

# Achter de Schans

## Plan *Achter de Schans* Fase 2A te Werkendam

### MEER- EN MINDERWERKLIJST

#### 1 vrijstaande woning type A

#### 4 levensloopbestendige woningen type B

#### 4 twee-onder-één-kapwoningen type C

Naam Verkrijger(s):

Bouwnummer:

Hieronder vind je keuzemogelijkheden voor de ruimtevergrotende en algemene opties. Aan de hand van deze lijst kan je de gewenste keuze(s) aangeven. Alle genoemde prijzen zijn inclusief 21% btw (met uitzondering van optie OP - 50; hiervoor is 0% btw van toepassing). Eén en ander wordt uitgevoerd conform de optietekeningen.

In de optieprijs zijn de eventuele kosten van de architect, constructeur, Woningborg, adviseur en leges opgenomen. De opties worden aangeboden onder voorbehoud van goedkeuring van de gemeente en/of Welstand. Daar waar van toepassing zal gebruik gemaakt worden van de vrijstellingsmogelijkheid inzake activiteit bouwen van de 'wabo' (vergunningsvrij bouwen).

Indien je een keuze wenst te maken voor één of meer van deze opties, dien je dit tijdens het gesprek met de kopersbegeleider aan te geven. De kopersbegeleider zal de door jou gemaakte keuze(s) in het kopers meer- en minderwerkoverzicht opnemen. Ook is het mogelijk om, tijdens het tekenen van de koopovereenkomst en de aannemingsovereenkomst, door middel van een aanvullende overeenkomst op de aannemingsovereenkomst alvast je gewenste **ruimtevergrotende** opties kenbaar te maken.

De vermelde optieprijs zijn onder voorbehoud van de definitieve BENG-berekening die op basis van alle door jou gemaakte keuzes door de (bouw) Ondernemer gemaakt wordt. Houd rekening met de mogelijkheid dat extra kosten gemaakt moeten worden om je woning weer aan de BENG-eisen te laten voldoen. Deze eventuele meerkosten worden door de (bouw) Ondernemer inzichtelijk gemaakt en bij je in rekening gebracht. Denk hierbij bijvoorbeeld aan een hoger vermogen van de warmtepomp en/of de toevoeging van eventueel noodzakelijke PV-panelen (en omvormer). Houd er tevens rekening mee dat het kan voorkomen dat vanwege de oriëntatie en de indeling/uitvoering van de basiswoning en een keuze of combinatie van keuzes uit onderstaande opties niet mogelijk is omdat niet aan de BENG-eisen kan worden voldaan.

Betaling meer- en minderwerk is als volgt: 25% bij opdracht en 75% bij gereedkomen van meer- en minderwerk.

Meerwerk dient betaald te zijn vóór oplevering van de woning, mits het meerwerk gereed is.

Prijzen zijn prijsvast tot 1 juli 2025.

	Omschrijving	Prijs p/st.	Keuze	Stuks
TYPE + NR.	RUIMTEVERGROTENDE EN BOUWKUNDIGE OPTIES - TYPE A			
A-01a	Uitbouw 1,20 m <sup>1</sup>	€ 22.000,00	ja / nee *	.....

	<p><i>De woning wordt aan de achterzijde uitgebreid met circa 1,2 m<sup>2</sup>, zoals weergegeven op de optietekening. De vloer van de uitbreiding wordt uitgevoerd als een geïsoleerde betonvloer met een afwerkvloer. De spouwmuur en/of woningscheidende wand wordt doorgetrokken en - indien nodig - voorzien van een dilatatie. De standaard achterpui verplaatsen mee. De betonnen systeenvloer van de 1e verdieping wordt doorgelegd. Het dak van de uitbouw wordt voorzien van isolatie en dakbedekking, afgewerkt met een daktrim gelijk aan de aangebouwde berging en voorzien van een hemelwaterafvoer (aangesloten op het hemelwaterafvoersysteem van de woning). De wanden worden behangklaar opgeleverd. Het plafond wordt voorzien van spuitwerk, de v-naden worden niet dichtgezet. De vloerverwarming en - indien nodig - het ventilatiesysteem worden uitgebreid c.q. aangepast. Inclusief aanpassen technische en elektrische installaties.</i></p>			
A-01b	<p><b>Uitbouw 2,40 m<sup>2</sup></b></p> <p><i>De woning wordt aan de achterzijde uitgebreid met circa 2,4 m<sup>2</sup>, zoals weergegeven op de optietekening. De vloer van de uitbreiding wordt uitgevoerd als een geïsoleerde betonvloer met een afwerkvloer. De spouwmuur en/of woningscheidende wand wordt doorgetrokken en - indien nodig - voorzien van een dilatatie. De standaard achterpui verplaatsen mee. De betonnen systeenvloer van de 1e verdieping wordt doorgelegd. Het dak van de uitbouw wordt voorzien van isolatie en dakbedekking, afgewerkt met een daktrim gelijk aan de aangebouwde berging en voorzien van een hemelwaterafvoer (aangesloten op het hemelwaterafvoersysteem van de woning). De wanden worden behangklaar opgeleverd. Het plafond wordt voorzien van spuitwerk, de v-naden worden niet dichtgezet. De vloerverwarming en - indien nodig - het ventilatiesysteem worden uitgebreid c.q. aangepast. Inclusief aanpassen technische en elektrische installaties.</i></p>	€	29.300,00	ja / nee * .....
A-02	<p><b>Geïsoleerde berging</b></p> <p><i>Het isoleren van de aangebouwde ongeïsoleerde berging, zoals weergegeven op de optietekening. De gemetselde berging wordt voorzien van een geïsoleerde spouwmuurconstructie en een geïsoleerd dak. Ondanks dat de buitenberging geïsoleerd wordt, moet het volgens het Bouwbesluit een sterk geventileerde ruimte blijven en zal het als "buiten" worden gezien. In de optie zijn de volgende onderdelen opgenomen:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Fundering;</li> <li>- Beganegrondvloer (geïsoleerd);</li> <li>- Binnenspouwblad uitvoeren in kalkzandsteen (onafgewerkt);</li> <li>- Spouwisolatie en dakisolatie;</li> <li>- Betonnen systeem dakvloer (onafgewerkt en v-naden blijven in het zicht);</li> <li>- Elektra als inbouw uitvoeren, één en ander conform optietekening;</li> <li>- Loopdeur voorzien van geïsoleerd glas;</li> <li>- Standaard ongeïsoleerde stalen kanteldeur;</li> <li>- Hemelwaterafvoer aangesloten op het hemelwaterafvoersysteem van de woning;</li> </ul> <p>+C141</p>	€	12.250,00	ja / nee * .....
A-03	<p><b>Wisselen keuken en woonkamer en aanpassen raam</b></p> <p><i>Het verwisselen van woonkamer en keuken, waarbij de indicatieve keukenopstelling wordt verschoven naar de voorkant van de woning en de woonkamer naar de achterkant. Optie is inclusief het verplaatsen van alle aansluitpunten van de indicatieve keukenopstelling, het aanpassen van het leidingwerk in/onder de vloer en het aanpassen van de technische en elektrische installaties conform optietekening. Het kozijn in de zijgevel wordt aangepast zodat de keuken onder het raam geïnstalleerd kan worden.</i></p> <p>LET OP: houd bij het samenstellen van de keuken rekening met de naar binnen draaiende ramen.</p>	€	3.450,00	ja / nee * .....
A-04	<p><b>Pui met dubbele deur in achtergevel</b></p> <p><i>Het laten vervallen van de standaard pui met achterdeur en zijlichten ter plaatse van de achtergevel van de woonkamer/keuken. In plaats hiervan het leveren en aanbrengen van een pui, breedte volgens optietekening, voorzien van twee openslaande tuindeuren en zijlichten. Het kozijn en de deuren worden uitgevoerd in hardhout en afgewerkt in de kleur van de overige gevelkozijnen conform kleur en materiaalstaat. De dubbele tuindeuren bestaan uit één "vaste deur" en één loopdeur; één en ander conform optietekening.</i></p>	€	2.650,00	ja / nee * .....
A-05	<p><b>Pui met dubbele deur in zijgevel</b></p> <p><i>Het laten vervallen van het standaard raamkozijn ter plaatse van de zijgevel van de woonkamer/keuken. In plaats hiervan het vergroten van de sparing en het leveren en aanbrengen van een pui, breedte volgens optietekening, voorzien van twee openslaande tuindeuren en zijlichten. Het kozijn en de deuren worden uitgevoerd in hardhout en afgewerkt in de kleur van de overige gevelkozijnen conform kleur en materiaalstaat. De dubbele tuindeuren bestaan uit één "vaste deur" en één loopdeur; één en ander conform optietekening.</i></p>	€	4.950,00	ja / nee * .....
A-06	<p><b>Extra kozijn in zijgevel</b></p> <p><i>Het toevoegen van een extra kozijn met ramen in de zijgevel. Het kozijn en de ramen worden uitgevoerd in hardhout en afgewerkt in de kleur van de overige gevelkozijnen conform kleur en materiaalstaat.</i></p> <p>LET OP: de optie kan alleen gerealiseerd worden in combinatie met optie A-01b.</p>	€	3.700,00	ja / nee * .....
A-07	<p><b>Dubbele deuren berging</b></p>	€	4.650,00	ja / nee * .....

