



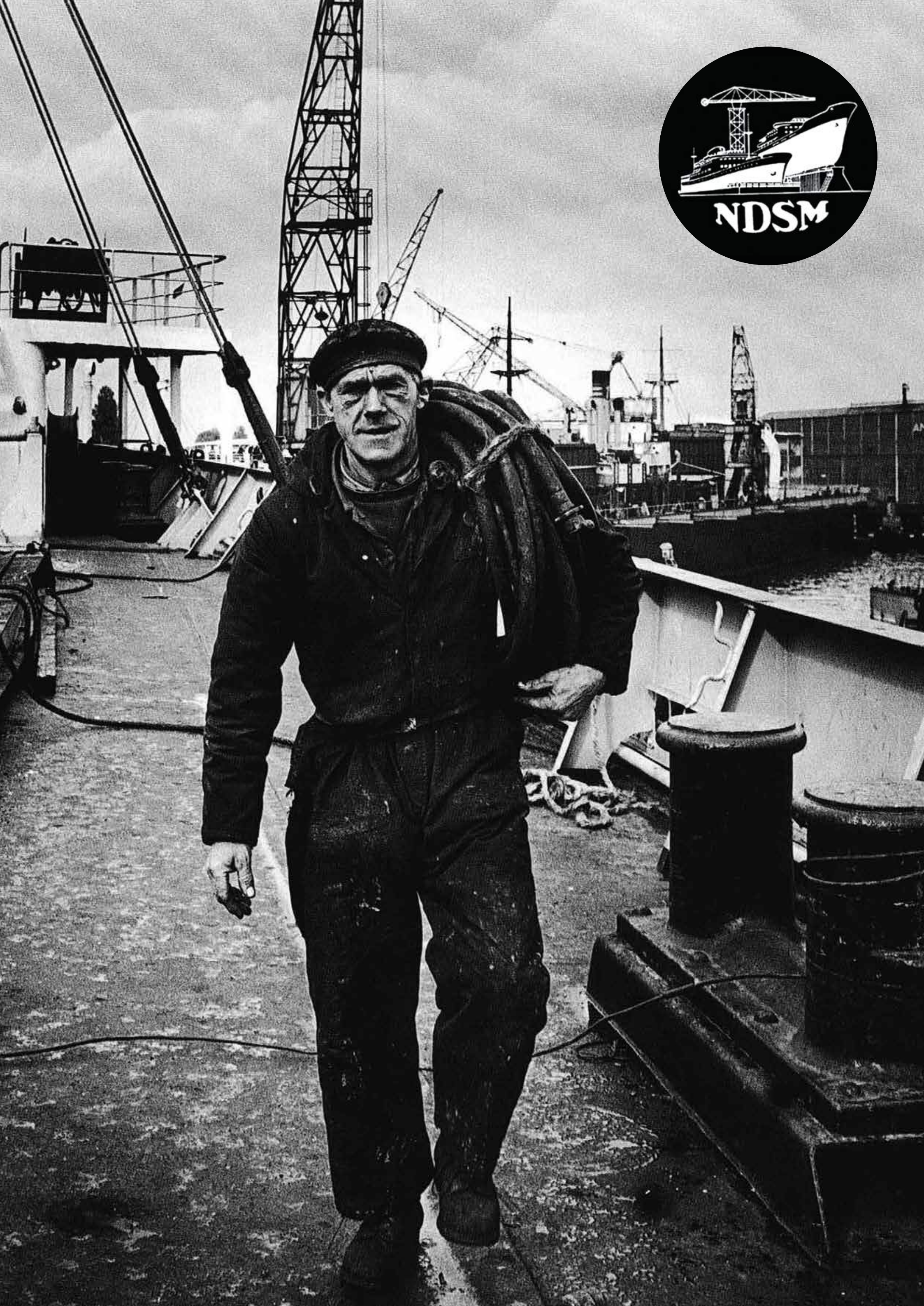
PENTHOUSES

N D S M

PONTKADE

WONEN OP HISTORISCHE HOOGTE

LIVING AT A HISTORIC HEIGHT



HET ONTSTAAN VAN NDSM

HOW NDSM CAME INTO BEING

Rond 1880 ontstond door de vestiging van een aantal scheepswerven aan de “overkant” van het IJ, een groot industriegebied dat werk bood aan duizenden mensen. Voor de Tweede Wereldoorlog waren ADM, NSM en NDM bekende werven op de noordoever. In 1946 ontstond door een fusie van NSM en NDM de Nederlandsche Dok en Scheepsbouw Maatschappij (NDSM), die tot eind jaren zeventig zorgde voor nieuwbouw van zeegaande vracht- en passagiersschepen en tankers. In de hoogtijdagen van de werf werden hier zes grote zeeschepen per jaar ‘gedoopt’.

In de jaren na de oorlog groeide de NDSM uit tot een van de modernste scheepswerven ter wereld. 1953 was het topjaar, zowel voor de NDSM als voor de andere Amsterdamse werven. In heel Amsterdam werkten toen meer dan 9.000 mensen in de scheepsbouw en – reparatie. De NDSM was een van de zeven grote nieuwbouwwerven in Nederland, dat toen op de vierde plaats van de ranglijst van scheepsbouwlanden wereldwijd stond.

De NDSM was niet alleen een nieuwbouwwerf. Ook werden hier reparatiewerkzaamheden, apparaten- en werktuigbouw, gietwerk en het constructiewerk voor derden verricht. In het laatste geval valt te denken aan staalconstructies voor scholen, bruggen en andere waterbouwkundige werken, werk voor raffinaderijen en kantoren (bijvoorbeeld voor de ANWB). Na zware jaren door onder andere de oliecrisis, een reorganisatie en herstart onder de naam NSM viel in 1984 definitief het doek voor de scheepswerf.

Vroeger behoorde de noordelijke IJ-oever gevoelsmatig niet bij Amsterdam. Nu bruist het in Noord. De oude loodsen, hellingbanen en kraan zijn nu rijksmonument. Met de komst van NDSM als nieuw stadsdistrict worden de noord- en zuidoever van het IJ weer met elkaar verbonden.

Welkom op NDSM!

The establishment of a number of shipyards on “the other side” of the IJ around 1880, resulted in a large industrial area that offered work to thousands of people. Before World War II, ADM, NSM and NDM were well-known shipyards on the north bank. In 1946 the Nederlandsche Dok en Scheepsbouw Maatschappij (NDSM) came into being, as a result of a merger between NSM and NDM, and handled the new construction of seagoing freight and passenger ships and tankers up to the end of the 1970s. During the yard’s heydays, six big seagoing vessels were ‘christened’ each year.

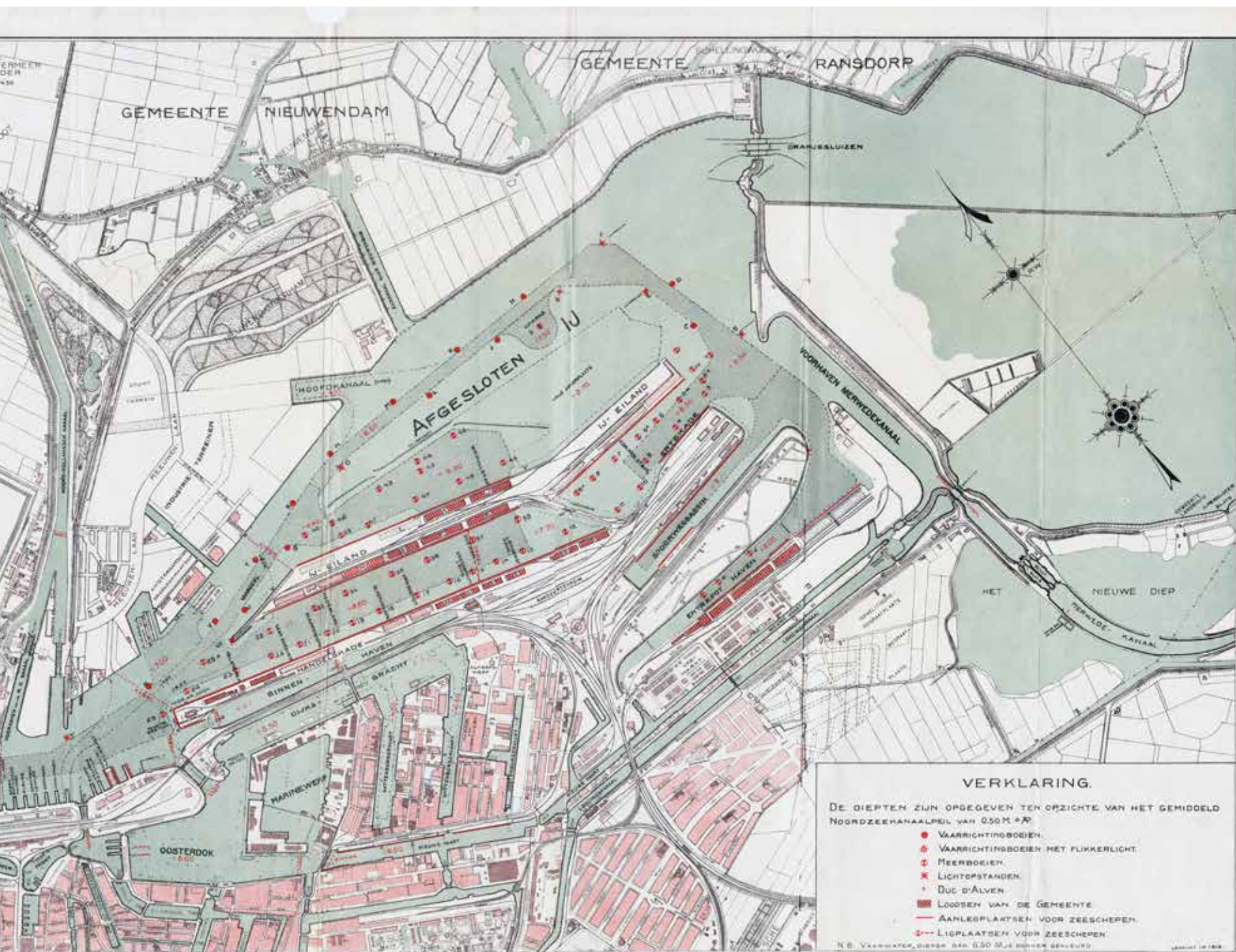
In the years after the war, the NDSM grew into one of the most modern shipyards in the world. The top year was 1953, for both the NDSM and the other Amsterdam shipyards. In those days and throughout Amsterdam, more than 9,000 people were employed in the shipbuilding and repair sector. The NDSM was one of the seven largest new construction shipyards in the Netherlands, which was then ranked fourth on the worldwide list of shipbuilding countries.

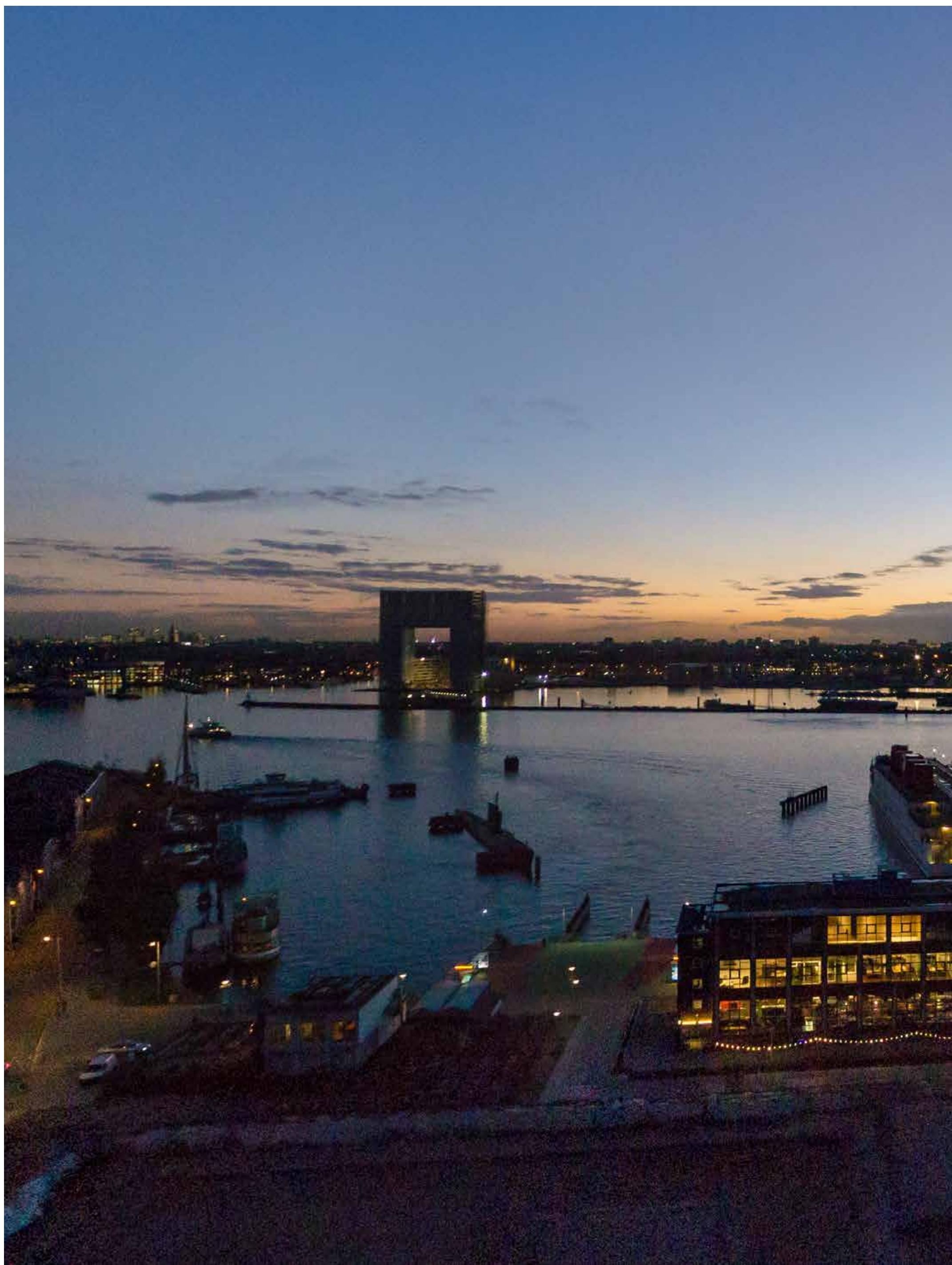
The NDSM, however, was not just a new construction shipyard. It also handled repairs, machine and mechanical engineering, casting and construction work for third parties. Examples of the latter are steel constructions for schools, bridges and other hydraulic works as well as works for refineries and office buildings (e.g. the ANWB). After several troublesome years caused by, among others, the oil crisis, a reorganisation and restart under the name NSM, the final curtain fell for the shipyard at the end of 1984.

From an instinctive point of view, the northern bank of the IJ was not considered to be a part of Amsterdam in the old days. Nowadays, however, city district Noord is booming. The old warehouses, slipways and crane have now become part of a national heritage site. With the arrival of NDSM as a new city district, among other things, the north and south banks of the IJ are again connected.

Welcome to NDSM!

NDSM







PENTHOUSES MET MAGNIFIEK UITZICHT

PENTHOUSES WITH A MAGNIFICENT VIEW

Wonen aan de zonnige oever van het IJ. Op NDSM in Amsterdam-Noord vind je Pontkade. Stoer, industrieel en exclusief. Met op de hoogste verdiepingen sensationele penthouses en sky appartementen. Bij de ontwikkeling van deze woningen was luxe geen streven. Het was een doel op zich.

