overeenkomst hebben ondertekend, heeft u het appartement definitief gekocht.

6. APPARTEMENTSRECHT

De financiering is rond, dat betekent dat u nu ook juridisch eigenaar wordt van uw appartement. Deze overdracht vindt plaats bij de notaris. De levering-/ eigendomsakte van de te bouwen appartementen geschiedt door middel van een zogenaamde 'akte van levering' (akte van overdracht) bij de projectnotaris. In de koopovereenkomst wordt aangegeven op welke termijn de eigendomsoverdracht in principe kan plaatsvinden.

7. OP WEG NAAR UW DROOMAPPARTEMENT

U komt steeds een stap dichterbij het betreden van uw nieuwe appartement. U krijgt regelmatig updates over de voortgang van de bouw door de kopersbegeleider. Zo blijft u betrokken en geïnformeerd over de ontwikkelingen!

8. PERSOONLIJK CONTACT

Heeft u vragen of opmerkingen? Er staat altijd iemand voor u klaar met raad en daad. Van persoonlijke adviesgesprekken tot een kijkdag op de bouw: we zorgen ervoor dat u altijd up to date bent.

9. OPLEVERING EN SLEUTELOVERDRACHT

Uw geduld wordt beloond: u ontvangt de sleutels van uw nieuwe appartement! Daar moet natuurlijk op geproost worden, maar niet voordat we een ongeveer week voor oplevering de woning samen 'voorschouwen'. Mochten er nog verbeter- of herstelpunten zijn, heeft u tijdens deze bezichtiging de ruimte om dat aan te geven.

10. GENIETEN VAN UW APPARTEMENT

Vanaf hier trekken wij ons terug en is het aan u om van uw nieuwe appartement een thuis te maken. Welkom in Huys van Strijdhoven Apartments; veel woonplezier!





Duurzaam wonen

Naast stijl en comfort, speelt ook duurzaamheid bij nieuwbouw een belangrijke rol. Onze appartementen zijn ontworpen met minimale belasting op het milieu, maar ook om woonlasten te verlagen. Dankzij het lage energielabel bent u bijvoorbeeld verzekerd van een appartement dat uitstekend geïsoleerd is en voorzien is van de meest geavanceerde, duurzame technieken. Kortom: energiezuinig en zorgeloos wonen.

INNOVATIEVE KLIMAATBEHEERSING DANKZIJ WARMTEPOMP

De appartementen zijn uitgerust met individuele luchtwarmtepompen, die zorgen voor een optimaal binnenklimaat in elk appartement. De verschillende ruimtes in het appartement kunnen relatief vlog worden opgewarmd op koude dagen. Daarnaast vergen de warmtepompen weinig onderhoud en kunt u uw 'stookkosten' laag houden met een kleine CO₂-voetafdruk. De warmtepompen zorgen tevens voor warm tapwater, wel zo efficiënt.

VENTILATIE MET WARMTERUGWINNING

U wilt toch ook een appartement dat altijd fris en energiezuinig geventileerd wordt? De mechanische ventilatiesystemen met warmterugwinning (wtw/balansventilatie) benutten de warmte uit de afgevoerde lucht om de inkomende frisse lucht voor te verwarmen. Hierdoor gaat er geen kostbare warmte verloren en blijft uw appartement optimaal geïsoleerd.

BIJNA ENERGIE NEUTRAAL (BENG)

De appartementen voldoen aan de vereiste normen voor Bijna Energie Neutrale Gebouwen (BENG). Dankzij hoogwaardige isolatie in gevels, daken en vloeren en dubbel glas HR++ profiteert u van uitstekende isolatiewaarden en luchtdichtheid. Dit zorgt ervoor dat uw woning niet alleen duurzaam is, maar ook financieel voordelig op de lange termijn. Zelf bijdragen? Dat kan door te kiezen voor energiezuinige apparatuur en ledverlichting – alle kleine beetjes helpen.