*De standaard ongeïsoleerde stalen kanteldeur in de voorgevel van de berging wordt vervangen door een pui met dubbele houten geïsoleerde deuren, één en ander conform optietekening. De deur aan de zijde van de woning wordt uitgevoerd als loopdeur. De kleur van de binnen- en buitenzijde van de pui met dubbele deuren is conform de kleur van het basis gevelkozijn.*

*LET OP: de optie kan alleen gerealiseerd worden in combinatie met optie A-02.*

A-08	<p>Geïsoleerde deur berging - woning</p> <p><i>Kozijn met deur tussen woonkamer/keuken en berging in de hoek met de achtergevel. Aangezien deze deur een overgang is tussen verwarmd en onverwarmd is deze van een zwaardere kwaliteit dan de standaard binnendeuren. Deze deur zal een isolerende waarde moeten hebben, zoals een gewone buitendeur van de woning. Optie is inclusief houten betimmering, kunststenen onderdorpel, cilinderslot en het aanpassen van de elektrische installatie conform optietekening.</i></p> <p><i>LET OP: de optie kan alleen gerealiseerd worden in combinatie met optie A-01a/01b.</i></p>	€ 3.800,00	ja / nee *	.....
A-09	<p>Veranda</p> <p><i>Het realiseren van een veranda door het dak van de standaard aanwezige zij-uitbouw te verlengen tot de standaard achtergevel, één en ander conform optietekening. De onderzijde van de veranda wordt afgewerkt en geschilderd in hetzelfde materiaal en dezelfde kleur als de boeiboorden van het dak, één en ander conform de kleur- en materiaalstaat. De exacte uitvoering van de draagconstructie is door de Ondernemer nader te bepalen en kan betekenen dat er enkele kolommen en/of liggers in het zicht onder de veranda geplaatst zullen worden.</i></p>	€ 20.750,00	ja / nee *	.....
A-10	<p>Separaat toilet, aanpassen indeling badkamer en badkamerraam</p> <p><i>Het aanpassen van de badkamer en slaapkamer 2 waardoor een separaat toilet gerealiseerd wordt, één en ander conform optietekening. In de optie zijn de volgende onderdelen opgenomen:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Lichte scheidingswanden t.b.v. separate toiletruimte;</li> <li>- Extra lichtpunt met schakelaar;</li> <li>- Extra afzuigpunt op ventilatiesysteem en technisch aanpassen van het ventilatiesysteem;</li> <li>- Toilettopstelling, fontein en tegelwerk conform afwerkstaat toilet begane grond;</li> <li>- Verplaatsen deurkozijn en deur slaapkamer 2;</li> <li>- Aanpassen badkamerraam;</li> <li>- Wijzigen badopstelling en posities decorradiator en wastafelcombinatie.</li> </ul>	€ 3.450,00	ja / nee *	.....
A-11	<p>Extra slaapkamer</p> <p><i>Het aanpassen van slaapkamer 1 waardoor twee slaapkamers aan de voorgevel mogelijk worden gemaakt, één en ander conform optietekening. In de optie zijn de volgende onderdelen opgenomen:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Lichte scheidingswanden;</li> <li>- Extra standaard kozijn met deur;</li> <li>- Extra plafondlichtpunt met schakelaar;</li> <li>- Aanpassen en/of uitbreiden vloerverwarming, ventilatiesysteem en capaciteit warm tapwater;</li> <li>- Aanpassen elektra, lichtpunt en schakelaar.</li> </ul>	€ 3.100,00	ja / nee *	.....
A-12	<p>Vast dakraam boven veranda</p> <p><i>Het aanbrengen van een dakvenster op het dakvlak, kleur onbehandeld, met de afmeting van ca. 1.140 x 1.180 mm (totale maat dakvenster) inclusief aftimmering, exclusief schilderwerk. Het dakvenster is een standaard uitvoering. De exacte positie van het dakraam wordt door de Ondernemer bepaald i.v.m. de positionering van de eventuele (optionele) PV-panelen, dakdoorvoeren en constructie dakplaten.</i></p>	€ 1.950,00	ja / nee *	.....
A-13	<p>Zolderindeling</p>	€ 31.750,00	ja / nee *	.....

De zolderruimte wordt voorzien van lichte scheidingswanden waardoor 2 onbenoemde ruimtes en een badkamer gerealiseerd worden. In deze optie wordt standaard de dakkapel van de badkamer aangebracht, één en ander conform optietekening. In de optie zijn de volgende onderdelen opgenomen:

- Lichte scheidingswanden voorzien van kozijnen en deuren. Deze kozijnen/deuren zullen, in tegenstelling tot de kozijnen/deuren op de begane grond en 1e verdieping, niet verdiepingshoog worden uitgevoerd. Het type deur is hetzelfde als de overige deuren in de woning;
- De dakplaten worden aan de onderkant niet afgewerkt, de standaard dakplaten blijven in het zicht. Uitzondering hierop vormen de dakplaten in de badkamer; deze worden afgewerkt met gipsplaten en voorzien van spuitwerk (of gelijkwaardig);
- In de badkamer wordt, aansluitend aan het plafond van de dakkapel, een verlaagd plafond aangebracht. Dit plafond wordt uitgevoerd met gipsplaten en voorzien van spuitwerk (of gelijkwaardig);
- De badkamer wordt voorzien van een verdiepte douchehoek, douche-wtw, wastafelcombinatie en tegelwerk. Eén en ander conform het standaard sanitair en tegelwerk zoals omschreven voor de badkamer op de 1e verdieping;
- De badkamer wordt voorzien van vloerverwarming, een elektrische decorradiator (conform de radiator in de badkamer op de 1e verdieping) en afzuiging/ventilatie door aansluiting op en - indien nodig - uitbreiding van het in de woning aanwezige ventilatiesysteem (hiervoor dient op de overloop een verlaagd plafond te worden aangebracht, of gelijkwaardig);
- In de onbenoemde ruimtes worden standaard geen dakraam, dakkapel, ventilatie of (vloer)verwarming meegenomen;
- De afwerking van de wanden en vloeren in de onbenoemde ruimtes en overloop is gelijk aan de afwerking van de wanden en vloeren in de overige verblijfsruimtes van de woning;
- Toevoeging extra elektracomponenten en lichtpunten in de onbenoemde ruimtes, badkamer en overloop.

LET OP: wij adviseren je om bij deze optie te kiezen voor een groter/extra boilervat in verband met de benodigde capaciteit van warm tapwater.

A-14 Badkamer in combinatie met dakkapel 3-deling € 26.850,00 ja / nee \* .....

