



INFORMATIEBLAD VLOERAFWERKINGEN

Plan *Leuthse Veld* – Leuth

9 hoek- en tussenwoningen en 6 levensloopbestendige woningen



Aan de getoonde artist impressie kunnen geen rechten worden ontleend.

Te bouwen		Type	Bouwnummers
2	Hoekwoningen	B2/B4	1, 4
2	Tussenwoningen	B1	2, 3
2	Hoekwoningen	B1/B3	19, 23
3	Tussenwoningen	C	20, 21, 22
6	Levensloopbestendige woningen	E1/E2/E3/E4	24, 25, 26, 27, 28, 29

Hierna te noemen 'Woningen'

Projectnaam Plan *Leuthse Veld* – leuth

Verkoop en Informatie



Hans Janssen Makelaars

St. Canisiussingel 19 H

6511 TE Nijmegen

024 – 324 42 44

www.hansjanssen.nl



makelaardij assurantiën hypotheeken

Burgers Makelaardij

Bredestraat 2

6578 AV Leuth

024 – 663 23 45

www.burgersmakelaardij.nl

Verkoper



Jansen Bouwontwikkeling B.V.

Postbus 278

6600 AG Wijchen

024 642 17 46

www.jansenbouwontwikkeling.nl

Website www.nieuwbouwleuth.nl/nl/leuthse-veld

1. Algemeen

Jouw woning is uitgevoerd met een laagtemperatuur vloerverwarmingssysteem (ltv). Dit houdt in dat er een aantal zaken anders werken dan in het geval van een woning met een volledig traditionele hoogtemperatuur (ht) cv-installatie.

2. Vloerverwarming

De verwarming en koeling in jouw woning wordt geregeld via de vloer. Hierdoor ontstaat meer ruimte en vrijheid bij het inrichten van de woning. Door de vloerverwarming wordt de binnentemperatuur langzaam en gelijkmatig verhoogd tot de ingestelde temperatuur.

Anders dan bij verwarming door middel van radiatoren, ontstaan er minder luchtstromen in de woning. Minder luchtbeweging betekent ook dat er minder beweging plaatsvindt van stofdeeltjes in de woning. Tezamen met het niet kunnen verbranden van stofdeeltjes op radiatoren wordt hierdoor een hogere luchtkwaliteit verkregen. Voornamelijk voor bewoners met astmatische klachten is dit een gunstig bijkomend voordeel.

Vloerverwarming reageert trager dan een systeem met radiatoren. Daarom is nachtverlaging niet zinvol en kun je het beste de thermostaat in dezelfde stand laten staan. Overdag en 's nachts blijft de temperatuur daardoor aangenaam. Omdat er leidingen in de vloer liggen is spijkeren en boren in de vloeren gevaarlijk en niet toegestaan. Ook moet je bij de keuze voor de vloerafwerking rekening houden met vloerverwarming.

3. Vloerafwerking

Voor het goed functioneren van de aanwezige vloerverwarming is het uitermate belangrijk dat de warmteweerstand, ook wel Rc-waarde of isolatiewaarde genoemd, van de vloerafwerking voldoet aan de gestelde bovengrens van maximaal 0,09 m² K/W. Een hogere waarde leidt tot een vermindering van comfort(warmte) en een verhoging van het energieverbruik.

4. Richtlijnen voor het aanbrengen van vloerafwerking

De richtlijnen zijn opgesteld op basis van aangeleverde kennis van leveranciers en geldende normen. Wanneer je niet voldoet aan deze richtlijnen kan dit leiden tot hoger energieverbruik en/of het niet of onvoldoende op temperatuur komen van jouw woning. Ook kan de garantie op het functioneren van de vloerverwarming en vloerkoeling komen te vervallen.

- In jouw woning is op de dekvloer van een bouwlaag rekening gehouden met een vloerafwerking met een dikte van maximaal 15 millimeter. Nadat een vloer van deze dikte is aangebracht, blijft er onder de binnendeuren een kier over van circa 15 millimeter. Deze kieren zijn nodig voor de luchtstromen van het ventilatiesysteem. Kies je voor een vloerbedekking met een minimale dikte zoals bijvoorbeeld marmoleum, vinyl of vinylstroken? Dan adviseren wij je om een voor vloerverwarming geschikte ondervloer toe te passen of, als dit niet mogelijk is in verband met de maximale isolatiewaarde, ter plaatse van de binnendeuren een 'stofdorpel' toe te passen om op de gewenste hoogte van 15 millimeter uit te komen;

- Op de plaatsen waar de dekvloer aansluit op de wanden en kozijnen is randisolatie aangebracht. Als de randisolatie hoog genoeg is kun je deze ook gebruiken bij de afwerking van de vloer. Na het aanbrengen van de vloerafwerking moet je deze randisolatie gelijk met de bovenkant van de uiteindelijke vloerafwerking afsnijden. Als deze randisolatie niet hoog genoeg is dien je zelf randisolatie rondom de vloerafwerking aan te brengen;
- Plinten mogen niet aansluiten en in aanraking komen met de vloerafwerking;
- Je kunt beter geen kitaansluiting onder aan de plint aanbrengen. Door de vloerverwarming zullen de plinten inkrimpen en uitzetten. Hierdoor zal de kitaansluiting waarschijnlijk loslaten of scheuren;
- Je mag niet boren of spijkeren in de vloer.

