



MorgenWonen®

De nieuwe bouwstandaard. Van VolkerWessels

HOLLANDSE LINDE - EDE

29 KOOPWONINGEN



EEN ÉCHT DUURZAME KOOPWONING,
VOLLEDIG WOONKLAAR





De nieuwe standaard

MorgenWonen is de nieuwe standaard van modern bouwen en wonen. De woningen worden in alle opzichten gebouwd met het oog op morgen: buitengewoon duurzaam en milieubewust.

Een andere unieke eigenschap: MorgenWonen betekent ook dat je er morgen zó in kunt trekken.

Compleet comfort

Normaal moet er nog veel aan een nieuwe woning gebeuren voordat je echt comfortabel kunt wonen. Bij MorgenWonen is dat anders: je woning wordt zeer compleet opgeleverd. Inclusief grotendeelse stoffering en wit gespoten binnenwanden. Het huis heeft een compleet ingerichte badkamer en keuken met luxe apparatuur.

Vandaag de sleutel, morgen wonen.

MORGEN WONEN
BETEKENT OOK DAT JE ER
**MORGEN ZÓ IN
KUNT TREKKEN.**



Hollandse Linde, Ede

De 29 woningen van Hollandse Linde worden gerealiseerd in een gevarieerde woonwijk ten noordwesten van het centrum van Ede. Een mooie plek om te wonen voor jong en oud! De wijk heeft een speelse, autoluwe opzet en veel ruimte voor water en openbaar groen. Door de hele wijk zijn volop speelplekken voor kinderen. Alle dagelijkse voorzieningen zijn in de buurt; meerdere supermarkten, winkels, scholen en kinderopvang zijn op loop-/ fietsafstand. Ook fiets je in korte tijd naar het centrum en intercitystation Ede-Wageningen. Binnen een paar minuten rijd je de N224 op, met een goede aansluiting op de A30 en de A12.

Ideaal wonen midden op de Veluwe

Ede is een prachtige plek om te wonen, midden op de Veluwe, centraal gelegen in Nederland en goed bereikbaar via snelwegen of met de trein. Een perfecte combinatie van rust, natuur en een levendig stadsleven. In het gezellige centrum kun je uitgebreid winkelen, lekker eten of een terrasje pakken. En wat dacht je van een bezoekje aan het theater of de bioscoop?

Ga je er liever op uit? Geniet dan van kilometers wandelpaden, fietspaden en zandpaden in en rondom het Nationale Park de Hoge Veluwe, de Ginkelse Heide of het Edese Bos.



**HOLLANDSE LINDE GEEFT
IEDEREEN DE RUIMTE
OM TE DOEN WAAR HIJ OF
ZIJ ENERGIE VAN KRIJGT.**



HEERLIJK WONEN

IN HOLLANDSE LINDE, EDE



SUPERMARKT
± 600 meter



MIDDELBARE SCHOOL
± 1,5 kilometer



BASISSCHOOL
± 100 meter



STATION EDE CENTRUM
± 2,5 kilometer



BUSHALTE
± 100 meter





RUIMTE, RUST & GROEN, VLAKBIJ DE STAD

Ligging en situatie

De 29 woningen van MorgenWonen worden gebouwd aan de de Katenhorst en de Lindenhorst.

De kavelgroottes van de tussenwoningen variëren van circa 108 m² tot 123 m² en de kavelgroottes van de hoekwoningen variëren van 128 m² tot 169 m².

Alle woningen beschikken over een berging in de achtertuin van circa 6 m². Het dak van de woningen is aan de zonzijde bedekt met zonnepanelen. De andere zijde is bedekt met gebakken dakpannen. Parkeergelegenheid voor deze woningen is openbaar geregeld.

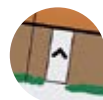


TUIN

Creëer je eigen stukje natuur.



WONING



ENTREE

Voordeur van je woning.



BERGING

Ruimte voor o.a. je tuingereedschap en tuinmeubilair.