De zolderruimte wordt voorzien van lichte scheidingswanden waardoor een badkamer gerealiseerd wordt. In deze optie wordt standaard de dakkapel van de badkamer aangebracht, één en ander conform optietekening. In de optie zijn de volgende onderdelen opgenomen:

- Lichte scheidingswanden voorzien van kozijn en deur. Dit kozijn/deur zal, in tegenstelling tot de kozijnen/deuren op de begane grond en 1e verdieping, niet verdiepingshoog worden uitgevoerd. Het type deur is hetzelfde als de overige deuren in de woning;
- De dakplaten worden in de badkamer afgewerkt met gipsplaten en voorzien van spuitwerk (of gelijkwaardig);
- In de badkamer wordt, aansluitend aan het plafond van de dakkapel, een verlaagd plafond aangebracht. Dit plafond wordt uitgevoerd met gipsplaten en voorzien van spuitwerk (of gelijkwaardig);
- De badkamer wordt voorzien van een verdiepte douchehoek, douche-wtw, wastafelcombinatie en tegelwerk. Eén en ander conform het standaard sanitair en tegelwerk zoals omschreven voor de badkamer op de 1e verdieping;
- De badkamer wordt voorzien van vloerverwarming, een elektrische decorradiator (conform de radiator in de badkamer op de 1e verdieping) en afzuiging/ventilatie door aansluiting op en - indien nodig - uitbreiding van het in de woning aanwezige ventilatiesysteem (hiervoor dient op de overloop een verlaagd plafond te worden aangebracht);
- Toevoeging extra elektracomponenten en lichtpunten in de badkamer.

LET OP: wij adviseren je om bij deze optie te kiezen voor een groter/extra boilervat in verband met de benodigde capaciteit van warm tapwater.

A-15 Dakkapel 3-deling € 16.500,00 ja / nee \* .....

Het aanbrengen van een dakkapel in het dakvlak aan de zijkant van de woning conform optietekening. De dakkapel is aan de buitenzijde voorzien van gevelbeplating, aan de binnenzijde van een plaatmateriaal gelijk aan de afwerking van de dakelementen (of gelijkwaardig). Het kozijn wordt in dezelfde kleur geschilderd als de overige gevelkozijnen, één en ander conform de kleur- en materiaalstaat. De definitieve plaats van de dakkapel wordt bepaald door de Ondernemer in verband met constructieve voorzieningen in de kap en de aanwezigheid van eventuele (optionele) PV-panelen. Ondanks de keuze voor een dakkapel is en blijft deze ruimte een onbenoemde ruimte en wordt dit géén verblijfsruimte. De ruimtetemperatuur wordt niet aangepast en blijft conform hetgeen omschreven staat in de 'Technische verkoopomschrijving'. De dakkapel heeft een inwendige plafondhoogte van ca. 2,3 m1 hoog; dit is lager dan de plafonds in de woning. Het plafond van de dakkapel wordt voorzien van spuitwerk (of gelijkwaardig).

A-16 Dakkapel 2-deling € 13.100,00 ja / nee \* .....

Het aanbrengen van een dakkapel in het dakvlak aan de zijkant van de woning conform optietekening. De dakkapel is aan de buitenzijde voorzien van gevelbeplating, aan de binnenzijde van een plaatmateriaal gelijk aan de afwerking van de dakelementen (of gelijkwaardig). Het kozijn wordt in dezelfde kleur geschilderd als de overige gevelkozijnen, één en ander conform de kleur- en materiaalstaat. De definitieve plaats van de dakkapel wordt bepaald door de Ondernemer in verband met constructieve voorzieningen in de kap en de aanwezigheid van eventuele (optionele) PV-panelen. Ondanks de keuze voor een dakkapel is en blijft deze ruimte een onbenoemde ruimte en wordt dit géén verblijfsruimte. De ruimtetemperatuur wordt niet aangepast en blijft conform hetgeen omschreven staat in de 'Technische verkoopomschrijving'. De dakkapel heeft een inwendige plafondhoogte van ca. 2,3 m1 hoog; dit is lager dan de plafonds in de woning. Het plafond van de dakkapel wordt voorzien van spuitwerk (of gelijkwaardig).

A-17a	Dakraam (b x h ca. 550 x 780 mm) <i>Het aanbrengen van een dakvenster op het dakvlak, kleur onbehandeld, met de afmeting van ca. 550 x 780 mm (totale maat dakvenster) inclusief aftimmering, exclusief schilderwerk. Het dakvenster is een standaard uitvoering. De exacte positie van het dakraam wordt door de Ondernemer bepaald i.v.m. de positionering van de eventuele (optionele) PV-panelen, dakdoorvoeren en constructie dakplaten.</i>	€	1.450,00	ja / nee *	.....
A-17b	Dakraam (b x h ca. 780 x 1180 mm) <i>Het aanbrengen van een dakvenster op het dakvlak, kleur onbehandeld, met de afmeting van ca. 780 x 1.180 mm (totale maat dakvenster) inclusief aftimmering, exclusief schilderwerk. Het dakvenster is een standaard uitvoering. De exacte positie van het dakraam wordt door de Ondernemer bepaald i.v.m. de positionering van de eventuele (optionele) PV-panelen, dakdoorvoeren en constructie dakplaten.</i>	€	1.750,00	ja / nee *	.....
A-17c	Dakraam (b x h ca. 1140 x 1180 mm) <i>Het aanbrengen van een dakvenster op het dakvlak, kleur onbehandeld, met de afmeting van ca. 1.140 x 1.180 mm (totale maat dakvenster) inclusief aftimmering, exclusief schilderwerk. Het dakvenster is een standaard uitvoering. De exacte positie van het dakraam wordt door de Ondernemer bepaald i.v.m. de positionering van de eventuele (optionele) PV-panelen, dakdoorvoeren en constructie dakplaten.</i>	€	1.950,00	ja / nee *	.....
A-18	Individuele optie <i>Het in overleg met de (bouw) Ondernemer nader uit te werken en af te prijzen individuele optie, één en ander op basis van jouw wensen. Jouw wensen worden beoordeeld op (bouwkundige) uitvoerbaarheid en hiervoor wordt een individuele optieprijs berekend.</i>		op aanvraag	ja / nee *	.....

#### TYPE + NR. RUIMTEVERGROTENDE EN BOUWKUNDIGE OPTIES - TYPE B

B-01a	Uitbouw 1,20 m1 <i>De woning wordt aan de achterzijde uitgebreid met circa 1,2 m1, zoals weergegeven op de optietekening. De vloer van de uitbreiding wordt uitgevoerd als een geïsoleerde betonvloer met een afwerkvloer. De spouwmuur en/of woningscheidende wand wordt doorgetrokken en - indien nodig - voorzien van een dilatatie. De standaard achterpui verplaatst mee. De betonnen systeembvloer van de 1e verdieping wordt doorgelegd. Het dak van de uitbouw wordt voorzien van isolatie en dakbedekking, afgewerkt met een daktrim gelijk aan de aangebouwde berging en voorzien van een hemelwaterafvoer (aangesloten op het hemelwaterafvoersysteem van de woning). De wanden worden behangklaar opgeleverd. Het plafond wordt voorzien van spuitwerk, de v-naden worden niet dichtgezet. De vloerverwarming en - indien nodig - het ventilatiesysteem worden uitgebreid c.q. aangepast. Inclusief aanpassen technische en elektrische installaties. LET OP: de deur van de woonkamer/keuken naar de gang en de buitendeur in de zijgevel van de zij-uitbouw worden bij deze optie verplaatst.</i>	€	20.250,00	ja / nee *	.....
B-01b	Uitbouw 2,40 m1 <i>De woning wordt aan de achterzijde uitgebreid met circa 2,4 m1, zoals weergegeven op de optietekening. De vloer van de uitbreiding wordt uitgevoerd als een geïsoleerde betonvloer met een afwerkvloer. De spouwmuur en/of woningscheidende wand wordt doorgetrokken en - indien nodig - voorzien van een dilatatie. De standaard achterpui verplaatst mee. De betonnen systeembvloer van de 1e verdieping wordt doorgelegd. Het dak van de uitbouw wordt voorzien van isolatie en dakbedekking, afgewerkt met een daktrim gelijk aan de aangebouwde berging en voorzien van een hemelwaterafvoer (aangesloten op het hemelwaterafvoersysteem van de woning). De wanden worden behangklaar opgeleverd. Het plafond wordt voorzien van spuitwerk, de v-naden worden niet dichtgezet. De vloerverwarming en - indien nodig - het ventilatiesysteem worden uitgebreid c.q. aangepast. Inclusief aanpassen technische en elektrische installaties. LET OP: de deur van de woonkamer/keuken naar de gang wordt bij deze optie verplaatst en de buitendeur in de zijgevel van de zij-uitbouw komt bij deze optie te vervallen.</i>	€	27.850,00	ja / nee *	.....
B-02	Uitbouw slaapkamer 1,20 m1 <i>Het verlengen van de slaapkamer met 1,2 m1 aan de achterzijde zoals weergegeven op de optietekening. De vloer van de uitbreiding wordt uitgevoerd als een geïsoleerde betonvloer met een afwerkvloer. De spouwmuur en/of woningscheidende wand wordt doorgetrokken en - indien nodig - voorzien van een dilatatie. De betonnen systeembvloer van de 1e verdieping wordt doorgelegd. Het dak van de uitbouw wordt voorzien van isolatie en dakbedekking, afgewerkt met een daktrim en voorzien van een hemelwaterafvoer (aangesloten op het hemelwaterafvoersysteem van de woning). De wanden worden behangklaar opgeleverd. Het plafond wordt voorzien van spuitwerk, de v-naden worden niet dichtgezet. De vloerverwarming en - indien nodig - het ventilatiesysteem worden uitgebreid c.q. aangepast. Inclusief aanpassen technische en elektrische installaties.</i>	€	12.500,00	ja / nee *	.....
B-03	Pui met dubbele deur in slaapkamer <i>Het laten vervallen van het standaard raamkozijn ter plaatse van de zijgevel van de slaapkamer. In plaats hiervan het vergroten van de sparing en het leveren en aanbrengen van een pui, breedte volgens optietekening, voorzien van twee openslaande tuindeuren en zijlichten. Het kozijn en de deuren worden uitgevoerd in hardhout en afgewerkt in de kleur van de overige gevelkozijnen conform kleur en materiaalstaat. De dubbele tuindeuren bestaan uit één "vaste deur" en één loopdeur; één en ander conform optietekening.</i>	€	3.650,00	ja / nee *	.....

