

Persbericht

Wijchen, 20 juli 2023

Nieuwbouwplan Wijchen-West wordt steeds duidelijker

Deze week zetten de gemeente en de marktpartijen hun handtekening onder de anterieure overeenkomst voor nieuwbouwwijk Wijchen-West. Hierin staan de afspraken tussen de marktpartijen en de gemeente over de ontwikkeling van Wijchen-West. Daarmee is er weer een belangrijke stap gezet in de ontwikkeling van dit nieuwbouwplan.

Veelzijdige woonwijk

“Wijchen-West wordt een veelzijdige en aantrekkelijke woonwijk. Een wijk voor iedereen. De ongeveer 1.300 huizen en appartementen worden gebouwd voor starters, senioren, gezinnen en kleine huishoudens. Een derde deel hiervan komt in het sociale huur- en koopsegment. Ruim de helft van de woningen wordt goedkoper dan de gemiddelde marktprijs. Het plangebied bestaat uit verschillende woonvelden, die in fases worden ontwikkeld. We zijn weer een belangrijke stap verder in de voorbereiding hiervan. We verwachten rond de jaarwisseling de eerste schop in de grond te zetten, zodat deze voorbereidingen ook zichtbaar worden. De vaart blijft er dus goed in. Maar kwaliteit staat steeds voorop, want ook over 25 jaar moet Wijchen-West nog steeds een fijne Wijchense woonwijk zijn!”, vertelt wethouder Geert Gerrits.

In de overeenkomst staan afspraken over de verdeling van de verschillende typen woningen, de verkeerskundige ontsluiting en verbindingen tussen beide plandelen. Ook hebben de marktpartijen met de gemeente afspraken gemaakt over natuurcompensatie, duurzaamheid en milieuvriendelijkheid van de te ontwikkelen woningen.

Zelfbewoningsplicht en Collectief Particulier Opdrachtgeverschap (CPO)

Voor de betaalbare koopwoningen geldt een zelfbewoningsplicht. Hierdoor kunnen beleggers de woningen niet opkopen. Daarnaast worden ongeveer 100 woningen gebouwd in een CPO-constructie. Gedacht wordt aan vijf CPO's met elk ongeveer 20 woningen. De voorwaarden voor deze ontwikkeling zijn nog niet bekend. Van de vijf CPO's komen twee in deelgebied De Groene Geest en drie in deelgebied De Vormers. De

Noot voor de redactie

Neem voor meer informatie contact op met team communicatie gemeente Wijchen.
Bel 088 432 73 73 of stuur een e-mail naar persdesk@drutenwijchen.nl.



gemeente en de marktpartijen verwachten in de eerste fase al een CPO-project te starten.

De Bonte Boomhut

In De Groene Geest komt het Leer- en ontwikkelcentrum (LOC) De Bonte Boomhut. Het LOC start al in het nieuwe schooljaar op en krijgt voorlopig een plek in het gebouw van Kindcentrum Westwijzer aan de Blauwe Hof. De aankomende jaren krijgt het LOC de ruimte om te groeien, zodat het na 2028 naar een nieuw gebouw in de wijk De Groene Geest kan verhuizen.

Nieuwbouwplan Wijchen-West

Op dit moment werkt men aan het stedenbouwkundig plan, dat de basis vormt voor het bestemmingsplan. Meer informatie over Wijchen-West staat op www.nieuwbouw-wijchenwest.nl.

Fotobijschrift:

Van achter naar voren op de foto: Harold van Rooijen (namens VOF Wychen-West), Jerom Coppus (namens Wijchen-West B.V.), Geert Gerrits (wethouder, gemeente Wijchen), Piet Jansen (namens Jansen Bouwontwikkeling B.V.), Cor Pijnenburg (namens Wijchen-West B.V.).

Noot voor de redactie

Neem voor meer informatie contact op met team communicatie gemeente Wijchen.
Bel 088 432 73 73 of stuur een e-mail naar persdesk@drutenwijchen.nl.