HOLLANDSE LUCHTEN

Ruime appartementen met woonoppervlaktes tot wel 300 m². Plafonds die rijken tot de hemel. En om het adembenemende uitzicht extra tot zijn recht te laten komen raampartijen van 3 tot ruim 4 meter hoog! Deze laten het daglicht naar binnen stromen en bieden een spectaculair zicht op de grillige Hollandse luchten. Dit versterkt het gevoel dat je hier woont op oneindig hemelse hoogte. Stap naar buiten op één van de ruime terrassen en laat je overdonderen door het uitzicht over het IJ en de historische skyline van Amsterdam.

INSPIRERENDE LOCATIE

De 3 penthouses en de 5 sky appartementen zijn stuk voor stuk bijzonder. Eén of twee verdiepingen, vier badkamers, vier, vijf of zelfs zes kamers, één of twee dakterrassen en standaard twee privé parkeerplekken. The sky is the limit! Alle appartementen worden casco opgeleverd. De indeling en afwerking van de penthouses en sky appartementen is nog vrij in te vullen. Hier woon je met magnifiek uitzicht. Groots. Op een inspirerende locatie, precies zoals jij dat wilt.





Living on the sunny bank of the IJ. Pontkade can be found at NDSM in city district Amsterdam-Noord. Robust, industrial and exclusive. Featuring sensational penthouses and sky apartments on the highest floors. When these residences were developed, luxury was not an option, it was a goal in itself.

DUTCH SKIES

Spacious apartments with living spaces of up to 300 m². Ceilings that reach for the sky. And, to do true justice to the breathtaking view, windows of 3 to more than 4 metres in height! They allow the daylight to flow in and offer spectacular views of the fickle Dutch skies. It strengthens the feeling that you are truly living at an infinitely and heavenly height. Step outside onto one of the spacious terraces and let the view of the IJ and the historic Amsterdam skyline overwhelm you.

INSPIRING LOCATION

The 3 penthouses and 5 sky apartments are more than special. One or two floors, four bathrooms, four, five or even six rooms, one or two roof terraces and two private parking spaces as standard. The sky is indeed the limit! All apartments are completed as a shell. The layout and finishing of the penthouses and sky apartments are for you to decide. Here you can live and enjoy magnificent views. In one word; grand! At an inspiring location, exactly the way you want it.



KARAKTER DOOR HISTORIE

CHARACTER THROUGH HISTORY

Pontkade is al jaren de spil van het masterplan voor de NDSM-werf, een gebied dat bekend staat om zijn industriële geschiedenis. “Om de rijke historie van de oude scheepswerf levend te houden is in het ontwerp van dit imposante ‘werk’ gebruik gemaakt van materialen die passen bij deze plek. Beton, staal en glas vormen straks een robuust woongebouw. Pontkade is de architectonische eyecatcher van dit gebied. Zowel de oude functie van de scheepswerf als het water hebben mij geïnspireerd bij de ontwikkeling van het gebouw.”

“Alle appartementen in Pontkade zijn zoveel mogelijk gericht naar het water. De penthouses en sky appartementen in de twee woontorens hebben een immens uitzicht over de stad en het IJ. Dat contact met het water vind ik belangrijk, het geeft mensen een gevoel van vrijheid. Ik heb dat uitzicht en die verbinding met het water maximaal tot z’n recht laten komen door gebruik te maken van plafondhoge raampartijen.”

“Het NDSM-gebied is onderscheidend. In Oost vind je nog de oude loodsen en ongenaakbare monumentale gebouwen, waar kunstenaars en een grote verscheidenheid aan ondernemers zich in de afgelopen jaren hebben gevestigd. Om een natuurlijke menging van NDSM-Oost en -West te faciliteren is in de plint van het Pontkade-gebouw niet alleen ruimte voor commerciële invulling, zoals een supermarkt en winkels, maar ook voor een gedeeltelijk culturele invulling. Die vermenging zorgt voor een authentiek karakter van dit nieuwe stadsdistrict. Niet saai, maar levendig en afwisselend. Veelzijdig en vitaal!”

“De door historie en cultuur gedreven, rauwe en stoere sfeer van het gebied is een prachtige aanvulling op de bestaande Amsterdamse woonwijken. Woonwijken met ieder een eigen karakter die worden gevormd door de omgeving, maar zeker ook door haar inwoners. NDSM ontwikkelt zich tot een wel heel uniek stedelijk gebied. Hier smelten de historie, het water, cultuur, ondernemerschap en creativiteit samen tot een levendig en authentiek woongebied. Persoonlijk ben ik heel trots op hoe mooi het wordt. Pontkade en het hele NDSM-gebied, het wordt steengoed”.

Architect Pi de Bruijn
de Architecten Cie.

For years Pontkade has been at the core of the master plan for the NDSM shipyard, an area known for its industrial history. “In the design of this impressive work materials were used that befit this place for the purpose of keeping the rich history of the old shipyard alive. Concrete, steel and glass will eventually form a robust residential building. Pontkade is intended to be the architectural eye-catcher of this area. It was the old function of the shipyard as well as the water that inspired me when developing this building”.

“All apartments in Pontkade face the waterside for as far as possible. The view from the penthouses and sky apartments in the two residential towers encompasses a substantial part of the city and the IJ. I find the contact with water of great importance as it gives people a sense of freedom. So I maximised the view and connection with the water by making use of ceiling-high windows.”

“The NDSM area is quite distinctive. You can still see the old warehouses and proud and impressive buildings on the east side. This is where artists and a large variety of entrepreneurs took up residence in past years. In order to facilitate a natural merger of NDSM East and West, the plinth of the Pontkade building not only offers space for commercial use, such as a supermarket and shops, but also sufficient space for cultural purposes. And it is this mix that ensures the authentic character of this new city district. Not boring, but vibrant and diversified. Multifaceted and vital!”

“The raw and robust atmosphere of this area, driven by history and culture, makes for a great addition to the existing Amsterdam residential areas. Areas that each have their own character formed by the environment but also by its inhabitants, for sure. NDSM is rapidly developing into a very unique urban area where history, water, culture, entrepreneurship and creativity merge to create a vibrant and authentic place to live. I am personally very proud of how lovely it’s going to be. Pontkade and the entire NDSM area; it will be fantastic”.

Architect Pi de Bruijn
de Architecten Cie.









LOCATIE

LOCATION

Ooit was hier de grootste scheepswerf ter wereld gevestigd. In de jaren '80 werd de 'Nederlandse Dok en Scheepsbouw Maatschappij' ontmanteld. Het terrein aan de noordkant van het IJ kwam leeg te staan. Een rommelige werf en roestige loodsen. Inmiddels is ook dat verleden tijd. NDSM-West ontvouwt zich tot een waardig verlengde van het Amsterdamse stadscentrum, vergelijkbaar met urban woonwijken zoals we die tegenkomen in New York, Hamburg en Berlijn. De combinatie van afwisselende architectuur en een eigen karakter geven dit gebied allure.

CULTURELE HOOGTEPUNTEN

Aan de oostkant van de NDSM-werf volgen kunstenaars-initiatieven elkaar in rap tempo op. Hier kijk je gegarandeerd je ogen uit. Slenter over de iconische scheepswerf, bezoek het hele jaar door festivals of strijk voor een goed glas wijn neer op één van de vele terrassen tussen de monumentale gebouwen of aan het water. Iets verder richting het centrum beleef je een gastronomisch hoogtepunt in restaurant Moon op de 19e verdieping van de A'DAM Tower. Een art-house klassieker beleef je in het Eye Filmmuseum. Hier aan de kade kabbelt het leven niet, het bruist!

ALLE HENS AAN DEK

Het water fonkelt je tegemoet. Nodigt je uit. Er liggen twee jachthavens om de hoek, waaronder Amsterdam Marina, de jachthaven die je kunt zien vanuit je woning in Pontkade. Deze jachthaven biedt ligplaatsen voor sloepen, zeil- en motorjachten tot 30 meter.

DE BOODSCHAPPEN ZIJN AAN BOORD

Voor de dagelijkse boodschappen hoef je de auto niet te pakken. Je pakt de lift! Op de begane grond vind je straks een Albert Heijn-supermarkt en er is ruimte voor een diversiteit aan winkels, kantoren, ateliers en horeca. Pontkade is het meesterwerk van stadsdistrict NDSM.

Once this was the location of the biggest shipyard in the world. The 'Nederlandsche Dok en Scheepsbouw Maatschappij' was dismantled in the 1980s. The site on the north side of the IJ became unoccupied and merely showed a rusty yard with rusty warehouses. Those are now a thing of the past as well. NDSM West is developing into a worthy extension of the Amsterdam city centre and is comparable to urban areas common in New York, Hamburg and Berlin. The combination of diversified architecture and its own specific character, gives this area a certain style.

CULTURAL HIGHLIGHTS

Artists' initiatives succeed each other rapidly on the east side of the NDSM Shipyard. You can definitely feast your eyes here. Meander over the iconic shipyard. Visit festivals all year round or find a comfortable seat on one of the many terraces between the highly impressive buildings or on the waterfront to enjoy a glass of good wine. Or experience a gastronomic highlight in restaurant Moon on the 19th floor of the A'DAM Tower a bit closer to the city centre. And how about an art-house classic at the EYE Film museum? Here, on the quay, life surpasses itself and is brimming over with energy!

ALL HANDS ON DECK

The water sparkles invitingly. There are two marinas close by, one of them Amsterdam Marina, which you can see from your residence in Pontkade. This marina offers berths for sloops, yachts and motor yachts for up to 30 metres.

ALL GROCERIES ON BOARD

No need to use the car for your daily groceries. Just use the lift! It won't be long before the ground floor features an Albert Heijn supermarket and more than enough space for a great variety of shops, offices, ateliers and catering industry businesses. Pontkade is the masterpiece of city district NDSM.



METROPOOL AMSTERDAM

METROPOLIS OF AMSTERDAM

Vanuit de penthouses en sky appartementen heb je een prachtig panoramisch uitzicht over Amsterdam. 's Nachts raak je betoverd door de fonkelende lichten van de schepen en de stad en overdag schittert het water van het IJ je tegemoet. Vanaf de historische kade is te zien hoe de handelsstad van toen is geworden tot een dynamische metropool.

ONDERNEMERS EN PIONIERS

Kunst, cultuur, clubs, restaurants, hotels, opera's en festivals van internationaal niveau. Hier vind je het. Amsterdam is van oudsher een handelsmetropool met een centrum vol kunst, onderwijs en cultuur. De stad heeft al jarenlang een groeiende economie en steeds meer innovatieve en internationale bedrijven vestigen zich hier. Met alle ruimte voor ontwikkeling is het een goede thuishaven voor ondernemers en pioniers.

DEZE STAD SLAAPT NOOIT

Pontkade staat middenin een bruisend nieuw gedeelte van het Amsterdamse stadscentrum. Slechts 15 reisinuten verwijderd van het oude stadshart. De pont vaart elk kwartier tussen NDSM, Amsterdam Centraal en De Houthaven. Zelfs 's nachts! Maar ook met de metro is de verbinding met het stadscentrum goed. Sinds de opening van de Noord/Zuid metrolijn ben je binnen een kwartier aan de andere kant van de stad. Vanaf Pontkade is de metrohalte 8 minuten fietsen. Heb je een reis naar het buitenland gepland dan ben je via de A10 zo op de luchthaven. Schiphol Airport ligt op minder dan 20 kilometer van NDSM en is ook met het openbaar vervoer uitstekend bereikbaar.

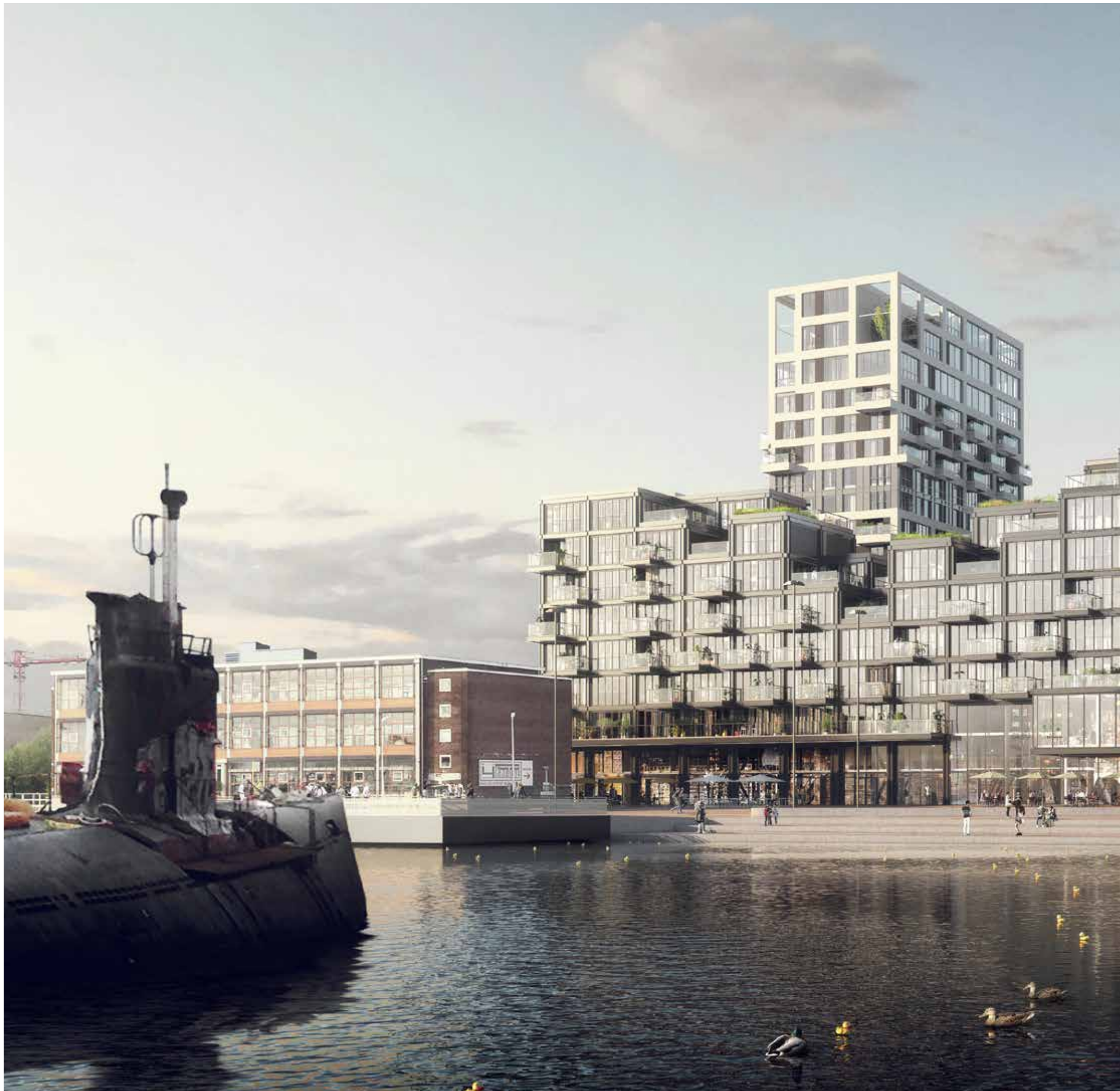
The penthouses and sky apartments offer beautiful panoramic views of Amsterdam. In the evenings, you will be enchanted by the sparkling lights of the ships and the city and during the day the water of the IJ will entrance you. View from the historic quay how the former trading city became a dynamic metropolis.

