

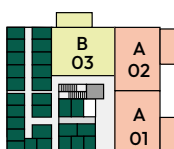
thús in barrahús

31 MODERNE APPARTEMENTEN

waarvan 4 penthouses

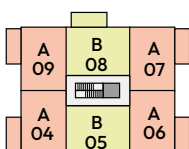
BNR.	TYPE	ORIENTATIE	VERDIEPING	TERRAS/ BALKON (TERRAS BNR 1,2,3)	BERGING	GEBRUIKSOPP. (EXCL. BERGING EN BALKON)	V.O.N. PRIJS
1	A	Oost	Begane grond	11m ²	ca.5 m ²	71 m ²	€ 305.500,-*
2	A	Oost	Begane grond	11m ²	ca.5 m ²	71 m ²	€ 305.250,-*
3	B	Noord	Begane grond	10m ²	ca.5 m ²	77 m ²	€ 308.750,-*
4	A	West	1ste verdieping	11m ²	ca.5 m ²	71 m ²	Verkocht
5	B	Zuid	1ste verdieping	10m ²	ca.5 m ²	77 m ²	Verkocht
6	A	Oost	1ste verdieping	11m ²	ca.5 m ²	71 m ²	Verkocht
7	A	Oost	1ste verdieping	11m ²	ca.5 m ²	71 m ²	€ 305.250,-*
8	B	Noord	1ste verdieping	10m ²	ca.5 m ²	77 m ²	€ 314.250,-*
9	A	West	1ste verdieping	11m ²	ca.5 m ²	71 m ²	Verkocht
10	A	West	2e verdieping	11m ²	ca.5 m ²	71 m ²	Verkocht
11	B	Zuid	2e verdieping	10m ²	ca.5 m ²	77 m ²	Verkocht
12	A	Oost	2e verdieping	11m ²	ca.5 m ²	71 m ²	Verkocht
13	A	Oost	2e verdieping	11m ²	ca.5 m ²	71 m ²	Verkocht
14	B	Noord	2e verdieping	10m ²	ca.5 m ²	77 m ²	€ 319.500,-*
15	A	West	2e verdieping	11m ²	ca.5 m ²	71 m ²	Verkocht
16	A	West	3e verdieping	11m ²	ca.5 m ²	71 m ²	Verkocht
17	B	Zuid	3e verdieping	10m ²	ca.5 m ²	77 m ²	Verkocht
18	A	Oost	3e verdieping	11m ²	ca.5 m ²	71 m ²	Verkocht
19	A	Oost	3e verdieping	11m ²	ca.5 m ²	71 m ²	€ 315.000,-*
20	B	Noord	3e verdieping	10m ²	ca.5 m ²	77 m ²	Verkocht
21	A	West	3e verdieping	11m ²	ca.5 m ²	71 m ²	Verkocht
22	A	West	4e verdieping	11m ²	ca.5 m ²	71 m ²	Verkocht
23	B	Zuid	4e verdieping	10m ²	ca.5 m ²	77 m ²	Verkocht
24	A	Oost	4e verdieping	11m ²	ca.5 m ²	71 m ²	Verkocht
25	A	Oost	4e verdieping	11m ²	ca.5 m ²	71 m ²	Verkocht
26	B	Noord	4e verdieping	10m ²	ca.5 m ²	77 m ²	Verkocht
27	A	West	4e verdieping	11m ²	ca.5 m ²	71 m ²	Verkocht
28	D	Zuidwest	5e verdieping	28m ²	ca.5 m ²	82 m ²	Verkocht
29	C	Zuidoost	5e verdieping	28m ²	ca.5 m ²	77 m ²	Verkocht
30	D	Noordoost	5e verdieping	28m ²	ca.5 m ²	82 m ²	Verkocht
31	C	Noordwest	5e verdieping	28m ²	ca.5 m ²	77 m ²	Verkocht

BEGANE GROND

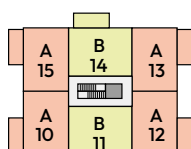


ENTREE GEBOUW

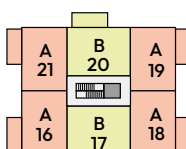
EERSTE VERDIEPING



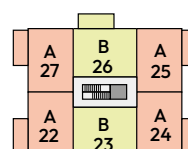
TWEEDE VERDIEPING



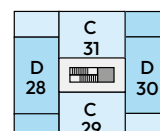
DERDE VERDIEPING



VIERDE VERDIEPING



VIJFDE VERDIEPING



thús in barrahûs

31 MODERNE APPARTEMENTEN

waarvan 4 penthouses



In de verkoopprijzen v.o.n. zijn begrepen:

- de totale bouwsom;
- de kosten van de grond;
- de notariskosten en kadastrale kosten over de grond en eventuele opstallen;
- de kosten van architect, constructeur, directie en toezicht;
- de aansluitkosten voor water, elektra en riool;
- de legeskosten;
- de belasting toegevoegde waarde (btw) ad 21%;
- de makelaarskosten;
- de kosten van Woningborg;
- de verrekening van € 100,- voor het gebruik van water en elektra vóór de oplevering van de woning;
- * meerwerk conform optietekening;
- * rente over grond en bijkomende kosten t/m 1-7-2025.

In de verkoopprijzen v.o.n. zijn niet begrepen:

- de kosten ten behoeve van aanleg bedrading telefoon vanaf meterkast naar aansluitpunt(en);
- de kosten ten behoeve van aanleg bedrading cai vanaf meterkast naar aansluitpunten;
- de rente over de eventueel reeds vervallen en nog te vervallen bouwtermijnen vanaf start bouw o.b.v. 6 % per jaar te vermeerderen met btw. De rente over de reeds vervallen bouwtermijnen gaat in op datum start bouw tot de dag van betaling en de rente over de nog te vervallen bouwtermijnen gaat in vanaf de vervaldatum tot de dag van betaling, één en ander conform de aannemingsovereenkomst welke voorgeschreven wordt door Woningborg;
- de hypotheekkosten: eventuele advieskosten, hypotheekaktekosten en hypotheekrente tijdens de bouw;
- de eventuele wijzigingen in het btw-tarief.

Prijslijst is geldig t/m 01-07-2025

ONIS VASTGOED B.V.

Zwolle, 02-04-2025

ONTWIKKELAAR



BOUWER



MAKELAAR



E: nieuwbouw@makelaardijfriesland.nl
T: 058 244 91 00

MAKELAAR



E: nieuwbouw@makelaardijhoekstra.nl
T: 058 233 73 82

THUSINBARRAHUS.NL