B-04	<p>Wisselen keuken en woonkamer en aanpassen raam</p> <p><i>Het verwisselen van woonkamer en keuken, waarbij de indicatieve keukenopstelling wordt verschoven naar de voorkant van de woning en de woonkamer naar de achterkant. Optie is inclusief het verplaatsen van alle aansluitpunten van de indicatieve keukenopstelling, het aanpassen van het leidingwerk in/onder de vloer en het aanpassen van de technische en elektrische installaties conform optietekening. Het kozijn in de zijgevel wordt aangepast zodat de keuken onder het raam geïnstalleerd kan worden.</i></p> <p><i>LET OP: houd bij het samenstellen van de keuken rekening met de naar binnen draaiende ramen.</i></p>	€	3.450,00	ja / nee *	.....
B-05	<p>Trapkast</p> <p><i>De indeling van de begane grond wordt gewijzigd door het realiseren van een trapkast met toegang vanuit de entree. Optie is inclusief het aanbrengen van aftimmeringen, het aanbrengen van (lichte) scheidingswanden en standaard kozijn en deur, het wijzigen van de open trap naar een dichte trap, het dekkend schilderen van de houten trap, traphekken, en trapaftimmeringen (de traptreden, stootborden en onderzijde van de trap worden alleen voorzien van grondverf) en het aanpassen van de elektrische installatie conform optietekening.</i></p>	€	2.850,00	ja / nee *	.....
B-10	<p>Onbenoemde ruimtes + doucheruimte</p> <p><i>De indeling van de 1e verdieping wordt gewijzigd door het opsplitsen in een overloop, een doucheruimte, twee onbenoemde ruimtes en een (niet gewijzigde) techniekruimte. Optie is inclusief het aanbrengen van lichte scheidingswanden (behangklaar afgewerkt) voorzien van standaard kozijnen en deuren (hoogte afhankelijk van positie van kozijn/deur t.o.v. dak), het aanbrengen van een verlaagd plafond voorzien van spuitwerk in de doucheruimte (hoogte ca. 2,60 m1), het aanbrengen van wand- en vloertegels in de doucheruimte (conform afwerkstaat in 'Technische omschrijving' voor basiswoning), het aanbrengen van het op tekening aangegeven sanitair in de doucheruimte (conform afwerkstaat in 'Technische omschrijving'), het aanbrengen van een douchegoot-wtw in de doucheruimte, het aanbrengen van een elektrische radiator in de doucheruimte, het aanbrengen van afzuiging/ventilatie door aansluiting op en - indien nodig - uitbreiding van het in de woning aanwezige ventilatiesysteem (hiervoor dient op de slaapkamer aan de achterzijde van de woning gedeeltelijk een verlaagd plafond te worden aangebracht, of gelijkwaardig) en het aanpassen van de technische en elektrische installaties conform optietekening. Er worden standaard geen (extra) dakraam, dakkapel, vloerverwarming en overige ventilatievoorziening meegenomen en installatieleidingen kunnen in het zicht komen. De dakplaten worden aan de onderkant niet afgewerkt en blijven in het zicht (conform afwerkstaat in 'Technische verkoopomschrijving').</i></p> <p><i>LET OP: wij adviseren je om bij deze optie te kiezen voor een groter/extra boilervat in verband met de benodigde capaciteit van warm tapwater.</i></p>	€	19.500,00	ja / nee *	.....
B-11	<p>Dakkapel 3-deling</p> <p><i>Het aanbrengen van een dakkapel in het dakvlak aan de voor- of achterkant van de woning conform optietekening. De dakkapel is aan de buitenzijde voorzien van gevelbeplating, aan de binnenzijde van een plaatmateriaal gelijk aan de afwerking van de dakelementen (of gelijkwaardig). Het kozijn wordt in dezelfde kleur geschilderd als de overige gevelkozijnen, één en ander conform de kleur- en materiaalstaat. De definitieve plaats van de dakkapel wordt bepaald door de Ondernemer in verband met constructieve voorzieningen in de kap en de aanwezigheid van eventuele (optionele) PV-panelen. Ondanks de keuze voor een dakkapel is en blijft deze ruimte een onbenoemde ruimte en wordt dit géén verblijfsruimte. De ruimtetemperatuur wordt niet aangepast en blijft conform hetgeen omschreven staat in de 'Technische verkoopomschrijving'. De dakkapel heeft een inwendige plafondhoogte van ca. 2,3 m1 hoog; dit is lager dan de plafonds in de woning. Het plafond van de dakkapel wordt voorzien van spuitwerk (of gelijkwaardig).</i></p> <p><i>LET OP: deze optie is bij woningtype B3 niet mogelijk aan de voorkant van de woning.</i></p>	€	16.500,00	ja / nee *	.....
B-12	<p>Dakkapel 2-deling</p> <p><i>Het aanbrengen van een dakkapel in het dakvlak aan de voor- of achterkant van de woning conform optietekening. De dakkapel is aan de buitenzijde voorzien van gevelbeplating, aan de binnenzijde van een plaatmateriaal gelijk aan de afwerking van de dakelementen (of gelijkwaardig). Het kozijn wordt in dezelfde kleur geschilderd als de overige gevelkozijnen, één en ander conform de kleur- en materiaalstaat. De definitieve plaats van de dakkapel wordt bepaald door de Ondernemer in verband met constructieve voorzieningen in de kap en de aanwezigheid van eventuele (optionele) PV-panelen. Ondanks de keuze van een dakkapel is en blijft deze ruimte een onbenoemde ruimte en wordt dit géén verblijfsruimte. De ruimtetemperatuur wordt niet aangepast en blijft conform hetgeen omschreven staat in de 'Technische verkoopomschrijving'. De dakkapel heeft een inwendige plafondhoogte van ca. 2,3 m1 hoog; dit is lager dan de plafonds in de woning. Het plafond van de dakkapel wordt voorzien van spuitwerk (of gelijkwaardig).</i></p> <p><i>LET OP: deze optie is bij woningtype B3 niet mogelijk aan de voorkant van de woning.</i></p>	€	13.100,00	ja / nee *	.....
B-13	<p>Onbenoemde ruimtes</p>	€	6.500,00	ja / nee *	.....

De indeling van de 1e verdieping wordt gewijzigd door het opsplitsen in een overloop, twee onbenoemde ruimtes en een (niet gewijzigde) techniekruimte. Optie is inclusief het aanbrengen van lichte scheidingswanden (behangklaar afgewerkt) voorzien van standaard kozijnen en deuren (hoogte afhankelijk van positie van kozijn/deur t.o.v. dak) en het aanpassen van de elektrische installatie conform optietekening. Er worden standaard geen (extra) dakraam, dakkapel, vloerverwarming en ventilatievoorziening meegenomen en installatieleidingen kunnen in het zicht komen. De dakplaten worden aan de onderkant niet afgewerkt en blijven in het zicht (conform afwerkstaat in 'Technische verkoopomschrijving').