ENTREPRENEURS AND PIONEERS

Art, culture, clubs, restaurants, hotels, operas and festivals of an international level. You can find it here. Of old, Amsterdam is a trading metropolis with a bustling centre filled with art, education and culture. The city has boasted a growing economy for years and has become a desired location for increasingly more innovative and international businesses. As there is still much room for development, it is a good home base for entrepreneurs and pioneers.

THIS CITY NEVER SLEEPS

Pontkade is located at the centre of a bustling new Amsterdam city centre section a mere 15 minutes away from the old city centre. The ferry sails every 15 minutes between NDSM, Amsterdam Centraal and De Houthaven. Also during the night! The underground also offers a great connection to the city centre. Ever since the opening of the North/South underground line, travelling to the other side of the city only takes a mere 15 minutes. And the nearest underground station is only 8 minutes away by bicycle. If you have planned a trip abroad, the A10 will quickly take you to the airport. Schiphol Airport is less than 20 kilometres away from NDSM and can also be easily reached using public transport.





NDSM

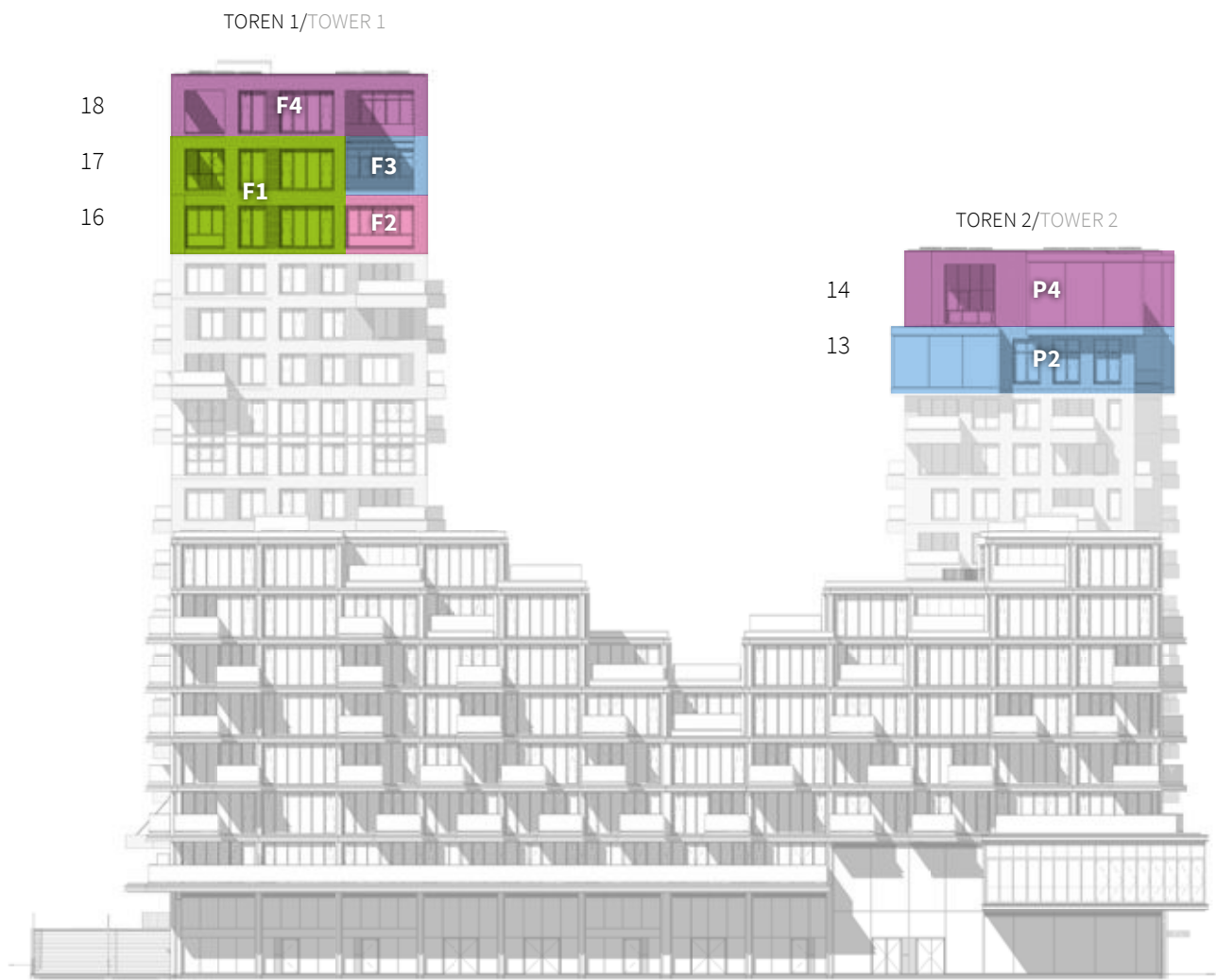




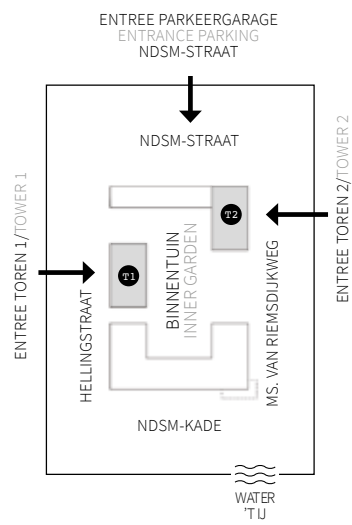
ENTRANCE TOWER 2

GEVELS

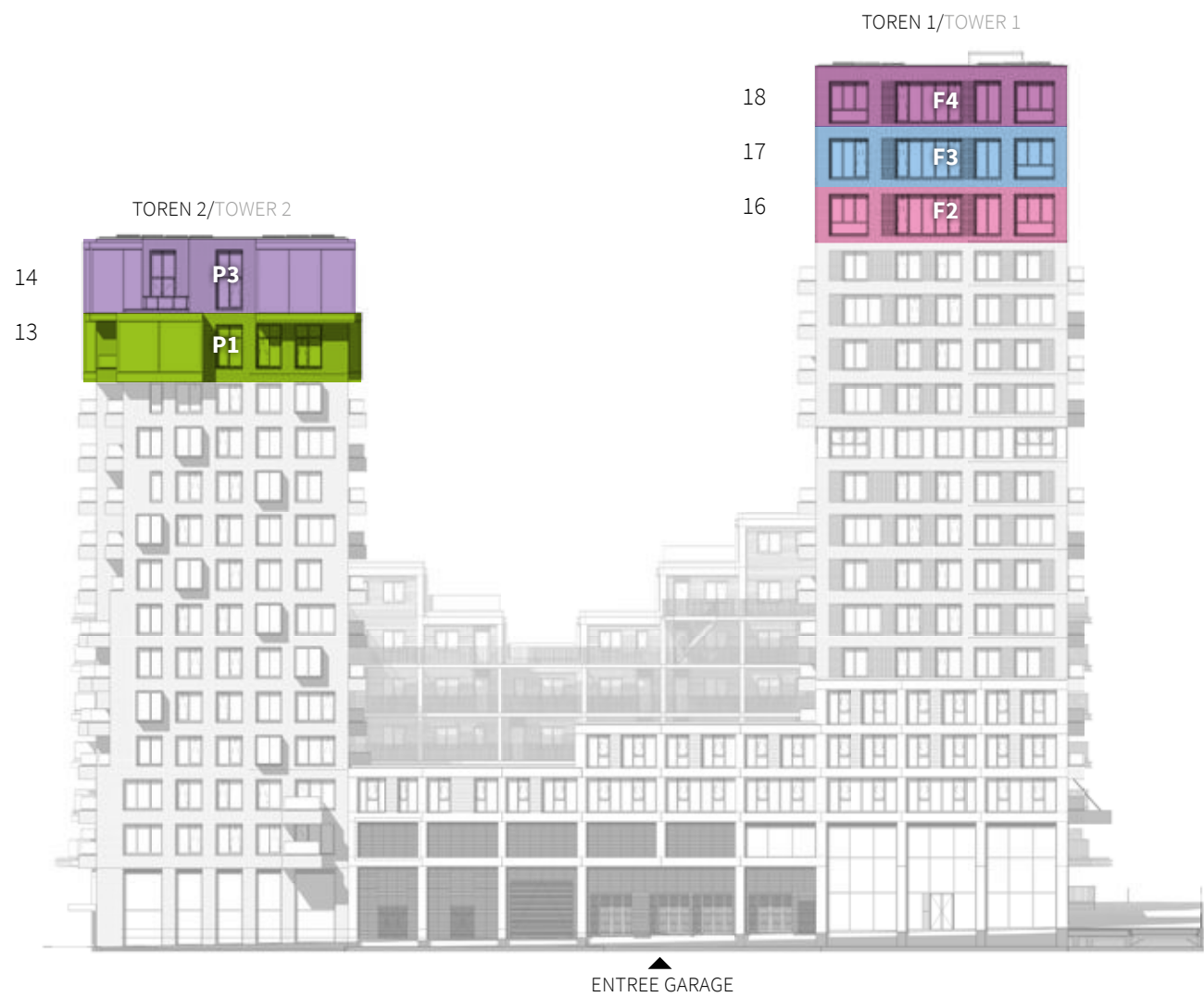
FACADES



NDSM-KADE ZIJDE / ZUIDWEST



MS. VAN RIEMSDIJKWEG ZIJDE / ZUIDOOST



NDSM-STRAAT ZIJDE / NOORDOOST



HELLINGSTRAAT ZIJDE / NOORDWEST

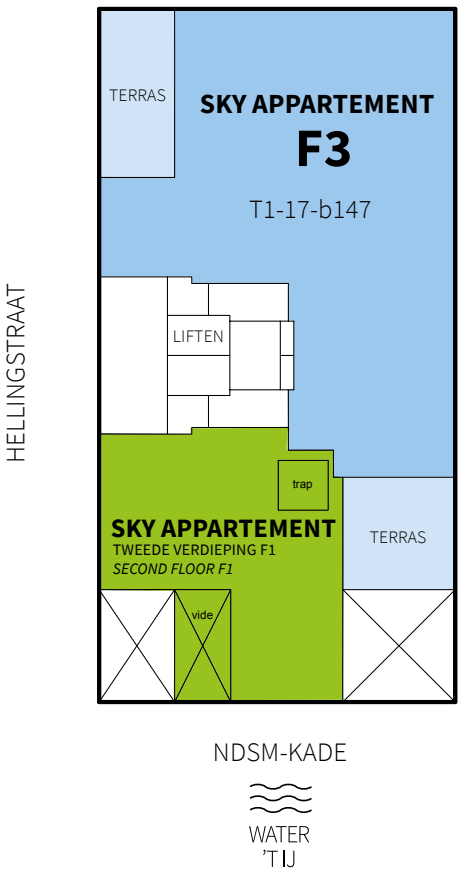
VERDIEPINGEN

FLOORS

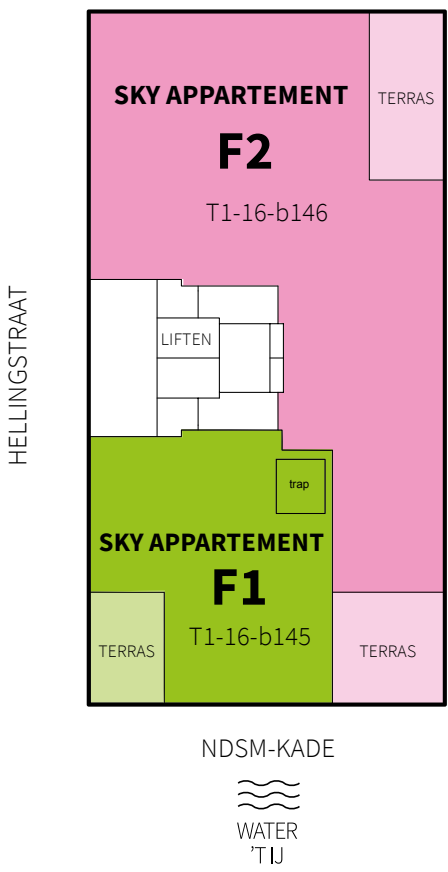
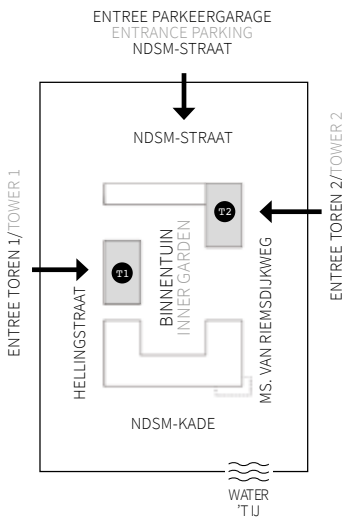
TOREN/TOWER 1