5. Welke vloerafwerking kan ik kiezen?

- *Tapijt*
Je kunt een groot aantal tapijtsoorten gebruiken in jouw woning. Je moet ze wel op de juiste manier (laten) aanbrengen. Je krijgt het beste resultaat met een tapijtsoort die geschikt is voor vloerverwarming en je dit tapijt verlijmt op de dekvloer. We adviseren om een gemakkelijk verwijderbare tapijtljm toe te passen. Dit zijn de zogenaamde 'fixeer lijmen'. Tapijtsoorten met een foamrug, hoogpolige tapijten of tapijten in combinatie met een ondertapijt zijn niet geschikt voor vloerverwarming. Deze tapijten hebben een te hoge isolatiewaarde. Het los leggen of opspannen van tapijt kan leiden tot een luchtlaag tussen de dekvloer en het tapijt. Hierdoor wordt de isolatiewaarde hoger. Vandaar dat deze verwerkingsmethodes minder geschikt zijn. Raadpleeg altijd het bedrijf dat jouw vloerbedekking levert en/of aanbrengt om er zeker van te zijn dat de gekozen tapijtsoort geschikt is voor vloerverwarming en dat de toegepaste lijmsort gemakkelijk te verwijderen is.
- *Laminaat (ook klik-PVC) en houten vloeren*
Laminaat is meestal geschikt in combinatie met vloerverwarming. De meeste laminaatsoorten voldoen wat betreft isolatiewaarde. Vraag dit voor de zekerheid na bij de leverancier van jouw vloer. Je kunt niet alle houtsoorten gebruiken in combinatie met vloerverwarming. Dit komt omdat hout een hoog isolerend vermogen heeft. Daarnaast zijn sommige houtsoorten gevoelig voor temperatuurschommelingen, waardoor ze kunnen kromtrekken en/of scheuren. Er zijn echter voldoende houten vloerafwerkingen die je wel kunt gebruiken. De leverancier kan aangeven welke houten vloeren geschikt zijn voor vloerverwarming. De leverancier moet jou hiervoor altijd een schriftelijke garantie afgeven.
- *Marmoleum, vinyl, PVC en PVC stroken/tegels*
Deze vloerafwerkingen hebben een zeer lage isolatiewaarde en zijn dus geschikt in combinatie met vloerverwarming. We raden het direct verwerken van deze vloeren op een dekvloer af. Een dekvloer is niet vlak genoeg om tot een goed eindresultaat te komen. Elke onregelmatigheid in de dekvloer zal zich aftekenen in het dunne materiaal. Bovendien kan dit tot beschadigingen van jouw vloerafwerking leiden. Vandaar dat een dekvloer meestal eerst wordt geëgaliseerd. In jouw woning is op de dekvloer van een bouwlaag rekening gehouden met een vloerafwerking met een dikte van maximaal 15 millimeter. Je kunt daarom het beste een egaliserende laag met een dikte van ongeveer 5-10 millimeter aanbrengen.

- *Steenachtige vloerafwerkingen (keramische tegels of natuursteen)*
Een verlijmd steenachtige vloerafwerking gaat goed samen met vloerverwarming.
- *Gietvloeren (bijvoorbeeld PU, Epoxy en siergrindvloeren)*
Een gietvloer gaat goed samen met vloerverwarming.
- *Kurk*
Het toepassen van kurk is door de hoge isolatiewaarde van dit product niet geschikt voor vloerverwarming.

Let op! De volgende pictogrammen geven informatie over de vloerafwerking en of deze geschikt is voor vloerverwarming en/of vloerkoeling. Ze geven echter niet de garantie dat de vloerafwerking ook daadwerkelijk geschikt is voor jouw woning. Zo moet een eventueel benodigde ondervloer altijd opgeteld worden bij de isolatiewaarde van de vloerafwerking zelf.



6. Advies

Wij adviseren om bij elke soort vloerafwerking altijd een schriftelijke garantie te vragen bij het bedrijf dat de vloer levert en/of aanbrengt. In deze garantie moet staan dat de vloerafwerking geschikt is voor vloerverwarming als hoofdverwarming en dat het product met eventuele onderlaag de maximale Rc-waarde niet overschrijdt.

7. Opstookprotocol

Het afkoelen en/of opstoken van de vloer al dan niet met eindafwerking dient te voldoen aan de eisen. Deze kun je het beste opvragen bij de leverancier. Vanwege scheurvorming is het raadzaam om de vloer geleidelijk op te warmen. Op deze manier kan het bouwvocht langzaam uit de vloer verdwijnen. Voor het aanbrengen van een eindvloerafwerking kan het zijn dat de vloer afgekoeld moet zijn, informeer hierna bij de leverancier. In een nieuwbouw woning zit vaak (bouw)vocht. Het type vloerafwerking kan invloed hebben op de vochthuishouding. Vinyl en PVC-vloeren bijvoorbeeld laten bijna geen vocht door. Hierdoor kan het bouwvocht niet weg en kan er schade ontstaan aan de vloerafwerking.

Dit informatieblad is een advies en opgesteld naar beste weten op basis van aangeleverde kennis van leveranciers en geldende normen. Jansen Bouwontwikkeling B.V. is echter niet verantwoordelijk voor onverhoopte schade die ontstaat door toepassing van informatie uit dit blad.