

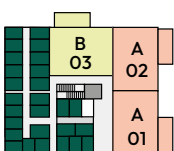
thús in barrahús

31 MODERNE APPARTEMENTEN

waarvan 4 penthouses

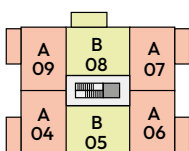
BNR.	TYPE	ORIENTATIE	VERDIEPING	TERRAS/ BALKON <small>(TERRAS BNR 1,2,3)</small>	BERGING	GEBRUIKSOPP. <small>(EXCL. BERGING EN BALKON)</small>	V.O.N. PRIJS
1	A	Oost	Begane grond	11 m ²	ca.5 m ²	71 m ²	€ 302.000,-
2	A	Oost	Begane grond	11 m ²	ca.5 m ²	71 m ²	€ 302.000,-
3	B	Noord	Begane grond	10 m ²	ca.5 m ²	77 m ²	€ 307.000,-
4	A	West	1e verdieping	11 m ²	ca.5 m ²	71 m ²	€ 305.000,-
5	B	Zuid	1e verdieping	10 m ²	ca.5 m ²	77 m ²	€ 314.000,-
6	A	Oost	1e verdieping	11 m ²	ca.5 m ²	71 m ²	€ 302.000,-
7	A	Oost	1e verdieping	11 m ²	ca.5 m ²	71 m ²	€ 302.000,-
8	B	Noord	1e verdieping	10 m ²	ca.5 m ²	77 m ²	€ 312.500,-
9	A	West	1e verdieping	11 m ²	ca.5 m ²	71 m ²	€ 302.000,-
10	A	West	2e verdieping	11 m ²	ca.5 m ²	71 m ²	€ 310.000,-
11	B	Zuid	2e verdieping	10 m ²	ca.5 m ²	77 m ²	€ 319.000,-
12	A	Oost	2e verdieping	11 m ²	ca.5 m ²	71 m ²	€ 307.000,-
13	A	Oost	2e verdieping	11 m ²	ca.5 m ²	71 m ²	€ 307.000,-
14	B	Noord	2e verdieping	10 m ²	ca.5 m ²	77 m ²	€ 317.500,-
15	A	West	2e verdieping	11 m ²	ca.5 m ²	71 m ²	€ 307.000,-
16	A	West	3e verdieping	11 m ²	ca.5 m ²	71 m ²	€ 315.000,-
17	B	Zuid	3e verdieping	10 m ²	ca.5 m ²	77 m ²	€ 324.000,-
18	A	Oost	3e verdieping	11 m ²	ca.5 m ²	71 m ²	€ 312.000,-
19	A	Oost	3e verdieping	11 m ²	ca.5 m ²	71 m ²	€ 312.000,-
20	B	Noord	3e verdieping	10 m ²	ca.5 m ²	77 m ²	€ 322.500,-
21	A	West	3e verdieping	11 m ²	ca.5 m ²	71 m ²	€ 312.000,-
22	A	West	4e verdieping	11 m ²	ca.5 m ²	71 m ²	€ 320.000,-
23	B	Zuid	4e verdieping	10 m ²	ca.5 m ²	77 m ²	€ 329.000,-
24	A	Oost	4e verdieping	11 m ²	ca.5 m ²	71 m ²	€ 317.000,-
25	A	Oost	4e verdieping	11 m ²	ca.5 m ²	71 m ²	€ 317.000,-
26	B	Noord	4e verdieping	10 m ²	ca.5 m ²	77 m ²	€ 327.500,-
27	A	West	4e verdieping	11 m ²	ca.5 m ²	71 m ²	€ 317.000,-
28	D	Zuidwest	5e verdieping	28 m ²	ca.5 m ²	82 m ²	€ 372.000,-
29	C	Zuidoost	5e verdieping	28 m ²	ca.5 m ²	77 m ²	€ 344.500,-
30	D	Noordoost	5e verdieping	28 m ²	ca.5 m ²	82 m ²	€ 372.000,-
31	C	Noordwest	5e verdieping	28 m ²	ca.5 m ²	77 m ²	€ 342.000,-

BEGANE GROND

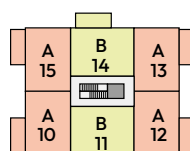


ENTREE GEBOUW

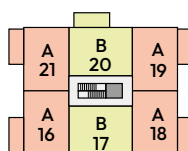
EERSTE VERDIEPING



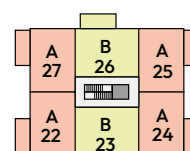
TWEEDE VERDIEPING



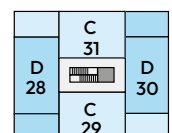
DERDE VERDIEPING



VIERDE VERDIEPING



VIJFDE VERDIEPING



thús in barrahûs

31 MODERNE APPARTEMENTEN waarvan 4 penthouses



In de verkoopprijzen v.o.n. zijn begrepen:

- de totale bouwsom;
- de kosten van de grond;
- de notariskosten en kadastrale kosten over de grond en eventuele opstallen;
- de kosten van architect, constructeur, directie en toezicht;
- de aansluitkosten voor water, elektra en riool;
- de legeskosten;
- de belasting toegevoegde waarde (btw) ad 21%;
- de makelaarskosten;
- de kosten van Woningborg;
- de verrekening van € 100,- voor het gebruik van water en elektra vóór de oplevering van de woning.

In de indicatieve verkoopprijzen v.o.n. zijn niet begrepen:

- de kosten ten behoeve van aanleg bedrading telefoon vanaf meterkast naar aansluitpunt(en);
- de kosten ten behoeve van aanleg bedrading cai vanaf meterkast naar aansluitpunten;
- de rente over de grondkosten o.b.v. 6 % per jaar, te vermeerderen met btw, vanaf 2 weken nadat de opschortende voorwaarden zijn vervuld tot de dag van betaling.
- de rente over de eventueel reeds vervallen en nog te vervallen bouwtermijnen vanaf start bouw o.b.v. 6 % per jaar te vermeerderen met btw. De rente over de reeds vervallen bouwtermijnen gaat in op datum start bouw tot de dag van betaling en de rente over de nog te vervallen bouwtermijnen gaat in vanaf de vervaldatum tot de dag van betaling, één en ander conform de aannemingsovereenkomst welke voorgeschreven wordt door Woningborg;
- de hypotheekkosten: eventuele advieskosten, hypotheekaktekosten en hypotheekrente tijdens de bouw;
- de eventuele wijzigingen in het btw-tarief.

Prijslijst is geldig van 13-06-2024 t/m 31-12-2024

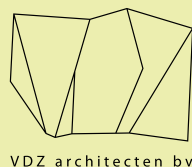
ONIS VASTGOED B.V.

Zwolle, 14-06-2024 / vs 4

ONTWIKKELAAR



ARCHITECT



BOUWER



MAKELAAR



THUSINBARRAHUS.NL