B-14a	Dakraam (b x h ca. 550 x 780 mm) <i>Het aanbrengen van een dakvenster op het dakvlak, kleur onbehandeld, met de afmeting van ca. 550 x 780 mm (totale maat dakvenster) inclusief aftimmering, exclusief schilderwerk. Het dakvenster is een standaard uitvoering. De exacte positie van het dakraam wordt door de Ondernemer bepaald i.v.m. de positionering van de eventuele (optionele) PV-panelen, dakdoorvoeren en constructie dakplaten.</i>	€	1.450,00	ja / nee *	.....
B-14b	Dakraam (b x h ca. 780 x 1180 mm) <i>Het aanbrengen van een dakvenster op het dakvlak, kleur onbehandeld, met de afmeting van ca. 780 x 1.180 mm (totale maat dakvenster) inclusief aftimmering, exclusief schilderwerk. Het dakvenster is een standaard uitvoering. De exacte positie van het dakraam wordt door de Ondernemer bepaald i.v.m. de positionering van de eventuele (optionele) PV-panelen, dakdoorvoeren en constructie dakplaten.</i>	€	1.750,00	ja / nee *	.....
B-14c	Dakraam (b x h ca. 1140 x 1180 mm) <i>Het aanbrengen van een dakvenster op het dakvlak, kleur onbehandeld, met de afmeting van ca. 1.140 x 1.180 mm (totale maat dakvenster) inclusief aftimmering, exclusief schilderwerk. Het dakvenster is een standaard uitvoering. De exacte positie van het dakraam wordt door de Ondernemer bepaald i.v.m. de positionering van de eventuele (optionele) PV-panelen, dakdoorvoeren en constructie dakplaten.</i>	€	1.950,00	ja / nee *	.....
B-15	Individuele optie <i>Het in overleg met de (bouw) Ondernemer nader uit te werken en af te prijzen individuele optie, één en ander op basis van jouw wensen. Jouw wensen worden beoordeeld op (bouwkundige) uitvoerbaarheid en hiervoor wordt een individuele optieprijs berekend.</i>		op aanvraag	ja / nee *	.....

#### TYPE + NR. RUIMTEVERGROTENDE EN BOUWKUNDIGE OPTIES - TYPE C

C-01a	Uitbouw 1,20 m1 <i>De woning wordt aan de achterzijde uitgebreid met circa 1,2 m1, zoals weergegeven op de optietekening. De vloer van de uitbreiding wordt uitgevoerd als een geïsoleerde betonvloer met een afwerkvloer. De spouwmuur en/of woningscheidende wand wordt doorgetrokken en - indien nodig - voorzien van een dilatatie. De standaard achterpui verplaatst mee. De betonnen systeenvloer van de 1e verdieping wordt doorgelegd. Het dak van de uitbouw wordt voorzien van isolatie en dakbedekking, afgewerkt met een daktrim gelijk aan de aangebouwde berging en voorzien van een hemelwaterafvoer (aangesloten op het hemelwaterafvoersysteem van de woning). De wanden worden behangklaar opgeleverd. Het plafond wordt voorzien van spuitwerk, de v-naden worden niet dichtgezet. De vloerverwarming en - indien nodig - het ventilatiesysteem worden uitgebreid c.q. aangepast. Inclusief aanpassen technische en elektrische installaties.</i>	€	21.000,00	ja / nee *	.....
C-01b	Uitbouw 2,40 m1 <i>De woning wordt aan de achterzijde uitgebreid met circa 2,4 m1, zoals weergegeven op de optietekening. De vloer van de uitbreiding wordt uitgevoerd als een geïsoleerde betonvloer met een afwerkvloer. De spouwmuur en/of woningscheidende wand wordt doorgetrokken en - indien nodig - voorzien van een dilatatie. De standaard achterpui verplaatst mee. De betonnen systeenvloer van de 1e verdieping wordt doorgelegd. Het dak van de uitbouw wordt voorzien van isolatie en dakbedekking, afgewerkt met een daktrim gelijk aan de aangebouwde berging en voorzien van een hemelwaterafvoer (aangesloten op het hemelwaterafvoersysteem van de woning). De wanden worden behangklaar opgeleverd. Het plafond wordt voorzien van spuitwerk, de v-naden worden niet dichtgezet. De vloerverwarming en - indien nodig - het ventilatiesysteem worden uitgebreid c.q. aangepast. Inclusief aanpassen technische en elektrische installaties.</i>	€	28.500,00	ja / nee *	.....
C-02	Pui met dubbele deur in achtergevel <i>Het laten vervallen van het standaard kozijn met dubbele deuren en deur ter plaatse van de achtergevel van de woonkamer/keuken. In plaats hiervan leveren en aanbrengen van een pui, breedte volgens optietekening, voorzien van twee openslaande tuindeuren en zijlichten. Het kozijn en de deuren worden uitgevoerd in hardhout en afgewerkt in de kleur van de overige gevelkozijnen conform kleur en materiaalstaat. De dubbele tuindeuren bestaan uit één "vaste deur" en één loopdeur, één en ander conform optietekening.</i>	€	2.650,00	ja / nee *	.....
C-03	Geïsoleerde berging	€	34.000,00	ja / nee *	.....

Het realiseren van een aangebouwde geïsoleerde berging van circa 2,72 m1 x 5,55 m1 (binnenwerks) zoals weergegeven op de optietekening. De gemetselde berging wordt voorzien van een geïsoleerde spouwmuurconstructie en een geïsoleerd dak. Ondanks dat de buitenberging geïsoleerd wordt, moet het volgens het Bouwbesluit een sterk geventileerde ruimte blijven en zal het als "buiten" worden gezien. In de optie zijn de volgende onderdelen opgenomen:

- Fundering;
- Beganegrondvloer (geïsoleerd);
- Binnenspouwblad uitvoeren in kalkzandsteen (onafgewerkt);
- Gevel in halfsteens metselwerk;
- Spouwisolatie en dakisolatie;
- Betonnen systeem dakvloer (onafgewerkt en v-naden blijven in het zicht);
- Elektra als inbouw uitvoeren, één en ander conform optietekening;
- Loopdeur voorzien van geïsoleerd glas;
- Ongeïsoleerde stalen kanteldeur;
- Hemelwaterafvoer aangesloten op het hemelwaterafvoersysteem van de woning;
- Ventilatie berging conform de eisen van Woningborg (boven het deurkozijn in de achtergevel wordt een ventilatierooster geplaatst en aan de voorzijde een doorvoer door het dak, of gelijkwaardig - één en ander ten behoeve van natuurlijke ventilatie van de berging).

LET OP: de houten buitenberging komt bij deze optie te vervallen.

LET OP: de optie kan ook uitgevoerd worden als ongeïsoleerde berging uitgevoerd in halfsteens metselwerk, houten balklaag en ongeïsoleerde stalen kanteldeur. Hiervoor wordt een minderprijs berekend.

