

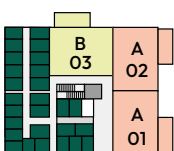
thús in barrahús

31 MODERNE APPARTEMENTEN

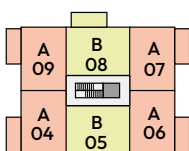
waarvan 4 penthouses

BNR.	TYPE	ORIENTATIE	VERDIEPING	TERRAS/ BALKON <small>(TERRAS BNR 1,2,3)</small>	BERGING	GEBRUIKSOPP. <small>(EXCL. BERGING EN BALKON)</small>	V.O.N. PRIJS
1	A	Oost	Begane grond	11m ²	ca.5 m ²	71 m ²	€ 302.000,-
2	A	Oost	Begane grond	11m ²	ca.5 m ²	71 m ²	€ 302.000,-
3	B	Noord	Begane grond	10m ²	ca.5 m ²	77 m ²	€ 307.000,-
4	A	West	1ste verdieping	11m ²	ca.5 m ²	71 m ²	€ 305.000,-
5	B	Zuid	1ste verdieping	10m ²	ca.5 m ²	77 m ²	€ 314.000,-
6	A	Oost	1ste verdieping	11m ²	ca.5 m ²	71 m ²	€ 302.000,-
7	A	Oost	1ste verdieping	11m ²	ca.5 m ²	71 m ²	€ 302.000,-
8	B	Noord	1ste verdieping	10m ²	ca.5 m ²	77 m ²	€ 312.500,-
9	A	West	1ste verdieping	11m ²	ca.5 m ²	71 m ²	€ 302.000,-
10	A	West	2e verdieping	11m ²	ca.5 m ²	71 m ²	€ 310.000,-
11	B	Zuid	2e verdieping	10m ²	ca.5 m ²	77 m ²	€ 319.000,-
12	A	Oost	2e verdieping	11m ²	ca.5 m ²	71 m ²	€ 307.000,-
13	A	Oost	2e verdieping	11m ²	ca.5 m ²	71 m ²	€ 307.000,-
14	B	Noord	2e verdieping	10m ²	ca.5 m ²	77 m ²	€ 317.500,-
15	A	West	2e verdieping	11m ²	ca.5 m ²	71 m ²	€ 307.000,-
16	A	West	3e verdieping	11m ²	ca.5 m ²	71 m ²	€ 315.000,-
17	B	Zuid	3e verdieping	10m ²	ca.5 m ²	77 m ²	€ 324.000,-
18	A	Oost	3e verdieping	11m ²	ca.5 m ²	71 m ²	€ 312.000,-
19	A	Oost	3e verdieping	11m ²	ca.5 m ²	71 m ²	€ 312.000,-
20	B	Noord	3e verdieping	10m ²	ca.5 m ²	77 m ²	€ 322.500,-
21	A	West	3e verdieping	11m ²	ca.5 m ²	71 m ²	€ 312.000,-
22	A	West	4e verdieping	11m ²	ca.5 m ²	71 m ²	€ 320.000,-
23	B	Zuid	4e verdieping	10m ²	ca.5 m ²	77 m ²	€ 329.000,-
24	A	Oost	4e verdieping	11m ²	ca.5 m ²	71 m ²	€ 317.000,-
25	A	Oost	4e verdieping	11m ²	ca.5 m ²	71 m ²	€ 317.000,-
26	B	Noord	4e verdieping	10m ²	ca.5 m ²	77 m ²	€ 327.500,-
27	A	West	4e verdieping	11m ²	ca.5 m ²	71 m ²	€ 317.000,-
28	D	Zuidwest	5e verdieping	28m ²	ca.5 m ²	82 m ²	€ 372.000,-
29	C	Zuidoost	5e verdieping	28m ²	ca.5 m ²	77 m ²	€ 344.500,-
30	D	Noordoost	5e verdieping	28m ²	ca.5 m ²	82 m ²	€ 372.000,-
31	C	Noordwest	5e verdieping	28m ²	ca.5 m ²	77 m ²	€ 342.000,-

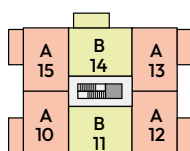
BEGANE GROND



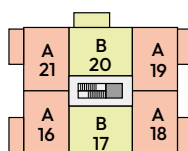
EERSTE VERDIEPING



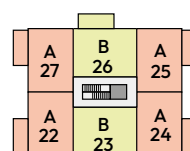
TWEEDE VERDIEPING



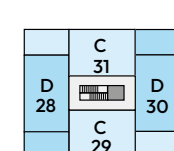
DERDE VERDIEPING



VIERDE VERDIEPING



VIJFDE VERDIEPING



thús in barrahûs

31 MODERNE APPARTEMENTEN

waarvan 4 penthouses



In de verkoopprijzen v.o.n. zijn begrepen:

- de totale bouwsom;
- de kosten van de grond;
- de notariskosten en kadastrale kosten over de grond en eventuele opstallen;
- de kosten van architect, constructeur, directie en toezicht;
- de aansluitkosten voor water, elektra en riool;
- de legeskosten;
- de belasting toegevoegde waarde (btw) ad 21%;
- de makelaarskosten;
- de kosten van Woningborg;
- de verrekening van € 100,- voor het gebruik van water en elektra vóór de oplevering van de woning.

In de verkoopprijzen v.o.n. zijn niet begrepen:

- de kosten ten behoeve van aanleg bedrading telefoon vanaf meterkast naar aansluitpunt(en);
- de kosten ten behoeve van aanleg bedrading cai vanaf meterkast naar aansluitpunten;
- de rente over de grondkosten o.b.v. 6 % per jaar, te vermeerderen met btw, vanaf 2 weken nadat de opschortende voorwaarden zijn vervuld tot de dag van betaling.
- de rente over de eventueel reeds vervallen en nog te vervallen bouwtermijnen vanaf start bouw o.b.v. 6 % per jaar te vermeerderen met btw. De rente over de reeds vervallen bouwtermijnen gaat in op datum start bouw tot de dag van betaling en de rente over de nog te vervallen bouwtermijnen gaat in vanaf de vervaldatum tot de dag van betaling, één en ander conform de aannemingsovereenkomst welke voorgeschreven wordt door Woningborg;
- de hypotheekkosten: eventuele advieskosten, hypotheekaktekosten en hypotheekrente tijdens de bouw;
- de eventuele wijzigingen in het btw-tarief.

Prijslijst is geldig t/m 31-12-2024

ONIS VASTGOED B.V.

Zwolle, 29-10-2024

ONTWIKKELAAR



BOUWER

Lont

MAKELAAR

**Makelaardij
Friesland**

E: nieuwbouw@makelaardijfriesland.nl
T: 058 244 91 00

MAKELAAR

HOEKSTRA
makelaardij

E: nieuwbouw@makelaardijhoekstra.nl
T: 058 233 73 82

THUSINBARRAHUS.NL