WONINGNUMMER



HEKWERK



STENEN MUUR



HAAG

IN ALLE
OPZICHTEN
GEBOUWD MET
*het oog op
morgen*





DE WONINGEN ZIJN ZÓ
COMPLEET BIJ OPLEVERING
**DAT JE METEEN
KUNT VERHUIZEN.**

Gezond én comfortabel wonen

De woningen van MorgenWonen worden woonklaar opgeleverd. En woonklaar is ook écht woonklaar. Alle wanden op elke verdieping worden airless wit gespoten, alsook de plafonds op de begane grond en eerste verdieping. Op de begane grond en de eerste verdieping wordt een pvc-vloer gelegd, op zolder ribtapijt en op de trappen vloerbedekking.

De badkamer en het toilet zijn van alle gemakken voorzien. Zelfs RVS-accessoires zijn bij oplevering aanwezig! Met een fraai wastafelmeubel, Villeroy & Boch sanitair en een glazen douchecabine is de badkamer klaar voor luxueus gebruik. Bovendien wordt de badkamer voorzien van vloerverwarming, die samen met de elektrische designradiator zorgt voor behaaglijke warmte.

Niet alleen de badkamer, maar ook de slaapkamers en de begane grond worden voorzien van vloerverwarming (met uitzondering van het toilet en de trapkast). Een aangenaam wooncomfort, ook daar staat MorgenWonen voor!

De woningen worden daarnaast uitgerust met een luxe keuken met A-merk inbouwapparatuur, die in een hoekopstelling wordt geplaatst. Met vaatwasser, inductiekookplaat en RVS recirculatiekap. In de achtertuin wordt tevens een zonneterras en een pad naar de berging aangelegd. Deze berging is ook al in de achtertuin geplaatst.

Vandaag de sleutel, morgen wonen.



**Top
kwaliteit**
VAN BINNEN
& BUITEN

- luxe keukenopstelling met A-merk vaatwasser, combimagnetron, koel-vriescombinatie, inductiekookplaat en RVS recirculatiekap
- royale badkamer met wandcloset, douche-cabine, wastafelmeubel en designradiator
- vloer- en wandafwerking op de begane grond en de eerste verdieping
- vloerverwarming op de begane grond en eerste verdieping





MorgenWnergie®

*bewuster
& zuiniger*
MET ENERGIE

Bewuster en zuiniger met energie kan bijna niet!

Je woning is gebouwd om milieubewust te wonen en zuinig om te gaan met energie. De woning is uitstekend geïsoleerd en alle ramen zijn voorzien van drielaags isolatieglas. Je woning heeft geen CV-ketel maar is voorzien van een duurzame warmtepomp die warmte uit de buitenlucht haalt. In combinatie met de vloerverwarming biedt dit een zeer comfortabel binnenklimaat. Het dak is aan de meest zuidelijke kant bekleed met zonnepanelen waarmee je jouw eigen duurzame energie opwekt.

De door CO₂ sensoren gestuurde ventilatie meet continu hoeveel lucht moet worden aan- en afgevoerd. Door dit slimme systeem gaat geen energie verloren aan het verwarmen van overvloedige lucht. Het WTW-systeem (warmteterugwinning) zorgt ervoor dat de aangevoerde verse lucht wordt voorverwarmd via de bestaande warmte in je woning. Zo is minder energie nodig om de lucht op kamertemperatuur te brengen.

De energiemonitor informeert je continu over de hoeveelheid energie die je verbruikt én opwekt. Zo heb je 24 uur per dag zicht op jouw persoonlijke energiestatus! Dankzij deze maatregelen hoeft een gezin met 1 kind (jonger dan 12 jaar), dat bewust met energie omgaat, geen energiekosten te hebben.

MorgenWnergie®: vandaag genieten, morgen besparen!



ALLE RUIMTE
VOOR UW
**woon
ideeën**



ALLES KANT EN KLAAR BINNEN EN BUITEN!

