



# PRIJSLIJST

Bouw-nummer	Verdieping	Kaveloppervlakte ca. m <sup>2</sup> (waarvan terras boven water*)	GBO in m <sup>2</sup>	Aantal slaap- kamers	Terras- grootte	Ligging terras/balkon	Parkeer- plaats- nummer	V.O.N. Prijs
<b>WATERWONINGEN</b>								
<b>W3</b>	bg, 1 & 2	138 (16m <sup>2</sup> )	228	3	30 + 20m <sup>2</sup>	westen	3	€ 1.198.000
<b>W4</b>	bg, 1 & 2	138 (14 m <sup>2</sup> )	228	3	30 + 20m <sup>2</sup>	westen	4	€ 1.198.000
<b>W5</b>	bg, 1 & 2	138 (13 m <sup>2</sup> )	228	3	30 + 20m <sup>2</sup>	westen	5	€ 1.198.000
<b>W6</b>	bg, 1 & 2	138 (12 m <sup>2</sup> )	228	3	30 + 20m <sup>2</sup>	westen	6	€ 1.198.000
<b>W7</b>	bg, 1 & 2	143 (15 m <sup>2</sup> )	228	3	30 + 20m <sup>2</sup>	westen	7	€ 1.225.000

## DE V.O.N.-PRIJS IS INCLUSIEF

- Grondkosten
- Notariskosten voor de leveringsakte
- Honorarium architect, constructeur en andere adviseurs
- Bouwkosten
- Loon- en materiaalkosten tijdens de bouw
- Makelaarscourtage/verkoopkosten
- Gemeentelijke leges
- Kosten van aansluiting van water, elektra en rioolleidingen
- Kosten Woningborg
- Belasting (overdrachtsbelasting en/of 21% BTW)
- Twee parkeerplaatsen. Eén voor de deur en een tweede parkeerplaats in het aangrenzend appartementencomplex

## TOELICHTING

- De genoemde kaveloppervlakten zijn circamaten, deze moeten kadastraal nog ingemeten worden.
- Deze prijslijst is met zorg samengesteld. Tussentijdse wijzigingen zijn mogelijk. Derhalve kunnen aan deze prijslijst geen rechten worden ontleend.
- Prijslijst is geldig tot 1 juni 2024.
- Het deel terras boven water betreft een recht van opstal.

d.d. 1 maart 2023

## DE V.O.N.-PRIJS IS EXCLUSIEF

- Keuken
- Tegels & sanitair
- Binnendeuren
- Afwerking plafond & wanden
- Indeling, vloerverwarming en dekvloer 2<sup>e</sup> verdieping
- Rente over grondkosten vanaf start bouw
- Rente over vervallen termijnen vanaf start bouw
- Notariskosten voor passeren hypotheekakte
- Kosten hypotheekafsluiting
- Abonnee- en aansluitkosten telefoon, internet en CAI