

Grote ruwbouw opties - rijwoningen



Projectnr. : J2000002
Omschrijving : Lindehagen Urmond | 50 woningen
Datum : 21-09-23
Bedrijf : Bouwbedrijven Jongen B.V.
RIJWONINGEN

Optie	Prijs incl. btw	Bedrag
-------	--------------------	--------

RUWBOUW OPTIES

De aangeboden ruwbouw opties (de opties met een R er voor) zijn in deze koperskeuzelijst omschreven en zijn in de verkoop (optie)tekeningen uitgewerkt. Het is niet mogelijk om andere ruwbouwopties dan de aangeboden ruwbouwopties door te voeren.

Alle aangeboden ruwbouwopties komen overeen met de in de Technische Omschrijving opgenomen kenmerken van de woning.

NB: De door u gekozen ruwbouw opties dienen voor het tekenen van de (koop)aannemingsovereenkomst bij de makelaar kenbaar gemaakt te worden en schriftelijk in de (koop)aannemingsovereenkomst worden opgenomen.

LET OP: Na het tekenen van de (koop)aanneemovereenkomst is het NIET meer mogelijk om wijzigingen aan te brengen die invloed hebben op de ruwbouw (zoals vloeren, gevels, aanbouwen, garages, het dak, etc.).

Projectnr. : J2000002
 Omschrijving : Lindehagen Urmond | 50 woningen
 Datum : 21-09-23
 Bedrijf : Bouwbedrijven Jongen B.V.
 RIJWONINGEN

Optie	Prijs incl. btw	Bedrag
-------	-----------------	--------

R 001P **Uitbouw achtergevel (1,2m)** 16.225,00

Het realiseren van een uitbouw op de begane grond tegen de achtergevel van de woning van ca. 1,2m x de volledige woningbreedte. De uitbreiding resulteert in een extra inwendige diepte van ca. 1,2m.

De specificatie en kwaliteit van de uitbouw komt overeen met de hoofdbouw van de woning.

De indeling van de achtergevel van de uitbouw wordt gelijk aan de achtergevel van de woning, zoals deze is zonder de uitbouw. De elektravoorzieningen in de uitbouw worden uitgevoerd conform verkooptekeningen. De elektravoorzieningen worden aangevuld indien vereist vanuit het Bouwbesluit. De uitbouw krijgt vloerverwarming, conform de hoofdbouw van de woning.

De hemelwaterafvoer van de hoofdbouw van de woning wordt aangepast, waardoor de afvoer via het platdak van de uitbouw plaatsvindt. De uitbouw wordt voorzien van een eigen hemelwaterafvoer. Ter plaatse van het maaiveld komt een bladvanger welke dienstdoet als noodoverstort.

De platdakconstructie van de uitbouw is opgebouwd met een prefab element, afmeting volgens opgave constructeur. Hierop komt isolatie. Er wordt 2-laags bitumineuze dakbedekking toegepast voorzien van grind. De dakrand van de uitbouw wordt voorzien van aluminium daktrimmen. Ter afscheiding van de dakvlakken wordt, in geval tegen elkaar liggende woningen een uitbouw krijgen, een mastiek strook aangebracht.

De zijgevelwanden van de uitbouw worden in het verlengde van de zijgevelwanden van de hoofdbouw van de woning geplaatst. Hierdoor ontstaat er een dilatatie tussen de betonelementen welke wordt afgewerkt middels elastische voegvulling.

Het metselwerk van de uitbouw loopt, bij de zijgevel, gelijk aan het metselwerk van de hoofdbouw van de woning. In geval een van de woningen uit een blokje van woningen een uitbouw krijgt of twee verschillende uitbouwdieptes worden geplaatst bij de woningen, zal er bij de woning scheidende wand een spouwmuurconstructie worden gemaakt. Hierdoor zal de zijkant van de uitbouw voor een klein deel op het naastgelegen perceel komen te staan. In de akte van levering van het huisperceel zal bij het onderdeel erfdienstbaarheden worden vastgelegd dat burens dit van elkaar dienen te gedogen. Zie voor uitvoeringsweergave de optie verkooptekening.