C-04	Dubbele deuren berging <i>De ongeïsoleerde stalen kanteldeur in de voorgevel van de berging wordt vervangen door een pui met dubbele houten geïsoleerde deuren, één en ander conform optietekening. De deur aan de zijde van de woning wordt uitgevoerd als loopdeur. De kleur van de binnen- en buitenzijde van de pui met dubbele deuren is conform de kleur van het basis gevelkozijn.</i> <i>LET OP: de optie kan alleen gerealiseerd worden in combinatie met optie C-03.</i>	€	4.650,00	ja / nee *	.....
C-05	Geïsoleerde deur berging - woning <i>Kozijn met deur tussen woonkamer/keuken en berging in de hoek met de achtergevel. Aangezien deze deur een overgang is tussen verwarmd en onverwarmd is deze van een zwaardere kwaliteit dan de standaard binnendeuren. Deze deur zal een isolerende waarde moeten hebben, zoals een gewone buitendeur van de woning. Optie is inclusief houten betimmering, kunststenen onderdorpel, cilinderslot en het aanpassen van de elektrische installatie conform optietekening.</i> <i>LET OP: de optie kan alleen gerealiseerd worden in combinatie met optie C-01a/01b + C-03.</i>	€	3.800,00	ja / nee *	.....
C-06	Wisselen keuken en woonkamer en aanpassen raam <i>Het verwisselen van woonkamer en keuken, waarbij de indicatieve keukenopstelling wordt verschoven naar de voorkant van de woning en de woonkamer naar de achterkant. Optie is inclusief het verplaatsen van alle aansluitpunten van de indicatieve keukenopstelling, het aanpassen van het leidingwerk in/onder de vloer en het aanpassen van de technische en elektrische installaties conform optietekening. Het kozijn in de zijgevel wordt aangepast zodat de keuken onder het raam geïnstalleerd kan worden.</i> <i>LET OP: houd bij het samenstellen van de keuken rekening met de naar binnen draaiende ramen.</i>	€	3.450,00	ja / nee *	.....
C-07	Trapkast <i>De indeling van de begane grond wordt gewijzigd door het realiseren van een trapkast met toegang vanuit de entree. Optie is inclusief het aanbrengen van aftimmeringen, het aanbrengen van (lichte) scheidingswanden en standaard kozijn en deur, het wijzigen van de open trap naar een dichte trap, het dekkend schilderen van de houten trap, traphekken, en trapafimmeringen (de traptreden, stootborden en onderzijde van de trap worden alleen voorzien van grondverf) en het aanpassen van de elektrische installatie conform optietekening.</i>	€	2.850,00	ja / nee *	.....
C-10	Inloopkast slaapkamer 1 <i>De indeling van slaapkamer 1 wordt gewijzigd door het realiseren van een inloopkast. Optie is inclusief het aanbrengen van lichte scheidingswanden en het aanpassen van de elektrische installatie conform optietekening.</i>	€	850,00	ja / nee *	.....
C-11	Samenvoegen slaapkamer 2 en 3 en inloopkast <i>De indeling van de 1e verdieping wordt gewijzigd door het samenvoegen van de slaapkamers 2 en 3 en het realiseren van een inloopkast. Optie is inclusief het vervallen en aanpassen van lichte scheidingswanden, het vervallen van het kozijn en de deur van slaapkamer 3 en het aanpassen van de technische en elektrische installaties conform optietekening.</i>	€	-350,00	ja / nee *	.....
C-12	Badkamer 300 mm vergroten	€	1.800,00	ja / nee *	.....



De indeling van de 1e verdieping wordt gewijzigd door het realiseren van een grotere badkamer ten koste van de naastgelegen slaapkamer. Optie is inclusief het aanpassen van lichte scheidingswanden, het aanbrengen van extra wand- en vloertegels in de badkamer (conform afwerkstaat in 'Technische verkoopomschrijving') en het aanpassen van de technische en elektrische installaties conform optietekening.

LET OP: de optie is inclusief tegelwerk en exclusief sanitair. Het eventueel aanpassen van het sanitair wordt verrekend via de sanitairshowroom.

C-13	<p>Separate toiletruimte</p> <p>De indeling van de 1e verdieping wordt gewijzigd door het realiseren van een separate toiletruimte ten koste van van slaapkamer 3. Het toilet in de badkamer komt bij deze optie te vervallen. Optie is inclusief het realiseren en aanpassen van lichte scheidingswanden (leidingkoker blijft gehandhaafd) en standaard kozijn en deur, het verplaatsen van het toilet naar de separate toiletruimte, het aanbrengen van wand- en vloertegels in de separate toiletruimte (conform afwerkstaat in 'Technische omschrijving' voor basiswoning), het aanbrengen van het op tekening aangegeven sanitair in de separate toiletruimte (conform afwerkstaat in 'Technische omschrijving'), het realiseren van de mechanische ventilatie in de separate toiletruimte en het aanpassen van de technische en elektrische installaties conform optietekening.</p> <p>LET OP: het eventueel aanpassen van het sanitair en tegelwerk wordt verrekend via de sanitairshowroom.</p> <p>LET OP: als gekozen wordt voor de C11 én C13, dan wordt de separate toiletruimte gerealiseerd met achterwand toilet grenzend aan de leidingkoker. Als alleen gekozen wordt voor optie C13, dan wordt de separate toiletruimte gerealiseerd met achterwand toilet grenzend aan slaapkamer 3.</p>	€ 4.450,00 ja / nee * .....
C-14	<p>Dakkapel 3-deling</p> <p>Het aanbrengen van een dakkapel in het dakvlak aan de voor- of achterkant van de woning conform optietekening. De dakkapel is aan de buitenzijde voorzien van gevelbeplating, aan de binnenzijde van een plaatmateriaal gelijk aan de afwerking van de dakelementen (of gelijkwaardig). Het kozijn wordt in dezelfde kleur geschilderd als de overige gevelkozijnen, één en ander conform de kleur- en materiaalstaat. De definitieve plaats van de dakkapel wordt bepaald door de Ondernemer in verband met constructieve voorzieningen in de kap en de aanwezigheid van eventuele (optionele) PV-panelen. Ondanks de keuze van een dakkapel is en blijft deze ruimte een onbenoemde ruimte en wordt dit géén verblijfsruimte. De ruimtetemperatuur wordt niet aangepast en blijft conform hetgeen omschreven staat in de 'Technische verkoopomschrijving'. De dakkapel heeft een inwendige plafonddoogte van ca. 2,3 m1 hoog; dit is lager dan de plafonds in de woning. Het plafond van de dakkapel wordt voorzien van spuitwerk (of gelijkwaardig).</p> <p>LET OP: deze optie is bij woningtype C3 niet mogelijk aan de voorkant van de woning.</p>	€ 16.500,00 ja / nee * .....
C-15	<p>Dakkapel 2-deling</p> <p>Het aanbrengen van een dakkapel in het dakvlak aan de voorkant van de woning conform optietekening. De dakkapel is aan de buitenzijde voorzien van gevelbeplating, aan de binnenzijde van een plaatmateriaal gelijk aan de afwerking van de dakelementen (of gelijkwaardig). Het kozijn wordt in dezelfde kleur geschilderd als de overige gevelkozijnen, één en ander conform de kleur- en materiaalstaat. De definitieve plaats van de dakkapel wordt bepaald door de Ondernemer in verband met constructieve voorzieningen in de kap en de aanwezigheid van eventuele (optionele) PV-panelen. Ondanks de keuze van een dakkapel is en blijft deze ruimte een onbenoemde ruimte en wordt dit géén verblijfsruimte. De ruimtetemperatuur wordt niet aangepast en blijft conform hetgeen omschreven staat in de 'Technische verkoopomschrijving'. De dakkapel heeft een inwendige plafonddoogte van ca. 2,3 m1 hoog; dit is lager dan de plafonds in de woning. Het plafond van de dakkapel wordt voorzien van spuitwerk (of gelijkwaardig).</p> <p>LET OP: deze optie is bij woningtype C3 niet mogelijk aan de voorkant van de woning.</p>	€ 13.100,00 ja / nee * .....
C-16	<p>Zolderindeling</p> <p>De indeling van de 2e verdieping wordt gewijzigd door het opsplitsen in een overloop, een ongewijzigde techniekruimte en een onbenoemde ruimte. Optie is inclusief het aanbrengen van lichte scheidingswanden (behangklaar afgewerkt) voorzien van een standaard kozijn en deur (hoogte afhankelijk van positie van kozijn/deur t.o.v. dak) en het aanpassen van de technische en elektrische installaties conform optietekening. Er worden standaard geen dakraam, dakkapel en ventilatievoorziening meegenomen en installatieleidingen kunnen in het zicht komen. De dakplaten worden aan de onderkant niet afgewerkt en blijven in het zicht (conform afwerkstaat in 'Technische verkoopomschrijving').</p>	€ 4.600,00 ja / nee * .....
C-17a	<p>Dakraam (b x h ca. 550 x 780 mm)</p> <p>Het aanbrengen van een dakvenster op het dakvlak, kleur onbehandeld, met de afmeting van ca. 550 x 780 mm (totale maat dakvenster) inclusief aftimmering, exclusief schilderwerk. Het dakvenster is een standaard uitvoering. De exacte positie van het dakraam wordt door de Ondernemer bepaald i.v.m. de positionering van de eventuele (optionele) PV-panelen, dakdoorvoeren en constructie dakplaten.</p>	€ 1.450,00 ja / nee * .....
C-17b	<p>Dakraam (b x h ca. 780 x 1180 mm)</p> <p>Het aanbrengen van een dakvenster op het dakvlak, kleur onbehandeld, met de afmeting van ca. 780 x 1.180 mm (totale maat dakvenster) inclusief aftimmering, exclusief schilderwerk. Het dakvenster is een standaard uitvoering. De exacte positie van het dakraam wordt door de Ondernemer bepaald i.v.m. de positionering van de eventuele (optionele) PV-panelen, dakdoorvoeren en constructie dakplaten.</p>	€ 1.750,00 ja / nee * .....

