

INSTRUCTIE EN SPELREGELS

Achter de Schans | Fase 2A

Werkendam, 4 juli 2024

Bedankt voor je interesse in Fase 2A van nieuwbouwproject *Achter de Schans* in Werkendam. *Achter De Schans* is de naam van de uitbreidingswijk van Werkendam. De centrale ligging zorgt ervoor dat je snel in onder andere Gorinchem, 's-Hertogenbosch, Dordrecht en ook Rotterdam en Utrecht bent. *Achter de Schans* is gelegen ten zuidoosten van de voetbalvelden van Kozakken Boys. Het heeft een fraaie ligging achter een karakteristieke dijk, De Schans.

Jansen Bouwontwikkeling biedt in Fase 2A een vrijstaande woning, twee-onder-één-kapwoningen, levensloopbestendige woningen en hoek- en tussenwoningen aan. De woningen zijn onder andere voorzien van:

- Een variatie aan bouwkundige details, oriëntatie en kleurcombinaties waardoor individualiteit ontstaat.
- Een separaat toilet en badkamer met modern Villeroy & Boch sanitair.
- Balansventilatie, een warmtepomp met bodembron, vloerverwarming én vloerkoeling voor duurzaam en gasloos wonen.
- Standaard zonnepanelen.

Vanaf nu is het mogelijk om in te schrijven voor een woning in Fase 2A. De inschrijving loopt tot en met **maandag 19 augustus a.s. 9.00 uur**. Alle relevante verkoopdocumentatie staat online op de website www.nieuwbouwwerkendam.nl bij het tabblad **downloads** van het betreffende bouwnummer. Het inschrijven doe je digitaal via de website. Hoe dat in zijn werk gaat, lees je hieronder.

Hoe schrijf ik in?

Voor het definitief inschrijven op de woning(en) van jouw voorkeur volg je de volgende stappen:

- Log in op jouw eigen account. (Heb je nog geen account? Maak er dan eenvoudig één aan op de website)
- Selecteer de woning(en) van jouw voorkeur. Je kunt maximaal 10 voorkeuren opgeven.
- Vul de **Verkoopvragenlijst Achter de Schans Fase 2A** volledig in. Denk je ook aan het uploaden van jouw financiële zekerheidsstelling?
- Alles ingevuld? Rond dan de verkoopvragenlijst af.
- Let op: Beantwoord de vraag *'Ik wil met deze voorkeuren officieel deelnemen'* (die je bij de woningselectie terugvindt) met *'Ja'*, hiervan krijg je een e-mail ter bevestiging. Zorg ervoor dat je de verkoopvragenlijst volledig (100%) afrondt, daarvan krijg je géén e-mail ter bevestiging.
- Inschrijvingen vóór vrijdag 12 juli 2024, 9.00 uur hebben voorrang bij een eventuele loting.

Het wijzigen van woningvoorkeuren kan tot de sluitingsdatum maandag 19 augustus a.s. 9.00 uur. De voorkeuren die op dat moment in jouw account staan, worden meegenomen in de toewijzingsprocedure.

INSTRUCTIE EN SPELREGELS

Achter de Schans | Fase 2A

De spelregels

- Per huishouden is slechts één inschrijving toegestaan. Schrijf je toch samen in dan worden jullie helaas allebei uitgesloten van de woningtoewijzing.
- Indien er slechts één inschrijver is op een bouwnummer dan wordt de woning aan de bewuste inschrijver toegewezen.
- Zijn er meerdere inschrijvers op een bouwnummer dan zal voor dit bouwnummer door de notaris geloot worden. Daarbij kijken wij naar de volgende criteria: een geüploade haalbare financiële zekerheidsstelling en de volledigheid van invullen van de **Verkoopvragenlijst Achter de Schans Fase 2A**.

Let op: Inschrijving vóór 12 juli 2024 én de financiële zekerheidsstelling geven je voorrang bij de loting.

- In het geval dat, voor een bepaald bouwnummer, géén van de inschrijvers een financiële zekerheidsstelling heeft geüpload, zal alsnog geloot worden onder deze inschrijvers.
- Er wordt bij de loting geen rekening gehouden met de opgegeven voorkeurspositie. Dat betekent dat een inschrijver voor een specifiek bouwnummer met zijn 5^e voorkeur kan worden ingeloot.
- Er geldt een verplichting tot zelfbewoning en een verbod op doorverkoop voor 3 jaar.

Uitslag van de loting/ toewijzing

Naar verwachting word je uiterlijk vrijdag 23 augustus 2024 door de makelaar ingelicht over de uitslag van de loting/ toewijzing. Krijg je een bouwnummer toegewezen, dan dien je binnen 3 dagen aan te geven of je dit bouwnummer accepteert. Krijg je in eerste instantie helaas geen woning toegewezen dan plaatsen wij je automatisch op de reservelijst. Er is geen volgorde in de toewijzing op basis van de reservelijst. Als een woning vrijkomt, wordt deze willekeurig toegewezen.

Vragen?

Wij wensen je veel plezier bij het bekijken van de verkoopdocumentatie! Voor vragen over *Achter de Schans* Fase 2A of over het inschrijfproces kan je te allen tijde contact opnemen met de makelaar.

VERKOOP | INFORMATIE



Dé Makelaars van Altena
Burg. Van der Lelystraat 16a
4285 BL Woudrichem

T 0183 - 307 040
W www.dmva.nl

OPDRACHTGEVER | VERKOPER



Jansen Bouwontwikkeling B.V.
Postbus 278
6600 AG Wijchen

T 024 - 642 17 46
W www.jansenbouwontwikkeling.nl