Projectnr. : J2000002
 Omschrijving : Lindehagen Urmond | 50 woningen
 Datum : 21-09-23
 Bedrijf : Bouwbedrijven Jongen B.V.
 RIJWONINGEN

Optie	Prijs incl. btw	Bedrag
-------	-----------------	--------

R 002P

Uitbouw achtergevel (2,4m)

24.235,00

Het realiseren van een uitbouw op de begane grond tegen de achtergevel van de woning van ca. 2,4m x de volledige woningbreedte. De uitbreiding resulteert in een extra inwendige diepte van ca. 2,4m.

De specificatie en kwaliteit van de uitbouw komt overeen met de hoofdbouw van de woning.

De indeling van de achtergevel van de uitbouw wordt gelijk aan de achtergevel van de woning, zoals deze is zonder de uitbouw. De elektravoorzieningen in de uitbouw worden uitgevoerd conform verkooptekeningen. De elektravoorzieningen worden aangevuld indien vereist vanuit het Bouwbesluit. De uitbouw krijgt vloerverwarming, conform de hoofdbouw van de woning.

De hemelwaterafvoer van de hoofdbouw van de woning wordt aangepast, waardoor de afvoer via het platdak van de uitbouw plaatsvindt. De uitbouw wordt voorzien van een eigen hemelwaterafvoer. Ter plaatse van het maaiveld komt een bladvangster welke dienst doet als noodoverstort. Wanneer een uitbouw van 2,4m gecombineerd wordt met een gemetselde buitenberging, worden de beide hemelwaterafvoeren zo hoog mogelijk gecombineerd tot een hemelwaterafvoer.

De platdakconstructie van de uitbouw is opgebouwd met een prefab element, afmeting volgens opgave constructeur. Hierop komt isolatie. Er wordt 2-laags bitumineuze dakbedekking toegepast voorzien van grind. De dakrand van de uitbouw wordt voorzien van aluminium daktrimmen. Ter afscheiding van de dakvlakken wordt, in geval tegen elkaar liggende woningen een uitbouw krijgen, een mastiek strook aangebracht.

De zijgevelwanden van de uitbouw worden in het verlengde van de zijgevelwanden van de hoofdbouw van de woning geplaatst. Hierdoor ontstaat er een dilatatie tussen de betonelementen welke wordt afgewerkt middels elastische voegvulling.

Het metselwerk van de uitbouw loopt, bij de zijgevel, gelijk aan het metselwerk van de hoofdbouw van de woning. In geval een van de woningen uit een blokje van woningen een uitbouw krijgt of twee verschillende uitbouwdieptes worden geplaatst bij de woningen, zal er bij de woning scheidende wand een spouwmuurconstructie worden gemaakt. Hierdoor zal de zijkant van de uitbouw voor een klein deel op het naastgelegen perceel komen te staan. In de akte van levering van het huisperceel zal bij het onderdeel erfdiensbaarheden worden vastgelegd dat burens dit van elkaar dienen te gedogen. Zie voor uitvoeringsweergave de optie verkooptekening.

Projectnr. : J2000002
 Omschrijving : Lindehagen Urmond | 50 woningen
 Datum : 21-09-23
 Bedrijf : Bouwbedrijven Jongens B.V.
 RIJWONINGEN