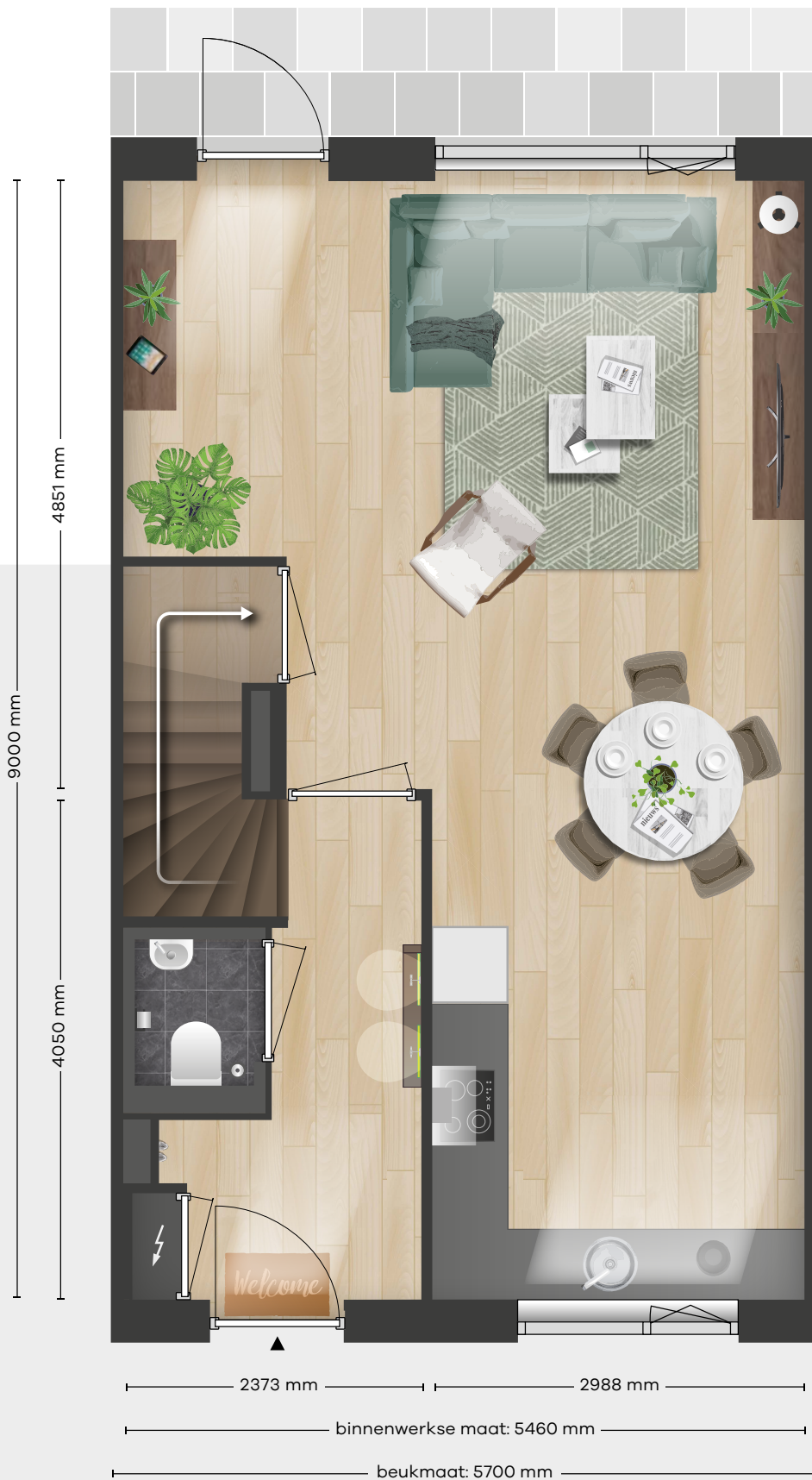
De tussenwoningen en de hoekwoningen hebben dezelfde indeling. De gebruiksoppervlakte van de woningen is circa 126 m². Behalve de woningen met een dwarskap, die een gebruiksoppervlakte van circa 131 m² hebben. Elke woning heeft een berging van circa 6 m².