C-17c	<p>Dakraam (b x h ca. 1140 x 1180 mm)</p> <p><i>Het aanbrengen van een dakvenster op het dakvlak, kleur onbehandeld, met de afmeting van ca. 1.140 x 1.180 mm (totale maat dakvenster) inclusief aftimmering, exclusief schilderwerk. Het dakvenster is een standaard uitvoering. De exacte positie van het dakraam wordt door de Ondernemer bepaald i.v.m. de positionering van de eventuele (optionele) PV-panelen, dakdoorvoeren en constructie dakplaten.</i></p>	€ 1.950,00	ja / nee *	.....
-------	---	------------	------------	-------

C-18	<p>Individuele optie</p> <p><i>Het in overleg met de (bouw) Ondernemer nader uit te werken en af te prijzen individuele optie, één en ander op basis van jouw wensen. Jouw wensen worden beoordeeld op (bouwkundige) uitvoerbaarheid en hiervoor wordt een individuele optieprijs berekend.</i></p>	op aanvraag	ja / nee *	.....
------	---	-------------	------------	-------

#### ALGEMENE OPTIES

OP - 01	<p>Wijzigen draairichting binnendeur excl. schakelaar</p> <p><i>Het veranderen van de draairichting van een binnendeur. De deur en de gewijzigde draairichting dien je nader aan te geven op je meer- en minderwerktekening.</i></p> <p><i>LET OP: deze optie is exclusief het verplaatsen van eventuele elektracomponenten, ook als de standaardpositie door de gewijzigde draairichting onlogisch wordt. Wij verzoeken je duidelijk te vermelden of je de schakelaar wel of niet verplaatst wil hebben en, indien wel, naar welke positie. De verplaatsing van elektracomponenten valt onder een aparte optie. De badkamerdeur kan i.v.m. veiligheid niet de badkamer indraaien.</i></p>	€ 90,00	ja / nee *	.....
---------	--	---------	------------	-------

OP - 02	<p>Binnendeur inclusief kozijn verplaatsen</p> <p><i>Het verplaatsen van een binnendeur met kozijn in een lichte scheidingswand. Maximale verplaatsing 500 mm vanuit standaardpositie in dezelfde wand, mits standaard bouwkundig mogelijk. Gewijzigde positie gemaatvoerd aangeven op je meer- en minderwerktekening.</i></p> <p><i>LET OP: indien er door de verplaatsing schakelaars verplaatst dienen te worden is dit een aparte optie. Deze optie dien je apart aan te geven.</i></p>	€ 135,00	ja / nee *	.....
---------	---	----------	------------	-------

OP - 03	<p>Standaard open trap wijzigen in een dichte trap</p> <p><i>De standaard open trap uitvoeren als dichte trap. De stootborden worden uitgevoerd in plaatmateriaal. Het afwerkingsniveau blijft zoals standaard, wat betekent dat de gehele trap fabrieksmatig gegrond wordt opgeleverd. Gaatjes en kleine beschadigingen worden niet dichtgezet.</i></p>	€ 305,00	ja / nee *	.....
---------	--	----------	------------	-------

OP - 05	<p>Vervallen vloertegels toilet inclusief dorpel</p> <p><i>Vervallen van de vloertegels in het toilet inclusief de dorpel. Ter plaatse van het toilet wordt wel een afwerkvloer aangebracht.</i></p> <p><i>LET OP: Indien je kiest voor deze optie vervalt je Woningborg-garantie voor deze ruimte.</i></p>	via showroom	ja / nee *	.....
---------	---	--------------	------------	-------

OP - 06	<p>Buitenkraan met muurplaat in achtergevel, vorstvrij</p> <p><i>Het leveren en aanbrengen van een buitenkraan, vorstvrij, aan de achtergevel. Afsluitbaar in de meterkast. Exclusief afvoer-/schroput. Positie nabij achterdeur woning.</i></p>	€ 695,00	ja / nee *	.....
---------	--	----------	------------	-------

OP - 07	<p>Buitenkraan met muurplaat in zijgevel, vorstvrij</p> <p><i>Het leveren en aanbrengen van een buitenkraan, vorstvrij, aan de zijgevel. Afsluitbaar in de meterkast. Exclusief afvoer-/schroput. Positie nabij voordeur woning.</i></p>	€ 535,00	ja / nee *	.....
---------	--	----------	------------	-------

OP - 08	<p>Schroput achter-/zijgevel</p> <p><i>Het leveren en aanbrengen van een schroput nabij de achter-/zijgevel, aangesloten op het vuilwaterriool. Positie nabij achter-/voordeur woning (ter plaatse van de buitenkraan).</i></p>	€ 360,00	ja / nee *	.....
---------	---	----------	------------	-------

OP - 09	<p>Afvoer t.b.v. een condensdroger (T-stuk)</p> <p><i>Op de afvoer (riolering) van de wasmachine wordt een T-stuk geplaatst (opbouw) waardoor een extra afvoerpunt ontstaat dat kan dienen als afvoer voor de condensdroger. Het extra afvoerpunt wordt voorzien van een zogenaamd stankslot.</i></p>	€ 140,00	ja / nee *	.....
---------	---	----------	------------	-------

OP - 10	<p>Extra enkele wandcontactdoos op bestaande groep</p> <p><i>Aanbrengen van een extra enkele wandcontactdoos op een bestaande eindgroep. Positie inclusief hoogte duidelijk aangeven op je meer- en minderwerktekening.</i></p>	€ 190,00	ja / nee *	.....
---------	---	----------	------------	-------

OP - 11	<p>Extra enkele wandcontactdoos op aparte groep</p> <p><i>Aanbrengen van een extra enkele wandcontactdoos op een aparte groep (230V/16A). Positie inclusief hoogte duidelijk aangeven op je meer- en minderwerktekening. Deze optie is exclusief het uitbreiden of verzwaren van de meterkast.</i></p>	€ 345,00	ja / nee *	.....
---------	--	----------	------------	-------

OP - 12	<p>Extra dubbele wandcontactdoos op bestaande groep</p>	€ 230,00	ja / nee *	.....
---------	---	----------	------------	-------

*Aanbrengen van een extra dubbele wandcontactdoos op een bestaande eindgroep. Positie inclusief hoogte duidelijk aangeven op je meer- en minderwerktekening.*