Optie		Prijs incl. btw	Bedrag
<input type="checkbox"/> R 106P	<p>Aanbrengen kunststof schuifpui ca. 3,5m</p> <p>Het leveren en aanbrengen van een kunststof schuifpui ter vervanging van de achtergevelpui. De breedte van de schuifpui is ca. 3,5m. De opening voor de schuifpui is aan de bovenzijde gelijk aan de te vervangen achtergevelpui. De schuifpui wordt gecentreerd in de achtergevel geplaatst.</p> <p>Het schuivend deel van de schuifpui is vanaf de buitenzijde WEL AFSLUITBAAR. Aan de binnen- en buitenzijde van de woning is de schuifpui te bedienen middels een hendel. De schuifpui is gelijksluitend met de overige deuren van de woning.</p> <p>E.e.a conform (optie)verkooptekening.</p> <p>NB: Deze optie is enkel mogelijk indien deze in de aannemingsovereenkomst wordt opgenomen. Achteraf wijzigen is niet mogelijk.</p>	3.660,00	
<input type="checkbox"/> R 115P	<p>Aanbrengen kunststof dubbele tuindeuren (2 zijlichten)</p> <p>Het leveren en aanbrengen van een kunststof dubbele tuindeur met twee zijlichten ter vervanging van de achtergevelpui. De breedte van de dubbele tuindeuren met twee zijlichten is ca. 3,5m. De opening voor de nieuwe pui is aan de bovenzijde gelijk aan de te vervangen achtergevelpui. De dubbele tuindeur met zijlichten wordt gecentreerd in de achtergevel geplaatst. Het basis raamkozijn incl. loopdeur komt te vervallen.</p> <p>De dubbele tuindeur is van binnen en van buiten bedien- en afsluitbaar, gelijksluitend met de overige deuren van de woning.</p> <p>E.e.a. conform (optie)tekening.</p> <p>NB: Deze optie is enkel mogelijk indien deze in de aannemingsovereenkomst wordt opgenomen. Achteraf wijzigen is niet mogelijk.</p>	3.660,00	
<input type="checkbox"/> R 118P	<p>Wijzigen loopdeur dubbele tuindeur</p> <p>Het wijzigen van de loopdeur van een dubbele tuindeur in de achtergevel.</p> <p>NB; deze optie is alleen mogelijk i.c.m. optie R 115P.</p> <p>NB: Deze optie is enkel mogelijk indien deze in de aannemingsovereenkomst wordt opgenomen. Achteraf wijzigen is niet mogelijk.</p> <p>LET OP; u dient er rekening mee te houden dat indien uw woning gespiegeld wordt uitgevoerd t.o.v. de verkoop-optie tekening, de positie van de loopdeur ook mee zal spiegelen.</p>	195,00	

Projectnr. : J2000002
 Omschrijving : Lindehagen Urmond | 50 woningen
 Datum : 21-09-23
 Bedrijf : Bouwbedrijven Jongen B.V.
 RIJWONINGEN

Optie		Prijs incl. btw	Bedrag
<input type="checkbox"/> R 119P	<p>Wijzigen schuifrichting schuifpui</p> <p>Het wijzigen van het schuivend deel van de schuifpui in de achtergevel.</p> <p>NB; deze optie is alleen mogelijk i.c.m. optie R 106P.</p> <p>NB: Deze optie is enkel mogelijk indien deze in de aannemingsovereenkomst wordt opgenomen. Achteraf wijzigen is niet mogelijk.</p> <p>LET OP; u dient er rekening mee te houden dat indien uw woning gespiegeld wordt uitgevoerd t.o.v. de verkoop-optie tekening, de positie van de loopdeur ook mee zal spiegelen.</p>	195,00	
<input type="checkbox"/> R 201P	<p>Aanbrengen doosdichte sparing (dakkapel)</p> <p>Het realiseren van een doosdichte sparing (constructieve voorziening) in het dak van de woning tbv het later (zelf) realiseren van een dakkapel.</p> <p>De afmeting van de sparing betreft ca. 1,9mx 2,4m, e.e.a. conform de positie zoals weergegeven op de optie-verkoop tekening. De lengtemaat dient met de helling van het dak mee gemeten te worden.</p> <p>NB: Deze optie is enkel mogelijk indien deze reeds in de (koop)aannemingsovereenkomst is opgenomen. Achteraf wijzigen is niet mogelijk.</p>	745,00	
<input type="checkbox"/> R 203P	<p>Aanbrengen prefab dakkapel (1,9m x 1,15m)</p> <p>Het leveren en aanbrengen van een geïsoleerde, prefab dakkapel op het achtergeveldakvlak met een afmeting van ca. 1,9m x 1,15m (breedte x hoogte kozijn), e.e.a. conform de positie zoals weergegeven op de optie-verkoop tekening.</p> <p>Het kozijn van de dakkapel bestaat uit 1 vast deel en 1 draai-kiep vleugel. De afwerking van het kozijn is gelijk aan de overige buitenkozijnen.</p> <p>De binnenzijde van de dakkapel is afgewerkt met plaatmateriaal, kleur en materiaal gelijkend aan het dak van de woning.</p> <p>De buitenzijde wordt afgewerkt met Rockpanel, 8mm dik, genageld aangebracht. De dakranden worden afgewerkt met aluminium daktrimmen.</p> <p>NB: Deze optie is enkel mogelijk indien deze reeds in de (koop)aannemingsovereenkomst is opgenomen. Achteraf wijzigen is niet mogelijk.</p>	11.180,00	