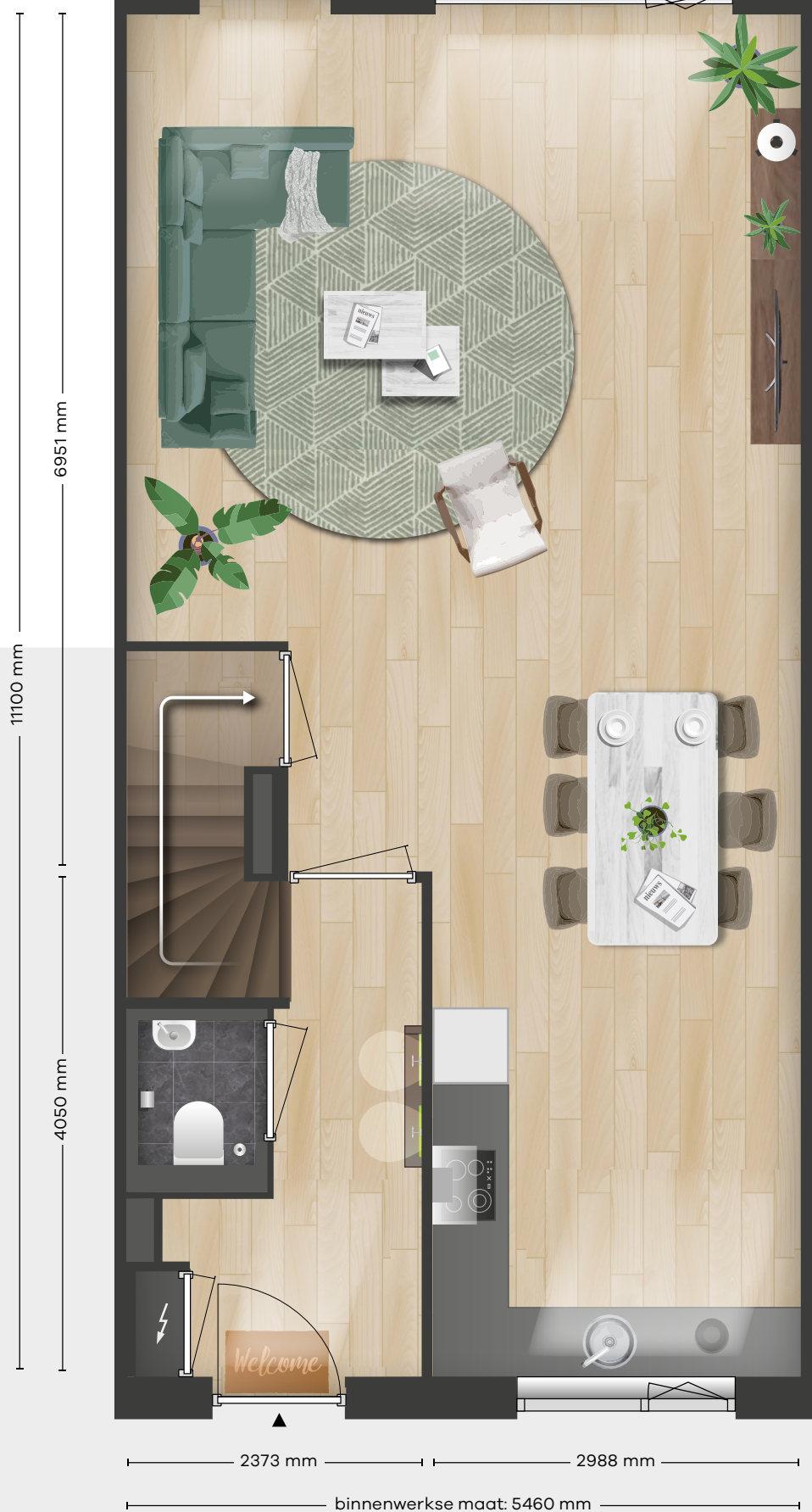
Een ruime entree/hal geeft toegang tot de L-vormige woonkamer/keuken. De keuken is voorzien van luxe energielabel A inbouwapparatuur en bevindt zich aan de voorzijde van de woning; vanuit de woonkamer kijk je uit op de achtertuin. Je profiteert optimaal van het zonneterras dat al kant- en-klaar is aangelegd.