ETAGE/FLOOR 18



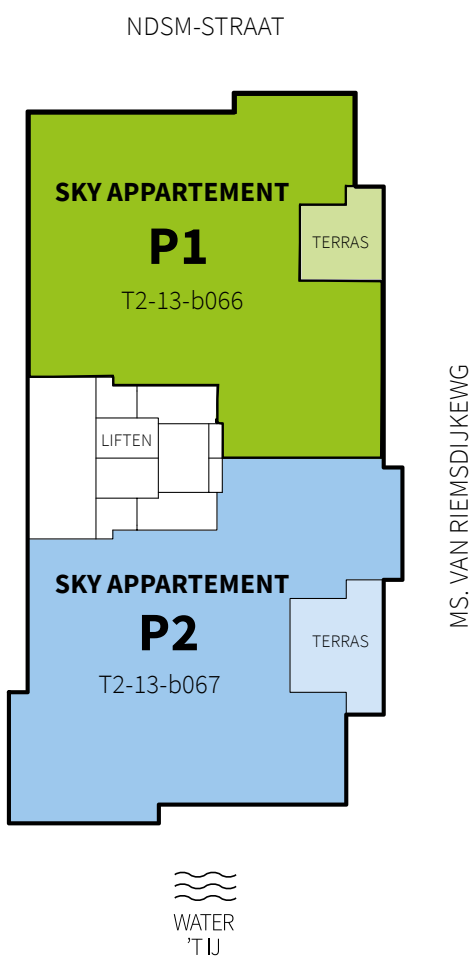
ETAGE/FLOOR 17



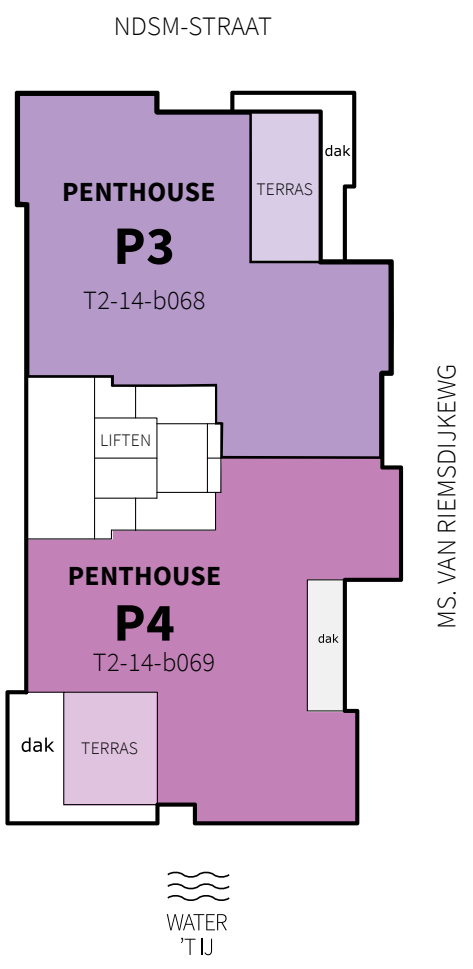
ETAGE/FLOOR 16



TOREN/TOWER 2



ETAGE/FLOOR 13



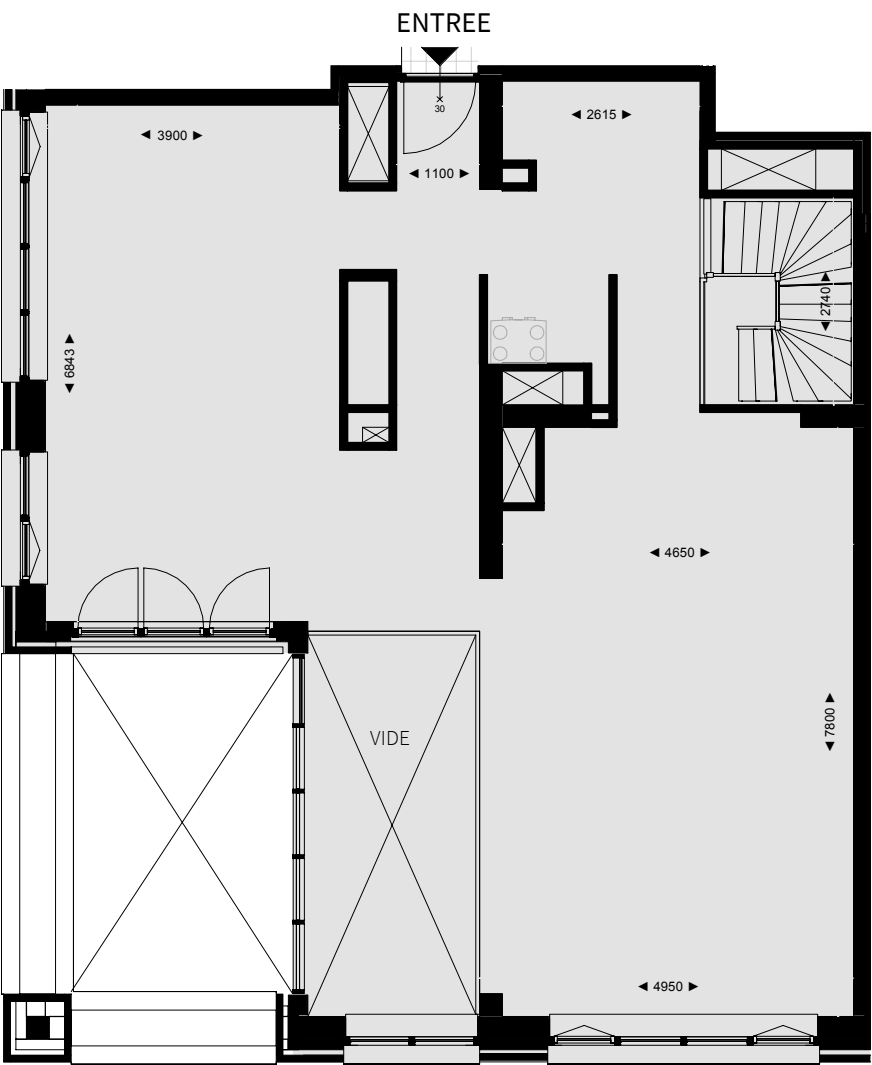
ETAGE/FLOOR 14



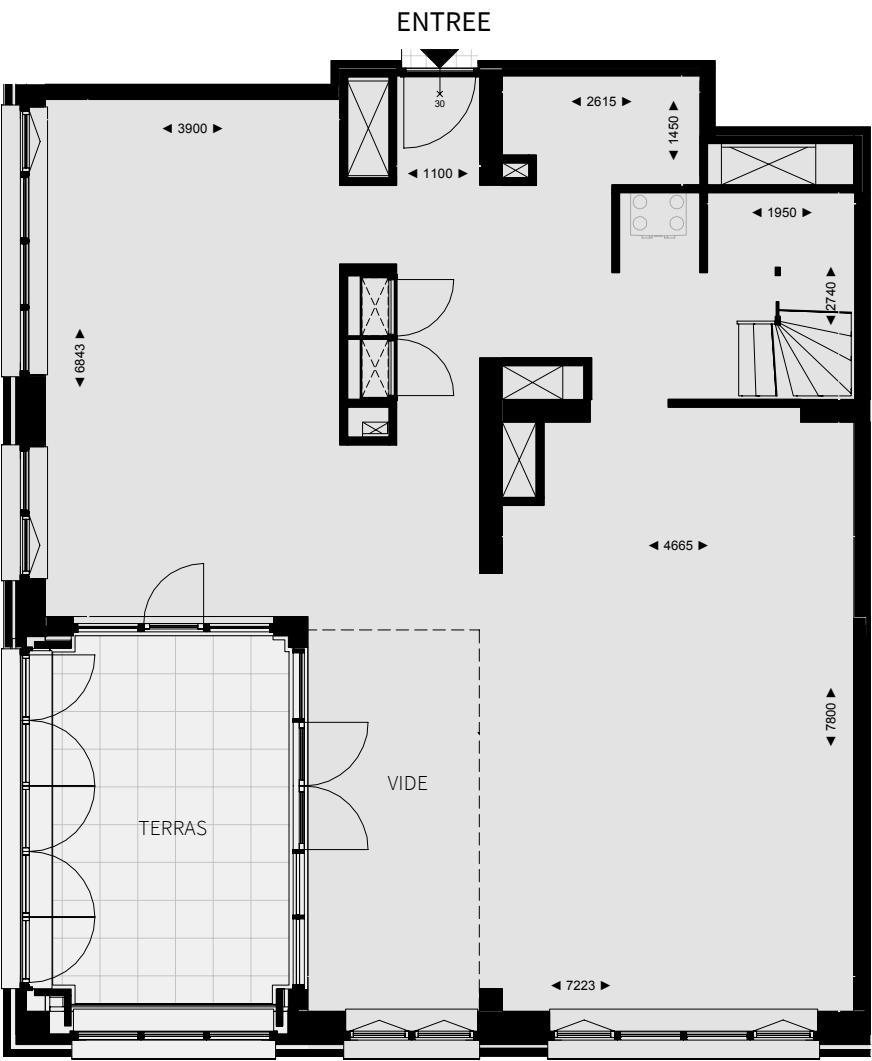
SKY APPARTEMENT F1

VERDIEPINGSHOOGTE CIRCA 3,25 METER

CASCO PLATTEGROND/ FLOOR PLAN



17E VERDIEPING/FLOOR 



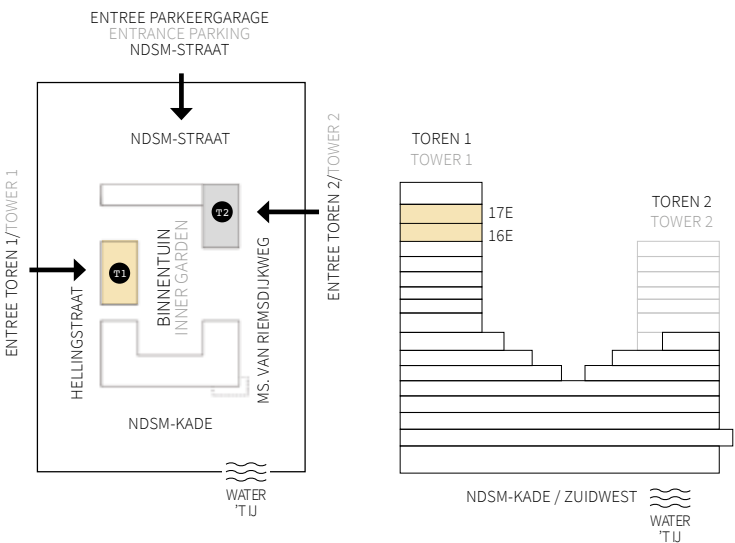
16E VERDIEPING/FLOOR 

KENMERKEN

- WOONOPPERVLAKTE CIRCA 195 M²
- ETAGE 16-17
- VERDIEPINGSHOOGTE CIRCA 3,25 MTR
- VIDE VAN RUIM 7 METER HOOG
- TERRASOPPERVLAKTE CIRCA 16 M²
- 2 PARKEERPLAATSEN
- BOUWNUMMER T1-16-b145

SPECIFICATIONS

- LIVING SPACE APPROX. 195 M²
- FLOORS 16-17
- FLOOR HEIGHT OF APPROX. 3.25 METRES
- 7 METRES HIGH SPECTACULAR VIDE
- TERRACE SURFACE OF APPROX. 16 M²
- 2 PARKING SPACES
- CONSTRUCTION NUMBER T1-16-b145



INDELINGSSUGGESTIE F1/
LAYOUT SUGGESTION F1

TOREN/TOWER 1



17E VERDIEPING/FLOOR

WATER
'TJ



16E VERDIEPING/FLOOR

WATER
'TJ

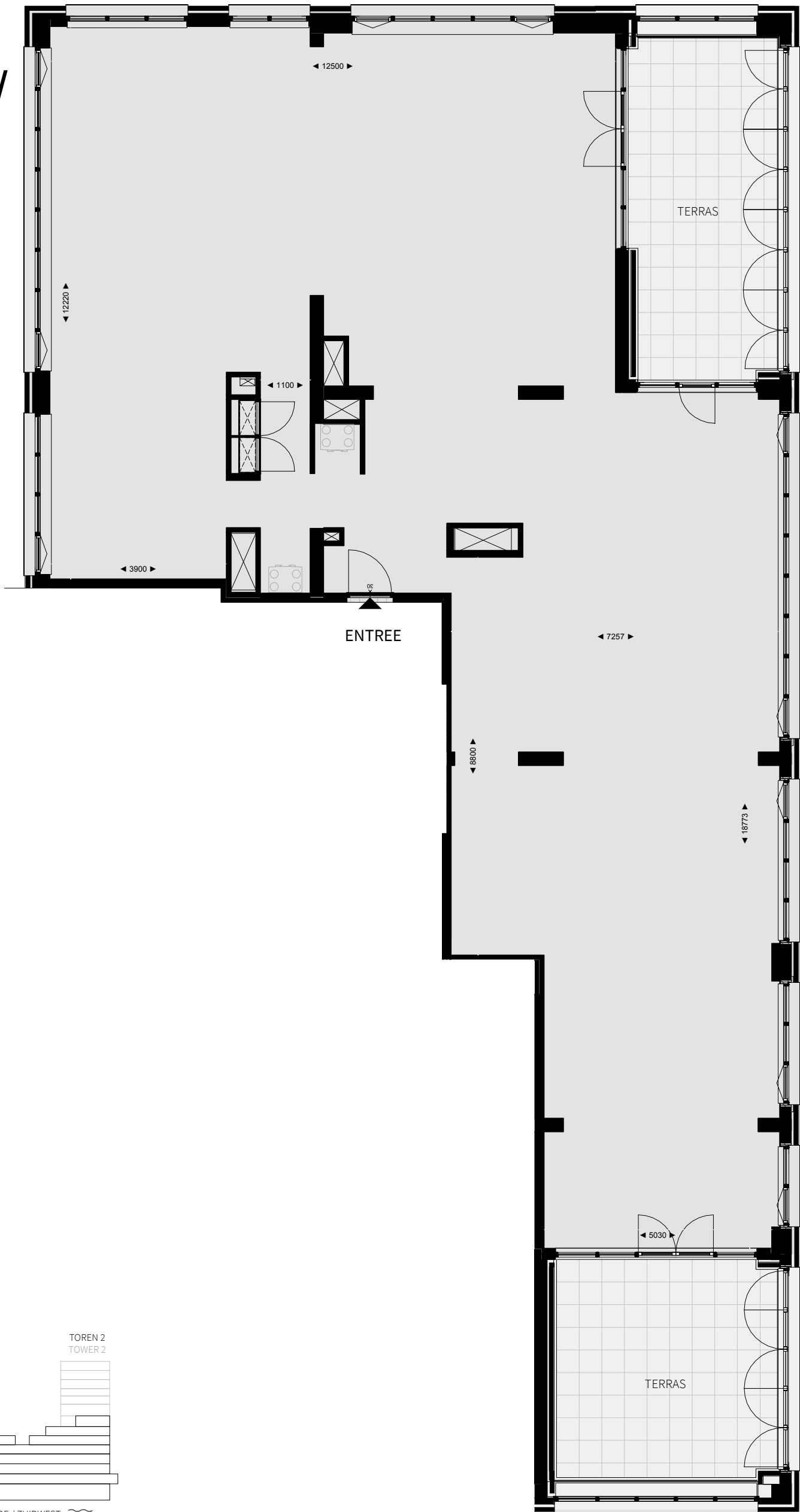


SCHAAL 1:100
SCALE 1:100

SKY APPARTEMENT F2

VERDIEPINGSHOOGTE CIRCA 3,25 METER

CASCO PLATTEGROND/ FLOOR PLAN

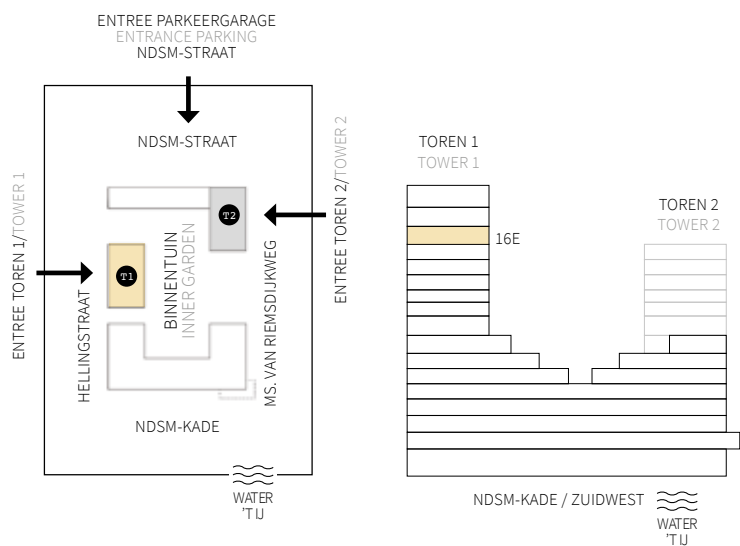


KENMERKEN

- WOONOPPERVLAKTE CIRCA 257 M²
- ETAGE 16
- VERDIEPINGSHOOGTE CIRCA 3,25 MTR
- 2 TERRASSEN CIRCA 24,5 / 24 M²
- 2 PARKEERPLAATSEN
- BOUWNUMMER T1-16-b146

SPECIFICATIONS

- LIVING SPACE APPROX. 257 M²
- FLOOR 16
- FLOOR HEIGHT OF APPROX. 3.25 METRES
- 2 TERRACES OF APPROX. 24.5/24 M²
- 2 PARKING SPACES
- CONSTRUCTION NUMBER T1-16-b146