Projectnr. : J2000002
 Omschrijving : Lindehagen Urmond | 50 woningen
 Datum : 21-09-23
 Bedrijf : Bouwbedrijven Jongen B.V.
 RIJWONINGEN

Optie		Prijs incl. btw	Bedrag
<input type="checkbox"/> R 211P	Aanbrengen doosdichte sparing (dakraam)		355,00
	<p>Het realiseren van een doosdichte sparing (constructieve voorziening) in het dak van de woning tbv het later (zelf) realiseren van een dakraam (1,14mx1,18m), e.e.a. conform de positie zoals weergegeven op de optie- verkooptekening.</p> <p>NB: Deze optie is enkel mogelijk indien deze reeds in de (koop)aannemingsovereenkomst is opgenomen. Achteraf wijzigen is niet mogelijk.</p>		
<input type="checkbox"/> R 213P	Aanbrengen dakraam (1,14m x 1,18m)		1.720,00
	<p>Het leveren en aanbrengen van een houten dakraam, voorzien van dubbel glas, met een afmeting van ca. 1,14m x 1,18m (breedte x hoogte), e.e.a. conform de positie zoals weergegeven op de optie-verkooptekening. Het dakraam wordt compleet met aftimmeringen aangebracht. Het houten dakraam wordt aan de binnenzijde fabrieksmatig wit gelakt. Het dakraam is niet voorzien van een politie keurmerk.</p> <p>NB: Deze optie is enkel mogelijk indien deze reeds in de (koop)aannemingsovereenkomst is opgenomen. Achteraf wijzigen is niet mogelijk.</p>		

Gelieve het **totaalbedrag** van het door u op deze meer- en minderwerk lijst **aangekruiste** meer- en minderwerk in te vullen

Gelieve deze meer- en minderlijst op elke pagina te tekenen

Standaard koperskeuzelijst

Alle kopersopties worden u aangeboden inclusief btw.

- De prijzen van de kopersopties zijn vast en niet onderhandelbaar.
- Gekozen kopersopties zijn definitief opdracht na ondertekening van de opdrachtbevestiging.
- Op de standaard koperskeuzelijst en offertes zijn de SWK voorwaarden voor meer- en minderwerk van toepassing.
- De in opdracht gegeven kopersopties vormen een gewijzigde opdracht ten opzichte van de contractstukken behorende bij de aannemingsovereenkomst. Met het ondertekenen van de definitieve opdrachtbevestiging komen alle voorgaande offerteaanvragen, (ondertekende) offertes en communicaties over meer-/minderwerken te vervallen.
- Indien er verschillen geconstateerd worden tussen de contractstukken onderling (technische omschrijving en de verkooptekeningen) dan prevaleert de technische omschrijving.



Projectnr. : J2000002
Omschrijving : Lindehagen Urmond | 50 woningen
Datum : 21-09-23
Bedrijf : Bouwbedrijven Jongen B.V.
RIJWONINGEN

- Indien er geconstateerd wordt dat een optie uit de meer-/minderwerkoptielijst (incl. evt. bijbehorende tekeningen) niet uitvoerbaar is dan prevaleren de contractstukken.
- Indien er verschillen geconstateerd worden tussen de meer-/minderwerkoptielijst en bijbehorende tekeningen dan prevaleert de optielijst.
- Indien er verschillen geconstateerd worden tussen de opdrachtbevestiging met bijbehorende kopersoptietekeningen dan prevaleert de opdrachtbevestiging.

Akkoord voor uitvoering van de optie(s) zoals geselecteerd

* Na het verstrijken van de sluitingsdatum zullen door ons geen wijzigingen in het bouwkundige meer- en minderwerk worden geaccepteerd.

Voor akkoord verkrijger(s) :
Bouwnummer :
Koper(s) :
Huidig adres :
Postcode/woonplaats :
Telefoonnummer privé :
Telefoonnummer mobiel :

Handtekening koper(s) :