Voordelen van nieuwbouw

UNIEK VOOR EEN NIEUWBOUWPROJECT: DIVERSITEIT TEN TOP

Huys van Strijdhoven Apartments onderscheidt zich als nieuwbouwproject door de diversiteit, in de indeling van appartementen; in verschillende buitenruimtes; in een gezamenlijk entree, gecombineerd met vier privé-entrees; en in de volledigheid van oplevering. Deze variëteit zorgt ervoor dat het complex aantrekkelijk is voor een breed scala aan bewoners, en bovenal een unieke plek is om te wonen.

COMFORT EN KWALITEIT IN ELK DETAIL

Bij Huys van Strijdhoven Apartments staat kwaliteit voorop. Dit betekent dat elk detail zorgvuldig is overwogen en uitgevoerd, in iedere ruimte. Onze appartementen zijn ontworpen om aan de hoogste standaarden te voldoen, zodat u geniet van ultiem wooncomfort. We bieden bijvoorbeeld volop mogelijkheden om uw appartement aan te passen en uit te breiden. Zo bent u er zeker van dat uw appartement altijd aansluit bij uw levensstijl, nu én in de toekomst.

ONDERHOUDSARM EN ENERGIEZUINIG

Eén van de voordelen van nieuwbouw is dat de appartementen onderhoudsarm zijn. Dankzij moderne bouwtechnieken en hoogwaardige materialen hoeft u zich als toekomstig bewoner de komende decennia geen zorgen te maken over grootschalige renovaties of onverwachte reparaties. Bovendien zijn de appartementen energiezuinig. Het energielabel garandeert niet alleen lagere energiekosten, maar ook een kleinere ecologische voetafdruk. U kunt met een gerust hart genieten van uw nieuwe thuis, wetende dat deze duurzaam en toekomstbestendig is.

SOCIALE OMGEVING

Zoals het een nieuwbouwcomplex betaamt, krijgt u tegelijkertijd met de burens de sleutel van uw nieuwe appartement. De kleinschalige omgeving van Huys van Strijdhoven Apartments nodigt uit om elkaar te leren kennen, waardoor een 'buurtgevoel' niet lang uit zal blijven.





KLG Europe

Univacco

 Bouwmanagement
  Ontwerp
  Tekenwerk
  Calculatie
 VOGELS.NU

VOGELS

BOUWMANAGEMENT



Villa

Heraclesstraat 8A, 5048 CG Tilburg
 Bel 013 - 870 00 76 Mail info@vogels.nu
 Bezoek vogels.nu

Lokaal bekend, Regionaal verbonden

MAKELAAR LOUISE VUGTS: "SOMS ZIJN ER PLEKJES WAARVAN JE ZEKER WEEET; HIER WORDEN MENSEN ECHT BLIJ VAN. DIT IS ER ZO EEN. UNIEK IN OISTERWIJK. SAMEN MET MIJN COLLEGA FRITS VAN DE WATERWEG BERENDS ZIJN WE VANAF HET BEGIN BETROKKEN GEWEEST BIJ DEZE PRACHTIGE PLEK. WE ZIJN ENORM TROTS OM DE VERKOOP TE MOGEN VERZORGEN"

HET BESTE VAN TWEE WERELDEN

Hoe heerlijk is het beste te hebben van twee werelden. Aan de ene kant het gezellige centrum met De Lind op steenworp afstand en aan de andere kant de rust en het groen aan de Voorste Stroom en de Oisterwijkse Bossen en Vennen. Zo ook zien we in het plan zelf het fraaie contrast van de monumentale, bestaande "Villa" en het moderne, nieuwe "Atelier" dat prachtig samengaat in het nieuwe 'Huys van Strijdhoven'.

kan nemen voor een optimale woonbeleving. Dan snap je dat wij erg enthousiast zijn om zulke fijne appartementen te mogen aanbieden aan mensen die net zo gek zijn op stijlvol en comfortabel wonen.

