

PRIJSLIJST ACHTER DE SCHANS FASE 2A

1 vrijstaande woning, 4 levensloopbestendige woningen, 4 twee-onder-één-kapwoningen,
6 hoekwoningen en 15 tussenwoningen

Op de Rieteilanden

Bouwnr.	Woning	Type	Tuin	Gebruiksopp.* (circa m ²)	Perceelopp. (circa m ²)	Koopsom (Vrij op Naam)
203	levensloopbestendig	B1	Zuidoost	134	295	€ 545.000,-
204	levensloopbestendig	B2	Zuidoost	132	298	€ 540.000,-
205	2-onder-1-kap	C3	Zuidoost	156	300	€ 589.000,-
206	2-onder-1-kap	C2	Zuidoost	144	301	€ 555.500,-
207	levensloopbestendig	B2	Zuidoost	132	300	€ 540.000,-
208	levensloopbestendig	B3	Zuidoost	141	298	€ 565.000,-
209	2-onder-1-kap	C1	Zuidoost	146	295	€ 565.000,-
210	2-onder-1-kap	C2	Zuidoost	144	290	€ 552.500,-
211	Vrijstaand	A	Zuidoost	168	417	€ 740.000,-

In 't Veld

Bouwnr.	Woning	Type	Tuin	Gebruiksopp.* (circa m ²)	Perceelopp. (circa m ²)	Koopsom (Vrij op Naam)
259	Hoekwoning	N	Noordoost	115	111	€ 392.500,-
260	Tussenwoning	L	Noordoost	86	87	€ 335.000,-
261	Tussenwoning	L	Noordoost	86	87	€ 335.000,-
262	Tussenwoning	L	Noordoost	86	87	€ 335.000,-
263	Tussenwoning	L	Noordoost	86	88	€ 335.000,-
264	Hoekwoning	T	Noordoost	114	156	€ 407.500,-
265	Hoekwoning	T	Zuidwest	114	199	€ 422.500,-
266	Tussenwoning	F	Zuidwest	106	139	€ 365.000,-
267	Tussenwoning	F	Zuidwest	109	137	€ 372.500,-
268	Tussenwoning	F	Zuidwest	106	139	€ 365.000,-
269	Tussenwoning	F	Zuidwest	106	139	€ 365.000,-
270	Tussenwoning	F	Zuidwest	109	137	€ 372.500,-
271	Tussenwoning	F	Zuidwest	106	139	€ 365.000,-
272	Hoekwoning	N	Zuidwest	115	149	€ 405.000,-
273	Hoekwoning	V	Noordoost	121	157	€ 435.000,-
274	Tussenwoning	G	Noordoost	113	146	€ 382.000,-
275	Tussenwoning	G	Noordoost	116	147	€ 389.500,-
276	Tussenwoning	G	Noordoost	113	147	€ 382.000,-
277	Tussenwoning	G	Noordoost	116	146	€ 389.500,-
278	Tussenwoning	G	Noordoost	113	147	€ 382.000,-
279	Hoekwoning	U	Noordoost	121	208	€ 449.000,-

PRIJSLIJST ACHTER DE SCHANS FASE 2A

1 vrijstaande woning, 4 levensloopbestendige woningen, 4 twee-onder-één-kapwoningen,
6 hoekwoningen en 15 tussenwoningen

Opmerkingen:

- * Het gebruiksoppervlakte (woonoppervlak) is berekend conform de NEN2580 en exclusief aangebouwde/inpandige berging.

Algemene voorzieningen:

- Duurzaam en gasloos wonen d.m.v. een warmtepomp met bodembron, vloerverwarming en -koeling.
- Balansventilatie met warmteterugwinning.
- PV-panelen.
- Inclusief compleet ingericht toilet en badkamer met modern Villeroy & Boch sanitair.

Verkoopprocedure:

- Kijk voor de verkoopprocedure en de verkoopdocumentatie per bouwnummer op www.nieuwbouwwerkendam.nl

Aankoopcondities:

- Inbegrepen zijn 21% btw en notariskosten met betrekking tot levering, kadastraal recht en dergelijke, doch exclusief de kosten die te maken hebben met de financiering van de woning. Wettelijke wijzigingen worden doorberekend.
- Grondkosten: vanaf 2 weken na het vervallen van de opschortende voorwaarden wordt over de grondkosten rente in rekening gebracht van 7% op jaarbasis.
- De kosten voor het Woningborg-garantiecertificaat zijn in de koopsom inbegrepen.
- De gemeentelijke (leges) kosten zijn in de koopsom inbegrepen.
- De opgegeven woon- en perceeloppervlaktes zijn bij benadering. De juiste perceeloppervlakte zal worden vastgesteld bij kadastrale inmeting.
- Er geldt een verplichting tot zelfbewoning en een verbod op doorverkoop voor 3 jaar.
- Deze prijslijst is zo zorgvuldig mogelijk vastgesteld. De Verkoper behoudt zich het recht voor om wijzigingen op de inhoud van deze lijst aan te brengen. Aan deze lijst kunnen dan ook geen rechten worden ontleend.
- Druk- en zetfouten en (prijs)wijzigingen voor aankoop zijn voorbehouden; btw-wijzigingen na aankoop worden verrekend.
- De koopovereenkomst wordt met de Verkoper van de grond gesloten.
- De aannemingsovereenkomst wordt met de (bouw) Ondernemer gesloten voor de basiswoning.
- Alle meer- en minderwerken worden rechtstreeks gecontracteerd tussen de (bouw) Ondernemer en de Verkrijger. Meerwerk valt onder garantie van Woningborg.
- De Verkoper zal nimmer aansprakelijk zijn voor de realisatie van de basiswoning en het meer- en minderwerk.
- Prijsvast tot 1 januari 2025.

Niet in de koopsom begrepen zijn:

- Kosten voor meerwerk.
- Abonnements- en aansluitkosten voor telefoon, internet en kabel.
- Advieskosten en afsluitkosten voor uw hypotheek.
- Notaris- en kadasterkosten voor uw hypotheek.
- Renteverlies tijdens de bouw.
- Tuinaanleg/bestrating (tenzij uitdrukkelijk anders vermeld).

VERKOOP | INFORMATIE



Dé Makelaars van Altena
Burg. Van der Lelystraat 16a
4285 BL Woudrichem

T 0183 – 307 040
W www.dmv.nl

OPDRACHTGEVER | VERKOPER



Jansen Bouwontwikkeling B.V.
Postbus 278
6600 AG Wijchen

T 024 – 642 17 46
W www.jansembouwontwikkeling.nl