WATER
'TU



SCHAAL 1:100
SCALE 1:100

INDELINGSSUGGESTIE F2/
LAYOUT SUGGESTION F2

TOREN/TOWER 1



SCHAAL 1:100
SCALE 1:100

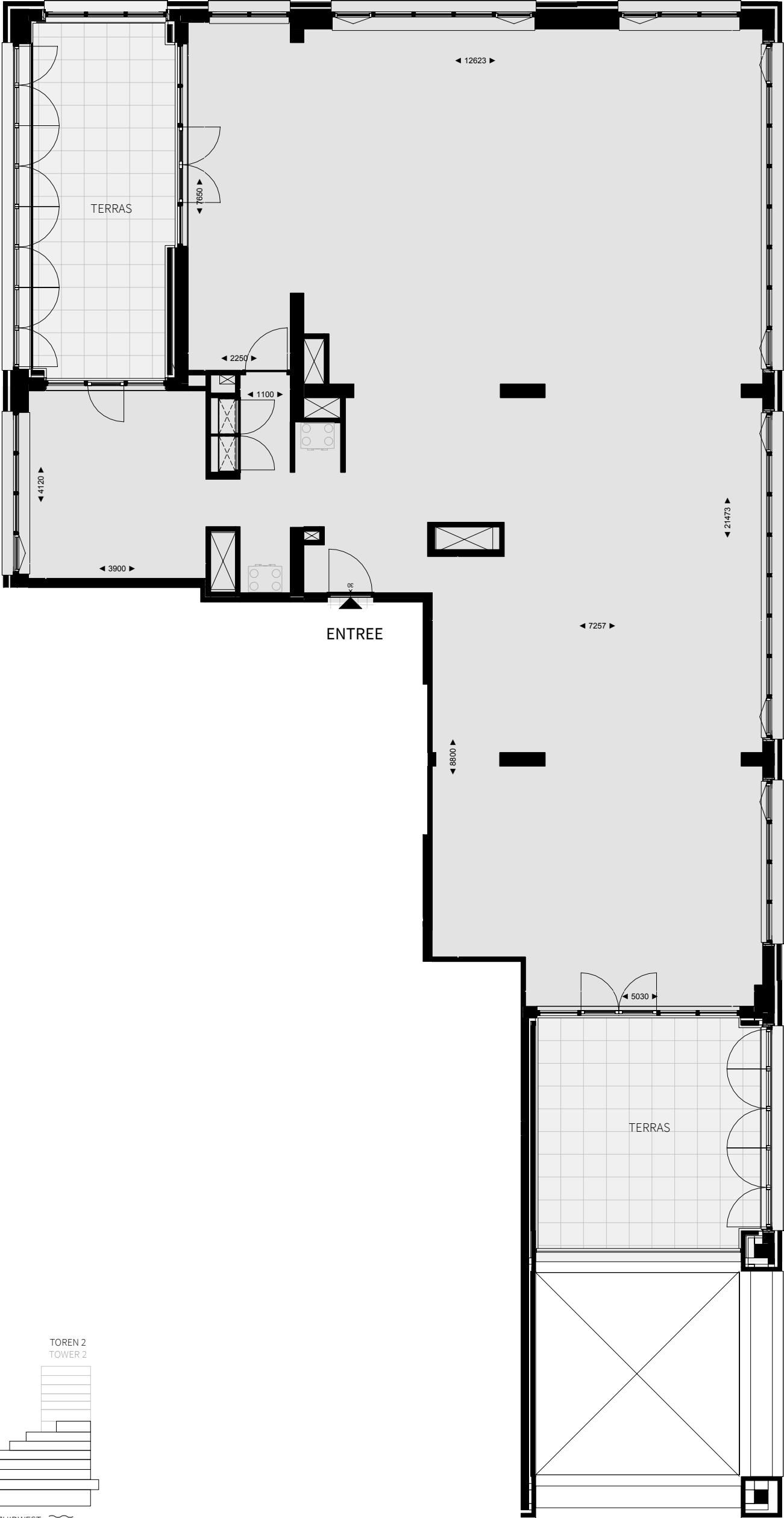
WATER
TUJ

205M

SKY APPARTEMENT F3

VERDIEPINGSHOOGTE CIRCA 3,25 METER

CASCO PLATTEGROND/ FLOOR PLAN

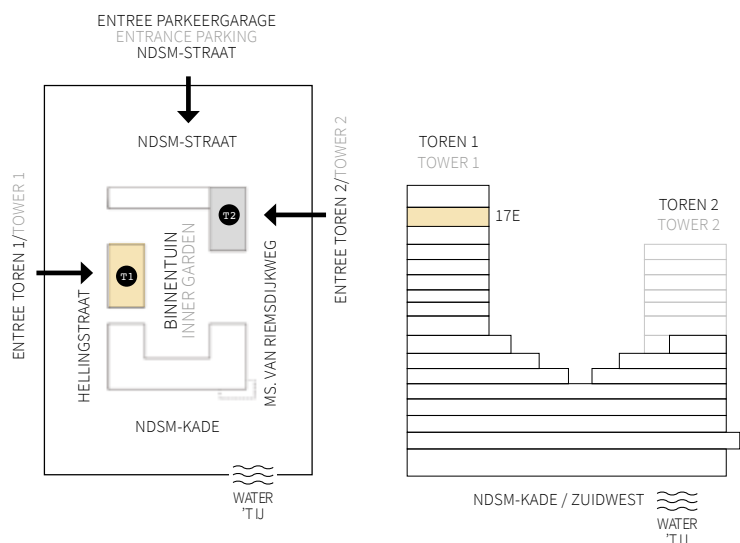


KENMERKEN

- WOONOPPERVLAKTE CIRCA 230 M²
- ETAGE 17
- VERDIEPINGSHOOGTE CIRCA 3,25 MTR
- 2 TERRASSEN CIRCA 24 / 25 M²
- 2 PARKEERPLAATSEN
- BOUWNUMMER T1-17-b147

SPECIFICATIONS

- LIVING SPACE APPROX. 230 M²
- FLOOR 17
- FLOOR HEIGHT OF APPROX. 3.25 METRES
- 2 TERRACES OF APPROX. 24/25 M²
- 2 PARKING SPACES
- CONSTRUCTION NUMBER T1-17-b147



SCHAAL 1:100
SCALE 1:100

INDELINGSSUGGESTIE F3/
LAYOUT SUGGESTION F3

TOREN/TOWER 1



WATER
TJ



SCHAAL 1:100
SCALE 1:100

31

PENTHOUSE F4

VERDIEPINGSHOOGTE CIRCA 3,25 METER

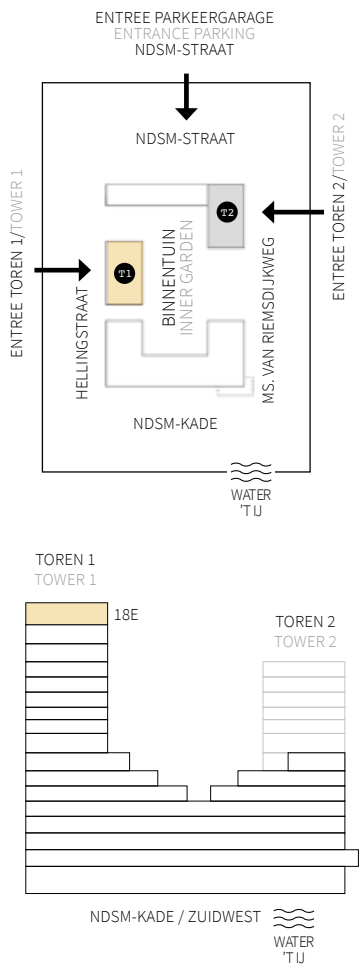
CASCO PLATTEGROND/ FLOOR PLAN

KENMERKEN

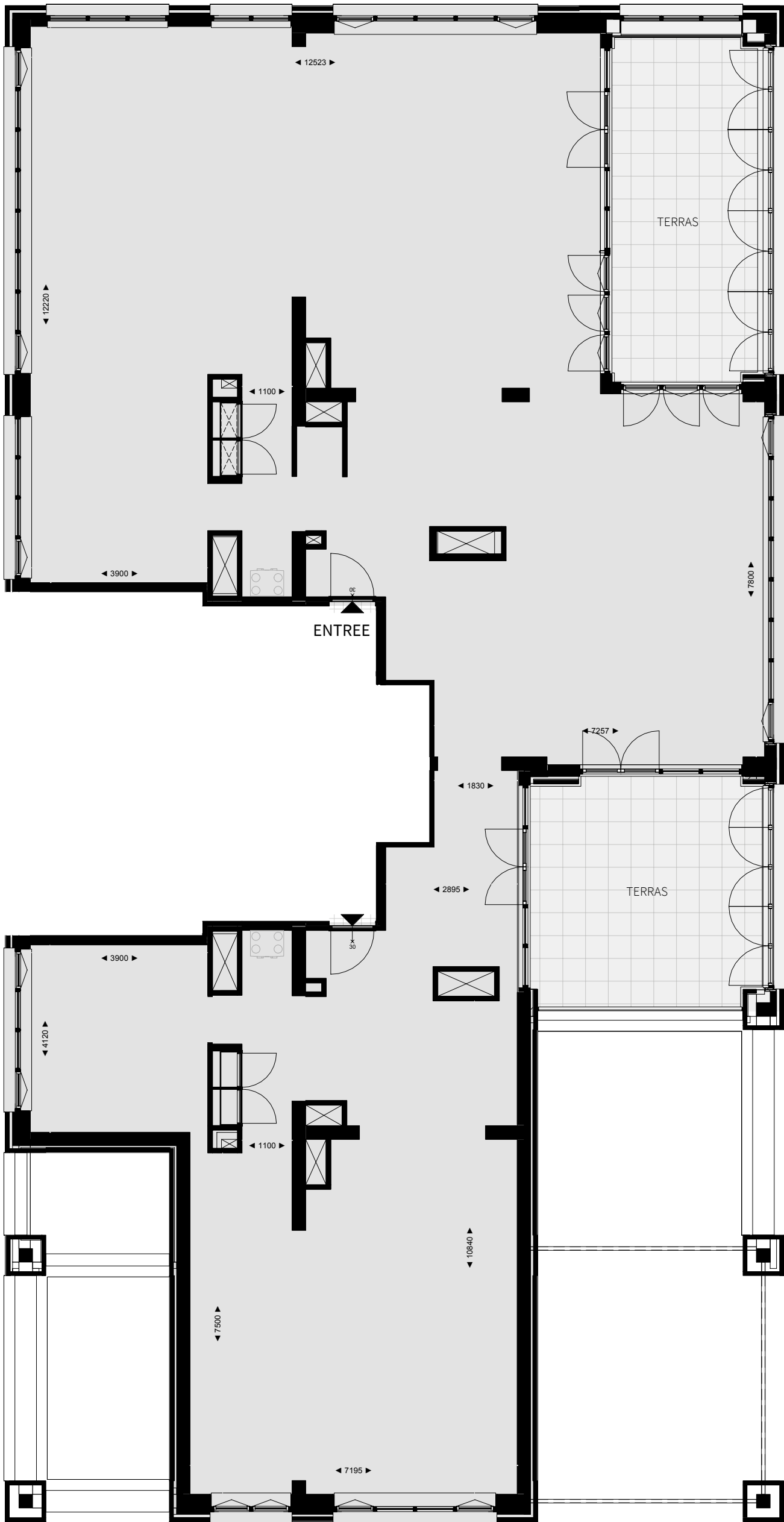
- WOONOPPERVLAKTE CIRCA 301 M²
- ETAGE 18 (GEHELE TOPVERDIEPING)
- VERDIEPINGSHOOGTE CIRCA 3,25 METER
- 2 TERRASSEN CIRCA 25,5 / 25 M²
- 2 PARKEERPLAATSEN
- BOUWNUMMER T1-18-b148

SPECIFICATIONS

- LIVING SPACE APPROX. 301 M²
- FLOOR 18 (TOP FLOOR)
- FLOOR HEIGHT OF APPROX. 3,25 METRES
- 2 TERRACES OF APPROX. 25.5/25 M²
- 2 PARKING SPACES
- CONSTRUCTION NUMBER T1-18-b148



SCHAAL 1:100
SCALE 1:100



WATER
'TU



WATER
'TU



SCHAAL 1:100
SCALE 1:100



SPECTACULAIRE VIDE VAN RUIM 7 METER^{HOOG}

MORE THAN 7 METRES HIGH SPECTACULAR VIDE



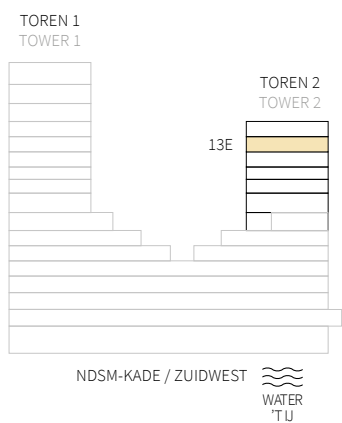
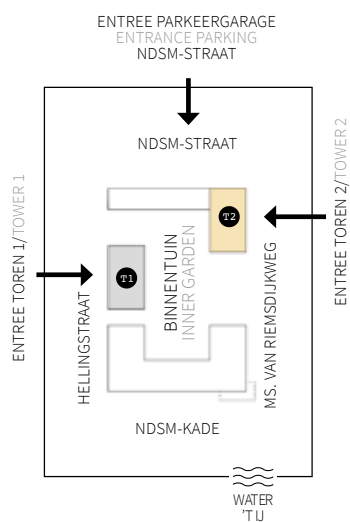
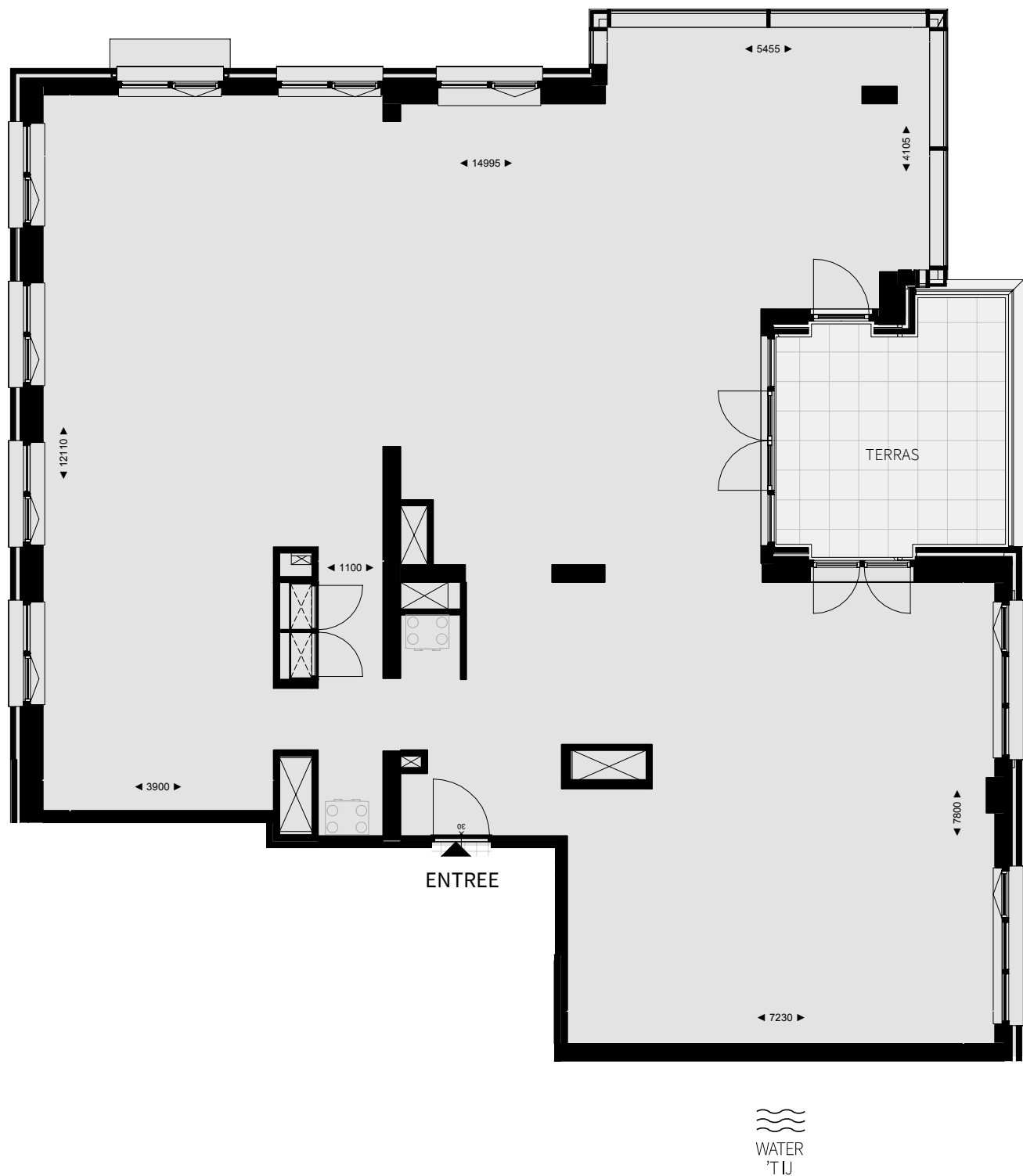
NOU

