



Koperskeuzelijst

thûs in barrahûs

30 mei 2024

*bouw
bewust*

Lont



Voorwoord

Beste kopers,

Thús in Barrahûs bestaat uit 31 appartementen met zo'n 70-80 m² vloeroppervlak in het zuidoosten van Middelsee, het nieuwe stadsdeel van Leeuwarden. Wij zijn er trots op dat we deze appartementen voor u mogen realiseren.

Wij beseffen dat u aan de vooravond staat van een belangrijke verandering in uw leven: verhuizen naar een nieuw appartement. Voordat dit zover is, moeten veel beslissingen worden genomen. Deze koperskeuzelijst biedt u een overzicht van de keuzes omtrent de bouw. Samen met onze kopersbegeleider kunt u uw wensen bespreken om uw droomappartement te realiseren.

Wij hopen u voor nu voldoende informatie te hebben gegeven en wensen u alvast veel woonplezier in uw toekomstig appartement.

Met vriendelijke groet,

Gerard van der Duim
Directeur Lont BV

Inlichtingen en contactgegevens

Voor alle vragen over de koperskeuzelijst kunt u contact opnemen met de makelaar. Zodra er voldoende appartementen zijn verkocht (en er zicht is op realisatie) neemt onze kopersbegeleider contact met u op voor het maken van een afspraak. Tijdens dit gesprek wordt de procedure en de planning voor de koperskeuzes nader toegelicht.

Contactgegevens

Makelaardij Hoekstra
Willemskade 9
8911 AW LEEUWARDEN

Telefoon: 058 233 73 64

E-mail: nieuwbouw@makelaardijhoekstra.nl

Makelaardij Friesland
Heliconweg 6
8914 AS LEEUWARDEN

Telefoon: 058 244 91 00

E-Mail: nieuwbouw@makelaardijfriesland.nl

Contactpersoon: dhr. Jimte Jan Abma

Contactpersoon: mw. Tessa de Zwart

KEUKEN

KE-02 Aanpassen installatiewerk keuken n.t.b.

Aanpassing van de keukeninstallatiepunten op basis van door koper aan te leveren keukeninstallatietekeningen:

- water, elektra en riolering worden aangebracht conform aangeleverde keukeninstallatietekeningen;
- positie mv-punten in keuken blijft ongewijzigd;
- plaatsing keuken ná oplevering;
- in een geveldoorvoer voor een afzuigkap wordt tijdens de bouw niet voorzien;
- meerprijsopgave volgt op basis van gemaatvoerde keukeninstallatietekeningen inclusief aansluitwaardes apparatuur;
- keukeninstallatietekeningen dienen tijdig (1 week voor sluitingsdatum) te worden aangeleverd.

N.B. Wanneer voor de sluitingsdatum geen keukeninstallatietekeningen worden aangeleverd, dan worden standaard leidingwerk en aansluitpunten (conform de technische informatie bij uw woning) aangebracht (op de standaard posities conform verkooptekening).

Omschrijving

Bedrag (incl. BTW)

AFBOUW

- | | |
|---|----------|
| <input type="checkbox"/> AB-08 Alternatieve binnendeuren | n.t.b. |
| De binnendeuren worden standaard uitgevoerd als opdekdeuren in de kleur wit (fabrieksmatig afgelakte deur). Tegen meerprijs kan worden gekozen voor alternatieve binnendeur(kozijn)en en deurgarnituur. | |
| <input type="checkbox"/> AB-09 Wijzigen draairichting binnendeur | € 70,00 |
| De draairichting van de binnendeur wijzigt, exclusief verplaatsen lichtschakelaar(s) e.a. | |
| <input type="checkbox"/> AB-10 Verplaatsen binnendeur | € 115,00 |
| De positie van de deur wijzigt, exclusief verplaatsen lichtschakelaar(s) e.a. | |

SANITAIR EN TEGELWERK

- | | |
|---|--------|
| <input type="checkbox"/> ST-01 Alternatieve uitvoering sanitair | n.t.b. |
| Tegen meerprijs kunt u via de projectleverancier het standaard sanitair(pakket) wijzigen en/of uitbreiden met items van uw keuze. | |
| <input type="checkbox"/> ST-06 Tegelwerk volgens keuzepakket in badkamer | € 0,00 |
| In de badkamer worden standaard wand- en vloertegels aangebracht conform het keuzepakket. | |
| - het tegelwerk wordt recht en niet strokend verwerkt, | |
| - wandtegelwerk tot aan het plafond. | |
| <input type="checkbox"/> ST-07 Tegelwerk volgens keuzepakket in het toilet | € 0,00 |
| In het toilet worden standaard wand- en vloertegels aangebracht conform het keuzepakket. | |
| - het tegelwerk wordt recht en niet strokend verwerkt, | |
| - wandtegelwerk tot ca. 120 cm hoogte, | |
| - afwerking wanden boven het tegelwerk met spuitwerk (wit). | |
| <input type="checkbox"/> ST-09 Alternatieve uitvoering tegelwerk | n.t.b. |
| Tegen meerprijs kunt u via de projectleverancier het standaard tegelwerkpakket wijzigen. | |