OP - 13	Extra dubbele wandcontactdoos in de meterkast (opbouw) <i>Aanbrengen van een extra dubbele wandcontactdoos op een bestaande eindgroep in de meterkast.</i>	€	150,00	ja / nee *	.....
OP - 14	Enkele wandcontactdoos uitvoeren als dubbele wandcontactdoos <i>Het plaatsen van een dubbele wandcontactdoos in plaats van een enkele wandcontactdoos op dezelfde positie.</i>	€	90,00	ja / nee *	.....
OP - 15	Verplaatsen van wandcontactdoos, schakelaar of loze leiding <i>Verplaatsen van een wandcontactdoos, loze leiding of schakelaar op dezelfde wand in dezelfde ruimte. Positie inclusief hoogte duidelijk aangeven op je meer- en minderwerktekening. Verplaatsingen alleen uitvoerbaar mits standaard bouwkundig mogelijk. Bij meer dan tien verplaatsingen verwijzen we je naar de optie: <u>Coördinatiekosten verplaatsen aansluitpunten elektra</u> voor een vast bedrag.</i>	€	90,00	ja / nee *	.....
OP - 16	Verplaatsen standaard aansluitpunten keuken <i>Binnen de keukenzone, zoals aangegeven op verkooptekening, worden de standaard aansluitpunten gratis voor je verplaatst. LET OP: voor het installatietechnisch/bouwkundig uitbreiden van de keuken worden door de showroom mogelijk separate verrekenningen aangehouden. Laat je hierover vooraf informeren door de showroom!</i>	€	0,00	ja / nee *	.....
OP - 17	Coördinatiekosten verplaatsen aansluitpunten elektra <i>Het verplaatsen van meer dan tien aansluitpunten m.b.t. elektra in de gehele woning. Verplaatsingen alleen uitvoerbaar mits standaard bouwkundig mogelijk.</i>	€	700,00	ja / nee *	.....
OP - 18	Loze leiding uitvoeren als dubbele UTP-aansluiting <i>Een standaard loze leiding, of als meerwerk opgegeven loze leiding, uitvoeren als bedrade UTP-aansluiting. Extra aansluitpunten worden afgemonteerd in de meterkast.</i>	€	300,00	ja / nee *	.....
OP - 19	Loze leiding uitvoeren als bedrade CAI-aansluiting <i>Een standaard loze leiding, of als meerwerk opgegeven loze leiding, uitvoeren als bedrade CAI-aansluiting. Extra aansluitpunten worden afgemonteerd in de meterkast.</i>	€	160,00	ja / nee *	.....
OP - 20	Loze leiding vanaf de meterkast <i>Aanbrengen van een extra loze elektraleiding 3/4 met doos en deksel vanaf de meterkast naar een positie naar keuze. Exacte positie inclusief hoogte duidelijk aangeven op je meer- en minderwerktekening. De leiding wordt alleen voorzien van een controledraad; deze wordt in de meterkast niet genummerd.</i>	€	185,00	ja / nee *	.....
OP - 21	Uitbreiding meterkast <i>Het uitbreiden van de meterkast met 1 extra hoofdschakelaar en 1 extra aardlekschakelaar t.b.v. een aantal eindgroepen hoger dan 8. In totaliteit kunnen dan 12 eindgroepen benut worden. Het is mogelijk dat ten gevolge van meerwerkkeuzes het aantal eindgroepen en/of aardlekschakelaars in de meterkast uitgebreid en/of de aansluitwaarde verzwaaard dient te worden. Indien dit na controle blijkt, zullen deze extra kosten bij je in rekening gebracht worden. LET OP: het is mogelijk de kosten voor het uitbreiden van de meterkast pas op een later moment bekend zijn, één en ander afhankelijk van het totaal aantal gekozen opties.</i>	€	770,00	ja / nee *	.....
OP - 22	Bewegingsmelder <i>Het leveren en aanbrengen van een bewegingsmelder in een ruimte naar keuze. De standaard schakelaar komt hiermee te vervallen. Het plafondlichtpunt van de ruimte gaat automatisch aan wanneer je de ruimte betreedt. Deze optie is exclusief het armatuur.</i>	€	280,00	ja / nee *	.....
OP - 23	Wandlichtpunt geschakeld op schakelaar (uitkomend in inbouwdoos of pijpje) <i>Aanbrengen van een wandlichtpunt, uitkomend in een inbouwdoos of pijpje, geschakeld op een schakelaar. Positie wandlichtpunt en schakelaar duidelijk aangeven op je meer- en minderwerktekening. Duidelijk aangeven of je een inbouwdoos of pijpje wenst. Indien je geen keuze aangeeft wordt het een inbouwdoos.</i>	€	280,00	ja / nee *	.....
OP - 24	Tastdimmer, geschikt voor gloeilamp en halogeenverlichting <i>Monteren tastdimmer in plaats van standaard schakelaar.</i>	€	210,00	ja / nee *	.....
OP - 25	Tastdimmer, geschikt voor LED-verlichting <i>Monteren tastdimmer in plaats van standaard schakelaar.</i>	€	210,00	ja / nee *	.....
OP - 26	Extra wisselschakelaar <i>Aanbrengen van een wisselschakelaar voor het bedienen van één lichtpunt vanuit 2 verschillende posities. Hierbij wordt de standaard enkele schakelaar vervangen door een wisselschakelaar en wordt er een extra wisselschakelaar bij geplaatst. Positie van extra wisselschakelaar aangeven op je meer- en minderwerktekening, met daarbij het te schakelen lichtpunt.</i>	€	245,00	ja / nee *	.....

OP - 27	Spatwaterdichte wandcontactdoos buitengevel, enkele contactdoos <i>Het aanbrengen van een enkele spatwaterdichte wandcontactdoos op de buitengevel op een vaste positie op de achtergevel.</i>	€ 285,00	ja / nee *	.....	
OP - 28	Spatwaterdichte wandcontactdoos buitengevel, dubbele contactdoos <i>Het aanbrengen van een dubbele spatwaterdichte wandcontactdoos op de buitengevel op een vaste positie op de achtergevel.</i>	€ 315,00	ja / nee *	.....	
OP - 29	Vergroten capaciteit warm tapwater <i>Het toepassen van een warmtepompinstallatie met een groter/extra voorraadvat dan het standaard voorraadvat.</i>	op aanvraag	ja / nee *	.....	
OP - 30	Casco toilet en badkamer <i>Tegels worden niet geleverd, dorpel wordt los geleverd. Er wordt geen kitwerk aangebracht. Sanitair en kranen worden niet geleverd en leidingwerk wordt op de standaard plaats afgedopt. Elektra wordt wel afgemonteerd op de ruwe wand. Wanden worden onbehandeld opgeleverd. Er wordt wel een afwerkvloer in de ruimte aangebracht. Er wordt geen spuitwerk aangebracht op de wanden boven het tegelwerk, wel op het plafond. Er wordt wel een radiator geplaatst, indien van toepassing. Woningborg-garantie komt te vervallen.</i>	via showroom	ja / nee *	.....	
OP - 31	Keuken plaatsen, ná de oplevering, door je eigen keukenleverancier <i>Wanneer je de keuken uitzoekt bij een eigen keukenleverancier (derden) wordt al het installatiewerk t.b.v. de keuken standaard afgedopt uitgevoerd. Hierbij wordt uitgegaan van de standaard keukenopstelling, tenzij gekozen is voor optie OP - 16 'Verplaatsen standaard aansluitpunten keuken'. De keuring en aansluiting van het water en elektra dien je zelf te regelen en te verzorgen bij de betreffende keukeninstallateur. De plaatsing van de keuken zal na oplevering plaatsvinden. De door derden te plaatsen keukens is uitgesloten van de garantie- en waarborgregeling van Woningborg.</i>	-	ja / nee *	.....	
OP - 32	Mantelpijp door fundering <i>Het leveren en aanbrengen van een mantelpijp (rond 70 mm) vanaf de meterkast naar de kruipruimte en door de fundering van de woning ten behoeve van eventueel zelf later aan te brengen voorzieningen.</i>	€ 250,00	ja / nee *	.....	
OP - 50	Optie zonnepanelen (afhankelijk van de ligging van de woning) <i>Het leveren, aanbrengen en aansluiten van het gekozen aantal PV-panelen. Type, aantal, uitvoering en positie nader te bepalen, in overleg met de Ondernemer en afhankelijk van de mogelijkheden op het dakvlak zelf. Bij de prijs per paneel is rekening gehouden met het vermogen/oppervlak zoals dat in de BENG-berekening is opgenomen. LET OP: in de prijs per PV-paneel is nog geen rekening gehouden met de kosten voor een extra/aangepaste omvormer. Deze kosten zullen, afhankelijk van het aantal PV-panelen en benodigde omvormer(s), apart bij je in rekening worden gebracht. Ook is het mogelijk dat ten gevolge van meerwerkkeuzes het aantal eindgroepen en/of aardlekschakelaars in de meterkast uitgebreid en/of de aansluitwaarde verzwakt dient te worden. Ook is het mogelijk dat vanwege gemaakte keuzes de toepassing van PV-panelen noodzakelijk is om te blijven voldoen aan de vastgestelde BENG-eisen. Indien dit na controle blijkt, zullen ook deze extra kosten bij je in rekening gebracht worden. LET OP: de positie van de omvormer is indicatief op de verkoop-/optietekening weergegeven. De definitieve positie wordt door de installateur bepaald en is afhankelijk van de ligging van de PV-panelen op het dakvlak en de installatiemogelijkheden op de 2e verdieping.</i>	€ 625,00 per paneel	€ 625,00	ja / nee *	.....

## Voor akkoord verkrijger(s):

**Naam:**

**Bouwnummer:**