IMPRESSION SKY APARTMENT F1 - TOWER 1

SKY APPARTEMENT P1

VERDIEPINGSHOOGTE CIRCA 3,35 METER

CASCO PLATTEGROND/ FLOOR PLAN



KENMERKEN

- WOONOPPERVLAKTE CIRCA 203 M²
- ETAGE 13
- VERDIEPINGSHOOGTE CIRCA 3,35 METER
- TERRAS CIRCA 15,5 M²
- 2 PARKEERPLAATSEN
- BOUWNUMMER T2-13-b066

SPECIFICATIONS

- LIVING SPACE APPROX. 203 M²
- FLOOR 13
- FLOOR HEIGHT OF APPROX. 3.35 METRES
- TERRACE OF APPROX. 15.5 M²
- 2 PARKING SPACES
- CONSTRUCTION NUMBER T2-13-b066



SCHAAL 1:100
SCALE 1:100

INDELINGSSUGGESTIE P1/
LAYOUT SUGGESTION P1

TOREN/TOWER 2

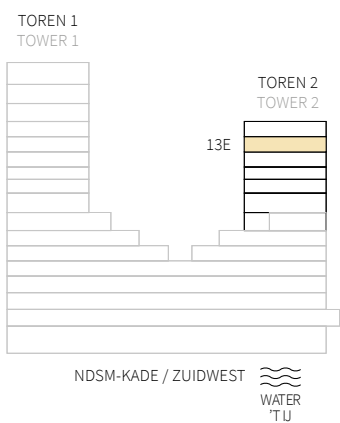
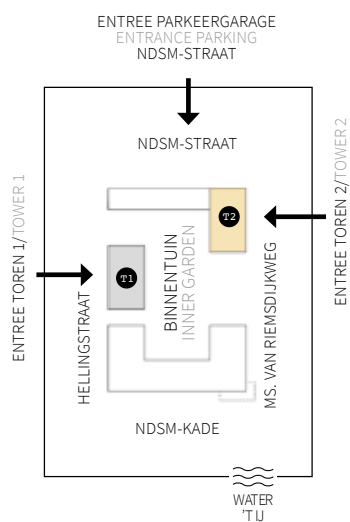
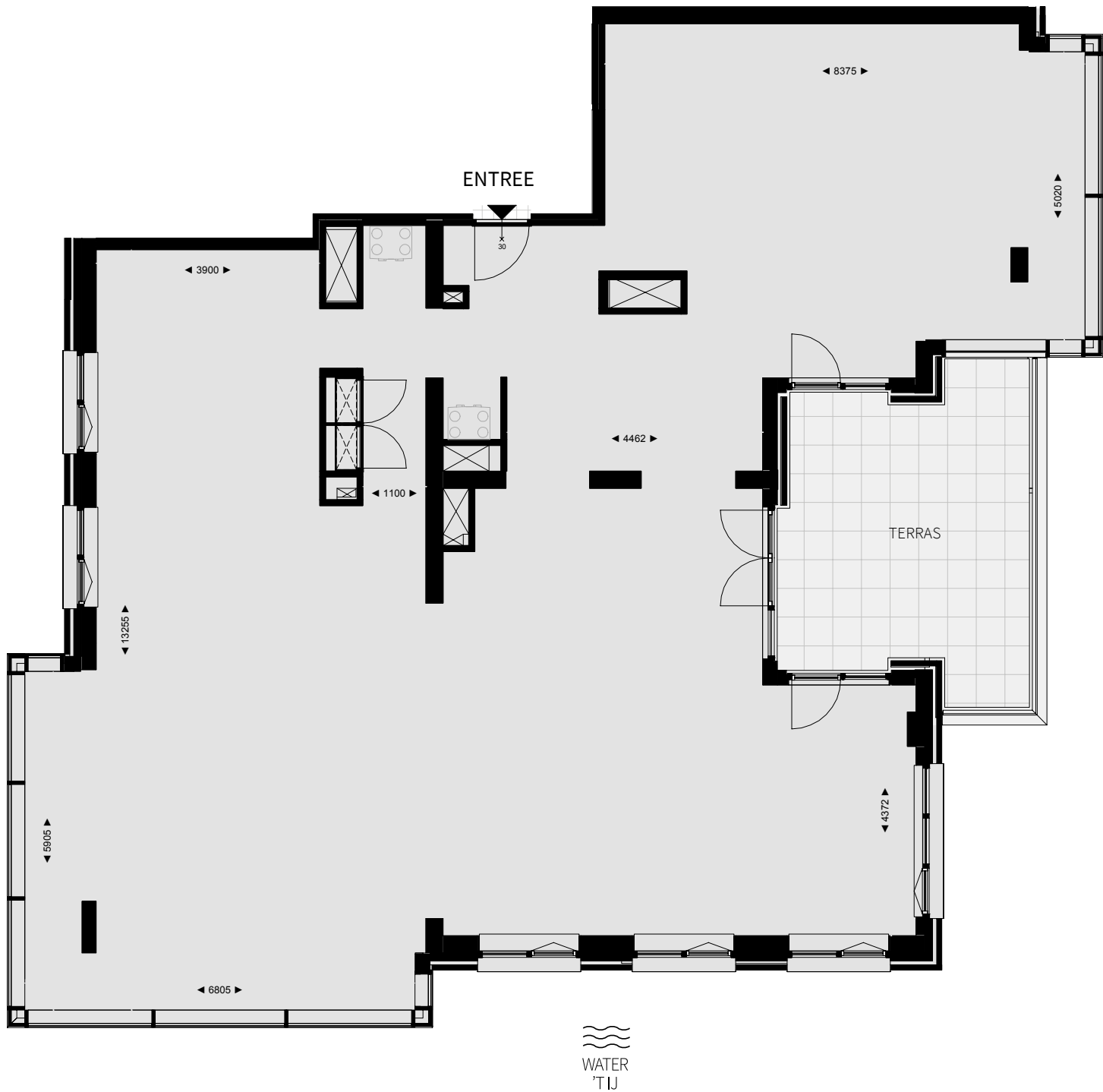


SCHAAL 1:100
SCALE 1:100

SKY APPARTEMENT P2

VERDIEPINGSHOOGTE CIRCA 3,35 METER

CASCO PLATTEGROND/ FLOOR PLAN



KENMERKEN

- WOONOPPERVLAKTE CIRCA 205 M²
- ETAGE 13
- VERDIEPINGSHOOGTE CIRCA 3,35 METER
- TERRAS CIRCA 22,5 M²
- 2 PARKEERPLAATSEN
- BOUWNUMMER T2-13-b067

SPECIFICATIONS

- LIVING SPACE APPROX. 205 M²
- FLOOR 13
- FLOOR HEIGHT OF APPROX. 3.35 METRES
- TERRACE OF APPROX. 22.5 M²
- 2 PARKING SPACES
- CONSTRUCTION NUMBER T2-13-b067



SCHAAL 1:100
SCALE 1:100

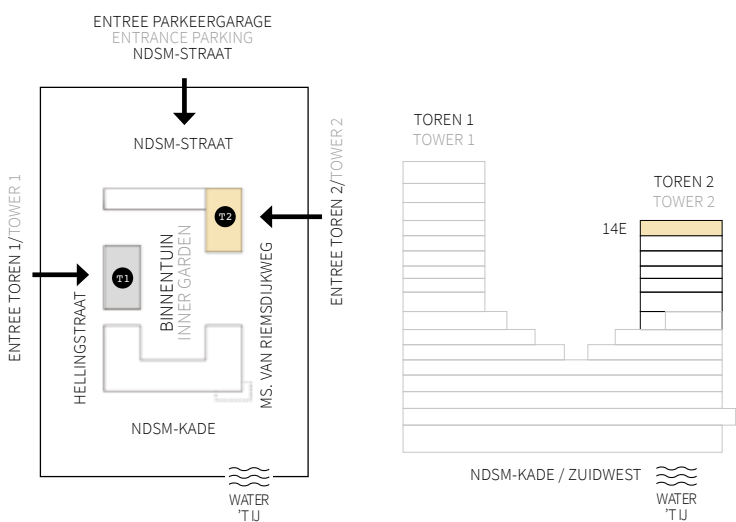
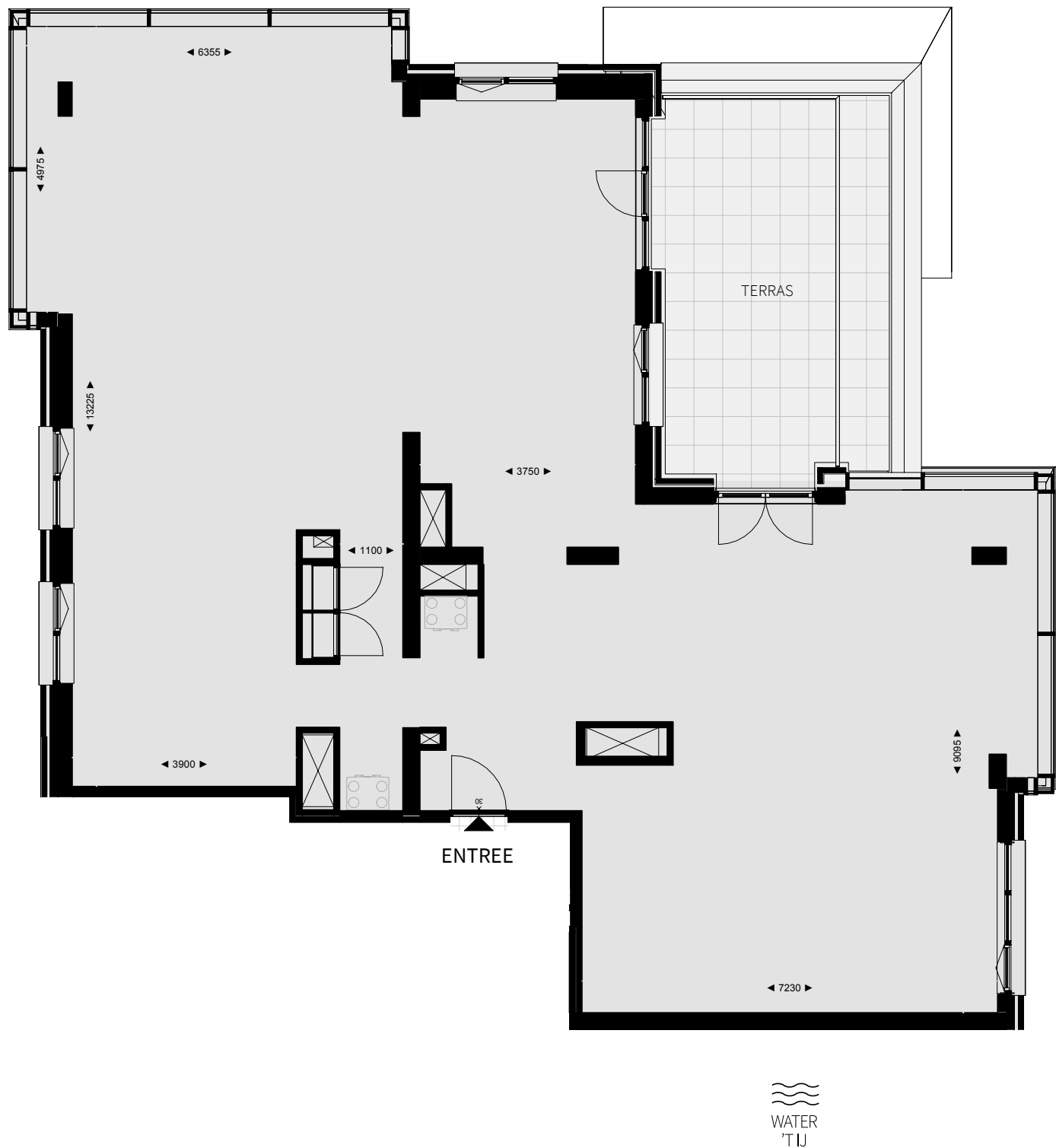


SCHAAL 1:100
SCALE 1:100

PENTHOUSE P3

VERDIEPINGSHOOGTE CIRCA 4,30 METER

CASCO PLATTEGROND/ FLOOR PLAN



KENMERKEN

- WOONOPPERVLAKTE CIRCA 188 M²
- ETAGE 14
- VERDIEPINGSHOOGTE CIRCA 4,30 METER
- TERRAS CA 21 M²
- 2 PARKEERPLAATSEN
- BOUWNUMMER T2-14-b068

SPECIFICATIONS

- LIVING SPACE APPROX. 188 M²
- FLOOR 14
- FLOOR HEIGHT OF APPROX. 4.30 METRES
- TERRACE OF APPROX. 21 M²
- 2 PARKING SPACES
- CONSTRUCTION NUMBER T2-14-b068