ELEKTRA

- | | | |
|--------------------------|---|----------|
| <input type="checkbox"/> | EL-01 Bedraden van standaard loze leiding t.b.v. data/telefonie | € 235,00 |
| | <p>De standaard loze leiding (diameter 19 mm) wordt vanaf de meterkast bedraad en afgemonteerd t.b.v. een telefoon/internetaansluiting.</p> <ul style="list-style-type: none">- voorzien van CAT 6 datakabel,- afdekplaat t.b.v. een RJ45 stekker, hoogte circa 300mm +vl (exclusief verloopkabel RJ45 naar RJ11 t.b.v. telefoonaansluiting),- exclusief afmontage in de meterkast. | |
| <input type="checkbox"/> | EL-02 Extra aansluiting t.b.v. data/telefonie | € 375,00 |
| | <p>Er wordt vanaf de meterkast een extra loze leiding (diameter 19 mm) aangebracht naar een op tekening n.t.b. positie. Deze wordt bedraad en afgemonteerd t.b.v. een telefoon/internetaansluiting.</p> <ul style="list-style-type: none">- voorzien van CAT 6 datakabel,- afdekplaat t.b.v. een RJ45 stekker, hoogte circa 300mm +vl (exclusief verloopkabel RJ45 naar RJ11 t.b.v. telefoonaansluiting),- exclusief afmontage in de meterkast. | |
| <input type="checkbox"/> | EL-03 Bedraden van standaard loze leiding t.b.v. CAI | € 215,00 |
| | <p>De standaard loze leiding (diameter 19 mm) wordt vanaf de meterkast bedraad en afgemonteerd t.b.v. een CAI-aansluiting.</p> <ul style="list-style-type: none">- voorzien van COAX-kabel,- afdekplaat geschikt voor een CAI-stekker, hoogte circa 300mm +vl,- exclusief afmontage in de meterkast,- exclusief CAI-versterker. | |
| <input type="checkbox"/> | EL-04 Extra aansluiting t.b.v. CAI | € 360,00 |
| | <p>Er wordt vanaf de meterkast een extra loze leiding (diameter 19 mm) aangebracht naar een op tekening n.t.b. positie. Deze wordt bedraad en afgemonteerd t.b.v. een CAI-aansluiting.</p> <ul style="list-style-type: none">- voorzien van COAX-kabel,- afdekplaat geschikt voor een CAI-stekker, hoogte circa 300mm +vl,- exclusief afmontage in de meterkast,- exclusief CAI-versterker. | |
| <input type="checkbox"/> | EL-05 Extra loze leiding | € 215,00 |
| | <p>Er wordt vanaf de meterkast een extra loze leiding (diameter 19 mm) aangebracht naar een op tekening n.t.b. positie.</p> <ul style="list-style-type: none">- voorzien van controledraad,- afwerking met blindplaat, hoogte circa 300mm +vl. | |
| <input type="checkbox"/> | EL-06 Extra enkele wandcontactdoos in het appartement | € 265,00 |
| | <p>Er wordt een extra enkele wandcontactdoos aangebracht op een op tekening n.t.b.</p> | |

Omschrijving	Bedrag (incl. BTW)
<p>positie.</p> <ul style="list-style-type: none"> - standaard hoogte 300mm +vl, - indien afwijkende hoogte gewenst, dan dient dit expliciet op tekening te worden vermeld. 	
<p><input type="checkbox"/> EL-07 Extra dubbele wandcontactdoos in het appartement</p> <p>Er wordt een extra dubbele wandcontactdoos aangebracht op een op tekening n.t.b. positie.</p> <ul style="list-style-type: none"> - standaard hoogte 300mm +vl, - indien afwijkende hoogte gewenst, dan dient dit expliciet op tekening te worden vermeld. 	€ 300,00
<p><input type="checkbox"/> EL-08 Uitbreiden wandcontactdoos enkel naar dubbel</p> <p>In plaats van een enkele wandcontactdoos wordt een dubbele wandcontactdoos aangebracht.</p>	€ 135,00
<p><input type="checkbox"/> EL-09 Extra enkele wandcontactdoos op aparte groep in bestaande loze leiding</p> <p>Een bestaande loze leiding wordt bedraad en afgemonteerd met een extra enkele wandcontactdoos. In de meterkast wordt de wandcontactdoos aangesloten op een aparte groep.</p> <p>Dit is van toepassing op apparatuur met een hoger vermogen (zoals wasmachine, vaatwasser, etc.); deze vereisen een aparte groep in de meterkast.</p>	€ 375,00
<p><input type="checkbox"/> EL-10 Extra enkele wandcontactdoos op aparte groep in nieuw aan te brengen leiding</p> <p>Er wordt een extra enkele wandcontactdoos aangebracht op een op tekening n.t.b. positie. In de meterkast wordt de wandcontactdoos aangesloten op een aparte groep.</p> <p>Dit is van toepassing op apparatuur met een hoger vermogen dan 2000 Watt (zoals wasmachine, vaatwasser, etc); deze vereisen een aparte groep in de meterkast.</p>	€ 450,00
<p><input type="checkbox"/> EL-12 Aansluiting wasdroger</p> <p>De standaard loze leiding voor de wasdroger wordt vanaf de meterkast bedraad en aangesloten op een aparte groep. Daarnaast wordt de afvoer van de wasmachine uitgebreid zodat ook het water uit de condensdroger kan worden afgevoerd.</p>	€ 375,00
<p><input type="checkbox"/> EL-15 Extra groep in de meterkast</p> <p>In de meterkast wordt een extra groep aangebracht.</p>	€ 125,00
<p><input type="checkbox"/> EL-16 Extra plafondlichtpunt inclusief schakelaar</p> <p>Het aanbrengen van een extra plafondlichtpunt (exclusief armatuur) inclusief schakelaar. Positie (gemaatvoerd) plafondlichtpunt en schakelaar dient te worden aangegeven op de optietekening (wandschakelaar op standaard hoogte).</p>	€ 315,00