Op de eerste verdieping heb je drie ruime slaapkamers. Net als op de begane grond geniet je hier van behaaglijke vloerverwarming. Vanuit de grootste slaapkamer kijk je uit op de achtertuin. De ruime badkamer wordt compleet opgeleverd met luxe Villeroy & Boch sanitair, een fraaie designradiator en mooi Mosa tegelwerk op de vloer.

Via de vaste trap bereik je de royale zolderverdieping met dakraam. Hier vind je de wasmachineaansluiting en heb je alle ruimte om zelf een extra slaapkamer, werkkamer of hobbykamer te realiseren.

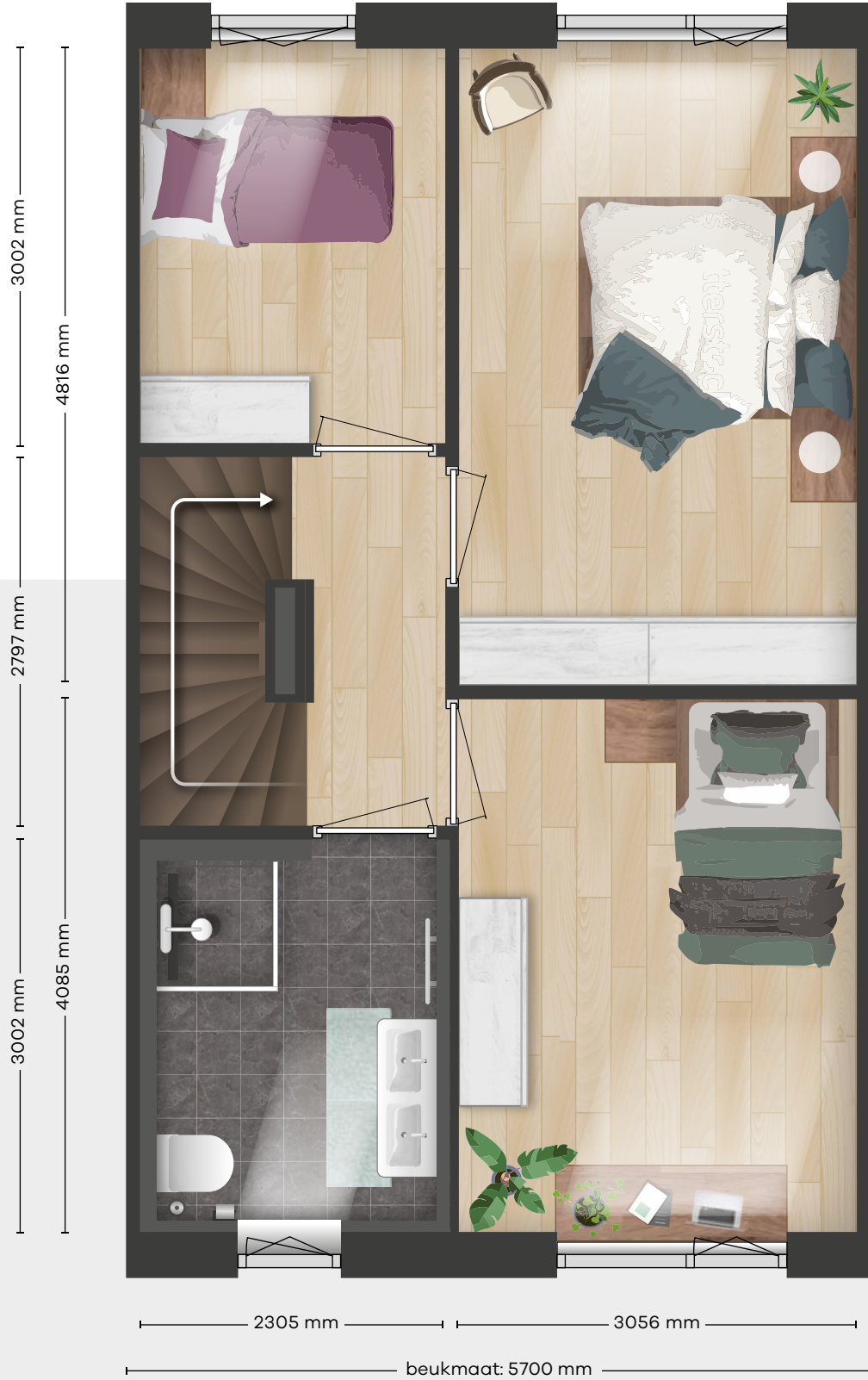
BEGANE GROND
TUSSEN- EN HOEKWONING





BEGANE GRONDG MET UITBOUW
TUSSEN- EN HOEKWONING

VERDIEPING
TUSSEN- EN HOEKWONING



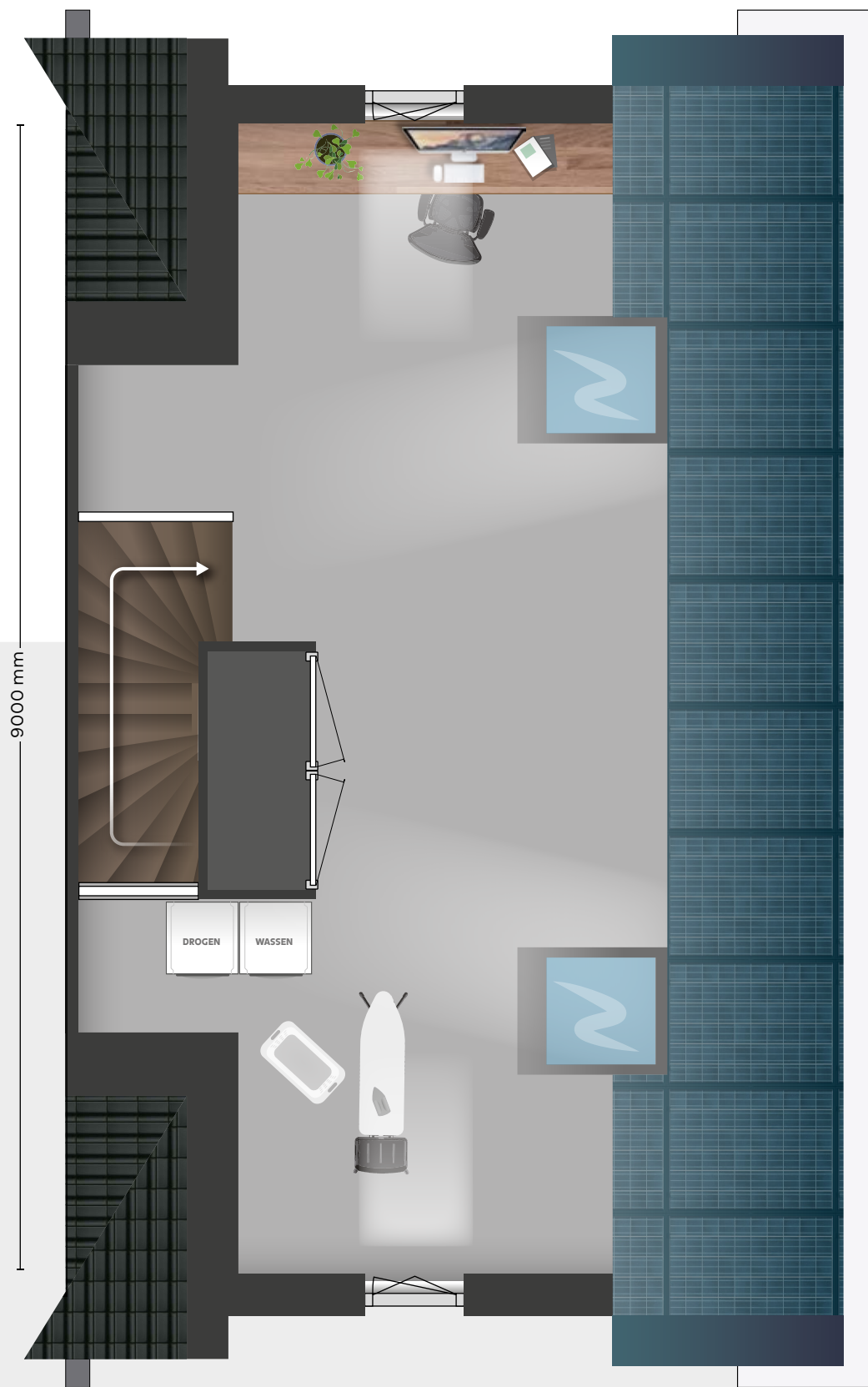