SCHAAL 1:100
SCALE 1:100



WATER
'TU

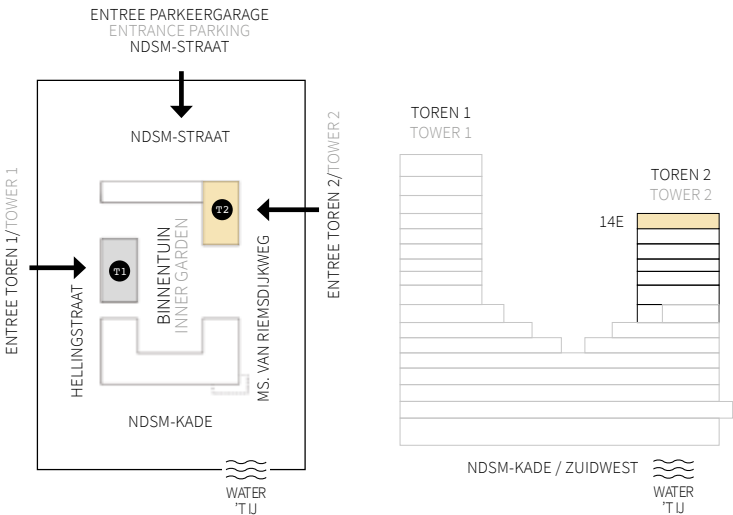
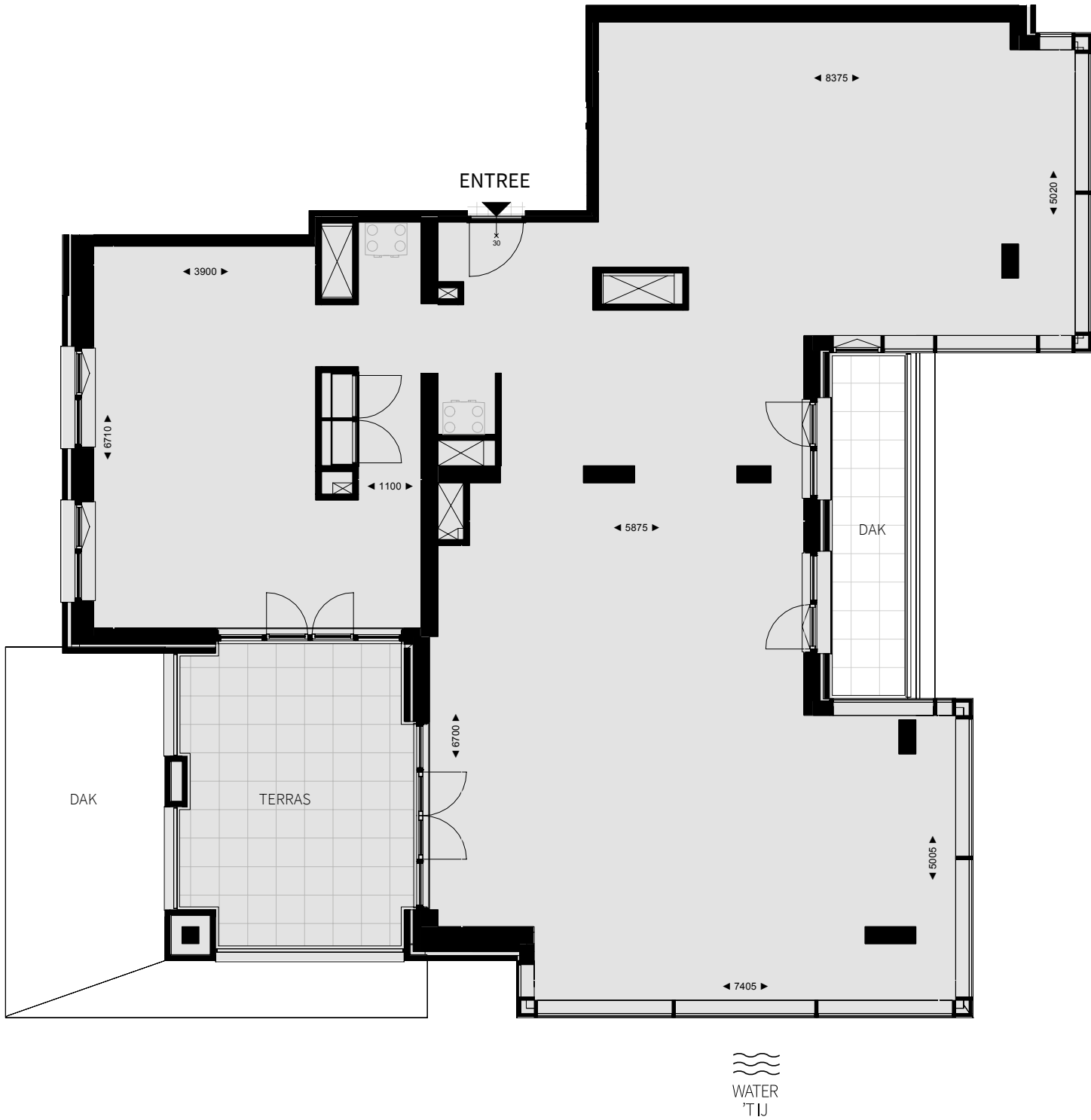


SCHAAL 1:100
SCALE 1:100

PENTHOUSE P4

VERDIEPINGSHOOGTE CIRCA 4,30 METER

CASCO PLATTEGROND/ FLOOR PLAN



KENMERKEN

- WOONOPPERVLAKTE CIRCA 174 M²
- ETAGE 14
- VERDIEPINGSHOOGTE CIRCA 4,30 METER
- TERRAS CA 20 M²
- 2 PARKEERPLAATSEN
- BOUWNUMMER T2-14-b069

SPECIFICATIONS

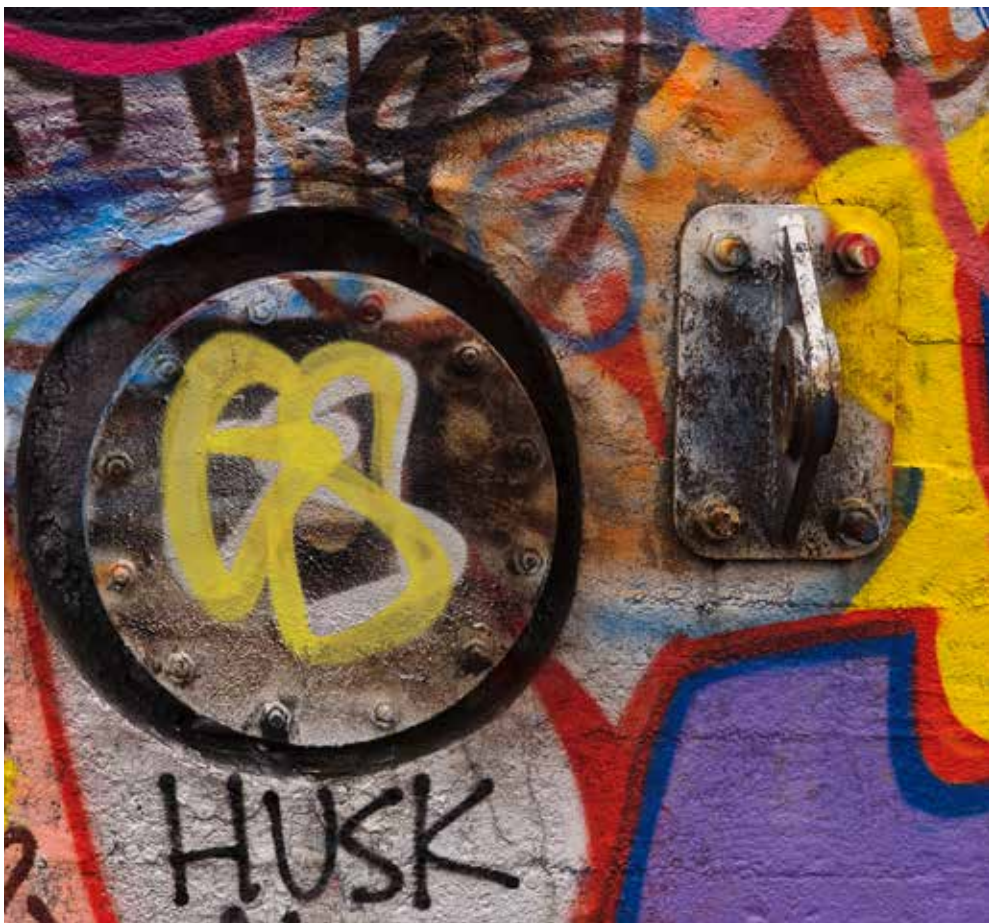
- LIVING SPACE APPROX. 174 M²
- FLOOR 14
- FLOOR HEIGHT OF APPROX. 4.30 METRES
- TERRACE OF APPROX. 20 M²
- 2 PARKING SPACES
- CONSTRUCTION NUMBER T2-14-b069



SCHAAL 1:100
SCALE 1:100



SCHAAL 1:100
SCALE 1:100





NOVA

VAN CASCO NAAR TOP APPARTEMENT

FROM SHELL TO TOP APARTMENT

Straks in de wolken met je nieuwe huis. Alle penthouses en sky appartementen worden casco opgeleverd. Wat een luxe! De indeling en afwerking bepaal je helemaal zelf, volledig naar eigen smaak en wensen. De ruimtelijkheid van alle appartementen wordt benadrukt door de spectaculair hoge plafonds en de hoge glazen puien. Bij het ontwerp kan worden gespeeld met lichtinval, functionaliteit en sfeerbeleving. Ter inspiratie zijn voor ieder appartement indelingssuggesties geschetst. Creëer je eigen penthouse of sky appartement en tover deze om tot een woning met klasse.

BIJNA IEDERE INDELING MOGELIJK

Voor de keuken en badkamer zijn de leidingen wel aangebracht. Deze zijn zo geplaatst dat bijna iedere indeling mogelijk is. Ook zijn alle aansluitingen voor de keuken aanwezig in de meterkast, de benodigde voorzieningen voor aansluiting op de stadsverwarming aangebracht en is een centrale warmte terug-win-unit geïnstalleerd in het gebouw.

ULTIEME ONTWERP

In de technische omschrijving is exact toegelicht hoe de penthouses en sky appartementen worden opgeleverd. Ben je benieuwd naar het magnifieke uitzicht en op zoek naar inspiratie voor het maken van het ultieme ontwerp? Met een bezichtiging en rondleiding in de twee torens word je verrast door het uitzicht, de ruimte en de intense mogelijkheden! De verkoopadviseur informeert je graag verder.



IMPRESSIE PENTHOUSE F4 – TOREN 1

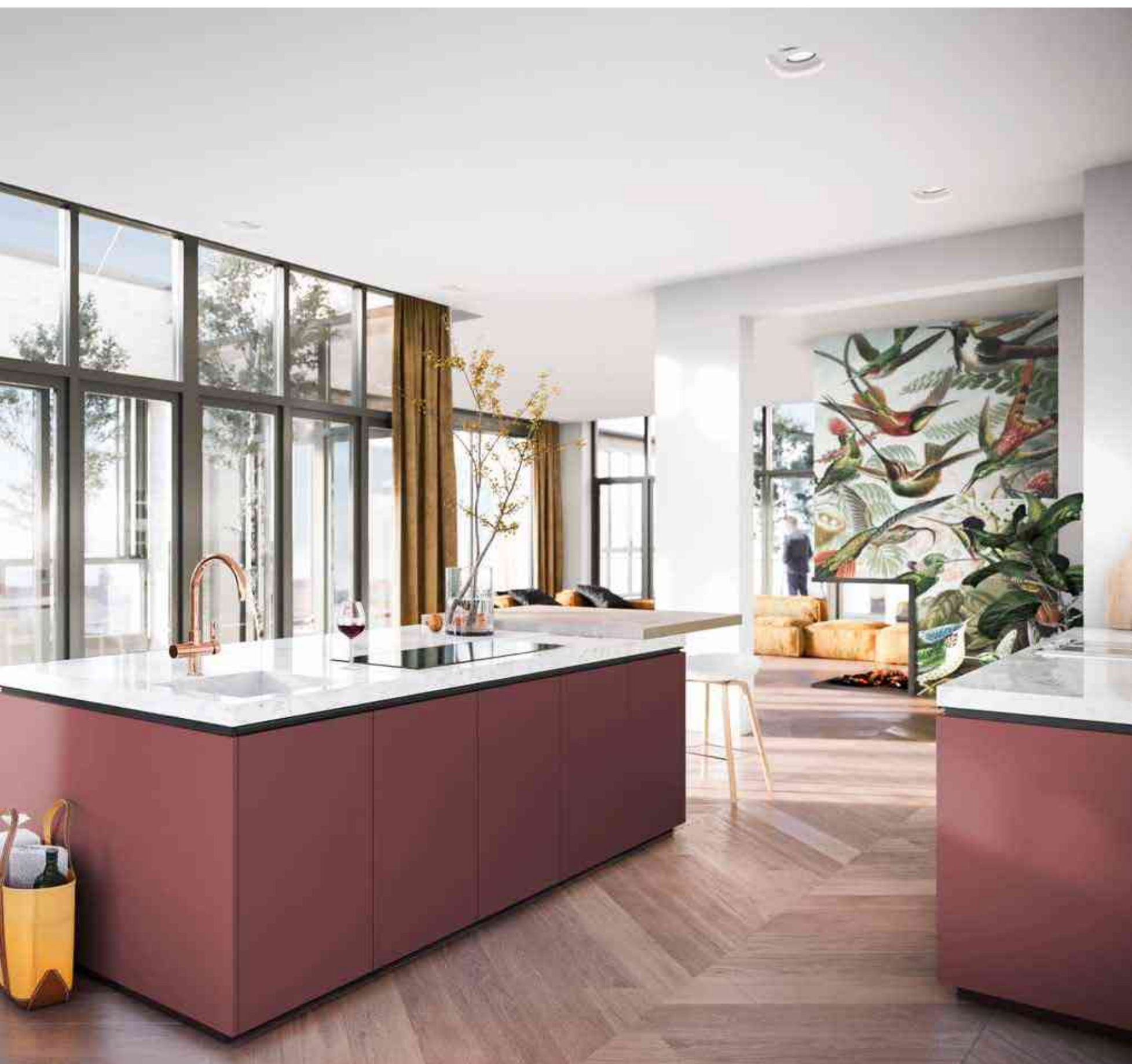
Soon you'll be walking on air in your new home. All penthouses and sky apartments will be completed as shells. You will determine the degree of luxury, layout and finishes; completely in accordance with your own taste and desires. The spaciousness of all the apartments is emphasised by the spectacularly high ceilings and high glass facades and the design in itself allows for a playful approach to incidence of light, functionality and perception of ambiance. Layout suggestions are offered for each apartment to provide inspiration. Create your own penthouse or sky apartment and magically convert it into a classy residence.

ALMOST ANY LAYOUT POSSIBLE

Pipes are installed where the kitchen and bathroom are concerned but are placed in such a way that almost any layout is possible. All connections for the kitchen are present in the meter cupboard, any required provisions for the connection to district heating are in place and the building also boasts a central warmth recovery unit.

ULTIMATE DESIGN

In the technical descriptions it is explained in detail as to how the penthouses and sky apartments will be made ready for handover. Are you curious about the magnificent view and are you looking for inspiration to create your ultimate design? Come view and tour the two towers and be astounded by the view, the space and the endless possibilities! The sales advisor will gladly provide any further information.



IMPRESSION PENTHOUSE F4 - TOWER 1

STOERE BINNENTUIN

INNER GARDEN



IMPRESSIE GEMEENSCHAPPELIJKE BINNENTUIN MET STOERE ELEMENTEN/IMPRESSION INNER GARDEN WITH COOL ELEMENTS

De privé terrassen van de penthouses en sky appartementen bevinden zich op grote hoogte. Hier geniet je ongestoord van de buitenlucht terwijl jachten, boten en cruiseschepen over het IJ “geruisloos” aan je voorbijvaren. In het hart van Pontkade is een binnentuin van een aanzienlijk formaat aangelegd. Deze bevindt zich als het ware in het ‘ruim’ van het gebouw en is toegankelijk voor bewoners en hun gasten. De duurzame binnentuin is circa 3.000 m² groot en heeft een historisch karakter. Verborgten groen in Amsterdam!