Omschrijving	Bedrag (incl. BTW)
<p>N.B. Positie plafondlichtpunt kan afwijken van tekening. Dit is afhankelijk van het bouwsysteem (indeling kanaalplaten).</p>	
<input type="checkbox"/> EL-17 Extra plafondlichtpunt op bestaande schakelaar	€ 210,00
<p>Het aanbrengen van een extra plafondlichtpunt (exclusief armatuur) op een bestaande schakelaar. Positie (gemaatvoerd) plafondlichtpunt dient te worden aangegeven op de optietekening.</p>	
<p>N.B. Positie plafondlichtpunt kan afwijken van tekening. Dit is afhankelijk van het bouwsysteem (indeling kanaalplaten).</p>	
<input type="checkbox"/> EL-19 Extra wandlichtpunt inclusief schakelaar	€ 315,00
<p>Het aanbrengen van een extra wandlichtpunt (exclusief armatuur) inclusief schakelaar. Positie (gemaatvoerd, incl. hoogte) wandlichtpunt en schakelaar dienen te worden aangegeven op de optietekening (wandschakelaar op standaard hoogte).</p>	
<input type="checkbox"/> EL-20 Extra wandlichtpunt op bestaande schakelaar	€ 210,00
<p>Het aanbrengen van een extra wandlichtpunt (exclusief armatuur) op bestaande schakelaar. Positie (gemaatvoerd, incl. hoogte) wandlichtpunt dient te worden aangegeven op de optietekening.</p>	
<input type="checkbox"/> EL-22 Extra buitenlichtpunt op bestaande schakelaar	€ 210,00
<p>Het aanbrengen van een extra buitenlichtpunt (exclusief armatuur) in de buitengevel op de bestaande schakelaar. Positie buitenlichtpunt dient te worden aangegeven op de optietekening (buitenlichtpunt op standaard hoogte).</p>	
<input type="checkbox"/> EL-23 Extra schakelaar voor een lichtpunt	€ 210,00
<p>Een bestaand lichtpunt wordt uitgevoerd met zogenaamde hotelschakeling. Hierdoor wordt het lichtpunt via twee schakelaars (onafhankelijk van elkaar) te bedienen.</p>	
<input type="checkbox"/> EL-25 Bewegingsmelder i.p.v. lichtschakelaar	€ 310,00
<p>In plaats van een reguliere wandschakelaar wordt een bewegingsmelder aangebracht.</p>	
<p>N.B. Deze optie is niet mogelijk bij een hotelschakelaar.</p>	
<input type="checkbox"/> EL-26 Verplaatsen van elektrapunten in wand of plafond	€ 125,00
<p>Het verplaatsen van een elektrapunt (wandcontactdoos, lichtpunt, loze leiding, schakelaar, bedrade leiding, e.d.) in dezelfde ruimte.</p>	
<input type="checkbox"/> EL-27 Loze leiding t.b.v. aansluiting zonwering	€ 215,00
<p>Ter voorbereiding op toekomstig te plaatsen zonwering brengen we een loze leiding naar de buitengevel aan (positie boven pui, rechterhoek vanaf buiten</p>	

Omschrijving**Bedrag (incl. BTW)**

gezien) vanaf de dichtstbijzijnde centraaldoos (wandcontactdoos of lichtpunt)
(uitgegaan wordt van een zonweringssysteem met een draadloze bediening).

Omschrijving

Bedrag (incl. BTW)

OVERIG INSTALLATIEWERK

- | | | |
|--------------------------|--|----------|
| <input type="checkbox"/> | OI-04 Extra bediening t.b.v. mechanische ventilatie | € 165,00 |
| | Levering van een extra draadloze bediening voor de mechanische ventilatie. | |

Omschrijving

Bedrag (incl. BTW)

BUITENRUIMTE

- | | |
|--|----------|
| <input type="checkbox"/> TU-03 Wandcontactdoos buitenzijde appartement | € 365,00 |
| Het aanbrengen van een spatwaterdichte dubbele wandcontactdoos op de buitengevel. Hoogte circa 500+. Positie dient te worden aangegeven op de optietekening. | |