9000 mm



ZOLDER
TUSSEN- EN HOEKWONING

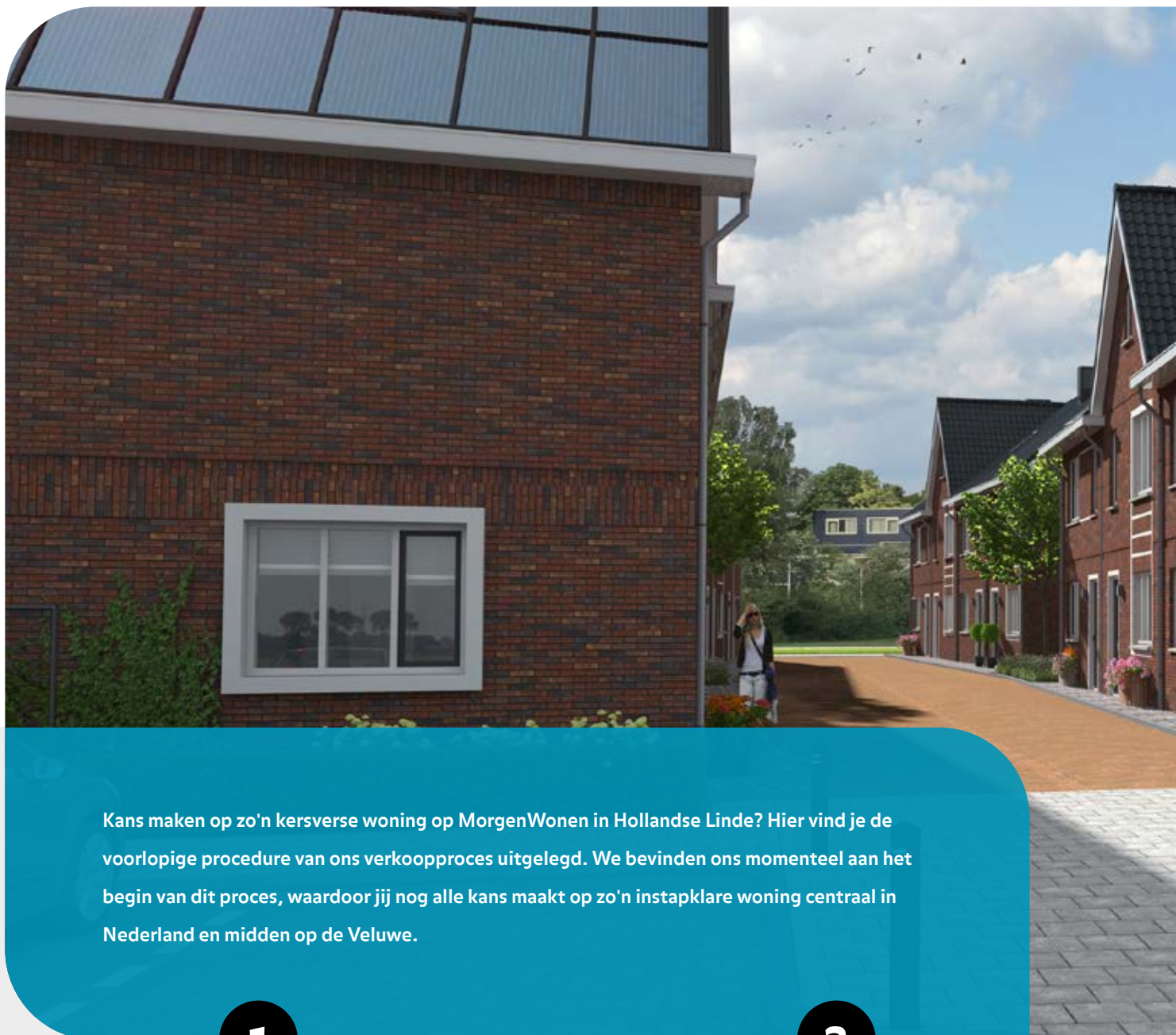
ZOLDER MET DWARSKAP
TUSSENWONING





9000 mm

ZOLDER MET DWARSKAP
EINDWONING



Kans maken op zo'n kersverse woning op MorgenWonen in Hollandse Linde? Hier vind je de voorlopige procedure van ons verkoopproces uitgelegd. We bevinden ons momenteel aan het begin van dit proces, waardoor jij nog alle kans maakt op zo'n instapklare woning centraal in Nederland en midden op de Veluwe.

1

Interessefase

Vanaf dit moment staan de bouwnummers reeds online op de projectwebsite en kun jij via jouw persoonlijke MorgenWonen-profiel jouw 5 favoriete woningen aan ons doorgeven.

2

Pre-sale