WIJ WETEN VAN DE HOED EN DE RAND

Na heel veel jaren ervaring met advies en verkoop van nieuwbouwwoningen, weten we als geen ander wat er bij komt kijken als je eindelijk de woning vindt waar je zo graag wil wonen. Of het nu gaat om de uitleg over het project of de verkoop van je huidige woning, we helpen je perfect. Zo kun je altijd goed voorbereid en zonder zorgen kopen.



Vanuit onze vestigingen in 's-Hertogenbosch, Sint-Michielsgestel, Boxtel, Vlijmen, Drunen en Waalwijk staan onze 30 medewerkers klaar om ook jou van dienst te zijn.

ONS TEAM NIEUWBOUWSPECIALISTEN BIJ STAETE BESTAAT UIT:

- Louise Vugts
- Frits van de Waterweg Berends
- Anne-Wil van Loon
- Hugo Finkers

Voor meer informatie over je nieuwe appartement kun je contact opnemen met de makelaar:

STAETE MAKELAARS

Van Berckelstraat 69
 5211 PG 's-Hertogenbosch

073 - 782 09 82
nieuwbouw@staete.nl
www.staete.nl





Woningborg Garantie- en waarborgregeling voor meer zekerheid.

De 12 appartementen in dit nieuwe project Huys van Strijdhoven Apartments worden gebouwd en verkocht met de Woningborg Garantie- en waarborgregeling. Tot deze organisatie kunnen alleen ondernemingen toetreden die voldoen aan de normen van Woningborg op financieel gebied, technische vakbekwaamheid en deskundigheid. De Woningborg Garantie- en waarborgregeling beschermt kopers van nieuwe woningen tegen de risico's van een eventueel faillissement van de bouwonderneming tijdens de bouw en bouwkundige gebreken na oplevering.






Je voelt je direct thuis

Schijfstraat 13, Oisterwijk
T 013 - 528 23 72
E info@debresser.nl
www.debresser.nl



SINDS 1923

DE BRESSER

al 100 jaar in Oisterwijk
geweldig in verhuizen


 Particulieren


 Zakelijk


 Zorg


 Archief


 Doe-het-zelf


 Transport





dé verhuisregisseur in extra's rondom verhuizen van senioren

M 06 - 247 608 47 | T 013 - 528 23 72 | E ineke@ontzorgdverhuizen.nl

www.ontzorgdverhuizen.nl

HUYS VAN STRIJDHOVEN

A P A R T M E N T S

Ontwikkeling: Van Strijdhoven Vastgoed BV



Verkoop: Staete Makelaars

STUDIO VAN STRIJDHOVEN

I N T E R I O R D E S I G N

Interieurontwerp: Studio van Strijdhoven

SOFA' *vastgoed communicatie*

Marketing & Branding: Sofa Vastgoedcommunicatie

DISCLAIMER

Deze brochure is zo nauwkeurig mogelijk en met zorg samengesteld. Toch zijn wij genoodzaakt om een voorbehoud te maken ten aanzien van architectonische, bouwtechnische en constructieve wijzigingen, evenals eventuele wijzigingen die voortkomen uit nadere eisen en wensen van overheden, welstand en/of nutsbedrijven. Eventuele wijzigingen doen echter nooit afbreuk aan de waarde, kwaliteit, aanzien en bruikbaarheid van de woning en geven daarom geen aanleiding tot verrekening. De artist impressions in deze brochure zijn slechts indicatief. De inrichting en aankleding geven een indruk van de mogelijkheden en behoren niet tot de standaard uitrusting van de woning. Aan de afbeeldingen, kleurstellingen en aan de teksten kunnen derhalve geen rechten worden ontleend. De in deze brochure genoemde maten zijn theoretische maten en kunnen in de praktijk afwijken.

HUYS VAN STRIJDHOVEN

A P A R T M E N T S