HIER IS ‘HET GRAS’ GROENER

Het stoere ontwerp van de tuin bestaat uit een veelheid aan bloemen en planten gecombineerd met industriële elementen. Deze elementen zijn een vette knipoog naar de historische functie van het terrein en ware eyecatchers vanaf het verheven perspectief uit de penthouses en sky appartementen. De begroeiing in de gemeenschappelijke tuin zorgt voor een goede afwatering, verkoeling en zuivert de lucht.

The private terraces of the penthouses and sky apartments are found at an impressive height. It is a great place to enjoy the outside air undisturbed, while yachts, boats and cruise ships “silently” sail by over the IJ. An inner garden of substantial size lies at the heart of Pontkade. It is located, as it were, in the building’s “hull” and is accessible to the residents and their guests. The sustainable inner garden measures 3,000 m² displaying a somewhat historic character. Hidden green in Amsterdam!

HERE “THE GRASS” IS GREENER

The fairly robust design of the garden features a multitude of flowers and plants combined with industrial elements. These elements greatly reflect the historic function of the site and are true eye-catchers for those looking down from the elevated penthouses and sky apartments. The vegetation in the communal garden ensures an effective drainage. It purifies the air and has a cooling effect on hot summer days.



AMSTERDAM MARINA

AMSTERDAM MARINA

Wonen direct aan het IJ. Aan het water. Vanuit de penthouses en sky appartementen kun je Amsterdam Marina zien liggen, een prachtige plek met ruimte voor een mooie sloep, een zeil- of motorjacht. Deze ultra-moderne jachthaven aan de Werfkade biedt fraaie ligplaatsen en vergaande service voor boten van 7 tot 30 meter. Met brede steigers, standaard elektra bij iedere ligplaats, wifi, modern toegangscontrolesysteem, schoon sanitair en dag en nacht videotoezicht over de gehele jachthaven. Een prettige buur dus!

SERVICE COMFORT EN VAARPLEZIER

Vaste ligplaatshouders van Amsterdam Marina kunnen onbeperkt gebruik maken van de vier zusterhavens in Nederland, die behoren tot De Jachthavengroep. Zo ontdek je vanuit Amsterdam ook de mooiste plekjes rondom Rotterdam, Medemblik, Stellendam en Schokkerstrand, alle voorzien van comfortabele voorzieningen. Dit is nog maar een greep uit de services die deze exclusieve jachthavengroep biedt. Als bewoner van Pontkade ben je hier meer dan welkom.

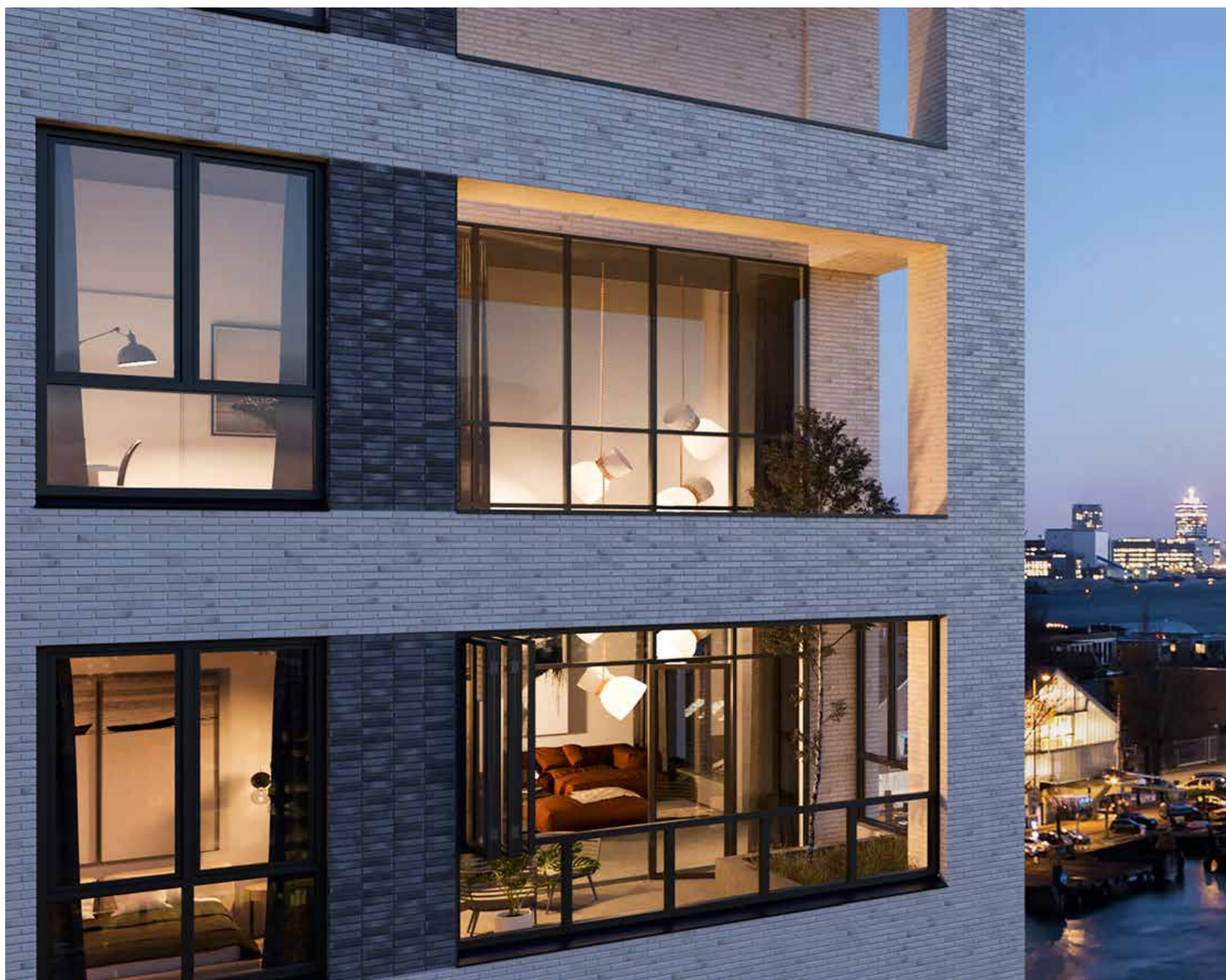
Living directly on the IJ. On the waterfront. From the penthouses and sky apartments you can see Amsterdam Marina. A beautiful place with space for a lovely sloop, yacht or motor yacht. This ultramodern marina on the Werfkade offers splendid berths and a far-reaching service. It is suitable for boats of 7 up to 30 metres. It has broad jetties, power provisions at every berth as standard, Wi-Fi, a modern access control system, clean sanitary provisions and 24/7 video surveillance of the entire marina. What better neighbour to wish for!

SERVICE, COMFORT AND SAILING ENJOYMENT

Permanent Amsterdam Marina berth lessees can make unlimited use of the four sister harbours in the Netherlands that are all part of De Jachthavengroep. A great way to use Amsterdam as a base and discover the loveliest of spots in the Rotterdam, Medemblik, Stellendam and Schokkerstrand areas. The marinas all come with comfortable facilities. These are only a few of the services offered by this exclusive marina group. As a Pontkade resident you are more than welcome here.







COLOFON/COLOPHON

ONTWIKKELAAR

PONTKADE ONTWIKKELING BV

ARCHITECT

DE ARCHITEKTEN CIE

IMPRESSIES/IMPRESSIONS

- STUDIO PXL
- WAX ARCHITECTURAL VISUALIZATIONS
- DMOO

FOTOGRAFIE/PHOTOGRAPHY

- ERNST VAN RAAPHORST
- ARNOLD DE BRUIN
- ADRIAAN VAN DAM
- BIEN SCHOLS
- JEROEN HENNING

GRAFISCH ONTWERP/ GRAPHIC DESIGN

- CROB.NL

DRUKWERK/PRINTING

- CROB.NL

MET MEDEWERKING VAN / WITH THE COOPERATION OF

- AMSTERDAM MARINA
- LEKKER BOATS
- STICHTING NDSM HERLEEF

OPLAGE 175 STUKS - NOVEMBER 2019
EDITION 175 COPIES - NOVEMBER 2019

ALLE RECHTEN VOORBEHOUDEN
ALL RIGHTS RESERVED



**DEZE PENTHOUSES BROCHURE WORDT SAMEN MET DE
BROCHURE LAND IN ZICHT - NDSM PONTKADE FASE 2
UITGEGEVEN.**

Disclaimer

Aan deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend. Deze brochure maakt geen onderdeel uit van de contractstukken. Zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van Pontkade Ontwikkeling B.V. is het niet toegestaan de inhoud van deze brochure geheel of gedeeltelijk over te nemen of op enige andere wijze openbaar te maken. De sfeerimpressies geven een globale indruk van hoe de diverse onderdelen van Pontkade eruit komen te zien. Genoemde maten zijn circa maten. De verkoopbrochure is geen onderdeel van de koop-/aanneemovereenkomst.

**THIS PENTHOUSES BROCHURE IS PUBLISHED TOGETHER
WITH THE BROCHURE 'LAND IN ZICHT - NDSM PONTKADE
PHASE 2.'**

Disclaimer

No rights can be derived from this brochure. This brochure is not part of the contract documents. It is not permissible to duplicate the content of this brochure, fully or in part, or publish it in any other way without the written permission of Pontkade Ontwikkeling BV. The mood impressions serve to present a rough idea of what the various parts of Pontkade will look like. All measurements mentioned are approximate. The sales brochure is not part of the purchase/building contract.

NDM - LIED

NDM-SONG

Al vijf-en-twintig jaren lang bestaat de Maatschappij,
Die schepen bouwt en installeert aan d'Overkant van 't IJ.
Machines worden daar gemaakt voor schepen groot en klein.
En bij den arbeid klinkt spontaan dit vroolijk marschrefrein:

*Op de helling – in de dokken –
Op de werf en bij de bokken
Van De Nederlandsche Dok Maatschappij,
Klinken held're hamerslagen,
Ziet men lasschen – branden – zagen,
Bouwen wij de schepen voor de koopvaardij!
Voor welvaart werken wij met noeste hand,
Want scheepsbouw is de trotsch van Nederland!
Op de helling – in de dokken –
Op de werf en bij de bokken
Van de Nederlandsche Dok Maatschappij.*

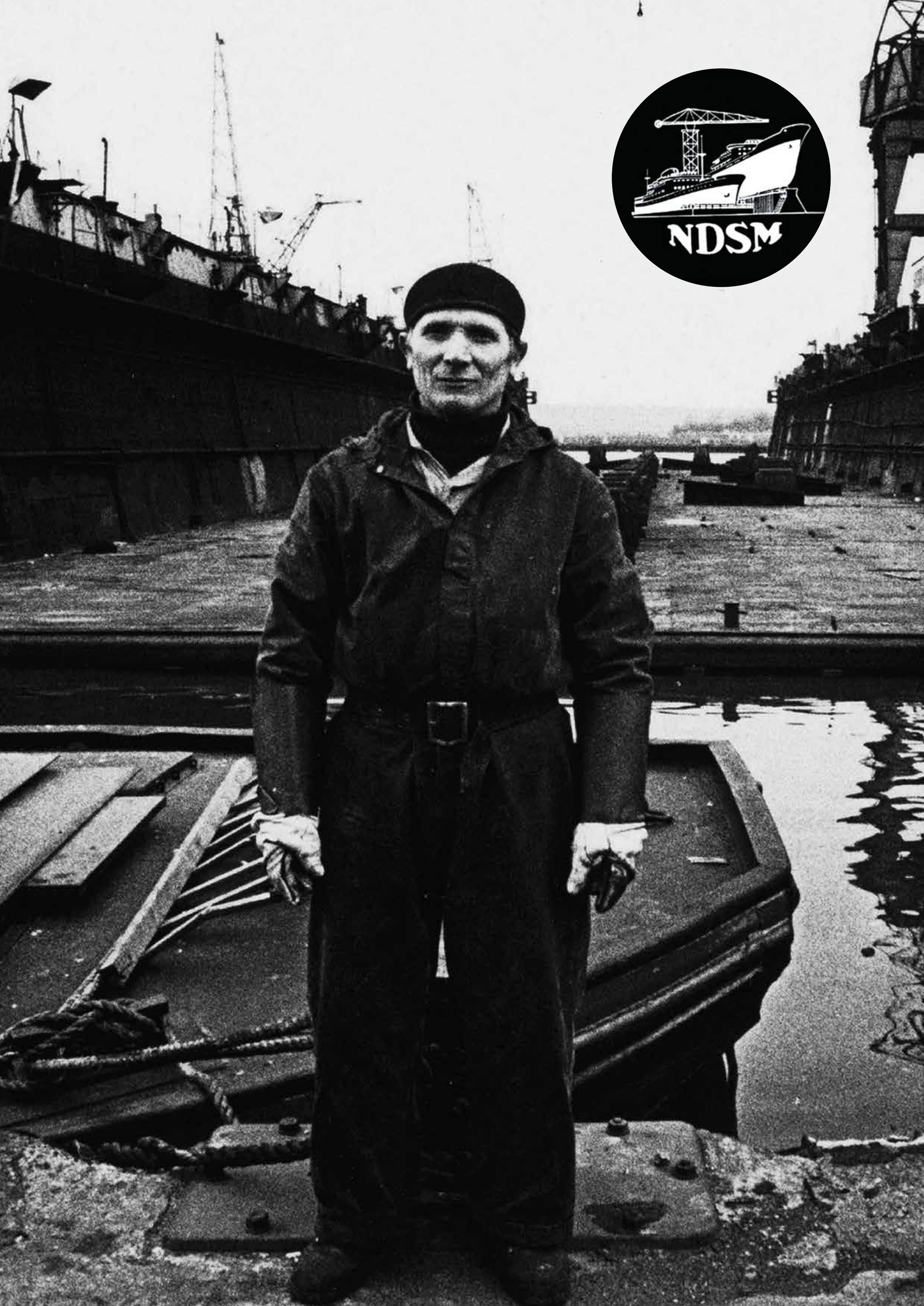
In 1946 vond de fusie plaats
tussen NSM en NDM tot
Nederlandsche Dok en
Scheepsbouw Maatschappij
(NDSM).

*The merger between NSM and
NDM took place in 1946, after
which the company was named
the Nederlandsche Dok en
Scheepsbouw Maatschappij
(NDSM – the Dutch Dock and
Shipbuilding Company).*

Wij maken nieuw – herstellen oud,
Dat's 't werk dat ons goed ligt.
Want op den roem van 't Vaderland
Is steeds ons doel gericht.
Zoo'n kloeke schuit die majestueus van onze helling glijdt,
Is altijd weer iets dat ons aller hart met vreugd verblijdt!

Refrein

Tekst en muziek Han Dunk en Ronny Luco. (1945)





VERKOOP/SALES
PONTKADE ONTWIKKELING BV

VERKOOPKANTOOR/SALES OFFICE
DE BAANDERIJ
NDSM-KADE 5 - 7
3^E VERDIEPING IJ-KANTINE
1033 PG AMSTERDAM
E. INFO@WONENOPNDSM.NL
T. 020 - 790 20 50

WWW.WONENOPNDSM.NL