Heb je je in de interessefase al ingeschreven dan nodigen we je uit voor de exclusieve pre-sale. Op dat moment verschijnen op de projectwebsite alle verkoopdocumenten als download en kun jij je oriënteren op de woning van jouw dromen. Vul de vragenlijst in, upload de door ons gevraagde documenten en geef je favoriete bouwnummers aan ons door!



3

Toewijzing

Na de pre-sale fase gaan wij met ons verkoopteam aan de slag gaan met de toewijzing van de fonkelnieuwe woningen. Hoe lang deze toewijzing vervolgens in beslag zal nemen is nu nog lastig te voorspellen, maar we zullen vanzelfsprekend ons uiterste best doen om ieder zo snel mogelijk te informeren.

4

Gesprek bij de makelaar

Tijdens deze afspraak neemt de makelaar alle verkoopstukken met je door. Zo kun je weloverwogen een beslissing nemen over de koop van wellicht jouw nieuwe droomwoning! Je krijgt uiteraard een aantal dagen bedenktijd, tot die tijd zetten wij jouw favoriete woning onder optie. Je definitieve keuze gemaakt? Wij maken alle contractstukken op die je kunt ondertekenen. Zodra de handtekeningen zijn gezet kan het genieten al gaan beginnen!

MorgenWonen®

De nieuwe bouwstandaard. Van VolkerWessels

Voor meer informatie en om je in te schrijven kunt je terecht bij:

Domicilie makelaars

Notaris Fischerstraat 24

6711 BD Ede, 0318-69 35 02

ede@domicilie.nl



DEZE WONINGEN
ZIJN ENORM GEWILD,
**MAAK SNEL EEN
AFSPRAAK BIJ
DE MAKELAAR!**

KIJK VANDAAG OP MORGENWONEN.NL

een **VolkerWessels**  concept