

# NewJoymere

## DE LIGGING

In de gewilde Filmwijk van Almere aan de Jacques Tatilaan 1-3 realiseren wij het project NewJoymere ter plaatse van het vroegere tenniscomplex. Het project is ideaal gelegen in het groen tegen het Laterna Magikapark dichtbij alle voorzieningen, waaronder het stadshart. Zowel met het OV als de auto is de locatie filevrij uitstekend te bereiken. De bushalte ligt om de hoek en er zijn ruim voldoende parkeerplaatsen voor handen.

## DE WONINGEN EN DE ARCHITECTUUR

Het project bestaat uit drie urban villa's, met elk 16 appartementen en 13 grondgebonden woningen. In totaal komen er in NewJoymere dus 61 woningen, allen bestemd voor de verkoop. Alle woningen zijn gelegen aan een groen middengebied, met een oriëntatie die overwegend zuid/west is. De architectuur is geïnspireerd door de natuur, met warme kleuren en materialen van hout, baksteen (Deens geel) en groen, in de vorm van een rijke inrichting van het openbaar gebied met inheemse plantsoorten en fruitbomen.

De woningen zijn gelegen aan een ontsluitingsweg, die komend vanaf de Tatilaan is vormgegeven als een groen karrenspoor en meandert door de wijk. Het openbaar parkeren is naast deze weg gepositioneerd en wordt afgezoomd met een groen bosplantsoen. Het beheer en onderhoud van het groen, met uitzondering van de privé kavels van de woningen en het parkeren naast de appartementen, berust bij de gemeente.

## DE APPARTEMENTEN

De in totaal 48 appartementen zijn verdeeld over drie urban villa's, van elk vier bouwlagen die losjes verspreid liggen in het groene gebied. Elk blok beschikt over een eigen ruime entree met lift, hoofdtrappenhuis en vluchtttrap. Er zijn in totaal 3 studio's van ca. 40 m<sup>2</sup> GBO (Type A), 39 appartementen met twee slaapkamers variërend in grootte van 63 tot 69 m<sup>2</sup> GBO (Type B,C en D) en in totaal 6 penthouses met drie slaapkamers van elk 112 m<sup>2</sup> (Type E). Alle appartementen hebben een uitstekende buitenruimte in de vorm van een terras of een groot balkon. De 6 penthouses beschikken zelfs over een magnifiek zonneterras.

Er zijn 26 privé parkeerplaatsen voor de appartementen. Deze zijn los te koop en kunnen voorzien worden van een laadpaal, aangesloten op de eigen huisinstallatie. De studio's en de appartementen beschikken over een gemeenschappelijke fietsenstalling en een interne berging. De penthouses hebben elk een eigen berging op de begane grond.

## DE GRONDGEBONDEN WONINGEN

De 13 grondgebonden woningen hebben een oppervlakte variërend van 135 m<sup>2</sup> GBO (type B en C) tot 150 m<sup>2</sup> (Type A) voor de hoekwoningen met garage. Alle woningen hebben een ruime tuin met aparte berging en zijn achterom bereikbaar. De kavel oppervlakte varieert van ca. 105 tot 290 m<sup>2</sup>. Het is mogelijk om als kopersoptie een uitbouw op de begane grond en op de tweede verdieping te realiseren.

De grondgebonden woningen, behoudens de drie middenwoningen, kunnen op eigen terrein parkeren.

## INSTALLATIES

Alle woningen voldoen aan de nieuwste duurzaamheidseisen (BENG), zijn aangesloten op stadsverwarming en beschikken over voldoende zonnepanelen. Het project omvat 4 ondergrondse afvalcontainers.

